

شرکت: آذر توسعه مسکن	سرمایه ثبت شده: 10,000
نماد: وآذر6	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/12/29	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	آذر توسعه مسکن
بند مقدمه	
1. صورت‌های مالی شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ 29 اسفند 1402 و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 23، توسط این موسسه، حسابرسی شده است.	

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورتهای مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع‌بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

3. اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به‌طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده‌کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.
- در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:
- خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.
 - از کنترل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل‌های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می‌شود.
- مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می‌شود.
- بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه‌گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه‌گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می‌گردد. نتیجه‌گیری‌ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب‌شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت بازماند.
 - کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه‌ای در صورتهای مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.
- افزون براین، زمانبندی اجرا و دامنه برنامه‌ریزی شده کار حسابرسی و یافته‌های عمده حسابرسی، شامل ضعف‌های بااهمیت کنترل‌های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبردی اطلاع‌رسانی می‌شود.
- همچنین این موسسه به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر

4. به نظر این موسسه، صورتهای مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت آذرتوسعه مسکن (سهامی خاص) در تاریخ 29 اسفند 1402 و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد. حسابرسی این موسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های موسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این موسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت آذر توسعه مسکن (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر، کافی و مناسب است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

5. در سال مالی مورد گزارش فعالیت های شرکت معطوف به خرید و فروش سهام بوده و در راستای موضوع فعالیت اصلی شرکت اقدامی بعمل نیامده است. همچنین سرمایه گذاری بلند مدت شرکت در شرکت عمران جلفا (سهامی خاص) طی دو سال اخیر فاقد بازدهی بوده است. ضمناً شرکت فاقد مصوبات هیئت مدیره و آئین نامه ها و رویه های اجرایی لازم در ارتباط با خرید و فروش سهام و تأمین منابع مالی می باشد.
6. موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت به شرح زیر است:
- الف- در تاریخ صورت وضعیت مالی، بدهیهای جاری شرکت نسبت به داراییهای جاری آن معادل مبلغ 7,898 میلیون ریال فزونی داشته و زیان انباشته شرکت معادل 92% سرمایه ثبت شده است، لذا شرکت مشمول مفاد ماده 141 اصلاحیه قانون تجارت بوده و ضروری است مجمع عمومی فوقالعاده صاحبان سهام تشکیل و در مورد انحلال یا بقای آن در چارچوب مقررات قانون تجارت تصمیمگیری نماید.
- ب- مفاد مواد 114 و 115 اصلاحیه قانون تجارت و بند 3 ماده 15 اساسنامه شرکت، مبنی بر تودیع سهام وثیقه مدیران نزد صندوق شرکت رعایت نشده است
- ج- مفاد ماده 128 اصلاحیه قانون تجارت و تبصره 1 ماده 18 اساسنامه شرکت، در خصوص تعیین حدود اختیارات مدیر عامل شرکت و ارسال یک نسخه از آن به مرجع ثبت شرکتها جهت ثبت و آگهی رعایت نشده است.
- د- مفاد ماده 122 اصلاحیه قانون تجارت و ماده 35 اساسنامه شرکت در خصوص تشکیل جلسات هیئت مدیره رعایت نشده است.
7. معاملات مندرج در یادداشت توضیحی 1-21، بعنوان کلیه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده توسط هیئت مدیره به اطلاع این موسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. درمورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیات مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت نشده است. مضافاً به نظر این مؤسسه، معاملات مذکور، در چارچوب روابط شرکتهای عضو گروه صورت گرفته و نظر این موسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.
8. گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده 232 اصلاحیه قانون تجارت که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این موسسه قرار گرفته است. با توجه به بررسیهای انجام شده، نظراین موسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.
9. در اجرای ماده (4) رویه اجرایی حسابرسان در ارزیابی اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم در شرکت های تجاری و موسسات غیرتجاری، موضوع ماده (46) آیین نامه اجرایی ماده (14) الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، رعایت مفاد قانون و مقررات مذکور در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی، توسط این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته، که موارد عدم رعایت، به مرکز اطلاعات مالی ارسال شده است.

موسسه حسابرسي و خدمات مدیریت آباد نوین تهران			
سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه آباد نوین تهران	[Farhad Mosaffa [Sign	811076	1403/02/08 17:15:06
مدیر موسسه آباد نوین تهران	[Ahmad Mohammadi [Sign	831260	1403/02/08 17:20:21

ترازنامه

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات
	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹			۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	
دارایی‌ها				بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام			
دارایی‌های جاری				بدهی‌های جاری			
موجودی نقد	۱۱	۱۳,۵۳۵	(۸)	پرداختنی‌های تجاری	۱۲	۲۵,۶۶۷	(۴۷)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۲۲,۲۲۹	۱۷,۰۴۳	(۵۲)	پرداختنی‌های غیرتجاری	۴۶,۴۷۵	۱۶,۲۵۳	۵
دریافتنی‌های تجاری	۰	۰	۰	مالیات پرداختنی	۰	۰	۰
دریافتنی‌های غیرتجاری	۲۱۲	۰	۴۴	سود سهام پرداختنی	۱۴۷	۰	۰
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۲۲۸	۰	۶۲	تسهیلات مالی	۱۴۱	۰	۰
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	ذخایر	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۲۲,۶۸۰	۰	(۵۲)	پیش‌دریافت‌های جاری	۴۶,۷۷۵	۰	۰

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات
	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹					
دارایی‌های غیرجاری				بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش			۰
دریافتی‌های بلندمدت	۰	۳۰,۵۷۸	۰	جمع بدهی‌های جاری	۰	۴۱,۹۳۰	(۳۷)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۹,۷۶۶		۰	بدهی‌های غیرجاری	۹,۷۶۶		
سرمایه‌گذاری در املاک	۰		۰	پرداختی‌های بلندمدت	۰		۰
دارایی‌های نامشهود	۰		۰	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰		۰
دارایی‌های ثابت مشهود	۰		۰	تسهیلات مالی بلندمدت	۰		۰
سایر دارایی‌ها	۰	۲۸	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۲۸	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۹,۷۶۶	۲۸	۰	جمع بدهی‌های غیرجاری	۹,۷۶۶	۲۸	۰
		۳۰,۶۰۶		جمع بدهی‌ها		۴۱,۹۴۸	(۳۷)
				حقوق صاحبان سهام			
		۱۰,۰۰۰		سرمایه		۱۰,۰۰۰	۰
		۰		افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		۰	۰
		۰		صرف (کسر) سهام		۰	۰
		۰		سهام خزانه		۰	۰
		۱,۰۰۰		اندوخته قانونی		۱,۰۰۰	۰
		۰		سایر اندوخته‌ها		۰	۰
		۰		مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش		۰	۰
		۰		مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها		۰	۰
		۰		تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		۰	۰
		۰		اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی		۰	۰
		(۹,۱۶۰)		سود (زیان) انباشته		۳,۵۹۳	--
		۱,۸۴۰		جمع حقوق صاحبان سهام		۱۴,۵۹۳	(۸۷)

شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به	پایان سال مالی قبل	درصد تغییرات
جمع دارایی‌ها	۳۲,۴۴۶	۵۶,۵۴۱	(۴۳)	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۳۲,۴۴۶	۵۶,۵۴۱	(۴۳)

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییرات
سود (زیان) خالص			
درآمدهای عملیاتی			
درآمد سود سهام	۲۲۷	۰	
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	۰
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	(۴۷۶)	۷,۶۶۰	--
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار	(۶,۳۲۲)	(۲,۳۷۶)	۱۶۶
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	۰
جمع درآمدهای عملیاتی	(۶,۵۷۱)	۵,۲۸۴	--
هزینه های عملیاتی			
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۰	۰	۰
سایر هزینه‌های عملیاتی	(۸۶۷)	(۶۵۳)	۳۳
جمع هزینه های عملیاتی	(۸۶۷)	(۶۵۳)	۳۳
سود (زیان) عملیاتی	(۷,۴۳۸)	۴,۶۳۱	--
هزینه‌های مالی	(۵,۳۱۵)	(۴,۶۵۷)	۱۴
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۱۲,۷۵۳)	(۲۶)	۴۸,۹۵۰
مالیات بر درآمد	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۱۲,۷۵۳)	(۲۶)	۴۸,۹۵۰

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییرات
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۱۲,۷۵۳)	(۲۶)	۴۸,۹۵۰
سود (زیان) پایه هر سهم			
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته			
سود (زیان) خالص	(۱۲,۷۵۳)	(۲۶)	۴۸,۹۵۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۳,۵۹۳	۳,۶۱۹	(۱)
تعدیلات سنواتی	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۳,۵۹۳	۳,۶۱۹	(۱)
سود سهام مصوب	۰	۰	۰
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۳,۵۹۳	۳,۶۱۹	(۱)
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	۰
سود قابل تخصیص	(۹,۱۶۰)	۳,۵۹۳	--
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	۰
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۹,۱۶۰)	۳,۵۹۳	--

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییرات
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۱,۳۷۵)	(۳)	۴۲,۴۰۰
سرمایه	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			

جریان وجوه نقد

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییرات
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
فعالیت‌های عملیاتی			
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	۵,۵۲۷	(۲,۸۷۲)	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۵,۵۲۷	(۲,۸۷۲)	--
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			
سود پرداختی بابت استقراض	(۵,۳۱۵)	(۴,۶۵۷)	۱۴
سود سهام پرداختی	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۵,۳۱۵)	(۴,۶۵۷)	۱۴
مالیات بر درآمد			
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	۰
فعالیت‌های سرمایه گذاری			
وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰
وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰

شرح	واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	واقعی سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	درصد تغییرات
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۲۱۲	(۷,۵۲۹)	--
فعالیت‌های تأمین مالی			
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۲۱۲,۲۰۰	--
بازپرداخت اصل استقراض	(۲۱۲)	(۲۰۶,۶۷۲)	(۱۰۰)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	(۲۱۲)	۵,۵۲۸	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱)	(۲,۰۰۱)	(۱۰۰)
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱۲	۲,۰۱۲	(۹۹)
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۱۱	۱۲	(۸)
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	۰
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			
در صورت تغییر اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ دلایل تغییرات را در بخش زیر وارد نمایید			

صورت خلاصه سرمایه‌گذاریها به تفکیک گروه صنعت

شرح سرمایه گذاری	پذیرفته شده در بورس			خارج از بورس			جمع سرمایه‌گذاری	
	ابتدای دوره	تغییرات	انتهای دوره	ابتدای دوره	تغییرات	انتهای دوره	تغییرات	انتهای دوره

شرح سرمایه گذاری	تعداد شرکت ابتدای دوره	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تغییر یافته	درصد به کل	تعداد شرکت ابتدای دوره	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تغییر یافته	درصد به کل	تعداد شرکت ابتدای دوره	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تغییر یافته	درصد به کل	تعداد شرکت ابتدای دوره	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تغییر یافته	درصد به کل
کشاورزي دامپروري و خدمات وابسته به آن	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۹,۷۶۵	۱	۱	۰	۱	۹,۷۶۵	۰	۰	۰	۱	۹,۷۶۵	۱	۱	۰
واسطه‌گريهاي مالي و پولي	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۹,۷۶۵	۲	۰	۰	۲	۹,۷۶۵	۰	۰	۰	۲	۹,۷۶۵	۲	۰	۲۵.۴۹
انبوه سازي، املاک و مستغلات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هتل و رستوران	۱	۷,۳۷۰	۰	(۷,۳۷۰)	۱۲.۵۷	۱	۷,۳۷۰	۰	۰	۰	۰	۷,۳۷۰	۰	۰	۳۶.۳ (۷,۳۷۰)	۱	۷,۳۷۰	۰	۰	۰
محصولات غذايي و آشاميدني به جز قند و شکر	۱	۴۱,۴۸۱	۰	(۱۲,۹۳۱)	۷۰.۷۷	۱	۴۱,۴۸۱	۰	۰	۰	۰	۴۱,۴۸۱	۲۲,۲۲۸	۲۸,۵۵۰	۱۲.۵۱	۱	۴۱,۴۸۱	۲۲,۲۲۸	۲۸,۵۵۰	۷۴.۵۱
جمع	۲	۴۸,۸۵۱	۰	(۳۰,۳۰۱)	۱۰۰	۵	۵۸,۶۱۷	۳	۰	۰	۳	۹,۷۶۶	۲۲,۲۲۸	۲۸,۵۵۰	۱۰۰	۴	۴۸,۸۵۱	۲۲,۲۲۸	۲۸,۳۱۶	۱۰۰
ذخيره کاهش ارزش سرمايه گذاريها																				
۶,۳۲۲																				
ميليون ريال																				
لطفا دلایل مغایرت اطلاعات ابتدای دوره ي دوره جاری با اطلاعات انتهای دوره ي دوره قبل را وارد نمایید																				

صورت وضعیت پورتهوی شرکتهای پذیرفته شده در بورس

[illegible]

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره					
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	ارزش هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش)
کشت و صنعت پیاذر	۳۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۷,۸۶۳	۴۱,۴۸۱	۰	۴۳۹,۹۷۳	(۱۳,۹۳۱)	۳۳,۳۲۸	۰.۴۱	۲۸,۵۵۰	۳۳,۳۲۸	۱۹,۸۵۶	۱۵,۴۶۰	(۶,۳۳۲)
تهیه توزیع غذای دنا آفرین فدک	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸۸۳,۹۸۲	۷,۳۷۰	۰	(۷,۳۷۰)	(۸۸۳,۹۸۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۷۹۰	۰
جمع				۴۸,۸۵۱	۰		(۲۰,۳۰۱)	۳۳,۳۲۸		۲۸,۵۵۰	۳۳,۳۲۸			(۶,۳۳۲)

صورت وضعیت پورتنوی شرکتهای خارج از بورس

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره			تشریح آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و وابسته
			تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	
عمران جلفا	۳۵۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۸۴۳,۷۵۰	۹,۷۵۵	۰	۰	۳.۳۸	۹,۷۵۵	۱۱,۵۶۱	
تجارت کولاک تبریز	۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۰۰	۱	۰	۰	۰.۰۱	۱	۲,۰۰۰	
راه گشا تجارت آذربایجان	۱۰۰	۱,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰	۰	۰	۱۰	۱۰	۱,۰۰۰	
جمع				۹,۷۶۶	۰	۰		۹,۷۶۶		

صورت ریز معاملات سهام تحصیل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
توسعه اذر بایجان	۴,۹۷۷,۸۴۸	۱۳,۵۱۱	۶۷,۲۵۶	۰
کشت و صنعت پیاذر	۳,۲۰۳,۹۸۸	۲۱,۹۹۴	۴۸,۴۷۶	۰
جمع			۱۱۵,۷۳۲	۰

توجه: در صورت تغییرات در سرمایه گذاری برخی از شرکتها ناشی از اجرای افزایش سرمایه, مراتب به نحو مقتضی در این بخش ارائه گردد.

صورت ریز معاملات سهام واگذار شده

--

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود(زیان) واگذاری
کشت و صنعت پیادر	۱,۷۷۴,۰۱۵	۳۴,۶۱۴	۶۱,۴۰۷	۴۱,۴۶۵	۷۳,۵۶۰	۱۲,۱۵۳
توسعه اذر بایجان	۴,۹۷۷,۸۴۸	۱۳,۵۱۱	۶۷,۳۵۶	۱۰,۸۴۰	۵۳,۹۶۴	(۱۳,۳۹۲)
تهیه توزیع غذای دنا آفرین فدک	۸۸۳,۹۸۲	۸,۳۳۷	۷,۳۷۰	۹,۰۸۷	۸,۰۳۳	۶۶۳
جمع			۱۳۶,۰۳۳		۱۳۵,۵۵۷	(۴۷۶)

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شماره ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سرمایه گذاری توسعه آذربایجان	سرمایه گذاری توسعه آذربایجان	10200142417	فاقد نماینده	رقیه مردمی بشیر	1381807615	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	حسابداری	بله
تجارت کولاک تبریز	تجارت کولاک تبریز	10200321600	فاقد نماینده	ملیحه مهدی زاده	1370768230	مدیر عامل	موظف	کاردانی	علوم کامپیوتر	بله
کولاک شرق	کولاک شرق	10200110654	فاقد نماینده	سهیلا علی پورنوزی	1583156811	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی	روانشناسی	بله