

شرکت: سرمایه گذاری مسکن الوند	سرمایه ثبت شده: 500,000
نماد: نالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1399/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1399/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	سرمایه گذاری مسکن الوند
به مجمع عمومی صاحبان سهام	
بند مقدمه	
1. صورت‌های مالی شرکت سرمایه گذاری مسکن الوند (سهامی عام) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 31 شهریور ماه 1399 و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 35 توسط این سازمان، حسابرسی شده است.	
بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی	
2. مسئولیت تهیه صورت‌های مالی یاد شده طبق استانداردهای حسابداری، با هیئت مدیره شرکت است. این مسئولیت شامل طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی مربوط به تهیه صورت‌های مالی است به گونه‌ای که این صورتهای، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه باشد.	

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئولیت این سازمان، اظهارنظر نسبت به صورت‌های مالی یاد شده بر اساس حسابرسی انجام شده طبق استانداردهای حسابرسی است. استانداردهای مزبور ایجاب می‌کند این سازمان الزامات آیین رفتار حرفه‌ای را رعایت و حسابرسی را به گونه‌ای برنامه‌ریزی و اجرا کند که از نبود تحریف با اهمیت در صورت‌های مالی، اطمینان معقول کسب شود.

حسابرسی شامل اجرای روشهایی برای کسب شواهد حسابرسی درباره مبالغ و دیگر اطلاعات افشا شده در صورت‌های مالی است. انتخاب روشهای حسابرسی، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزیابی خطرهای تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه در صورت‌های مالی، بستگی دارد. برای ارزیابی این خطرها، کنترل‌های داخلی مربوط به تهیه و ارائه صورت‌های مالی به منظور طراحی روشهای حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی واحد تجاری، بررسی می‌شود. حسابرسی همچنین شامل ارزیابی مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری انجام شده توسط هیئت‌مدیره و نیز ارزیابی کلیت ارائه صورت‌های مالی است.

این سازمان اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده، برای اظهارنظر نسبت به صورت‌های مالی، کافی و مناسب است.

همچنین این سازمان مسئولیت دارد به عنوان بازرس قانونی، موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

4.

به نظر این سازمان، صورت‌های مالی یادشده در بالا، وضعیت مالی شرکت سرمایه گذاری مسکن الوند (سهامی عام) در تاریخ 31 شهریورماه 1399 و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب نشان می‌دهد.

تأکید بر مطالب خاص

5. به شرح یادداشت توضیحي 3-26 صورتهای مالی، مالیات عملکرد سالهای مالی منتهی به 31/6/1398 و 31/6/1399 بر اساس مفاد ماده 105 قانون مالیاتهای مستقیم و با در نظر گرفتن معافیتهای مالیاتی و با توجه به کسر ارزش روز عرضه واحدهای فروش رفته (طبق ارزشگذاری کارشناس رسمی دادگستری) موضوع مصوبه 17/3/1396 هیئت محترم وزیران محاسبه و در صورتهای مالی منظور گردیده است. پیامدهای احتمالی ناشی از بدهی مالیات سالهای مذکور منوط به رسیدگی و اظهار نظر مقامات مالیاتی می باشد. اظهار نظر این سازمان در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.
6. به شرح یادداشتهای توضیحي 2-13 و 1-3-18 صورتهای مالی، داراییهای ثابت مشهود، املاک در جریان ساخت و سایر موجودیها از پوشش بیمه ای کافی برخوردار نمی باشد و واحدهای ساختمانی آماده فروش فاقد پوشش بیمه ای است. اظهار نظر این سازمان در اثر مفاد این بند مشروط نشده است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

7. مسئولیت «سایر اطلاعات» با هیئت مدیره شرکت است. «سایر اطلاعات» شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسیری مدیریت است. اظهار نظر این سازمان نسبت به صورتهای مالی، در برگرفته اظهار نظر نسبت به «سایر اطلاعات» نیست و نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی اظهار نمی شود. در ارتباط با حسابرسی صورتهای مالی، مسئولیت این سازمان مطالعه «سایر اطلاعات» به منظور شناسایی مغایرتهای با اهمیت آن با صورتهای مالی یا با اطلاعات کسب شده در فرآیند حسابرسی و یا تحریفهای با اهمیت است. در صورتیکه این سازمان به این نتیجه برسد که تحریف با اهمیتی در «سایر اطلاعات» وجود دارد، باید این موضوع را گزارش کند.
- در این خصوص، نکته قابل گزارشی وجود ندارد.

8. پیگیری‌های شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی صاحبان سهام مورخ 24/10/1398 در ارتباط با بند 2-11(ماده 16) این گزارش، به نتیجه نهایی منجر نگردیده است.
9. معاملات مندرج در یادداشت توضیحي 1-32 صورت‌های مالی، بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره شرکت به اطلاع این سازمان رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای‌گیری رعایت شده است. مضافاً به استثنای معاوضه انجام شده با شرکت سرمایه‌گذاری مسکن شمال بدون اخذ نظر کارشناسی، نظر این سازمان به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
10. گزارش هیئت مدیره، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت، درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن الوند (سهامی عام) که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این سازمان قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی‌های انجام شده، نظر این سازمان به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت‌مدیره باشد، جلب نشده است.
11. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار بشرح ذیل رعایت نشده است:
 - 1-11- مفاد ماده 10 دستورالعمل اجرای افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص ارائه صورتجلسه مجمع عمومی (عادی سالیانه مورخ 24/10/1398) حداکثر ظرف 10 روز پس از تاریخ تشکیل مجمع عمومی به مرجع ثبت شرکت‌ها و افشای آن ظرف یک هفته پس از ابلاغ ثبت.
 - 2-11- مفاد تبصره 2 ماده 3، تبصره 5 ماده 4، ماده 16 و تبصره 1 ماده 23 دستورالعمل حاکمیت شرکتی شرکت‌های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران به ترتیب در خصوص مستند سازی سازوکارهای مناسب جهت دستیابی به اهداف اصول حاکمیت شرکتی از جمله حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنان، رعایت حقوق سایر ذینفعان، انگیزه‌بخشی به ذینفعان، افشاء و شفافیت و مسئولیت‌پذیری هیئت مدیره، دارا بودن تحصیلات مالی توسط حداقل یک عضو غیرموظف هیئت مدیره، استقرار فرآیند ارزیابی و مستندسازی اثربخشی هیئت‌مدیره، مدیرعامل، کمیته حسابرسی، سایر کمیته‌های تخصصی توسط هیئت مدیره و تهیه و تصویب منشور مدون در خصوص تشکیلات و رویه‌های اجرایی دبیرخانه هیئت‌مدیره.
 - 3-11- مفاد ماده 14 منشور کمیته حسابرسی در خصوص الزامات تشکیل جلسات کمیته حسابرسی در خصوص تشکیل حداقل دو جلسه نشست اختصاصی با حسابرس مستقل شرکت در هر سال مالی.
12. در اجرای ماده 33 دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی توسط حسابرسان، رعایت مفاد قانون مبارزه با پولشویی و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی مرتبط، در چارچوب چک لیست‌های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این سازمان مورد ارزیابی قرار گرفته است. در این خصوص، این سازمان به موارد با اهمیتی حاکی از عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده برخورد نکرده است.

سازمان حسابرسی			
زمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت
1399/10/20 18:37:19		[Mostafa Samimi Fard [Sign	مدیرفنی سازمان حسابرسی
1399/10/20 18:41:28	800643	[Hassan Kazemi [Sign	مدیر ارشد سازمان حسابرسی
1399/10/20 18:50:26	811028	[Mahmoud Shali [Sign	عضو هیئت عامل سازمان حسابرسی

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱		درصد تغییر
		حسابرسی شده		
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۵۰۴,۸۵۳	۲۶۵,۷۹۱	۹۰	
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۰۷,۳۴۳)	(۱۱۵,۳۴۰)	(۸۰)	
سود (زیان) ناخالص	۲۹۷,۶۱۱	۱۵۰,۵۵۱	۹۸	
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳۱,۵۸۷)	(۲۳,۷۹۶)	(۳۹)	
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰		
سایر درآمدها	۱۳,۷۰۹	۹,۴۹۹	۳۴	
سایر هزینه‌ها	(۱۶,۳۳۱)	(۱۰,۹۵۷)	(۴۸)	
سود (زیان) عملیاتی	۲۶۳,۵۱۲	۱۲۶,۳۹۷	۱۰۸	
هزینه‌های مالی	(۱۷,۹۵۸)	(۱۰,۰۷۳)	(۷۸)	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۳۵,۷۳۴	۳۳,۶۱۵	۵۱
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۰,۵۶۷	۱۱,۴۳۳	(۷)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۹۰,۸۴۵	۱۵۱,۲۶۳	۹۳
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۸,۹۶۶)	(۵,۲۳۲)	(۷۱)
سال‌های قبل	۰	(۳,۰۳۶)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۸۱,۸۷۹	۱۴۴,۰۰۵	۹۶
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	
سود (زیان) خالص	۲۸۱,۸۷۹	۱۴۴,۰۰۵	۹۶
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	۵۰۱	۳۵۷	۹۵
غیرعملیاتی (ریال)	۶۳	۵۶	۱۳
ناشی از عملیات در حال تداوم	۵۶۴	۳۱۳	۸۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	۵۶۴	۳۱۳	۸۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۵۶۴	۲۸۸	۹۶
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۲۸۱,۸۷۹	۱۴۴,۰۰۵	۹۶
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	
سود (زیان) جامع سال	۲۸۱,۸۷۹	۱۴۴,۰۰۵	۹۶

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۹,۹۰۱	۱۱,۲۷۵	۲۵,۹۲۷	(۱۲)
سرمایه‌گذاری در املاک	۳۳,۳۳۹	۶۵,۹۱۳	۰	(۴۹)
دارایی‌های نامشهود	۳۴,۲۷۸	۳۳,۹۱۴	۳۴,۰۴۳	۱
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
دریافتنی‌های بلندمدت	۵۴,۵۴۹	۷۸,۳۸۴	۱۴,۵۵۰	(۳۰)
سایر دارایی‌ها	۰	۰	۷,۷۳۸	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱۳۳,۰۵۷	۱۸۹,۴۸۶	۸۲,۲۴۸	(۳۰)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۳۶,۴۹۷	۱۶,۸۳۰	۱۰,۴۷۹	۱۱۷

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
موجودی مواد و کالا	۷۱۳,۶۴۱	۵۰۴,۹۷۹	۴۳۶,۱۹۷	۴۱
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۵۸,۵۶۸	۱۳۰,۷۱۳	۱۳۵,۵۲۰	۲۱
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۵۴,۳۴۲	۸۰,۱۴۴	۱۴۴,۹۸۰	۹۲
موجودی نقد	۴۴,۳۲۶	۱۹,۶۳۸	۳۱,۳۳۴	۱۳۶
	۱,۱۰۷,۲۷۴	۷۵۲,۳۰۴	۷۴۸,۵۰۰	۴۷
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۱,۱۰۷,۲۷۴	۷۵۲,۳۰۴	۷۴۸,۵۰۰	۴۷
جمع دارایی‌ها	۱,۲۳۹,۳۳۱	۹۴۱,۷۹۰	۸۳۰,۷۴۸	۳۲
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۱۷۰,۷۹۶	
صرف سهام	۰	۰	۰	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	
اندوخته قانونی	۴۸,۰۴۹	۳۲,۹۵۵	۲۶,۷۵۵	۴۲
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
سود (زیان) انباشته	۴۴۴,۹۱۵	۱۹۸,۶۳۰	۱۳۲,۸۲۵	۱۳۴
سهام خزانه	۰	۰	۰	
جمع حقوق مالکانه	۹۹۲,۹۶۴	۷۳۲,۵۸۵	۶۳۱,۳۷۶	۳۶
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۲۹,۶۹۴	۶۲,۰۸۸	--

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۰,۸۹۷	۱۵,۸۴۴	۸,۳۳۱	۲۲
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲۰,۸۹۷	۴۵,۵۳۸	۷۰,۴۱۹	(۵۴)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۴۹,۴۶۱	۵۲,۳۷۱	۳۹,۶۹۹	(۶)
مالیات پرداختنی	۱۳,۲۷۰	۱۱,۰۳۹	۳,۷۸۱	۲۰
سود سهام پرداختنی	۲,۷۴۱	۳۰,۶۱۹	۳۴,۳۴۱	(۹۱)
تسهیلات مالی	۱۵۹,۷۴۰	۶۹,۱۳۹	۶۱,۱۱۵	۱۳۱
ذخایر	۰	۰	۰	
پیش‌دریافت‌ها	۲۵۸	۴۹۹	۱۷	(۴۸)
	۲۲۵,۴۷۰	۱۶۳,۶۶۷	۱۲۸,۹۵۳	۲۸
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع بدهی‌های جاری	۲۲۵,۴۷۰	۱۶۳,۶۶۷	۱۲۸,۹۵۳	۲۸
جمع بدهی‌ها	۲۴۶,۳۶۷	۲۰۹,۲۰۵	۱۹۹,۳۷۳	۱۸
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱,۲۳۹,۳۳۱	۹۴۱,۷۹۰	۸۳۰,۷۴۸	۳۲

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۳۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۷۹۶	۰	۰	۲۶,۷۵۵	۰	۰	۰	۱۳۳,۸۲۵	۰	۶۳۱,۳۷۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۳۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۷۹۶	۰	۰	۲۶,۷۵۵	۰	۰	۰	۱۳۳,۸۲۵	۰	۶۳۱,۳۷۶

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱									۱۴۴,۰۰۵		۱۴۴,۰۰۵
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۴,۰۰۵	۰	۱۴۴,۰۰۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۴,۰۰۵	۰	۱۴۴,۰۰۵
سود سهام مصوب									(۷۲,۰۰۰)		(۷۲,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۲۰۰,۰۰۰		۰			۰			۰		۲۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان		(۱۷۰,۷۹۶)	۰			۰					(۱۷۰,۷۹۶)
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۷,۲۰۰				(۷,۲۰۰)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۳,۹۵۵	۰	۰	۰	۱۹۸,۶۳۰	۰	۷۳۲,۵۸۵
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱									۲۸۱,۸۷۹		۲۸۱,۸۷۹
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸۱,۸۷۹	۰	۲۸۱,۸۷۹
سود سهام مصوب									(۲۱,۵۰۰)		(۲۱,۵۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰						۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه					۰						۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۱۴,۰۹۴				(۱۴,۰۹۴)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۸,۰۴۹	۰	۰	۰	۳۴۴,۹۱۵	۰	۹۹۳,۹۶۴

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱۰۰,۷۵۵	(۱۴,۵۵۸)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۶,۷۳۵)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۹۴,۰۲۰	(۱۴,۵۵۸)	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۸۴۷	--

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱,۹۶۰)	(۴,۶۶۸)	۵۸
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۵۷۳)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۴۹,۱۶۱	۱۶۸,۵۹۵	(۷۱)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۱۲۴,۰۸۳)	(۸۰,۱۴۴)	(۵۵)
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲۰,۵۲۴	۵,۸۷۳	۲۴۹
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۵۶,۹۳۰)	۹۰,۵۰۳	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۳۷,۰۹۰	۷۵,۹۴۵	(۵۱)
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۱۰,۴۷۴	--
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۷۹,۲۰۰	۳۶,۰۰۰	۱۲۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۳۲,۳۹۳)	(۵۲,۰۷۶)	۳۸

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۹,۸۳۱)	(۱۸,۸۷۰)	۴۸
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۴۹,۳۷۸)	(۶۳,۱۵۹)	۲۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۲,۴۰۲)	(۸۷,۶۳۱)	۸۶
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۲۴,۶۸۸	(۱۱,۶۸۶)	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۹,۶۳۸	۳۱,۳۲۴	(۳۷)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۴,۳۲۶	۱۹,۶۳۸	۱۳۶
معاملات غیرنقدی	۰	۱۸,۷۳۱	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.			

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

--

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	
پارکینگ خاتم	اراک	تجاری		۱۳۹۰/۱۲/۱۵	۱۳۹۳/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۸۹۹	۳۶۸	۳۰,۶۵۹	۰	۷۷,۶۳۴	۰	۰	۰	
مسکونی فرمانیه	اراک	تجاری مسکونی		۱۳۹۴/۱۱/۰۱	۱۳۹۶/۰۹/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۳,۳۰۶	۲۳	۲,۴۹۸	۰	۲,۸۶۳	۰	۰	۰	
سهند	اراک	مسکونی		۱۳۹۵/۰۵/۰۱	۱۳۹۹/۰۲/۱۵	۰	۶,۹۳۹	۱۰۰	۰	۶,۶۳۸	۱۷۱,۶۹۵	۰	۴۳۱,۱۳۳	۰	۰	۰	
کوثر	اراک	تجاری		۱۳۹۰/۱۰/۰۱	۱۳۹۳/۱۱/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۳۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
بام چالوس باقی مانده بلوک یک مشارکتی	چالوس	مسکونی		۱۳۹۶/۰۸/۰۱	۱۳۹۷/۰۹/۲۶	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
پست برق سهند	اراک	خدماتی		۱۳۹۸/۰۷/۰۱	۱۳۹۹/۰۷/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۲,۳۹۰	۰	۲,۲۲۳	۰	۰	۰	
جمع						۰	۶,۹۳۹				۲۰۷,۳۴۲	۰	۵۰۴,۸۵۳		۰	۰	

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱۵۰ الی ۶۰ درصد
----------------------------------	-----------------

وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۳۲	۳۴	۴۰

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۱۸	۱۹	۲۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱۳۹۹/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۳۵ الی ۴۰ درصد
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
خالص درآمد ای تی	۰	۰
اختلاف متراژ واحدهای فروش رفته	۰	۱,۰۵۴
درآمد کارگزاری	۱,۳۹۹	۰
سایر	۱۰۳	۵۰
فروش بتن	۷,۹۹۷	۱۱,۶۰۵
جمع	۹,۴۹۹	۱۲,۷۰۹

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
اختلاف متراژ واحدهای فروش رفته	۱,۸۴۰	۰
سایر	۵۵۴	۵,۳۷۴
بهای تمام شده بتن فروش رفته	۸,۵۶۳	۱۰,۹۴۷
جمع	۱۰,۹۵۷	۱۶,۳۲۱

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱		تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	
سایر شرکت های پذیرفته شده در بورس	۰	۰			۰	۰	
سایر شرکت های خارج از بورس	۰				۰		
اوراق مشارکت پذیرفته شده در بورس	۰				۰		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه گذاری ها

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
سود سپرده های بانکی	۵,۸۷۳	۵,۴۹۲
برگشت کاهش ارزش سرمایه گذاری ها	۰	۰
سود حاصل از سرمایه گذاری ها	۳۳,۶۱۵	۳۵,۷۳۴
درآمد اجاره املاک	۱,۱۰۹	۱,۳۴۵
فروش ضایعات و دارایی های اسقاطی	۰	۰
هزینه تعجیل و تاخیر خریداران و پیمانکاران	۴۸۰	۸۴۰
سایر	۳,۹۶۱	۲,۸۹۰
جمع	۳۵,۰۳۸	۴۶,۲۹۱

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
سود سپرده های بانکی	۰	۰
برگشت کاهش ارزش سرمایه گذاری ها	۰	۰
سود حاصل از سرمایه گذاری ها	۰	۰
درآمد اجاره املاک	۰	۰

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱
فروش ضایعات و دارایی های اسقاطی	۰	۰
هزینه تعجیل و تاخیر خریداران و پیمانکاران	۰	۰
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره در خصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۱۹۸,۶۳۰	۱۴,۴۰۰	۱۴۴,۰۰۵	۷۲,۰۰۰	۲۶,۰۰۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	
----------------------------------	--

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
--