

شرکت: پردیس فن آوران البرز زنجان	سرمایه ثبت شده: 74,000
نماد: پاسارگاد61	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1399/10/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1399/10/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل	پردیس فن آوران البرز زنجان
به مجمع عمومی صاحبان سهام	
بند مقدمه	
1. صورتهای مالی شرکت پردیس فناوران البرز زنجان (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 30 دي 1399 و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشتهای توضیحی 1 تا 24 توسط این موسسه حسابرسی شده است.	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی	
2. مسئولیت تهیه صورتهای مالی یاد شده، طبق استانداردهای حسابداری با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترلهای داخلی مربوط به تهیه صورتهای مالی است. به گونه ای که این صورتهای، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.	

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئولیت این مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی یاد شده براساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این مؤسسه، الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورتهای مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روش‌هایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورتهای مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورتهای مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترلهای داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورتهای مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثر بخشی کنترلهای داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت‌مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورتهای مالی است.

این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورتهای مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این مؤسسه مسئولیت دارد، ضمن ایفای وظایف بازرس قانونی، موارد لازم و نیز موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

4. به نظر این مؤسسه، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت پردیس فناوران البرز زنجان (سهامی خاص) در تاریخ 30 دی 1399 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

تاکید بر مطالب خاص

5. اظهارنظر این موسسه در اثر مفاد بندهای 5 و 6 تعدیل نگردیده است.
- 5- بشرح یادداشت توضیحي 3-24 صورتهای مالی، درصد پیشرفت واقعی بالغ بر 21 درصد میباشد. با عنایت به یادداشت توضیحي 3-3 اهم رویههای حسابداری، شرکت طی سال مورد گزارش اقدام به شناسایی درآمد و بهای تمام شده فعالیتهای عملیاتی و ارائه خدمات ننموده و مخارج انجام شده در ارتباط با تأسیسات عمومی تحت سرفصل تأسیسات شهرک در جریان (بشرح یادداشت توضیحي 10 صورتهای مالی) منظور نموده است.
6. بشرح یادداشت‌های توضیحي 16 و 2-24 صورتهای مالی، اقدامات اولیه در زمینه واگذاری بخشی از قطعات زمین‌های در اختیار شرکت صورت پذیرفته است و انتظار می‌رود با استفاده از منابع حاصل از فروش و واگذاری زمین‌های مذکور، ضمن برطرف نمودن نیازهای جاری شرکت، پروژه نیروگاه نیز تکمیل گردد و با این شرایط هیئت‌مدیره معتقد است مشکلی در زمینه تداوم فعالیت و بازیافت داراییهای شرکت وجود ندارد.

سایر بندهای توضیحی

7. صورتهای مالی سال مالی منتهی به 30 دی 1398 شرکت، توسط موسسه حسابرسی دیگری، حسابرسی شده و در گزارش 30 بهمن 1398 آن موسسه درباره آن صورتهای مالی، نظر مقبول اظهار شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

8. زیان انباشته شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی بمبلغ 54.402 میلیون ریال بیش از 74 درصد سرمایه آن است، لذا شرکت مشمول مفاد ماده 141 اصلاحیه قانون تجارت بوده و ضروریست مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام تشکیل و در مورد انحلال ویا بقای آن در چارچوب قوانین و مقررات اصلاحیه قانون تجارت تصمیم‌گیری نماید.
9. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 1-21 صورتهای مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات مذکور با رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده درخصوص کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی‌گیری صورت پذیرفته است. بهاستثنای خرید زمین از شرکت پتروخرم پردیس فناوران به ارزش دفتری، نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
10. گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. باتوجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.
11. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مزبور و آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک‌لیست‌های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص در حدود رسیدگی‌های انجام شده، این موسسه به موارد بااهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برخورد نکرده است.

19 اسفند 1399

رہیافت و همکاران

زمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت
1400/01/29 14:20:15		[Norozali Mir [Sign	شریک موسسه دایا رہیافت
1400/01/29 14:27:08	800869	Khosro Vasheghani [Farahani [Sign	شریک موسسه دایا رہیافت
1400/01/29 14:30:52	831244	[Ahmad Hassani [Sign	مدیر موسسه دایا رہیافت

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۸,۴۰۴)	(۱۳,۴۱۵)	(۳۷)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	
سایر درآمدها	۰	۰	
سایر هزینه‌ها	۰	۰	
سود (زیان) عملیاتی	(۱۸,۴۰۴)	(۱۳,۴۱۵)	(۳۷)
هزینه‌های مالی	۰	۰	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۵۱۰	۱۴۸	۲۴۵
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۱۷,۸۹۴)	(۱۳,۲۶۷)	(۳۵)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	
سال‌های قبل	۰	۰	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۱۷,۸۹۴)	(۱۳,۲۶۷)	(۳۵)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	
سود (زیان) خالص	(۱۷,۸۹۴)	(۱۳,۲۶۷)	(۳۵)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۲,۴۱۸)	(۱,۷۹۳)	(۳۵)
سرمایه	۷۴,۰۰۰	۷۴,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۱۷,۸۹۴)	(۱۳,۲۶۷)	(۳۵)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	
سود (زیان) جامع سال	(۱۷,۸۹۴)	(۱۳,۲۶۷)	(۳۵)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

--

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۱/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۱۲,۲۳۳	۹۲,۱۴۶	۹۰,۸۶۲	۲۲
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دارایی‌های نامشهود	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۷,۵۰۰	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۱۹,۷۳۳	۹۹,۶۴۶	۹۸,۳۶۲	۲۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۰	۱۳۳	۰	--
موجودی مواد و کالا	۰	۰	۰	
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۶۴۹	۶,۳۰۵	۵,۸۲۶	(۹۰)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
موجودی نقد	۴,۱۷۷	۴,۳۳۵	۲,۳۰۰	(۴)
	۴,۸۲۶	۱۰,۷۷۳	۸,۱۲۶	(۵۵)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۴,۸۲۶	۱۰,۷۷۳	۸,۱۲۶	(۵۵)
جمع دارایی‌ها	۱۲۴,۵۵۹	۱۱۰,۴۱۹	۱۰۶,۴۸۸	۱۳
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۷۴,۰۰۰	۷۴,۰۰۰	۷۴,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۱/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ جهت ارائه به حسابرس	شرح
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده		
	۰	۰	۰	اندوخته قانونی
	۰	۰	۰	سایر اندوخته‌ها
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
(۴۸)	(۲۴,۲۴۰)	(۳۷,۵۰۸)	(۵۵,۴۰۳)	سود (زیان) انباشته
	۰	۰	۰	سهام خزانه
(۴۹)	۴۹,۷۶۰	۳۶,۴۹۲	۱۸,۵۹۸	جمع حقوق مالکانه
				بدهی‌ها
				بدهی‌های غیرجاری
	۰	۰	۰	پرداختنی‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	تسهیلات مالی بلندمدت
	۰	۰	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
	۰	۰	۰	جمع بدهی‌های غیرجاری
				بدهی‌های جاری
۲۴	۵۶,۷۲۸	۷۱,۹۸۷	۸۹,۶۰۷	پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها
	۰	۰	۰	مالیات پرداختنی
	۰	۰	۰	سود سهام پرداختنی
	۰	۰	۰	تسهیلات مالی
	۰	۰	۰	ذخایر
۷۴۳	۰	۱,۹۴۰	۱۶,۳۵۴	پیش‌دریافت‌ها
۴۳	۵۶,۷۲۸	۷۳,۹۳۷	۱۰۵,۹۶۱	
	۰	۰	۰	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
۴۳	۵۶,۷۲۸	۷۳,۹۳۷	۱۰۵,۹۶۱	جمع بدهی‌های جاری
۴۳	۵۶,۷۲۸	۷۳,۹۳۷	۱۰۵,۹۶۱	جمع بدهی‌ها

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
فروش سهام خزانه										•	•
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			•								•
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			•				•	•	•		•
تخصیص به اندوخته قانونی					•				•		•
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						•			•		•
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	۷۴,۰۰۰	•	•	•	•	•	•	•	(۳۷,۵۰۸)	•	۳۶,۴۹۲
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰									(۱۷,۸۹۴)		(۱۷,۸۹۴)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							•	•			•
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰	•	•	•	•	•	•	•	•	(۱۷,۸۹۴)	•	(۱۷,۸۹۴)
سود سهام مصوب									•		•
افزایش سرمایه	•			•		•			•		•
افزایش سرمایه در جریان	•	•				•					•
خرید سهام خزانه										•	•
فروش سهام خزانه										•	•
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			•								•
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			•				•	•	•		•
تخصیص به اندوخته قانونی					•				•		•
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						•			•		•
مانده در ۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۷۴,۰۰۰	•	•	•	•	•	•	•	(۵۵,۴۰۲)	•	۱۸,۵۹۸

صورت جریان‌های نقدی

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱۷,۵۴۲	(۱۲,۶۰۳)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۱۷,۵۴۲	(۱۲,۶۰۳)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۰,۳۱۰)	(۱,۴۱۱)	(۱,۳۳۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۵۱۰	۱۴۸	۳۴۵
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۹,۷۰۰)	(۱,۲۶۳)	(۱,۴۶۰)

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲,۱۵۸)	(۱۳,۸۶۵)	۸۴
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۲,۰۰۰	۱۷,۹۰۰	(۸۹)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	(۲,۰۰۰)	--
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۲,۰۰۰	۱۵,۹۰۰	(۸۷)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱۵۸)	۲,۰۳۵	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۴,۳۳۵	۲,۳۰۰	۸۸
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴,۱۷۷	۴,۳۳۵	(۴)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۳۰			

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۰/۳۰