

شرکت: بانک ایران زمین	سرمایه ثبت شده: ۴۰۰۰۰۰۰
نماد: زمین	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۵۷۱۹۰۱	شماره پیگیری: ۵۳۰۷۵۷
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: **نتایج برگزاری مزایده - گروه الف**

موضوع مزایده	فروش ۶۸ رقبه املاک مازاد بانک ایران زمین به شماره ۳/۹۷/م
تاریخ برگزاری مزایده	۱۳۹۷/۱۲/۱۱
شرح موضوع مزایده و فرآیند آن	<p>در اجرای دستور العمل های صادره بانک مرکزی و براساس ضوابط و مقررات جاری مبنی بر تسریع تعیین تکلیف و فروش املاک مازاد، بانک ایران زمین در نظر دارد ۶۸ رقبه از املاک مازاد بر نیاز خود را به شرح ذیل با وضع موجود و با شرایط نقد و یا نقد و اقساط در قالب قراردادهای رایج از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان جهت دریافت «برگ درخواست شرکت در مزایده» در تهران به آدرس: بلوار میرداماد، نبش شمس تبریزی شمالی، ساختمان بانک ایران زمین، طبقه اول، واحد ۹، مدیریت مهندسی و املاک و در سایر استان ها به آدرس مندرج در جدول ذیل مراجعه و پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۱ از طریق پست پیشتاز دو قبضه به آدرس تهران بلوار میرداماد، نبش شمس تبریزی شمالی، ساختمان بانک ایران زمین، طبقه اول، واحد ۹، مدیریت مهندسی و املاک کدپستی: ۱۹۱۹۹۱۳۸۵۳ ارسال نمایند. بازگشایی پاکت ها در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۶ رأس ساعت ۱۱:۳۰ صبح در ساختمان بانک ایران زمین (بلوار میرداماد) انجام خواهد شد و حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی با هماهنگی قبلی بلامانع است. چنانچه تغییری در تاریخ بازگشایی پاکت ها صورت گیرد، مراتب تلفنی به اطلاع شرکت کنندگان خواهد رسید. توضیحات: مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ (پنج درصد) قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی است که باید به حساب شماره ۲-۱۳۲۵۵۹-۱۳-۱۹۸ و شماره شبا ۰۲-۱۳۲۵۵۹-۱۳۰۰-۱۹۸۰۰۶۹۰۰-IR به نام مزایده و مناقصه امور مالی بانک ایران زمین واریز شود. شرکت کنندگان مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال (به حساب کارمزد فروش اسناد به حساب شماره ۲-۱۳۲۵۵۹-۱۳-۱۹۸ به نام مزایده و مناقصه امور مالی بانک ایران زمین) واریز، فیش را داخل پاکت الف قرارداده و تحویل بانک نمایند. (ضمناً مبلغ دریافتی جهت خرید اسناد به هیچ وجه مسترد نخواهد شد). رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص و معین و بدون خط خوردگی بوده و در پاکت لاک و مهر شده (در بسته) تسلیم گردد. کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند، و متقاضیان ضمن بررسی کامل جامع مستندات و سوابق ملک و پذیرش کلیه اقدامات لازم آتی برای اخذ مجوزها و یا تکمیل کلیه امور مرتبط با ملک و رفع تصرف و انجام کلیه استعلام های لازم، اقدام به ارائه پیشنهاد خواهند کرد و بدیهی است بانک هیچ گونه تعهدی از این حیث نخواهد داشت. همچنین بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان پذیر می باشد. اعلام اسامی برندگان به نیمه دوم فروردین ماه سال ۱۳۹۸ موکول می گردد. بانک در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می باشد. در صورت مساوی بودن قیمت پیشنهادی اولویت فروش با شرایط نقدی می باشد. در پیشنهادهای خرید بصورت نقد و اقساط صرفاً بالاترین قیمت ملاک بوده و افزایش پیش پرداخت و کاهش مدت بازپرداخت اقساط ملاک تعیین برنده نمی باشد. هزینه آگهی و کارشناسی از برندگان مزایده اخذ می گردد. شرایط فروش به شرح ذیل اعلام می گردد: الف: شرایط فروش املاک به صورت نقدی در صورت خرید نقدی ۱۰ درصد تخفیف نسبت به مبلغ پایه مزایده به خریدار / خریداران داده خواهد شد. ب: شرایط فروش املاک به صورت نقد و اقساط ب - ۱ - حداقل ۵۰ درصد نقد به اضافه ۵۰ درصد اقساط بدون سود طی ۱۲ ماه بازپرداخت با ۵ درصد تخفیف نسبت به مبلغ پایه مزایده ب - ۲ - حداقل ۵۰ درصد نقد به اضافه ۵۰ درصد اقساط بدون سود طی ۲۴ ماه بازپرداخت ب - ۳ - حداقل ۳۰ درصد نقد به اضافه ۷۰ درصد اقساط با نرخ سود ۱۸ درصد طی ۳۶ ماه بازپرداخت</p>
نتایج برگزاری مزایده	ملک ردیف ۱۱ آگهی منتشره: مبلغ توافق شده ۱،۱۳۱،۰۰۰،۰۰۰ ملک ردیف ۱۷ آگهی منتشره: مبلغ توافق شده ۳۱،۲۵۷،۱۲۰،۰۰۰
مبلغ مورد توافق	۳۳،۲۰۳،۱۲۰،۰۰۰ میلیون ریال
نحوه تسویه	ملک ردیف ۱۱ آگهی: حداقل ۵۰ درصد نقد + ۵۰ درصد اقساط ۲۴ ماهه بدون سود ملک ردیف ۱۷ آگهی: نقدی ملک ردیف ۱۷ آگهی: ۳۰ درصد نقد + ۷۰ درصد اقساط ۳۶ ماهه با نرخ سود ۱۸ درصد
تضمین های دریافت شده	ملک ردیف ۱۱ آگهی: دریافت چک ملک ردیف ۱۵ آگهی: کل مبلغ ثمن بصورت نقد دریافت شده ملک ردیف ۱۷ آگهی: دریافت چک
خالص ارزش دفتری دارایی انتقالی	۱۲،۳۸۰،۶۵۰،۰۰۰ میلیون ریال