

شرکت: شرکت مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران	سرمایه ثبت شده: ۲۴۰۰۰۰
نماد: ثاباد	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۷۰۱۰۲۵	شماره پیگیری: ۶۶۱۴۹۸
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

عنوان موضوع افشاء: برگزاری مزایده – گروه ب

موضوع مزایده	مزایده مالکیت زمانی واحدهای ویلایی جزیره کیش – نوبت دوم
تاریخ برگزاری مزایده	۱۳۹۹/۰۵/۲۸
شرح فرآیند مزایده	شرکت مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران به استناد مصوبه بند یک مصوبه شماره ۱۰۶ مورخ ۸/۴/۹۹ هیات مدیره این شرکت و بند ۷-۱، مصوبه شماره ۱۱۳ مورخ ۲۴/۱/۹۹ شرکت رفاه و گردشگری تامین (هگتا) با واگذاری ، تعداد ۳۹۲ هفته مالکیت زمانی (تایم شر) از مجموعه ۲۲ ویلایی در جزیره کیش را برابر اسناد و مدارک و پایه قیمت کارشناسان رسمی دادگستری از طریق مزایده کتبی با انتقال قطعی(عرصه و اعیان) آن ویلاها موافقت نمودند. شرکت آبادگران در سالهای گذشته از ۲۲ ویلای مجموعه کیش ،کلیه حقوق ۷ واحد ویلایی را بطور کامل واگذار و ۱۵ واحد دیگر به تعداد ۷۸۰ هفته را تبدیل به مالکیت زمانی هفته ای نموده که از این تعداد ۳۷۰ هفته را نیز واگذار و منافع ۸ هفته در قالب قرارداد ۲۵ ساله تا پایان سال ۱۴۱۱ و ۱۰ هفته را در قالب قرارداد اجاره ۹۹ ساله واگذار نموده که ۳۹۲ هفته باقی مانده در اختیار شرکت می باشد. مالکیت ۳۹۲ هفته در اختیار شرکت آبادگران ایران و ۸ هفته که به صورت ۲۵ ساله اجاره داده شده بعلاوه عرصه تعداد ۱۰ هفته که منافع آنها واگذار شده است با در نظر گرفتن جمیع موارد تاثیرگذار، برقراری تعهدات مدیریت و راهبردی مجموعه و فارغ از هرگونه بدهی احتمالی به افراد حقیقی و حقوقی مورد ارزیابی این مزایده می باشد.
تاریخ برآورد شده جهت مشخص شدن نتایج	۱۳۹۹/۰۶/۰۱