

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۵۵۱۵۳۱	کد صنعت: ۴۵۹۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	نماد: وپسا	اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورت‌های مالی تلفیقی گروه و شرکت سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهامی عام) شامل ترازنامه‌ها به تاریخ 29 اسفند 1397 و صورت‌های سود و زیان، و جریان وجه نقد برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور

یادداشت‌های توضیحی 1 تا 32 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه صورت‌های مالی یاد شده طبق استاندارد‌های حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی مربوط به تهیه صورت‌های مالی است به گونه‌ای که این صورت‌ها،

عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئولیت این مؤسسه، اظهار نظر نسبت به صورت‌های مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استاندارد‌های حسابرسی است. استاندارد‌های مزبور ایجاب می‌کند این مؤسسه الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی

را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورت‌های مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روش‌هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورت‌های مالی است. انتخاب روش‌های حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از ت

یا اشتباه در صورت‌های مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطر ها، کنترل‌های داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورت‌های مالی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثر بخشی

کنترل‌های داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورت‌های مالی

است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهار نظر مشروط نسبت به صورت‌های مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه مسئولیت دارد، ضمن ایفای وظایف بازرسی قانونی، موارد لازم و نیز موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

مبانی اظهار نظر مشروط

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۵۵۱۵۳۱	کد صنعت: ۴۵۹۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال

4. دریافتی‌های تجاری و غیرتجاری (یادداشت 5 صورت‌های مالی) شامل مبلغ 157.799 میلیون ریال اقلام راكد و نقل از سنوات قبل می‌باشد كه تاكنون به حیطة وصول در نیامده است. همچنین طلب ارزی راكد پارکوی چین به مبلغ 848.727 دلار در تاریخ ترازنامه به نرخ ارز قابل دسترس تسعیر نگردیده است. به دلیل نبود شواهد و مدارك كافی، تعیین تعدیلات لازم كه از بابت قابلیت وصول مطالبات یاد شده بر صورت‌های مالی ضرورت می‌یافت، مقدور نمی‌باشد.
5. سرفصل‌های نگه‌داری شده برای فروش، سرمایه‌گذاری در املاك و دارایی‌های ثابت مشهود (یادداشت‌های 8، 10 و 12 صورت‌های مالی) به ترتیب به مبالغ 89.622، 154.998 و 320.000 میلیون ریال، شامل بهای تم شده دو دستگاه جرثقیل، 4 دستگاه آپارتمان واقع در تهران و یک قطعه زمین می‌باشد. باتوجه به نبود برنامه موثری برای فروش و یا بهره‌برداری از دارایی‌های مزبور، صحت طبقه‌بندی آنها تحت سرفصل‌های یاد شده، برای این موسسه محرز نگردیده است.
6. علیرغم انعكاس وضعیت مالی، عملکرد مالی و جریان‌های نقدی شرکت‌های سازه طرح گستر شهر آرا (جمع دارایی‌ها مبلغ 241.841 میلیون ریال) و اعتماد ماشین آپادانا (جمع دارایی‌ها مبلغ 539.389 میلیون ریال) در صورت‌های مالی تلفیقی سال مالی منتهی به 29 اسفند 1397، لکن صورتهای مالی شرکت‌های یاد شده مورد بررسی و اظهار نظر حسابرس مستقل واقع نگردیده است. باتوجه به موارد مطروحه، تعیین آثار تعدیلات احتمالی كه از این بابت بر صورت‌های مالی تلفیقی گروه ضرورت می‌یافت، برای این موسسه مقدور نمی‌باشد.
- اظهار نظر مشروط**
7. به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای 4 الي 6، صورت‌های مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی گروه و شرکت سرمایه‌گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس (سهامی عام) در تاریخ 29 اسفند 1397 و عملکرد مالی و جریان‌ نقدی به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

تاكید بر مطالب خاص

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۵۵۱۵۳۱	کد صنعت: ۴۵۹۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

8. به شرح یادداشت 1-1-12 صورت‌های مالی ، جهت احداث کارخانه تولید فوم xps و گرانول پلی اتیلن کراسینگ xlpe، مندرج در سرفصل داراییهای در دست تکمیل شرکت جهان روکش اسپادانا(از شرکت‌های فرعی مشمول تلفیق) جمعا

38.670 میلیون ریال هزینه شده است. در این خصوص طبق طرح توجیهی فنی، مالی و اقتصادی تهیه شده، زمان پیش‌بینی شده جهت ساخت و بهره برداری 20 ماه پس از تاریخ شروع (بهار 91) تعیین و جواز تاسیس شرکت از تاریخ 7/4/1394

تمدید نگردیده است. در سال مالی مورد گزارش انجام طرح مزبور منتفی و اقداماتی جهت ورود شرکت مزبور در حوزه ساخت قطعات صنایع نفت، گاز و پتروشیمی انجام شده است.

9. به شرح مندرج در یادداشت‌های 8، 10 و 12 صورت‌های مالی، تعداد دو دستگاه جرثقیل، 4 دستگاه آپارتمان و یک قطعه زمین، در سنوات قبل براساس ارزیابی کارشناسان رسمی دادگستری به شرکت‌های گروه واگذار گردیده است. لیکر

دارایی‌های یاد شده در دفترخانه به طور رسمی انتقال نیافته و طبق مبایعه نامه و به صورت وکالتی واگذار شده است. همچنین اسناد مالکیت 4 دستگاه آپارتمان و ساختمان‌های شرکت (به استثنای ساختمان کیش) بابت ضمانت سهامداران در ره

بانک‌های صادرات و سرمایه می‌باشد.

10. موجودی کالا، دارایی‌های نگهداری شده برای فروش شامل دو دستگاه جرثقیل و 4 دستگاه آپارتمان مندرج در سرفصل سرمایه گذاری در املاک و نیز دارایی‌های ثابت (موضوع یادداشت‌های 6، 8، 10 و 12 صورتهای مالی) در قبال

مخاطرات احتمالی فاقد پوشش بیمه ای می‌باشد. مضاف به اینکه از املاک مندرج در سرفصل سرمایه‌گذاری‌ها درآمدی شناسایی نگردیده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۵۵۱۵۳۱	کد صنعت: ۴۵۹۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

۱۱. موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

۱۱-۱- مفاد ماده ۱۴۸ اصلاحیه قانون تجارت درخصوص یکنواختی حقوق صاحبان سهام باتوجه به بدهی سهامدار اصلی شرکت (یادداشت ۵-۶ صورت‌های مالی).

۱۱-۲- مفاد ماده ۲۴۰ اصلاحیه قانون تجارت درخصوص عدم پرداخت بخشی از سود سهام مصوب سنوات قبل، ظرف مدت ۸ ماه از تاریخ تصویب.

۱۲. معاملات مندرج در یادداشت ۳۰ صورت‌های مالی، بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت، که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار

گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری رعایت شده است. مضافاً معاملات در روال روابط خاص تجاری فی‌مابین شرکت‌های گروه انجام شده است.

۱۳. گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این مؤسسه به

موارد با اهمیتی که حاکی از عدم انطباق اطلاعات مالی مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نگردیده است.

۱۴. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در قالب چک لیست‌های ابلاغی مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته و موارد عدم رعایت به شرح ذیل می‌باشد:

۱۴-۱- مفاد بندهای ۳ الی ۵ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات در خصوص افشای به موقع اطلاعات مالی و صورت‌های مالی سالانه و میاندوره ای شرکت اصلی و تلفیقی و افشای تغییرات بااهمیت.

۱۴-۲- مفاد بند ۹ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات درخصوص افشای پرتفوی سرمایه گذاری های هلدینگ حداکثر ۱۰ روز پس از اتمام دوره های ۳ ماهه.

۱۴-۳- مفاد بند ۱۰ ماده ۷ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات درخصوص افشای صورتهای مالی میاندوره ای حسابرسی شده (شش‌ماهه) شرکت اصلی و یکی از شرکتهای فرعی به ترتیب در مواعد ۶۰ و ۷۵ روزه پس از پایان دوره.

۱۴-۴- مفاد ماده ۱۰ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات در خصوص ارائه صورتجلسات مجامع عمومی ظرف مدت ۱۰ روز به مرجع ثبت شرکت‌ها.

۱۵. چک لیست ابلاغی رعایت الزامات کنترل‌های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته و موارد عدم رعایت به شرح ذیل می باشد:

۱۵-۱- مفادهای بندهای ۷ الی ۱۳ درخصوص عدم استقرار و تعیین کمیته حسابرسی.

۱۵-۲- مفاد بندهای ۳۰ و ۳۷ در خصوص تشکیل جلسات هیئت مدیره در موارد مقرر و تدوین تمهیدات لازم برای حفاظت از دارایی‌ها.

۱۵-۳- مفاد بندهای ۵۶ الی ۶۸ در خصوص عدم استقرار و تعیین واحد حسابرسی داخلی.

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۵۵۱۵۳۱	کد صنعت: ۴۵۹۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

15-4- مفاد بندهای 69 الی 72 درخصوص عدم استقرار سیستم کنترل‌های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی متناسب با نوع فعالیت شرکت توسط هیئت مدیره.

16. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حساب‌رسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آییننامهها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چکلیستهای ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این

مؤسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص به استثنای عدم تمهیدات لازم از جمله تعیین شخص و یا ایجاد واحد مبارزه با پولشویی و استقرار ساختارهای متناسب و ارائه چک اشخاص ثالث از بابت پرداخت‌های شرکت، این مؤسسه

موارد بااهمیتی حاکمی از عدم رعایت قوانین و مقررات یادشده برخورد نکرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۲۵ خرداد ۱۳۹۸

مؤسسه حسابرسی امجد تراز

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک مؤسسه امجد تراز	اصغر بهنیا	۸۰۰۱۴۱	۱۳۹۸/۰۴/۱۲ ۱۴:۴۲:۳۱
شریک مؤسسه امجد تراز	محمد حسین واحدی		۱۳۹۸/۰۴/۱۲ ۱۴:۴۵:۵۷
مدیر مؤسسه امجد تراز	محمد حسن واحدی		۱۳۹۸/۰۴/۱۲ ۱۴:۴۸:۴۲

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۵۵۱۵۳۱	کد صنعت: ۴۵۹۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه		در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		درصد تغییر		شرح		در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		درصد تغییر																																																	
دارایی های جاری								بدهی ها																																																							
دارایی های جاری								بدهی های جاری																																																							
موجودی نقد								۶,۳۹۵								۳۴۷								۱,۷۴۳								پرداختنی های تجاری								۰								۰															
سرمایه گذاری های کوتاه مدت								۰								۱۷								---								پرداختنی های غیر تجاری								۹۵,۲۱۴								۱۲,۱۷۳								۶۸۲							
دریافتنی های تجاری								۰								۰								---								مالیات پرداختنی								۲۳۵								۲۳۵								۰							
دریافتنی های غیر تجاری								۱۱۶,۳۸۴								۷۳,۸۰۰								۵۸								سود سهام پرداختنی								۲,۸۱۵								۱۱,۹۲۳								(۷۶)							
پیش پرداخت ها و سفارشات								۱۱۴								۱۰۰								۱۴								تسهیلات مالی								۰								۰								---							
دارایی های نگهداری شده برای فروش								۰								۰								---								ذخایر								۰								۰								---							
جمع دارایی های جاری								۱۲۲,۸۹۳								۷۴,۲۶۴								۶۵								پیش دریافت های جاری								۰								۰								---							
دارایی های غیرجاری																---								بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش								۰								۰								---															
دریافتنی های بلندمدت								۲,۵۱۶,۶۰۱								۲,۵۱۶,۶۰۱								۰								جمع بدهی های جاری								۹۸,۲۶۴								۲۴,۳۳۱								۳۰۴							
سرمایه گذاری های بلندمدت								۰								۰								---								بدهی های غیرجاری																								---							
سرمایه گذاری در املاک								۰								۰								---								پرداختنی های بلندمدت								۰								۰								---							
دارایی های نامشهود								۱۰۴								۰								---								پیش دریافت های غیرجاری								۰								۰								---							
دارایی های ثابت مشهود								۱۵۵								۱۲۲								۲۷								تسهیلات مالی بلندمدت								۰								۰								---							
سایر دارایی ها								۰								۰								---								ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان								۱۸۸								۵۵۴								(۶۶)							
جمع دارایی های غیرجاری								۲,۵۱۶,۸۶۰								۲,۵۱۶,۷۲۳								۰								جمع بدهی های غیرجاری								۱۸۸								۵۵۴								(۶۶)							
																																جمع بدهی ها								۹۸,۴۵۲								۲۴,۸۸۵								۲۹۶							
																																حقوق صاحبان سهام																								---							
																																سرمایه								۲,۵۰۰,۰۰۰								۲,۵۰۰,۰۰۰								۰							
																																افزایش (کاهش) سرمایه در جریان								۰								۰								---							
																																صرف (کسر) سهام								۰								۰								---							
																																سهام خزانه								۰								۰								---							
																																اندوخته قانونی								۱۰,۴۷۱								۹,۷۱۲								۸							

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۵۵۱۵۳۱	کد صنعت: ۴۵۹۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

				سایر اندوخته ها	*	*	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های غیر جاری نگهداری شده برای فروش	*	*	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*	*	--
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*	*	--
				سود (زیان) انباشته	۳۰,۸۳۰	۵۶,۳۹۰	(۴۵)
				جمع حقوق صاحبان سهام	۲,۵۴۱,۳۰۱	۲,۵۶۶,۱۰۲	(۱)
جمع دارایی ها	۲,۶۳۹,۷۵۳	۲,۵۹۰,۹۸۷	۲	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۲,۶۳۹,۷۵۳	۲,۵۹۰,۹۸۷	۲

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۵۵۱۵۳۱	کد صنعت: ۴۵۹۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی			--
درآمد سود سهام	۲۰,۹۶۲	۳۴,۲۷۶	(۳۹)
درآمد سود تضمین شده	*	*	--
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	*	*	--
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار	*	*	--
سایر درآمدهای عملیاتی	۵۹	*	--
جمع درآمدهای عملیاتی	۲۱,۰۲۱	۳۴,۲۷۶	(۳۹)
هزینه های عملیاتی			--
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۵,۸۲۱)	(۷,۹۷۲)	(۲۷)
سایر هزینه های عملیاتی	*	*	--
جمع هزینه های عملیاتی	(۵,۸۲۱)	(۷,۹۷۲)	(۲۷)
سود (زیان) عملیاتی	۱۵,۲۰۰	۲۶,۳۰۴	(۴۲)
هزینه های مالی	*	*	--
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۵,۲۰۰	۲۶,۳۰۴	(۴۲)
مالیات بر درآمد	*	*	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۱۵,۲۰۰	۲۶,۳۰۴	(۴۲)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	--
سود (زیان) خالص	۱۵,۲۰۰	۲۶,۳۰۴	(۴۲)
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیر عملیاتی	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--
سود (زیان) پایه هر سهم	*	*	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس		نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۵۵۱۵۳۱	کد صنعت: ۴۵۹۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	۰	۰	--
گردش حساب سود (زیان) انباشته					--
سود (زیان) خالص	۱۵,۲۰۰	۱۵,۲۰۰	۲۶,۳۰۴	(۴۲)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۵۶,۳۹۰	۵۶,۳۹۰	۱۶۱,۴۷۳	(۶۵)	
تعدیلات سنواتی	۰	۰	(۷۲)	--	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۵۶,۳۹۰	۵۶,۳۹۰	۱۶۱,۴۰۱	(۶۵)	
سود سهام مصوب	(۴۰,۰۰۰)	(۴۰,۰۰۰)	(۱۳۰,۰۰۰)	(۶۹)	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	۰	--	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۱۶,۳۹۰	۱۶,۳۹۰	۳۱,۴۰۱	(۴۸)	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	۰	--	
سود قابل تخصیص	۳۱,۵۹۰	۳۱,۵۹۰	۵۷,۷۰۵	(۴۵)	
انتقال به اندوخته قانونی	(۷۶۰)	(۷۶۰)	(۱,۳۱۵)	(۴۲)	
انتقال به سایر اندوخته ها	۰	۰	۰	--	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۳۰,۸۳۰	۳۰,۸۳۰	۵۶,۳۹۰	(۴۵)	
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۶	۶	۱۱	(۴۵)	
سرمایه	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۵۵۱۵۳۱	کد صنعت: ۴۵۹۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

دلایل تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۷ نسبت به اطلاعات قبلی (حسابرسی شده)
.....

دلایل تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶ نسبت به اطلاعات قبلی (حسابرسی شده)
.....
.....

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۵۵۱۵۳۱	کد صنعت: ۴۵۹۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۵۵,۳۷۶	۱۲۵,۳۳۶	(۵۶)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۵۵,۳۷۶	۱۲۵,۳۳۶	(۵۶)
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	---
سود سهام پرداختی	(۴۹,۱۰۸)	(۱۲۷,۵۷۷)	(۶۲)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۴۹,۱۰۸)	(۱۲۷,۵۷۷)	(۶۲)
مالیات بر درآمد			---
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	---
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری			---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۱۷	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۸۳)	۰	---
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۵۴)	(۵)	۲,۹۸۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲۲۰)	(۵)	۴,۳۰۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۶,۰۴۸	(۲,۲۴۶)	---
فعالیت‌های تأمین مالی			---

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۵۵۱۵۳۱	کد صنعت: ۴۵۹۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	---
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	---
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	۰	---
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	۰	---
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	۰	۰	---
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۶,۰۴۸	(۲,۲۴۶)	۰	---
موجودی نقد در ابتدای دوره	۳۴۷	۲,۵۹۳	(۸۷)	---
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	---
موجودی نقد در پایان دوره	۶,۳۹۵	۳۴۷	۱,۷۴۳	---
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	۰	---

دلایل تغییر اطلاعات واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۷
.....
.....
.....

دلایل تغییر اطلاعات واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶
.....

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس	نماد: وپسا	شماره اطلاعیه: ۵۵۱۵۳۱	کد صنعت: ۴۵۹۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورتحلاصه سرمایه گذاریها

شرح سرمایه گذاری	پذیرفته شده در بورس						خارج از بورس						جمع سرمایه گذاری					
	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره		
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار
	تعداد	بهای	ارزش	تعداد	بهای	ارزش	تعداد	بهای	ارزش	تعداد	بهای	ارزش	تعداد	بهای	ارزش	تعداد	بهای	ارزش
حمل و نقل هوایی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۶۱۰,۶۹۵	۰	۰	۰	۲	۶۱۰,۶۹۵	۰	۰	۰	۰	۰
سایر صنایع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۱,۹۰۵,۹۰۶	۰	۰	۰	۲	۱,۹۰۵,۹۰۶	۰	۰	۰	۰	۰
جمع سرمایه گذاری در سهام	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴	۲,۵۱۶,۶۰۱	۰	۰	۰	۴	۲,۵۱۶,۶۰۱	۰	۰	۰	۰	۰

ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها + میلیون ریال

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های خارج از بورس

مبلغ به میلیون ریال									
انتهای دوره			تغییرات		ابتدای دوره				
نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)
پارت ماشین سازه پارس	۱,۸۴۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۸۴۵,۹۹۹,۹۹۶	۱,۸۳۷,۱۷۱	*	*	۱۰۰.۰۰	۱,۸۳۷,۱۷۱	۹۹۵
اعتماد ماشین آپادانا (سهامی خاص)	۴۹۵,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۹۹۷	۴۸۶,۶۶۴	*	*	۱۰۰.۰۰	۴۸۶,۶۶۴	۴,۹۱۵,۹۴۷
سازه طرح گستر شهرآرا (سهامی خاص)	۱۳۱,۶۸۰	۱,۰۰۰	۱۳۱,۶۷۹,۹۹۷	۱۲۴,۰۳۱	*	*	۱۰۰.۰۰	۱۲۴,۰۳۱	۹۴۲
جهان روکش اسپادانا	۱۱۹,۹۹۵	۱۰,۰۰۰	۱۱,۹۶۸,۷۱۴	۶۸,۷۳۵	*	*	۹۹.۷۴	۶۸,۷۳۵	۵,۷۴۳
جمع			۲,۵۱۶,۶۰۱	۰				۲,۵۱۶,۶۰۱	