

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	فروش از ابتدای سال مالی ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ تا					اصلاحات					فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده					ماه ۱۴۰۲/۰۱/۲۱		از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۱/۲۱					از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				
				متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش
صندوق زمین و ساختمان نگین شهری	*	*	*	شهری		مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
پروژه شهرآرا بزد	*	*	*	بزد	مسکونی / تجاری / اداری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
پروژه مسکونی و تجاری و خدماتی مقدم	*	*	*	تهران	مسکونی ، تجاری ، خدماتی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
جمع							۳,۰۶۶,۷۳۲	۶,۶۹۱	۱,۰۰۷,۳۷۴,۵۳۶	۲,۹۶۵,۳۳۱	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه	وضعیت در پایان ماه				
						متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ ساخته شده	تکمیل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه	متراز	مبلغ متخارج		مبلغ بهای تمام شده	باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ ساخته شده	برآورد متخارج کل پروژه
اداری خدماتی	تهران	اداری	•	مترمربع	۱۳,۰۹۹	•	۸۷	۳,۳۱۱,۳۹۹	۳۹۶,۱۳۱	۳,۶۰۷,۵۳۰	•	۸۰,۸۱۶	•	۳۶,۰۷۵	•	۸۸	۲,۳۶۶,۱۴۰	۳,۶۰۷,۵۳۰
بنفشه ۲	فاز ۴ اندیشه	مسکونی	•	مترمربع	۱۷,۹۷۴	•	۹۹	۱,۴۴۶,۳۳۲	۳,۶۷۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	•	۳۰,۹۰۲	•	۱۴,۳۵۷	•	۱۰۰	۱,۴۶۳,۹۶۷	۱,۴۶۳,۹۶۷
پروژه مرکز شهر زون A	شهر اندیشه	مسکونی	•	مترمربع	۴۴,۲۰۴	۱۰,۸۶۶	۹۸	۴,۴۱۵,۴۲۴	۱۲۶,۴۶۹	۴,۵۴۱,۸۹۳	•	۱,۲۵۷,۸۸۲	•	۵۳۱,۹۸۷	۱۰,۸۶۶	۹۲	۵,۱۴۱,۳۱۹	۲۸۹,۱۱۱
پروژه مرکز شهر زون B	شهر اندیشه	مسکونی	•	مترمربع	۱۸,۲۷۴	۸,۵۶۸	۹۳	۱,۸۴۴,۰۳۹	۱۲۸,۴۰۳	۱,۹۸۲,۴۴۲	•	۱,۳۷۵	•	•	۸,۵۶۸	۹۳	۱,۸۴۵,۴۱۴	۱۳۷,۰۲۸
پروژه مرکز شهر زون C	شهر اندیشه	مسکونی	•	مترمربع	۱۹,۵۸۶	۴,۶۴۳	۹۸	۳,۰۵۹,۴۸۹	۲۴,۳۴۳	۳,۰۸۳,۸۳۲	•	۳۰,۹۲۶	•	۱۷,۴۱۵	۴,۶۴۳	۹۹	۳,۰۸۳,۰۰۰	۸۳۲
پروژه مرکز شهر زون D	شهر اندیشه	مسکونی	•	مترمربع	۱۱,۳۹۱	۳,۴۷۳	۹۸	۱,۱۹۱,۱۹۰	۱۹,۲۴۶	۱,۲۱۰,۴۳۶	•	۱۶,۴۲۰	•	•	۳,۴۷۳	۹۸	۱,۲۰۷,۶۱۰	۳,۸۳۶
پروژه مرکز شهر زون E	شهر اندیشه	مسکونی / تجاری	•	مترمربع	۷,۱۰۸	۵,۶۱۵	۳۹	۴۳۸,۶۶۰	۶۹۹,۸۲۹	۱,۱۲۸,۲۸۹	•	۲۶,۲۵۳	•	•	۵,۶۱۵	۴۱	۴۵۵,۱۱۲	۶۷۳,۳۷۷
پروژه مرکز شهر زون F	شهر اندیشه	مسکونی / تجاری	•	مترمربع	۷,۶۷۰	۳,۶۸۵	۴۸	۶۰۷,۱۵۹	۶۹۰,۷۸۹	۱,۲۹۷,۹۴۸	•	۵۰,۱۸۶	۳۵۳	۴۵,۸۳۸	۳,۳۳۳	۴۸	۶۱۱,۵۰۷	۶۸۶,۴۴۱
پروژه مرکز شهر زون G	شهر اندیشه	مسکونی / تجاری	•	مترمربع	۸,۵۴۴	۶,۷۵۱	۳۳	۴۴۵,۸۵۳	۹۳۴,۰۹۰	۱,۳۶۹,۹۴۳	•	۳۵,۹۵۱	•	•	۶,۷۵۱	۳۶	۴۸۱,۸۰۳	۸۸۸,۱۲۹
پروژه مرکز شهر زون H	شهر اندیشه	مسکونی / تجاری	•	مترمربع	۸,۶۳۲	۶,۸۱۹	۳۳	۴۶۹,۴۶۹	۹۸۰,۷۵۳	۱,۴۵۰,۲۳۱	•	۵,۸۳۲	•	•	۶,۸۱۹	۳۳	۴۷۵,۳۹۱	۹۷۴,۹۳۰
صندوق زمین و ساختمان نگین شهری	شهری		•	مترمربع	۲۲,۴۰۳	•	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸	•	•	•	•	•	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۹۰۵,۱۰۸
پروژه شهرآرا برد	برد	مسکونی / تجاری / اداری	•	مترمربع	۸۳,۲۱۴	۸۳,۲۱۴	۸	۷۳۳,۴۱۲	۸,۷۷۹,۶۴۸	۹,۵۳۳,۰۶۰	•	۱۲,۹۹۱	•	•	۸۳,۲۱۴	۸	۷۵۶,۴۰۳	۸,۷۶۶,۶۵۷
پروژه مسکونی و تجاری و خدماتی مقدم	تهران	مسکونی ، تجاری ، خدماتی	•	مترمربع	۳۳,۰۸۸	۳۳,۰۸۸	۱۱	۶۳۳,۵۳۵	۵,۲۳۶,۳۷۵	۵,۸۵۰,۰۰۰	•	۴۳,۸۰۴	•	•	۳۳,۰۸۸	۱۱	۶۶۶,۳۳۹	۵,۱۸۳,۶۷۱
جمع					۱۶۵,۷۳۱			۱۷,۴۸۵,۱۷۳	۱۷,۹۱۵,۷۲۸	۲۵,۴۰۰,۹۰۱	•	۱,۶۰۳,۵۳۷	۳۵۳	۶۳۵,۵۷۳	۱۶۵,۳۶۸		۱۸,۴۵۳,۱۲۸	۱۷,۹۵۰,۳۷۷

موجودی املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات	پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه		
					متراز	مخارج انباشته	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز باقیمانده	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
باتوجه به تغییر رقم در سال ۱۴۰۱ و جابجایی در انتقال متراز پروژه ها ، نرخ فروش و متراز باقیمانده در گزارش فعالیت ماهانه به اشتباه نمایش داده می شد . لذا با پیگیری های انجام شده با پشتیبانی کدال و کارشناس بورس و نیز اخطارهای مکرر ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی سازمان بورس و اوراق بهادار مترازها در مهر ماه ۱۴۰۲ اصلاح و اعلام گردیده است.												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۳۱												
در خصوص شناسایی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۳۹ شناسایی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسایی می گردد.												
کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱												
در خصوص شناسایی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۳۹ شناسایی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسایی می گردد.												