

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک شهر	نماد: وشهر(شهر)	شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹			سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام بانک شهر

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. 1- صورتهای مالی تلفیقی گروه و بانک شهر (شرکت سهامی عام)، شامل ترازنامه ها به تاریخ 29 اسفند ماه 1398 و صورتهای سود و زیان، جریان وجوه نقد و تغییرات در حقوق صاحبان سهام گروه و بانک برای سال مالی منتهی به تا مزبور و یادداشت های توضیحی 1 تا 69 توسط این موسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. 2- مسئولیت تهیه صورتهای مالی یادشده طبق استانداردهای حسابداری و الزامات بانک مرکزی، با هیأت مدیره بانک است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است به گونه ای که این صورتهای، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. 3- مسئولیت این موسسه، اظهار نظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می کند این موسسه الزامات آیین رفتار حرفه ای را رعایت و حسابرسی را به گونه ای برنامه ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روش هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشاء شده در صورتهای مالی است. انتخاب روش های حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطر ها، کنترل های داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روش های حسابرسی مناسب شرایط موجود و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشی کنترل های داخلی واحد تجاری، بررسی می شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیأت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر مشروط نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این موسسه مسئولیت دارد، ضمن ایفای وظایف بازرس قانونی، موارد لازم و نیز موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت، مفاد اساسنامه بانک و قوانین و مقررات ناظر بر فعالیت های بانکی را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

مبانی اظهار نظر مشروط

شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	نماد: وشهر(شهر)	شرکت: بانک شهر
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال

4. 4-به شرح مندرجات یادداشت 27 صورت‌های مالی، نتیجه اعتراض بانک نسبت به مالیات تشخیصی برای عملکرد تا پایان سال 1397 (شامل مالیات‌های مقطوع تا پایان سال 1396) و برگ‌های مطالبه مالیات موضوع بندهای (ب) و (پ) ماده 17 قانون رفع موانع تولید برای سال‌های 1395 الی 1397 به ترتیب به مبالغ 12.488 و 25.160 میلیارد ریال (جمعا 37.648 میلیارد ریال) هنوز مشخص نگردیده و از بابت مالیات نقل و انتقال املاک درسال 1397 (با لحاظ داشتن مال احتمالی متعلقه به اقاله املاک موضوع یادداشت 2-3-16 صورت‌های مالی)، ذخیره‌ای در حساب‌ها منظور نشده است. همچنین وضعیت رسیدگی به اعتراض شرکت‌های گروه نسبت به مطالبه مبلغ 965 میلیارد ریال تفاوت مالیات عملکرد تا پایان سال 1397 (حسب مورد) و 507 میلیارد ریال تفاوت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده سال‌های قبل هنوز مشخص نشده و عملکرد سال 1398 بانک و شرکت‌ها نیز مورد رسیدگی قرار نگرفته است. با عنایت به مراتب فوق، اگرچه تعیین مبلغ دقیق ذخیره منوط به مشخص شدن نتایج اعتراض گروه بوده لیکن حداقل ذخیره مورد نیاز بر اساس سوابق مالیاتی سال‌های اخیر و محاسبات انجام شده مبلغ 10.893 میلیارد ریال می‌باشد.
5. 5-الزامات استانداردهای حسابداری در خصوص نحوه ارایه و افشا صورت‌های مالی تلفیقی و بانک در مواردی از جمله ارایه ترازنامه در 3 ستون (شامل مانده در 01/01/1397)، ارایه صحیح جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی شناسایی و انعکاس تعدیلات سنواتی تحت عنوان اصلاح اشتباهات، تفکیک مالیات بر درآمد به سال جاری و سال‌های قبل، یکنواختی رویه‌های حسابداری گروه (تجدید ارزیابی دارایی‌ها)، نحوه طبقه بندی و افشای برخی اقلام و همچنین درج عناوید صحیح صورت‌های مالی، رعایت نشده است.
6. 6-وضعیت تسهیلات اعطایی بانک و چگونگی محاسبه سود و کارمزد متعلقه و ذخایر پیش بینی شده در بخشنامه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در یادداشت‌های 7-8 و 13 صورت‌های مالی توضیح داده شده است. در این خصوص، ض آن‌که الزامات دستورالعمل "طبقه‌بندی دارایی‌های موسسات اعتباری و نحوه محاسبه ذخایر مطالبات مشکوک‌الوصول مصوب شورای پول و اعتبار" و بخشنامه‌های مربوط در طبقه‌بندی مطالبات در برخی موارد رعایت نگردیده و ضریب نقدشوندگ صد در صد برای وثایق تسهیلات اعطایی به پیمانکاران شهرداری‌ها (مبلغ 277.558 میلیارد ریال)، که توسط امور مالی شهرداری‌های مزبور تضمین گردیده، اعمال شده، ارزیابی وثایق ملکی به نحو صحیح در مقاطع زمانی مختلف و با رعایت شاخص بانک مرکزی صورت نگرفته و مبلغ 204.748 میلیارد ریال تسهیلات معوق عمدتاً بدون وصول وجه و از طریق فرآیند استمهال یا تمدید به عنوان تسهیلات جاری شناسایی و در حساب‌ها منعکس شده است. با این ترتیب و به دلایل وجو، ضعف در سیستم محاسبه ذخیره مطالبات مشکوک‌الوصول، تعیین میزان ذخیره لازم از این بابت برای این موسسه مقدور نگردیده است.
7. 7- به شرح توضیحات یادداشت 10-8 صورت‌های مالی، حساب‌های ارزی بانک و شرکت‌ فرعی صرافی شهر در تاریخ ترازنامه با نرخ اعلام شده توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (هر دلار 90 هزار ریال) تسعیر و از این بابند مبلغ 3.235 میلیارد ریال (سال قبل 1.118 میلیارد ریال) تحت حساب تفاوت تسعیر ارز انعکاس یافته است. در این خصوص، در رعایت استانداردهای حسابداری ضروری بود در شرایط وجود نرخ‌های متعدد، حساب‌های ارزی با نرخی که جریان نقدی آتی ناشی از معاملات یا تسویه مانده حساب بر مبنای آن صورت می‌پذیرد، تسعیر گردد. با عنایت به موارد فوق و در غیاب دسترسی به نرخ ارز قابل دسترس برای تسویه بدهی‌ها و وصول مطالبات ارزی، تعیین آثار تعدیلات ناشی از نحو عمل فوق بر اقلام صورت‌های مالی و اقلام مقایسه‌ای آن برای این موسسه امکان‌پذیر نشده است.
8. 8-اهم موارد قابل ذکر در خصوص سایر حساب‌های دریافتی به شرح زیر است:
- 1-8- حساب‌های دریافتی گروه در تاریخ ترازنامه مشتمل بر مبلغ 17.350 میلیارد ریال خالص اقلام راكد انتقالی از سال‌های قبل بوده که اقدامات صورت گرفته در زمینه وصول آن به نتیجه‌ای منجر نگردیده است. از آن‌جایی‌که اطلاعات مستند؛ خصوص قطعیت بازیافت مطالبات مذکور در اختیار نبوده، در رعایت استانداردهای حسابداری، شناسایی زیان ناشی از کاهش ارزش آن ضرورت داشته است.
8. توضیحات مربوط به قراردادهای منعقد در سال مالی قبل برای فروش 51 درصد عرصه و اعیان و حقوق متعلقه ملک واقع در خیابان ملاصدرا تهران و کل عرصه ملک واقع در منطقه دردشت تهران و این‌که به دلیل عدم تحقق شرایط پیش

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال	نماد: وشهر(شهر)
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	

بینی شده در قراردادهای، بهای تمام شده املاک مذکور به ترتیب به مبالغ 8.351 و 6.295 میلیارد ریال در بدهکار حساب خریداران مربوطه منظور شده به تفصیل در یادداشت‌های 16-3-1-3 و 16-3-1-6 صورتهای مالی مندرج است. در شر

که به موجب توضیحات یادداشت‌های مذکور عملاً معامله فروش املاک در سال‌های قبل قطعیت نیافته، ضروری است تعدیلات لازم در حساب‌ها انعکاس یابد که در این‌صورت، معادل مبالغ فوق از سایر حساب‌های دریافتی کسر و به سایر

دارایی‌های مندرج در ترازنامه تلفیقی گروه و بانک و اقلام مقایسه‌ای آن اضافه خواهد شد.

8. از آنجایی که به دلیل مشکلات ناشی از تحریم‌های اقتصادی کشور، انجام بخشی از عملیات بانک در روال معمول مقدور نبوده، آثار مالی ناشی از آن در سرفصل حساب‌های دریافتی انعکاس یافته که این امر موجب شناسایی مبلغ 13.969

میلیارد ریال مطالبات ارزی از سایر اشخاص موضوع یادداشت 16-3-6 صورت‌های مالی در پایان سال 1398 گردیده است. علاوه بر این به شرح مندرجات یادداشت 16-1-1-1 صورت‌های مالی بخشی از مطالبات ارزی از شرکت فرعی

صرافی شهر در سال‌های قبل موجب انعکاس 3.614 میلیارد ریال تحت سرفصل حساب‌های دریافتی (تحت عنوان طلب از شرکت تضامنی شیرزادیان و شرکاء) گردیده که در مورد چگونگی وصول آن مدارک مستندی در اختیار نبوده است. در

غیاب دسترسی به اطلاعات و مستندات مورد نیاز، انجام رسیدگی‌های لازم نسبت به عملیات انجام شده به شرح بالا و ارایه اظهار نظر در خصوص انطباق آن با واقعیات موجود و همچنین حصول اطمینان از قابلیت وصول مطالبات شرکت فرعی

این بابت امکان پذیر نشده است.

8. به شرح توضیحات یادداشت 16-3-5 صورتهای مالی، مبلغ 11.443 میلیارد ریال وجوه برداشت شده از حساب جاری بانک در تاریخ 19 تیر ماه 1396 مربوط به حساب‌های فیمابین با موسسه اعتباری ثامن الحجج، موضوع مصوبه کمیته

عالی ساماندهی بازار غیر متشکل پولی بانک مرکزی، در حساب‌های سال مالی مورد رسیدگی به بدهکار حساب موسسه مذکور منظور شده است. با توجه به این‌که مدارک مستندی در مورد قابلیت بازیافت قطعی مبلغ فوق در اختیار این موسسه قمر

داده نشده، از وضعیت لزوم یا عدم لزوم شناسایی زیان ناشی از کاهش ارزش آن اطلاعی در دست نمی‌باشد.

8. مطالبات گروه از شرکت توسعه دیدار ایرانیان به مبلغ 1.111 میلیارد ریال مربوط به باقیمانده بهای فروش چهار قطعه ملک در سال 1393 (یادداشت 16-3-1-2 صورتهای مالی) بوده که وصول آن موکول به انتقال رسمی سند مالکیت املا

شده است. در این خصوص، اداره نظارت بر بانک‌ها و موسسات اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران طی نامه شماره 177858/97 مورخ 24/05/1397، خواستار اعمال تعدیلات مرتبط با حذف آثار ناشی از معاملات مذکور در

حساب‌ها شده است. توضیح این‌که مبلغ فروش املاک مذکور 10.870 میلیارد ریال بوده، که در قبال آن چهار قطعه ملک از شرکت‌های زیر مجموعه بانک دی (شرکت توسعه دیدار ایرانیان و عمران و مسکن آباد دی) جمعا به مبلغ 11.178

میلیارد ریال خریداری شده که از بابت باقیمانده ثمن این معاملات، جمعا مبلغ 1.194 میلیارد ریال تحت سرفصل حساب سپرده‌های مشتریان (یادداشت 23-1-1-1 صورتهای مالی) منعکس شده است. توضیح این‌که سود حاصل از فروش

املاک به ترتیب فوق، معادل 5.518 میلیارد ریال بوده که در حساب‌های سال 1393 شناسایی شده است. با توجه به توضیحات فوق، اظهارنظر در خصوص آثار احتمالی ناشی از ضرورت اعمال تعدیلات در حساب‌ها برای این موسسه مقدور

نمی‌باشد.

8. 6-8- به شرح مندرجات یادداشت‌های 16-3-1-4 و 16-3-1-5 صورتهای مالی، علی‌رغم آن‌که به موجب مفاد قراردادهای فروش می‌بایست اسناد مالکیت 12 قطعه ملک و پروژه فروخته شده در سال‌های قبل و سال جاری حداکثر تا تاری

تهیه این گزارش به نام خریدار منتقل می‌گردیده، به دلیل عدم انتقال اسناد توسط فروشندگان اولیه به بانک، عملاً وصول مبلغ خالص 3.731 میلیارد ریال (پس از کسر مبلغ 2.519 میلیارد ریال ذخیره مطالبات مشکوک الوصول) مندرج در سر

فصل بدهکاران موقت - باقیمانده بهای فروش دارایی‌ها، میسر نگردیده است. با عنایت به موضوع عدم ایفای تعهدات پیش بینی شده در قراردادهای فروش و در غیاب دسترسی به اطلاعات مرتبط با آن، تعیین آثار احتمالی ناشی از این امر بر اقلا

صورتهای مالی مقدور نبوده است.

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال	نماد: وشهر(شهر)
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	

9-9- اهم موارد ملاحظه شده در مورد سرفصلهای وثایق تملیکی و املاک نگهداری شده برای فروش (به ترتیب موضوع یادداشت‌های 3-21 و 1-4-21 صورت‌های مالی) به شرح زیر است:

9-1- مانده سرفصل‌های فوق در تاریخ ترازنامه مشتمل بر مبالغ 37.169 میلیارد ریال بهای 49 باب املاک خریداری و تملیک شده توسط بانک و 3.533 میلیارد ریال بهای 235 قطعه از املاک شرکت‌های فرعی تا پایان سال 1398 بوده که در

اطلاع واصله، مالکیت رسمی آن هنوز به گروه انتقال داده نشده است. در شرایطی که بخش عمده این املاک در قبال تسویه مطالبات از شهرداری‌ها دریافت گردیده و اطلاعات مستندی در ارتباط با ارزش املاک یاد شده در پایان سال 1398 در

اختیار این موسسه قرار داده نشده است، احراز مالکیت بر این دارایی‌ها و قابلیت بازیافت کامل ارزش آن امکان‌پذیر نشده است.

9-2- سرفصل‌های فوق مشتمل بر مبلغ 23.372 میلیارد ریال بهای تمام شده پروژه‌های مرکز فرش تبریز، آبنوس، ائل گلی، سون استار، عتیق تبریز، شهید انصاری، البرز، بیمارستان آتیه، نوروز، آبکوه و شمسه قم است که به موجب قراردادهای

مشارکت و گزارش‌های کارشناسی، ارزش پروژه‌ها با فرض تکمیل تعیین شده و به همین مبالغ نیز در حساب‌های بانک ثبت شده اند. ضمن آن‌که مدارکی دال بر انتقال رسمی سهم بانک از مالکیت در پروژه‌ها (حسب مورد) ملاحظه نشده، اطلا-

مستندی از وضعیت پروژه و برنامه زمان‌بندی تکمیل آن در اختیار این موسسه قرار داده نشده است.

9-3- به موجب دو فقره قرارداد و مبادعه‌نامه تنظیمی در اردیبهشت و اسفند 1395 با آقای غلامرضا حقیقت، 50 درصد واحدهای مسکونی و تجاری در حال ساخت موسوم به طبیعت (1) و (2) واقع در بزرگراه شهید همت تهران با شرط تکمیل

توسط فروشنده، به مبالغ 2.536 و 8/2.662 میلیارد ریال توسط بانک شهر و شرکت فرعی ساختمان و عمران شهر پایدار خریداری گردیده و در قبال آن، یک باب ملک واقع در منطقه سوهانک تهران توسط بانک شهر به مبلغ 2.173 میلیارد

ریال به ایشان واگذار شده و بابت سهم از مجتمع طبیعت (2)، مبلغ 6/942 میلیارد ریال تا پایان سال 1398 (یادداشت 2-4-21 صورت‌های مالی) به ایشان پرداخت شده است. در این ارتباط، ضمن آن‌که تعهد فروشنده در مورد انتقال سند مالکیت

50 درصد پروژه طبیعت (1) ظرف مدت تعیین شده در قرارداد، هنوز صورت نگرفته و در ازای وجوه پرداختی بابت سهم از پروژه طبیعت (2) نیز هنوز سند مالکیت انتقال نیافته، اطلاعات مستندی از وضعیت عملیات اجرایی و تکمیل آن در

اختیار این موسسه قرار داده نشده است.

9-4- سرفصل‌های فوق از جمله مشتمل بر مبالغ 12.535 و 6.582 میلیارد ریال بهای تمام شده و مخارج پروژه‌های در جریان فرانمای ایران و آيسان بوده که به دلیل توقف پروژه فرانمای ایران امکان تحمیل هزینه‌های مازاد وجود داشته و مض

مستنداتی مبنی بر قطعیت قابلیت بازیافت پروژه آيسان به همان ارزش دفتری در اختیار نبوده است.

در غیاب دسترسی به اطلاعات و مستندات لازم، از هرگونه آثار احتمالی ناشی از بوجود آمدن وضعیتی که احراز مالکیت گروه بر املاک و همچنین قابلیت بازیافت ارزش آن را با مشکل مواجه نماید، اطلاعی در دست نمی‌باشد.

10. 10-حساب‌های پرداختی گروه (یادداشت 1-1-23 صورت‌های مالی) در تاریخ ترازنامه مشتمل بر مبلغ 9.854 میلیارد ریال باقیمانده بهای برخی از املاک خریداری شده در سنوات قبل بوده که پرداخت آن موکول به انتقال مالکیت این

املاک شده است. با توجه به این‌که برخی از املاک مذکور به فروش رسیده و عملاً بانک متعهد به انتقال رسمی سند مالکیت آن بوده، از هرگونه آثار احتمالی ناشی از به وجود آمدن وضعیتی که ایفای تعهدات را با مشکل مواجه نماید، اطلاعی در

دست نمی‌باشد.

11. 11-وضع مطالبات بانک از شرکت‌های فرعی و وابسته در یادداشت 1-15 صورت‌های مالی مندرج است. با توجه به زیان‌دهی تعدادی از شرکت‌ها و توقف فعالیت برخی از آن‌ها در سال‌های اخیر و این‌که در پایان سال 1398 مانده زیان

انباشته مندرج در ترازنامه تعدادی از این شرکت‌ها به بیش از چندین برابر سرمایه ثبت شده آن‌ها بالغ گردیده، در شرایطی که مدارک مستندی در خصوص ارزشگذاری دارایی‌های شرکت‌های فوق‌الذکر ارایه نشده، قابلیت بازیافت خالص مط

13.399 میلیارد ریالی بانک از آن‌ها که پس از کسر مبلغ 8.120 میلیارد ریال دیون سایر اشخاص منتقل شده به حساب‌های شرکت‌ها حاصل گردیده و مبلغ 1.292 میلیارد ریال سرمایه‌گذاری بانک در آن شرکت‌ها، مشخص نمی‌باشد.

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	نماد: وشهر(شهر)	شرکت: بانک شهر
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)

12. تا تاریخ تهیه این گزارش، پاسخ تاییدیه‌های ارسالی برای اشخاص طرف حساب تحت سرفصل حساب‌های دریافتنی و حساب‌های پرداختنی به ترتیب با مانده حساب 28.808 و 3.151 میلیارد ریال، 81 فقره از حساب‌های بانکی جمعا بد مانده 395 میلیارد ریال و برخی از وکلای حقوقی بانک دریافت نشده است. ضمنا صورت تطبیق تهیه شده فی‌مابین شرکت فرعی و سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران نیز حاکی از وجود مبلغ 430 میلیارد ریال مغایرت بوده است. با توجه به این‌که از طریق اعمال سایر روش‌های معمول، حصول اطمینان نسبت به مانده حساب فی‌مابین با اشخاص مذکور میسر نگردیده، از هرگونه آثار ناشی از وجود مغایرت حساب احتمالی با اشخاصی که تاییدیه آن‌ها واصل نشده، نحوه حل و فصل مغایرت حساب فوق‌الذکر بر اقلام صورت‌های مالی و همچنین آثار احتمالی دعاوی حقوقی مطروحه اطلاعی در دست نمی‌باشد.

اظهار نظر مشروط

13.

13- به نظر این موسسه به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای 4 الی 7، 8-1 و 8-2 و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بندهای 3-8 الی 6-8 و 9 الی 12، صورت‌های مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی گروه و بانک شهر شرکت سهامی عام را در تاریخ 29 اسفند ماه 1398 و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی گروه و بانک را برای سال مالی منتهی به تاریخ مذکور از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

تاکید بر مطالب خاص

14. (اظهار نظر این موسسه در اثر مفاد بندهای 14 تا 16 زیر مشروط نشده است.)

14- همان‌طورکه از بررسی صورت‌های مالی پیوست مشهود است، فعالیت بانک در سال‌های اخیر منجر به زیان گردیده است. در تاریخ ترازنامه، زیان انباشته به بیش از 12 برابر سرمایه ثبت و پرداخت شده آن و به مبلغ 196.552 میلیارد ریال بالغ گردیده است. در شرایطی که مجموع درآمدهای عملیاتی به دلیل فزونی هزینه تامین منابع نقدی نسبت به درآمدهای حاصل از اعطای تسهیلات، موجب زیان‌دهی گردیده و بدون در نظر گرفتن درآمد حاصل از فعالیت‌های غیر بانکی (ناشی از فروش دارایی‌ها و املاک)، فعالیت‌های بانک به مبالغ متناهی زیان بالغ گردیده، پیگیری موثرتر در زمینه اجرای برنامه هیات مدیره برای برون رفت از وضعیت فعلی (به شرح یادداشت 5-1 صورت‌های مالی) حائز اهمیت می‌باشد.

15. 15- تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیر دولتی در تاریخ ترازنامه، شامل 3.103 میلیارد ریال تسهیلات اعطایی به سایر اشخاص، مندرج در یادداشت 2-7-13 صورت‌های مالی بوده که تضمین آن توسط شرکت‌های گروه (سرمایه‌گذاری شهر آتیة، ساختمان و عمران شهر پایدار و لیزینگ شهر به مبالغ 1.578، 500 و 1.025 میلیارد ریال) از طریق ظهنویسی و قرارداد لازم‌الاجرا صورت پذیرفته و عملا وثایق کافی و متناسب با روال معمول عملیات بانکی دریافت نشده است. توضیح این‌که وجوه تسهیلات اعطایی به سایر اشخاص، نهایتا در اختیار شرکت‌های گروه قرار گرفته است. مضافا در شرایطی که بخش عمده تسهیلات بانک با تضمین امور مالی شهرداری‌ها (یادداشت 1-7-13 صورت‌های مالی) پرداخت گردیده و در روال معمول از طریق دریافت املاک از شهرداری‌ها تسویه می‌گردد، مجوز لازم برای ایجاد تعهد و تضمین آن توسط شورای اسلامی شهر مربوطه ارایه نشده است.

16. 16- به شرح مندرجات یادداشت 3-4-21 صورت‌های مالی، سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات شامل وثایق تملیکی، در برابر خطرات احتمالی از پوشش بیمه‌ای کافی برخوردار نمی‌باشد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال	نماد: وشهر(شهر)
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

17. 17-موارد عدم رعایت برخی از مواد قوانین پولی و بانکی، بخشنامه‌های ناظر بر عملیات بانکی و مصوبات لازم‌الاجرا در سیستم بانکی طی سال مالی مورد گزارش، توسط این موسسه طی نامه جداگانه‌ای به بانک مرکزی جمهوری

اسلامی ایران اعلام می‌گردد.

18. 18-موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در لایحه اصلاح قسمتی از قانون تجارت ایران مصوب اسفند ماه 1347 و مفاد اساسنامه بانک به شرح زیر است:

-به موجب مفاد ماده 11 اساسنامه، خرید سهام بانک توسط خود بانک و شرکت‌هایی که بانک بر آن نفوذ یا کنترل موثر دارد، ممنوع است. در این خصوص، شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیة دارنده 08/1 درصد سهام بانک می‌باشد.

-طبق ماده 58 اساسنامه، هیات مدیره بانک متشکل از هفت عضو اصلی و دو عضو علی‌البدل می‌باشد. بر اساس تصمیم مجمع عمومی عادی صاحبان سهام مورخ 27/12/1397، تعداد 5 نفر برای تصدی سمت عضویت در هیات مدیره (با تأیید

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) انتخاب گردیده‌اند. بر این اساس مفاد مواد 66 الی 68 اساسنامه و 112 اصلاحیه قانون تجارت در مورد دعوت مجمع عمومی صاحبان سهام برای انتخاب و تکمیل اعضای هیات مدیره مراعات نگردیده اسن

لازم به ذکر است در صورت‌جلسه انتخاب سمت اعضا (موضوع ماده 72 اساسنامه)، نایب‌رئیس هیات‌مدیره انتخاب نشده و مفاد مواد 107 و 119 اصلاحیه قانون تجارت رعایت نگردیده است.

-مفاد ماده 57 اساسنامه مبنی بر این‌که اکثر اعضای هیات مدیره باید فاقد سمت اجرایی باشند مراعات نگردیده و 3 نفر از اعضای هیات مدیره به صورت موظف در بانک شاغل هستند.

18. -مفاد ماده 128 اصلاحیه قانون تجارت و 82 اساسنامه مبنی بر اعلام حدود اختیارات مدیرعامل به مرجع ثبت شرکت‌ها مراعات نشده است.

18. -مفاد ماده 61 اساسنامه مبنی بر انتشار موضوع جلسه مجمع عمومی که انتخاب اعضای هیات مدیره در دستور کار آن قرار دارد، در روزنامه کثیرالانتشار و پایگاه اطلاع‌رسانی بانک حداقل شش ماه قبل از برگزاری مجمع مراعات نشده اس

-مفاد ماده 62 اساسنامه در خصوص اعلام نام و مشخصات افرادی که برای تصدی عضویت در هیات مدیره اعلام آمادگی نموده‌اند، حداقل سه ماه قبل از برگزاری مجمع انتخاب اعضای هیات مدیره مراعات نشده است.

18. -مفاد قسمت اخیر ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت و 111 اساسنامه در خصوص پرداخت سود سهام مصوب سال‌های قبل ظرف مهلت مقرر رعایت نشده است. مضافاً مفاد تبصره 2 ماده 241 اصلاحیه قانون تجارت مصوب 02/1395/

مجلس شورای اسلامی در مورد ممنوعیت تصدی همزمان افراد در هیات مدیره شرکت‌ها مراعات نگردیده است. در این خصوص آقای حسن رستم پناه علاوه بر عضویت در هیات مدیره بانک در شرکت فرعی پترو انرژی شهر نیز عضو بوده‌ا

همچنین آقای غلامحسین تابش فر در دو شرکت فرعی بانک، به صورت همزمان عضو هیات مدیره بوده‌اند.

18. -مفاد ماده 105 اساسنامه، در خصوص این‌که هیات مدیره باید ظرف مدت سه ماه پس از انقضای سال، صورت‌های مالی بانک را به ضمیمه گزارشی درباره فعالیت و وضع عمومی بانک طی سال مالی مزبور تنظیم نموده و در اختیار بازار

قرار دهد، رعایت نشده است.

18. -با توجه به این‌که به موجب ترازنامه مورخ 29/12/1398، مانده زیان انباشته بانک از سرمایه ثبت و پرداخت شده آن بیشتر و به مبلغ 196.552 میلیارد ریال بالغ گردیده، ضروری است در اجرای ماده 141 اصلاحیه قانون تجارت نسبت

دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام برای تصمیم‌گیری راجع به توقف و یا تداوم فعالیت بانک اقدام شود. اضافه می‌نماید مفاد مواد 22 و 116 اساسنامه مبنی بر الزام دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده برای تصمیم‌گیری راجع به تکمیل سر

(تا مبلغ 4 هزار میلیارد ریال حداقل سرمایه مورد نیاز برای تأسیس و فعالیت بانک) و افزایش نسبت کفایت سرمایه تا میزان مقرر توسط بانک مرکزی نیز مراعات نشده است.

18. -مفاد ماده 89 اساسنامه و 124 اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر اعلام دارندگان امضای مجاز بانک به مرجع ثبت شرکت‌ها مراعات نگردیده است.

-مفاد ماده 74 اساسنامه و 123 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص برگزاری جلسات هیات مدیره با فاصله حداکثر یک ماه رعایت نشده است.

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	نماد: وشهر(شهر)	شرکت: بانک شهر
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)

-مفاد ماده 31 اساسنامه و 89 اصلاحیه قانون تجارت در خصوص برگزاری مجمع عمومی عادی حداقل سالی یکبار، حداکثر ظرف 4 ماه پس از پایان سال مالی مراعات نگردیده است.

18. -اقدامات هیات مدیره در خصوص تکالیف مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ 16/02/1399 بانک، در خصوص موارد مندرج در بندهای 4، 6، 8-5، 8-6، 9، 11، 12، 14، 15، 19، 20 و 26 این گزارش و همچنین ممنوعیت اعطای تسهیلات کلان و مرتبط تا زمان بهبود نسبت کفایت سرمایه، اصلاح ساختار مالی از طریق افزایش سرمایه از محل آورده نقدی، واگذاری اموال غیر منقول مازاد و سرمایه گذاری در سهام بنگاه های غیر بانکی در اجرای ماده 16 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و تعیین تکلیف بدهی ارزی به سایر اشخاص، منجر به حصول نتیجه قطعی نشده است.

19. 19-مطالبات بانک از شرکت های فرعی و وابسته (موضوع یادداشت 1-15 صورت های مالی) در تاریخ ترازنامه بالغ بر 24.802 میلیارد ریال طلب از شرکت های که موضوع فعالیت آن شرکت ها غیر بانکی بوده، می باشد که این امر منجر به عدم النفع در استفاده از منابع نقدی شده است. در این خصوص توجه به هزینه تامین نقدینگی و عدم بازدهی مناسب سرمایه گذاری در شرکت های مذکور نیز ضرورت دارد.

20. 20-به شرح یادداشت 3-7-63 صورت های مالی، نسبت کفایت سرمایه محاسبه شده بر اساس ارقام مندرج در صورت های مالی پیوست بانک، کمتر از حد نصاب مقرر بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (8 درصد) می باشد که با در نظر گرفتن آثار مالی بندهای این گزارش، این نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین محاسبات نسبت کفایت سرمایه بر اساس دستورالعمل مورخ 17/04/1396 بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران صورت پذیرفته است.

21. 21-به موجب تاییدیه دریافتی از مدیران و همچنین به شرح مندرجات یادداشت 3-65 صورت های مالی، بانک طی سال جاری فاقد معاملات موضوع ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت بوده است.

22. 22-گزارش هیات مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی بانک، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به

رسیدگی های انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مالی مندرج در گزارش مذکور مرتبط با عملیات سال مالی 1398 با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیات مدیره باشد، جلب نگردیده است.

23. صورت ریز محاسبات مربوط به تفاوت سود قطعی و علی الحساب سپرده های سرمایه گذاری که در یادداشت عملکرد سپرده های سرمایه گذاری افشاء گردیده، در انطباق با مفاد بخشنامه 126331 مورخ 19/12/1387 و نامه شماره 383/94 مورخ 20/04/1394 بانک مرکزی مورد رسیدگی این موسسه قرار گرفته است. در این خصوص، به موضوعی حاکی از عدم رعایت بخشنامه مذکور برخورد نشده است.

24. 24-حق عضویت سالانه در صندوق ضمانت سپرده ها بر اساس مفاد اصلاحیه آیین نامه میزان و نحوه دریافت حق عضویت در صندوق ضمانت سپرده ها (موضوع بخشنامه شماره 68469/96 مورخ 7 خرداد ماه 1396 در خصوص تصویب نامه شماره 53725 ت/22196 هـ مورخ 30 اردیبهشت ماه 1396 هیأت محترم وزیران) جهت عملکرد سنوات قبل تا پایان سال مالی 1397 پرداخت گردیده و برای سال 1398 ذخیره در حساب ها منظور شده است.

25. 25- مفاد دستورالعمل ها و سایر ضوابط تعیینی سازمان بورس و اوراق بهادار به شرح زیر رعایت نشده است:

الف- دستورالعمل افشای اطلاعات شرکت های ثبت شده و پذیرفته نشده:

-بند 1 ماده 7- انتشار صورت های مالی سالانه حسابرسی شده شرکت اصلی و تلفیقی گروه، حداکثر ظرف 4 ماه پس از پایان سال مالی.

-بند 2 ماده 7- ارائه گزارش هیات مدیره به مجمع عمومی و اظهارنظر حسابرس در مورد آن، حداقل 10 روز قبل از برگزاری مجمع عمومی عادی و حداکثر 4 ماه پس از پایان سال مالی.

-بند 3 ماده 7- افشای صورت های مالی میان دوره ای 3 ماهه حسابرسی نشده حداکثر 30 روز پس از پایان مقطع سه ماهه.

-بند 4 ماده 7- افشای صورت های مالی تلفیقی 6 ماهه حسابرسی شده حداکثر 75 روز بعد از پایان دوره مالی 6 ماهه.

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال	نماد: وشهر(شهر)
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

-بند 1-10 ماده 7- افشای صورتهای مالی حسابرسی شده شرکت های فرعی حداقل 10 روز قبل از مجمع شرکت اصلی.

-ماده 8- انتشار آگهی دعوت به مجامع در سایت اینترنتی و کدال، حداقل 10 روز قبل از برگزاری آن.

-ماده 9- انتشار متن صورت جلسه مورد تایید هیات رییسه مجمع حداکثر یک هفته پس از برگزاری مجمع عمومی.

-ماده 10- ارائه صورتحساب مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده حداکثر ظرف 10 روز به مرجع ثبت شرکت ها و انتشار آن.

-ماده 13- افشای فوری اطلاعات با اهمیت.

ب- دستورالعمل انضباطی ناشران:

-ماده 5- پرداخت سود سهام ظرف مهلت قانونی.

-ماده 8- انتشار دلایل زیان دهی و برنامه آتی بانک برای خروج از شمول ماده 141 قانون تجارت، حداکثر ظرف 6 ماه پس از انتشار صورتهای مالی حسابرسی شده.

ج- سایر ابلاغیه ها:

-ابلاغیه شماره 021/440/ب/96 مورخ 24 تیرماه 1396- ارائه صورتهای مالی مبتنی بر استانداردهای بین المللی گزارشگری مالی (IFRS) حداکثر ظرف مدت 6 ماه پس از تاریخ انتشار صورتهای مالی حسابرسی شده.

-ابلاغیه شماره 020/440/ب/95 مورخ 28 اسفند ماه 1395- تهیه صورتهای مالی بانک طبق نمونه سازمان بورس.

26. 26-موارد عدم رعایت قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور در سال مالی مورد گزارش به شرح زیر می باشد:

-آیین نامه اجرایی بند "پ" ماده 17 در مورد تهیه فهرست اموال مازاد و ارائه آن به بانک مرکزی پس از تایید حسابرس رعایت نگردیده است. لذا اعمال کنترل در خصوص رعایت بندهای "الف" و "ب" ماده 16 نیز میسر نشده است.

-مفاد ماده 3 آیین نامه اجرایی جزء "ب" تبصره یک بند "ت" ماده 17 در خصوص ارسال فهرست اموال تملیکی به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در مقاطع سه ماهه.

-مفاد دستورالعمل اجرایی ماده 21 مبنی بر افتتاح حساب ویژه بنا به درخواست واحد تسهیلات گیرنده.

-مفاد ماده 47 مبنی بر اعطای تسهیلات کشاورزی به میزان تعیین شده از سوی بانک مرکزی.

27. 27-در اجرای مفاد ماده 33 دستورالعمل اجرایی قانون مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آیین نامه ها و دستورالعمل های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابره

توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص نظر این مؤسسه در محدوده رسیدگی های انجام شده، به استثنای شناسایی کامل و برآورد سطح فعالیت مورد انتظار مشتری و به تبع آن گزارش تراکنش های نامتناسب با هر

مشتری، طبقه بندی مشتریان بر حسب ریسک، به روزرسانی، استعلام و ارسال اطلاعات مشتریان به مراجع ذیربط هر 6 ماه یکبار، پرداخت و واریز نقدی تا سقف مقرر و برخی مصادیق عدم رعایت در شرکت های تابعه، به موارد با اهمیتی

حاکمی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده باشد، جلب نگردیده است.

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک شهر	نماد: وشهر(شهر)	شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹			سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

تاریخ تهیه گزارش ۲۶مهر۱۳۹۹

موسسه حسابرسی آزمون پرداز

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه آزمون پرداز	ناصر سنگسر یزدی	۸۰۰۳۹۹	۱۹:۱۸:۱۳ ۱۳۹۹/۱۲/۰۴
مدیر موسسه آزمون پرداز	عباس وفادار	۸۰۰۸۷۴	۱۹:۲۰:۵۷ ۱۳۹۹/۱۲/۰۴

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	شرکت: بانک شهر نماد: وشهر(شهر)
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه تلفیقی		در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹		در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹		در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		درصد تغییر
دارایی های جاری						بدهی ها						
موجودی نقد							بدهی به بانک مرکزی و صندوق توسعه ملی		۰		۰	--
مطالبات از بانک های مرکزی							بدهی به بانک ها و سایر موسسات اعتباری	۲۰	۷۷,۰۹۲,۴۵۵		۱۷,۰۸۸,۰۵۱	۲۲۵
مطالبات از بانک ها و سایر موسسات اعتباری							سپرده های دیداری و مشابه	۷۵۷	۶۸۰,۵۴۵		۱۱۳,۵۹۲,۵۵۲	(۱۱)
مطالبات از دولت							سپرده های پس انداز و مشابه	--	۰		۱۰,۶۰۴,۰۰۱	۳۴
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص دولتی به غیر از بانک ها							سپرده های سرمایه گذاری مدت دار	--	۰		۶۴۵,۸۲۹,۸۰۷	۱۵
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیردولتی به غیر از بانک ها							سایر سپرده ها	۲۲	۳۵۱,۴۰۵,۲۷۴		۱,۸۸۱,۱۱۶	۱۰۳
سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار							مالیات پرداختنی	۲۰	۸,۴۵۴,۱۵۲		۵,۶۲۷,۰۶۸	(۵)
سایر حساب ها و اسناد دریافتنی							سود سهام پرداختنی	۵	۱۰۰,۹۴۰,۸۹۷		۲۴۶,۰۱۸	(۲۱)
سرمایه گذاری در املاک							ذخایر	--	۰		۰	--
دارایی های نامشهود							ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳	۷,۳۰۱,۰۱۰		۶۵۸,۲۹۶	۵۸
سرقفلی							بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	(۸)	۴۱,۴۷۳		۰	--
دارایی های ثابت مشهود							سایر بدهی ها	۱۸۸	۷,۲۹۷,۲۱۱		۳۳,۲۰۰,۲۶۶	۱۷
دارایی های نگهداری شده برای فروش							جمع بدهی ها	(۵۵)	۸۲,۳۸۱,۱۶۶		۸۴۲,۷۳۹,۴۴۰	۱۶
سایر دارایی ها							حقوق صاحبان سهام	۴۰	۵۲,۸۹۵,۴۳۶			--
							سرمایه				۱۵,۵۷۲,۸۴۱	۰
							سهام شرکت اصلی در مالکیت شرکت های فرعی				(۷۶۹,۱۹۹)	(۷۸)
							افزایش (کاهش) سرمایه در جریان				۰	--
							صرف (کسر) سهام				۱۴۲,۹۰۳	۴۰,۸۴۶
							سهام خزانه				۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک شهر		نماد: و شهر(شهر)		شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴		کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸		سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال	
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: + میلیون ریال			
						اندوخته قانونی	۲,۸۵۰,۱۴۳	۲,۷۵۷,۳۹۱	۳
						سایر اندوخته‌ها	۲۲۲,۵۶۰	۲۲۲,۵۶۰	۰
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
						مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	--
						تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	۰	۰	--
						اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی	۰	۰	--
						سود (زیان) انباشته	(۱۹۶,۰۰۸,۶۱۲)	(۱۴۹,۶۹۲,۱۳۲)	۳۱
						جمع حقوق قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	(۱۷۷,۳۸۸,۵۹۰)	(۱۳۱,۹۰۸,۱۹۰)	۳۴
						سهام اقلیت	(۴۷۱,۱۴۲)	(۲۱۶,۰۲۶)	۱۱۸
						جمع حقوق صاحبان سهام	(۱۷۷,۸۵۹,۷۳۲)	(۱۳۲,۱۲۴,۲۱۶)	۳۵
جمع دارایی‌ها	۷۹۶,۴۱۳,۶۵۰	۷۱۰,۶۱۵,۲۲۴	۱۲	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۷۹۶,۴۱۳,۶۵۰				۱۲

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	شرکت: بانک شهر نماد: وشهر(شهر)
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود و زیان تلفیقی	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	
سود (زیان) خالص			--
درآمدها			--
درآمدهای مشاع			--
سود و وجه التزام تسهیلات اعطایی	۷۵,۸۰۵,۶۶۲	۶۸,۶۵۱,۱۴۷	۱۰
سود (زیان) حاصل از سرمایه گذاری ها و سپرده گذاری ها	۶,۸۱۱,۵۷۳	۲,۴۵۱,۳۵۹	۱۷۸
جمع درآمدهای مشاع	۸۲,۶۱۷,۲۳۵	۷۱,۱۰۲,۵۰۶	۱۶
سود علی الحساب سپرده های سرمایه گذاری	(۱۲۵,۵۶۳,۳۵۴)	(۱۰۵,۱۴۰,۸۶۰)	۱۹
تفاوت سود قطعی و علی الحساب سپرده های سرمایه گذاری	*	*	--
سهم سود سپرده گذاران	(۱۲۵,۵۶۳,۳۵۴)	(۱۰۵,۱۴۰,۸۶۰)	۱۹
سهم بانک از درآمدهای مشاع	(۴۲,۹۴۶,۱۱۹)	(۳۴,۰۳۸,۳۵۴)	۲۶
درآمدهای غیرمشاع			--
سود و وجه التزام فعالیت های غیرمشاع	۶,۱۰۷,۱۳۵	۷,۰۷۴,۴۸۵	(۱۴)
درآمد کارمزد	۳,۶۳۶,۱۱۰	۲,۴۱۱,۳۹۱	۵۱
نتیجه مبادلات ارزی	۳,۲۳۵,۳۳۹	۱,۰۸۳,۳۲۵	۱۹۹
سایر درآمدها	۱۲۰,۲۱۹,۶۷۵	۱۸,۸۴۵,۸۲۳	۵۳۸
جمع درآمدهای غیرمشاع	۱۳۳,۱۹۸,۲۵۹	۲۹,۴۱۵,۰۲۴	۳۵۳
جمع درآمدها	۹۰,۲۵۲,۱۴۰	(۴,۶۲۳,۳۳۰)	--
هزینه ها			--
هزینه های کارکنان	(۵,۸۷۰,۵۷۰)	(۴,۶۲۲,۲۰۶)	۲۷
سایر هزینه های اجرایی	(۱۲۲,۴۶۲,۴۶۳)	(۱۹,۰۸۶,۶۶۴)	۵۴۲
هزینه مطالبات مشکوک الوصول	(۶,۱۰۹,۵۶۳)	(۱۷,۸۶۷,۳۹۵)	(۶۶)
هزینه های مالی	(۲,۱۶۵,۱۴۵)	(۴,۷۳۹,۴۳۲)	(۵۴)
هزینه کارمزد	(۱,۹۲۸,۰۵۸)	(۱,۰۷۵,۴۰۱)	۷۹
جمع هزینه ها	(۱۳۸,۵۳۵,۷۹۹)	(۴۷,۳۹۱,۰۹۸)	۱۹۲
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت های وابسته	(۴۸,۲۸۳,۶۵۹)	(۵۲,۰۱۴,۴۲۸)	(۷)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک شهر		نماد: و شهر(شهر)	شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۲,۰۴۸,۷۹۷	۱,۳۶۲,۵۲۳	۵۰		
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۴۶,۲۳۴,۸۶۲)	(۵۰,۶۵۱,۹۰۵)	(۹)		
مالیات بر درآمد	(۲۰۹,۴۲۲)	(۱۹۵,۳۶۳)	۷		
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۴۶,۴۴۴,۲۸۴)	(۵۰,۸۴۷,۲۶۸)	(۹)		
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	--		
سود (زیان) خالص	(۴۶,۴۴۴,۲۸۴)	(۵۰,۸۴۷,۲۶۸)	(۹)		
سهم اقلیت از سود (زیان) خالص	(۲۲۰,۵۵۶)	(۲۵۰,۲۰۷)	(۱۲)		
سود (زیان) خالص قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	(۴۶,۲۲۳,۷۲۸)	(۵۰,۵۹۷,۰۶۱)	(۹)		
سود (زیان) پایه هر سهم			--		
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم	*	*	--		
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--		
سود (زیان) پایه هر سهم	*	*	--		
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--		
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم	*	*	--		
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--		
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	--		
گردش حساب سود (زیان) انباشته تلفیقی			--		
سود (زیان) خالص	(۴۶,۴۴۴,۲۸۴)	(۵۰,۸۴۷,۲۶۸)	(۹)		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۱۲۶,۷۸۸,۶۷۶)	(۵۹,۵۱۱,۳۷۲)	۱۱۳		
تعدیلات سنواتی	(۲۳,۳۰۶,۳۶۸)	(۳۹,۶۶۸,۰۴۸)	(۴۱)		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۱۵۰,۰۹۵,۰۴۴)	(۹۹,۱۷۹,۴۲۰)	۵۱		
سود سهام مصوب	(۳۴,۵۶۰)	(۳۰,۱۷۰)	۱۵		
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	*	*	--		
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۱۵۰,۱۲۹,۶۰۴)	(۹۹,۲۰۹,۵۹۰)	۵۱		
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	*	*	--		
سود قابل تخصیص	(۱۹۶,۵۷۳,۸۸۸)	(۱۵۰,۰۵۶,۸۵۸)	۳۱		
انتقال به اندوخته قانونی	(۹۶,۸۷۲)	(۳۸,۱۸۶)	۱۵۴		

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک شهر				نماد: وشهر(شهر)	شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	
انتقال به سایر اندوخته‌ها				+		+	
سود (زیان) انباشته پایان دوره				(۱۹۶,۶۷۰,۷۶۰)		(۱۵۰,۰۹۵,۰۴۴)	
سهم اقلیت از سود (زیان) انباشته				(۶۶۲,۱۴۸)		(۴۰۲,۹۱۲)	
سود (زیان) انباشته قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی				(۱۹۶,۰۰۸,۶۱۲)		(۱۴۹,۶۹۲,۱۳۲)	
سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال				(۲,۹۶۸)		(۳,۲۴۹)	
سرمایه				۱۵,۵۷۲,۸۴۱		۱۵,۵۷۲,۸۴۱	
				-		-	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک شهر	نماد: وشهر(شهر)	شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد تلفیقی

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده ۲۹/۱۲/۱۳۹۸	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده ۲۹/۱۲/۱۳۹۷	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۶,۱۸۵,۳۳۳	(۹,۱۰۵,۳۳۶)	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۶,۱۸۵,۳۳۳	(۹,۱۰۵,۳۳۶)	--
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--
سود سهام پرداختی	(۸۵,۴۹۱)	(۳۱,۱۶۰)	۱۷۴
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۸۵,۴۹۱)	(۳۱,۱۶۰)	۱۷۴
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	--
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱۹,۵۲۳	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۴,۴۷۲,۳۶۲)	(۵۷۶,۹۰۴)	۲,۴۰۹
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۲۷۳,۱۹۷)	(۱۷۴,۳۴۵)	۵۷
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۴,۷۲۶,۰۳۶)	(۷۵۱,۲۴۹)	۱,۸۶۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۸,۶۲۶,۲۰۴)	(۹,۸۸۷,۷۴۵)	(۱۳)
فعالیت‌های تأمین مالی			--
وجوه حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	--
وجوه حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی - سهم اقلیت	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک شهر				نماد: و شهر(شهر)	شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سهام شرکت اصلی توسط شرکت های فرعی/ سهام خزانة		۷۴۳,۳۲۸		۰		---	
وجوه پرداختی بابت تحصیل سهام شرکت اصلی توسط شرکت های فرعی/سهام خزانة		۰		(۵۳,۱۲۱)		---	
وجوه دریافتی حاصل از استقراض		۰		۱۳,۰۹۵,۳۴۴		---	
بازپرداخت اصل استقراض		۰		۰		---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی		۷۴۳,۳۲۸		۱۳,۰۴۲,۲۲۳		(۹۴)	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد		(۷,۸۸۲,۸۷۶)		۳,۱۵۴,۴۷۸		---	
موجودی نقد در ابتدای دوره		۲۲,۱۲۵,۶۰۵		۱۸,۹۷۱,۱۲۷		۱۷	
تأثیر تغییرات نرخ ارز		۰		۰		---	
موجودی نقد در پایان دوره		۱۴,۲۴۲,۷۲۹		۲۲,۱۲۵,۶۰۵		(۳۶)	
مبادلات غیرنقدی		۱۳,۰۲۸,۴۳۲		۱,۶۵۰,۷۶۶		۶۸۹	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک شهر	نماد: وشهر(شهر)	شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹		در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		درصد تغییر		شرح		در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹		در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		درصد تغییر	
دارایی های جاری								بدهی ها							
موجودی نقد								۱۳,۱۷۲,۴۵۴	۲۱,۷۲۵,۳۲۶	(۳۹)	بدهی به بانک مرکزی و صندوق توسعه ملی		۰	۰	--
مطالبات از بانکهای مرکزی								۹۲,۸۴۲,۹۰۸	۷۷,۰۹۲,۴۵۵	۲۰	بدهی به بانکها و سایر موسسات اعتباری		۵۱,۷۷۱,۶۹۸	۴,۱۱۲,۸۱۲	۱,۱۵۹
مطالبات از بانکها و سایر موسسات اعتباری								۵,۸۱۶,۷۵۰	۶۶۰,۶۷۲	۷۸۰	سپردههای دیداری و مشابه		۱۰۳,۷۹۶,۴۹۸	۱۱۰,۶۶۶,۸۸۴	(۶)
مطالبات از دولت								۰	۰	--	سپردههای پس انداز و مشابه		۱۴,۵۸۰,۶۳۶	۱۰,۶۷۰,۸۷۷	۳۷
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص دولتی به غیر از بانکها								۰	۰	--	سپردههای سرمایه گذاری مدت دار		۷۴۴,۳۴۶,۲۱۳	۶۴۸,۰۲۱,۳۲۶	۱۵
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیردولتی به غیر از بانکها								۴۳۷,۰۲۷,۸۱۳	۳۷۱,۷۲۶,۵۲۴	۱۸	سایر سپردهها		۳,۷۹۵,۵۵۵	۲,۲۴۶,۰۷۶	۶۹
سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار								۷,۱۳۴,۸۷۳	۹,۱۷۱,۵۱۹	(۲۲)	مالیات پرداختنی		۵,۰۳۹,۳۴۸	۵,۰۳۹,۳۴۸	۰
سایر حسابها و اسناد دریافتنی								۹۳,۶۷۶,۴۳۹	۸۴,۷۹۱,۲۲۵	۱۰	سود سهام پرداختنی		۹۸,۰۰۶	۱۱۰,۰۶۲	(۱۱)
سرمایه گذاری در املاک								۰	۰	--	ذخایر		۰	۰	--
دارایی های نامشهود								۷,۳۶۰,۲۲۴	۷,۲۴۲,۳۵۶	۲	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان		۹۵۸,۸۶۴	۶۰۷,۶۸۸	۵۸
دارایی های ثابت مشهود								۱۹,۰۹۷,۹۹۸	۶,۵۸۷,۴۶۲	۱۹۰	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
دارایی های نگهداری شده برای فروش								۱۵,۳۶۱,۶۸۳	۳۵,۸۸۷,۰۲۴	(۵۷)	سایر بدهی ها		۱۷,۳۳۶,۷۱۳	۱۴,۴۴۶,۳۳۷	۲۰
سایر دارایی ها								۷۱,۸۱۸,۳۴۴	۵۱,۲۸۳,۰۹۳	۴۰	جمع بدهی ها		۹۴۱,۷۲۳,۵۳۱	۷۹۵,۹۲۱,۴۱۰	۱۸
											حقوق صاحبان سهام				--
											سرمایه		۱۵,۵۷۲,۸۴۱	۱۵,۵۷۲,۸۴۱	۰
											افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰	۰	--
											صرف (کسر) سهام		۰	۰	--
											سهام خزانه		۰	۰	--
											اندوخته قانونی		۲,۳۴۲,۷۸۸	۲,۳۴۲,۷۸۸	۰
											سایر اندوخته ها		۲۲۲,۵۶۰	۲۲۲,۵۶۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک شهر	نماد: و شهر(شهر)	شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال

			مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*	*	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*	*	--
			سود (زیان) انباشته	(۱۹۶,۵۵۲,۳۳۴)	(۱۴۷,۸۹۱,۹۴۳)	۳۳
			جمع حقوق صاحبان سهام	(۱۷۸,۴۱۴,۰۴۵)	(۱۲۹,۷۵۳,۷۵۴)	۳۸
جمع دارایی ها	۷۶۳,۳۰۹,۴۸۶	۶۶۶,۱۶۷,۶۵۶	۱۵	۷۶۳,۳۰۹,۴۸۶	۶۶۶,۱۶۷,۶۵۶	۱۵

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شیرکت: بانک شهر	نماد: وشهر(شهر)	شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	
سود (زیان) خالص			--
درآمدها			--
درآمدهای مشاع			--
سود و وجه التزام تسهیلات اعطایی	۷۷,۱۷۳,۷۸۱	۶۹,۸۷۶,۷۱۸	۱۰
سود (زیان) حاصل از سرمایه گذاری ها و سپرده گذاری ها	۴,۶۵۱,۵۶۶	۲,۳۶۰,۲۴۴	۹۷
جمع درآمدهای مشاع	۸۱,۸۲۵,۳۴۷	۷۲,۲۳۶,۹۶۲	۱۳
سود علی الحساب سپرده های سرمایه گذاری	(۱۲۵,۸۱۰,۱۲۸)	(۱۰۵,۳۳۸,۳۸۴)	۱۹
تفاوت سود قطعی و علی الحساب سپرده های سرمایه گذاری	*	*	--
سهم سود سپرده گذاران	(۱۲۵,۸۱۰,۱۲۸)	(۱۰۵,۳۳۸,۳۸۴)	۱۹
سهم بانک از درآمدهای مشاع	(۴۳,۹۸۴,۷۸۱)	(۳۳,۱۰۱,۴۲۲)	۳۳
درآمدهای غیرمشاع			--
سود و وجه التزام فعالیت های غیرمشاع	۶,۱۰۷,۱۳۵	۷,۰۷۴,۴۸۵	(۱۴)
درآمد کارمزد	۳,۶۵۳,۲۹۱	۲,۴۱۱,۳۹۱	۵۲
نتیجه مبادلات ارزی	۳,۱۶۶,۸۶۷	۸۹۵,۲۴۷	۲۵۴
سایر درآمدها	۳,۰۱۶,۴۹۷	۲,۷۶۰,۴۹۲	۹
جمع درآمدهای غیرمشاع	۱۵,۹۴۳,۷۹۰	۱۳,۱۴۱,۶۱۵	۲۱
جمع درآمدها	(۲۸,۰۴۰,۹۹۱)	(۱۹,۹۵۹,۸۰۷)	۴۰
هزینه ها			--
هزینه های کارکنان	(۵,۱۰۵,۵۳۸)	(۳,۷۸۲,۳۴۳)	۳۵
سایر هزینه های اجرایی	(۶,۰۹۹,۱۳۵)	(۵,۴۲۶,۹۹۲)	۱۲
هزینه مطالبات مشکوک الوصول	(۵,۴۵۴,۱۶۷)	(۱۸,۴۶۸,۸۹۵)	(۷۰)
هزینه های مالی	(۱,۵۰۴,۹۴۶)	(۳,۹۴۸,۹۳۲)	(۶۲)
هزینه کارمزد	(۲,۴۵۵,۵۱۴)	(۱,۰۷۵,۴۰۱)	۱۲۸
جمع هزینه ها	(۲۰,۶۱۹,۳۰۰)	(۳۲,۷۰۲,۵۶۳)	(۳۷)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۴۸,۶۶۰,۲۹۱)	(۵۲,۶۶۲,۳۷۰)	(۸)
مالیات بر درآمد	*	*	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴		کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	شرکت: بانک شهر
نماد: وشهر(شهر)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۴۸,۶۶۰,۳۹۱)	(۵۲,۶۶۲,۳۷۰)	(۸)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	--
سود (زیان) خالص	(۴۸,۶۶۰,۳۹۱)	(۵۲,۶۶۲,۳۷۰)	(۸)
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	--
گردش حساب سود (زیان) انباشته			--
سود (زیان) خالص	(۴۸,۶۶۰,۳۹۱)	(۵۲,۶۶۲,۳۷۰)	(۸)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۱۲۳,۵۹۲,۹۰۱)	(۵۵,۹۱۱,۵۷۳)	۱۲۱
تعدیلات ستواتی	(۲۴,۲۹۹,۰۴۲)	(۳۹,۳۱۸,۰۰۰)	(۳۸)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۱۴۷,۸۹۱,۹۴۳)	(۹۵,۲۲۹,۵۷۳)	۵۵
سود سهام مصوب	*	*	--
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	*	*	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۱۴۷,۸۹۱,۹۴۳)	(۹۵,۲۲۹,۵۷۳)	۵۵
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	*	*	--
سود قابل تخصیص	(۱۹۶,۵۵۲,۲۳۴)	(۱۴۷,۸۹۱,۹۴۳)	۳۳
انتقال به اندوخته قانونی	*	*	--
انتقال به سایر اندوخته‌ها	*	*	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۱۹۶,۵۵۲,۲۳۴)	(۱۴۷,۸۹۱,۹۴۳)	۳۳
سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال	(۳,۱۲۵)	(۳,۳۸۲)	(۸)
سرمایه	۱۵,۵۷۲,۸۴۱	۱۵,۵۷۲,۸۴۱	*

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک شهر	نماد: وشهر(شهر)	شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۸	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۷	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۴,۸۲۰,۶۹۲	۳,۶۰۳,۴۳۸	۳۴
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۴,۸۲۰,۶۹۲	۳,۶۰۳,۴۳۸	۳۴
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	---
سود سهام پرداختی	(۱۲,۰۵۶)	(۱۶۳,۳۰۷)	(۹۳)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۱۲,۰۵۶)	(۱۶۳,۳۰۷)	(۹۳)
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	---
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۳,۱۸۷,۸۴۸)	(۴۵۰,۰۷۵)	۲,۸۳۰
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۷۳,۶۶۰)	(۱۲۰,۰۲۴)	۴۵
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۳,۳۶۱,۵۰۸)	(۵۷۰,۰۹۹)	۲,۲۴۴
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۸,۵۵۲,۸۷۲)	۲,۸۷۰,۰۳۲	---
فعالیت‌های تأمین مالی			---
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک شهر			
نماد: وشهر(شهر)		شماره اطلاعیه: ۷۲۴۴۳۴	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۸
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت شده: ۱۵,۵۷۲,۸۴۱ میلیون ریال
			سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	---
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	۰	---
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۸,۵۵۲,۸۷۲)	۲,۸۷۰,۰۳۲	---
موجودی نقد در ابتدای دوره	۲۱,۷۲۵,۳۲۶	۱۸,۸۵۵,۲۹۴	۱۵
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	---
موجودی نقد در پایان دوره	۱۳,۱۷۲,۴۵۴	۲۱,۷۲۵,۳۲۶	(۳۹)
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	---