

شرکت : سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: وتوس	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۰۲	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۴۷۲۷۴۹	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

شهریور ۱۳۹۷													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۷			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
بهای تمام شده	نرخ فروش	مبغ فروش	مبغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبغ فروش	بهای تمام شده	نرخ فروش	مبغ فروش	مبغ فروش
(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)	(میلیون ریال)
نیایش	مشهد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۵۳۵	۲۰۰	۳۱,۹۸۹,۸۱۱	۶,۴۰۵
واحدهای تجاری عدالت	مشهد	تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۹۲۹	۱۵۷	۹۱,۷۵۲,۱۸۳	۱۴,۳۹۵
واحدهای مسکونی مسعود	مشهد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۹۱	۴۰۴	۴۰,۸۶۵,۸۶۱	۱۶,۵۰۰
شایسته	مشهد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۰۵۴	۱۴۶	۳۴,۱۹۵,۳۶۳	۴,۹۸۵
جمع				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۰۰۹	۹۰۷	۱۹۸,۸۰۳,۲۱۸	۴۲,۲۸۵

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
واحدهای تجاری عدالت	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱۵۷	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آسمان	مشهد	تجاری- اقامتی	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۸۴۱	۱	۹۲۴,۹۰۴	۷۶۷,۱۱۲	۱۵۷,۷۹۲	۱	۰	۱	۱۵۷,۷۹۲	۷۶۷,۱۱۲	۹۲۴,۹۰۴
پروژه آماده سازی اراضی آبشار	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۹,۱۲۵	۸۵	۱۲۳,۰۰۰	۲۳,۸۱۸	۹۹,۱۸۲	۰	۰	۸۵	۹۹,۲۲۷	۲۳,۷۷۳	۱۲۳,۰۰۰
پروژه آماده سازی اراضی زکریا	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۴,۴۶۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷	۰	۰	۹۵	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷
واحد های مسکونی مسعود	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۱۲	۱۰۰	۲۱,۸۴۴	۰	۲۱,۸۴۴	۰	۰	۱۰۰	۲۱,۸۴۴	۰	۲۱,۸۴۴
نیایش	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۶۴	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شایسته	مشهد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۴۶	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مجتمع پزشکان	مشهد	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۵,۹۵۶	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹
قطعه شماره 6 اراضی زکریا	مشهد	مسکونی/ تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴,۳۶۵	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶
سایر پروژه ها		۱۰۰	۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۲,۰۵۹	۰	۲,۰۵۹	۰	۰	۱۰۰	۲,۰۵۹	۰	۲,۰۵۹
قطعه شماره 5 اراضی زکریا	اراضی زکریا	تجاری مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲,۱۶۶	۱۰۰	۶۵,۴۲۲	۰	۶۵,۴۲۲	۰	۰	۱۰۰	۶۵,۴۲۲	۰	۶۵,۴۲۲
جمع			۰		۰	۹۸۱	۱,۲۷۴,۰۰۱	۷۹۰,۹۳۰	۴۸۳,۰۷۱	۰	۰	۹۸۱	۴۸۳,۱۱۶	۷۹۰,۸۸۵	۱,۲۷۴,۰۰۱