شرکت : سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	**سرمایه ثبت شده :** ۱٫۶۰۰٫۰۰۰
نماد: وتوس	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۹۹۰۱	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۹/۰۲/۳۱
شماره پیگیری : ۶۳۶۰۵۰	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	اردیبهشت ۱۳۹۹						از ابتدای سال مالی تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۹			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
واحدهاي ساختمان ويلا	مشهد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۲۶۸	۱۸۵	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۲۵
جمع				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۲۶۸	۱۸۵	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۲۵

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
آسمان	مشهد	تجاری- اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۲۲,۰۱۰	۱	۵۴۸,۴۲۳	۱,۲۰۱,۵۷۷	۱,۷۵۰,۰۰۰	۰	۰	۱	۵۴۸,۴۲۳	۱,۲۰۱,۵۷۷	۱,۷۵۰,۰۰۰
پروژه آماده سازي اراضي زكريا	مشهد	مسکونی/ تجاری/	۱۰۰	مترمربع	۲۱,۰۸۷	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷	۰	۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷
پروژه آماده سازي اراضي آبشار	مشهد	مسکونی/ تجاری/	۱۰۰	مترمربع	۴۹,۱۲۵	۸۵	۱۰۰,۴۵۰	۲۲,۵۵۰	۱۲۳,۰۰۰	۰	۰	۸۵	۱۰۰,۸۳۶	۲۲,۱۶۴	۱۲۳,۰۰۰
مجتمع پزشکان	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۷۲	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹
قطعه شماره 6 اراضي زكريا	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۳۶۵	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶
قطعه شماره 5 اراضي زكريا	اراضی زکریا	تجاری مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲,۱۶۶	۱۰۰	۷۲,۷۵۸	۰	۷۲,۷۵۸	۰	۰	۱۰۰	۷۲,۷۵۸	۰	۷۲,۷۵۸
واحدهاي ساختمان ويلا	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶۹۰	۱۰۰	۵۸,۵۳۲	۰	۵۸,۵۳۲	۰	۰	۱۰۰	۵۹,۲۶۲	۰	۵۹,۲۶۲
سایرپروژه ها			۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۲,۰۵۹	۲,۹۴۱	۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۲,۰۵۹	۲,۹۴۱	۵,۰۰۰
جمع			۰		۰	۶۸۱	۹۱۸,۹۹۴	۱,۲۲۷,۰۶۸	۲,۱۴۶,۰۶۲	۰	۰	۶۸۱	۹۲۰,۱۱۰	۱,۲۲۶,۶۸۲	۲,۱۴۶,۷۹۲