شرکت : شهرسازی و خانه سازی باغمیشه	**سرمایه ثبت شده :** ۱,۳۲۰,۰۰۰
نماد: ثباغ	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۸	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۹/۱۱/۳۰
شماره پیگیری : ۷۲۴۲۹۷	**سال مالی منتهی به :** ۱۴۰۰/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهمن ۱۳۹۹						از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن		ماه ۱۳۹۹	
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
سایر	تبریز- شهرک رشدیه		مترمربع	۰	۰	۰	۳۳۷	۰	۵,۱۹۷	۰	۰	۰	۵,۵۳۴
قطعه 145	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۹۹	۶۶۴	۳۹۹	۱۷	۳۹,۸۵۵,۹۴۲	۶۶۴
قطعه 158	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۹۴۷	۲,۵۰۳	۹۴۷	۴۰	۶۳,۲۸۶,۹۷۹	۲,۵۰۳
سپیدار	تبریز- گلکار	مسکونی - آپارتمانی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۹۱	۴۷۵	۹۱	۶	۷۹,۱۶۶,۶۶۷	۴۷۵
پروژة قطعه 120	شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۱,۴۴۸	۴۵	۵۶,۹۸۳,۷۳۸	۲,۵۵۸	۵,۵۶۵	۹,۸۲۲	۷,۰۱۳	۲۱۵	۵۷,۶۱۰,۸۷۱	۱۲,۳۸۰
تجمیعي 21	شهرک رشدیه ۲	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۴۲	۱,۷۸۸	۱۴۲	۱۸	۱۰۰,۵۶۲,۴۳۰	۱,۷۸۸
تجمیعي 31	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۰	۱۰	۴۳,۰۲۵,۵۴۰	۴۳۸	۳,۳۸۰	۵,۸۳۱	۳,۳۸۰	۱۴۴	۴۳,۶۲۵,۶۰۹	۶,۲۶۹
تجمیعي 16	تبریزشهرک رشدیه	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۷۴۹	۱۶,۳۱۲	۷۴۹	۱۴۴	۱۱۳,۱۲۰,۶۶۶	۱۶,۳۱۲
جمع				۱,۴۴۸	۵۵	۱۰۰,۰۰۹,۲۷۸	۳,۳۳۳	۱۱,۲۷۳	۴۲,۵۹۲	۱۲,۷۲۱	۵۸۴	۴۹۷,۲۲۹,۱۶۴	۴۵,۹۲۵

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
قطعه 145	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۱۲,۶۵۶	۱۰۰	۹۱,۱۸۵	۳,۰۰۰	۹۴,۱۸۵	۰	۰	۱۰۰	۹۱,۱۸۵	۳,۰۰۰	۹۴,۱۸۵
تجمیعي 31	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۹,۵۹۲	۹۳	۱۱۱,۳۷۱	۳,۶۲۲	۱۱۴,۹۹۳	۱۰	۰	۹۴	۱۱۱,۳۷۱	۳,۶۲۲	۱۱۴,۹۹۳
تجمیعي 30	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۹,۹۴۶	۱۰۰	۲۳,۷۷۷	۰	۲۳,۷۷۷	۰	۰	۱۰۰	۲۳,۷۷۷	۰	۲۳,۷۷۷
تجمیعي 16	تبریزشهرک رشدیه	مسکونی	۴۸	مترمربع	۳,۹۹۸	۱۰۰	۱۱,۶۶۰	۰	۱۱,۶۶۰	۰	۰	۱۰۰	۱۱,۶۶۰	۰	۱۱,۶۶۰
شهریار	تبریز- بلواراستاد شهریار	اداری	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۵۹	۱۰۰	۲۶۷,۵۷۳	۱,۴۰۰	۲۶۸,۹۷۳	۰	۰	۱۰۰	۲۶۷,۵۷۳	۱,۴۰۰	۲۶۸,۹۷۳
سپیدار	تبریز- گلکار	مسکونی - آپارتمانی	۳۵	مترمربع	۶,۱۹۸	۹۹	۸۱,۶۵۲	۱,۰۸۳	۸۲,۷۳۵	۰	۰	۹۹	۸۱,۶۵۲	۱,۰۸۳	۸۲,۷۳۵
پروژة قطعه 120	شهرک رشدیه	مسکونی	۳۸	مترمربع	۱۷,۲۹۰	۸۶	۲۱۱,۳۳۹	۸,۳۵۱	۲۱۹,۶۹۰	۴۵	۱,۴۴۸	۸۷	۲۱۱,۳۳۹	۸,۳۵۱	۲۱۹,۶۹۰
قطعه 123	شهرک رشدیه	مسکونی	۳۸	مترمربع	۲۱,۲۰۶	۳۱	۲۱۱,۳۵۱	۱۷۶,۱۱۲	۳۸۷,۴۶۳	۰	۰	۳۱	۲۱۱,۳۵۱	۱۷۶,۱۱۲	۳۸۷,۴۶۳
پارس	تبریز- شهرک رشدیه	مسکونی	۵۷	مترمربع	۴,۴۶۵	۱۰۰	۱۳,۹۰۷	۳,۹۸۰	۱۷,۸۸۷	۰	۰	۱۰۰	۱۳,۹۰۷	۳,۹۸۰	۱۷,۸۸۷
سایر	تبریز- شهرک رشدیه		۰	مترمربع	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه 51 و52 همسایگي 2	تبریز -شهرک رشدیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۹,۴۶۱	۵	۶۰۷	۶۸۵,۸۴۷	۶۸۶,۴۵۴	۰	۰	۵	۶۰۷	۶۸۵,۸۴۷	۶۸۶,۴۵۴
قطعه 53 همسایگي 2	تبریز - شهرک رشدیه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۳۱	۷۰	۲۱,۵۵۶	۳۲۵,۵۶۱	۳۴۷,۱۱۷	۰	۰	۷۰	۲۱,۵۵۶	۳۲۵,۵۶۱	۳۴۷,۱۱۷
تجمیعي 3	تبریز - رشدیه	مسکونی	۴۳	مترمربع	۵,۹۰۹	۷	۳۵,۹۷۶	۶,۶۴۴	۴۲,۶۲۰	۰	۰	۱۰	۳۵,۹۷۶	۶,۶۴۴	۴۲,۶۲۰

تجميعي 4	تبریزشهرک رشدیه	مسکونی	۴۳	مترمربع	۷,۱۱۵	۲۸	۴۶,۲۳۵	۷,۴۷۰	۵۳,۷۰۵	۰	۰	۰	۴۰	۴۶,۲۳۵	۷,۴۷۰	۵۳,۷۰۵
تجميعي 5	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۳	مترمربع	۱۰,۱۳۴	۱۱	۵۹,۰۸۶	۱۰,۲۰۰	۶۹,۲۸۶	۰	۰	۰	۵	۵۹,۰۸۶	۱۰,۲۰۰	۶۹,۲۸۶
تجميعي 6	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۳	مترمربع	۱۱,۷۷۱	۷	۶۷,۱۵۶	۱۱,۳۱۳	۷۸,۴۶۹	۰	۰	۰	۱۰	۶۷,۱۵۶	۱۱,۳۱۳	۷۸,۴۶۹
تجميعي 7	تبریز شهرک رشدیه	مسکونی	۴۳	مترمربع	۱۴,۵۹۳	۱۳	۸۸,۷۲۸	۱۵,۷۵۶	۱۰۴,۴۸۴	۰	۰	۰	۱۶	۸۸,۷۲۸	۱۵,۷۵۶	۱۰۴,۴۸۴
چند منظوره تجاري رفاهي توريستي و آبدرماني سرعين	اردبیل سرعین	تجاری رفاهی	۱۰۰	مترمربع	۸۲,۵۴۹	۴	۳۲۹,۰۹۹	۴۴۳,۸۳۵	۷۷۲,۹۳۴	۰	۰	۰	۴	۳۲۹,۰۹۹	۴۴۳,۸۳۵	۷۷۲,۹۳۴
تجميعي 21	شهرک رشدیه ۲	مسکونی	۴۸	مترمربع	۶,۹۹۸	۹۹	۲۴,۵۶۶	۱,۷۹۲	۲۶,۳۵۸	۰	۰	۰	۹۹	۲۴,۵۶۶	۱,۷۹۲	۲۶,۳۵۸
قطعه 158	شهرک رشدیه	مسکونی	۴۰	مترمربع	۱۱,۰۴۷	۱۰۰	۲۷,۵۰۸	۳۵۰	۲۷,۸۵۸	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۷,۵۰۸	۳۵۰	۲۷,۸۵۸
جمع			۰		۰	۱,۱۵۳	۱,۷۲۴,۳۳۲	۱,۷۰۶,۳۱۶	۳,۴۳۰,۶۴۸	۵۵	۱,۴۴۸	۱,۱۷۰	۱,۷۲۴,۳۳۲	۱,۷۰۶,۳۱۶	۳,۴۳۰,۶۴۸

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره۱/۱۲۵ ماهه۳منتهی

با توجه به اينكه بهاي تمام شده دو پروژه: قطعه 158 و تجميعي 31 بدليل تعديل در بهاي تمام شده كاهش يافته و در فرمهاي سامانه كدال امكان درج عدد منفي وجود ندارد لذا فرمها مطابق فرمت كدال تهيه گرديده ست ولي در فايل پيوستي مبالغ واقعي بهاي تمام شده افشا و درج گرديده است . مبلغ واقعي بهاي تمام شده براي دوره منتهي به 1399/11/30 مبلغ 10522 ميليون ريال مي باشد كه در جدول بالا 12721 ميليون ريال درج گرديده است .

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال۱/تا/پایان