کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس نماد: وپسا	**شماره اطلاعیه :۴۵۰۴۹۲**	**کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱**	**سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال**
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		**سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹**	**سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال**

گزارش حسابرس مستقل

به مجمع عمومی صاحبان سهام سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورتهاي مالي تلفيقي گروه و شركت سرمايه گذاري صنعت پتروشيمي ساختمان خليج فارس(سهامي عام) شامل ترازنامه‌ها به تاريخ 29 اسفند 1396 و صورتهاي سود و زيان، و جريان وجوه نقد براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشتهاي توضيحي 1 تا 30 توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه صورتهاي مالي ياد شده طبق استانداردهاي حسابداري، با هيأت مديره شركت است. اين مسئوليت شامل طراحي، اعمال و حفظ كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه صورتهاي مالي است به گونه‌اي كه اين صورتها، عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئوليت اين موسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي ياد شده بر اساس حسابرسي انجام شده طبق استانداردهاي حسابرسي است. استانداردهاي مزبور ايجاب مي‌كند اين موسسه الزامات آيين رفتار حرفه‌اي را رعايت و حسابرسي را گونه‌اي برنامه‌ريزي و اجرا كند كه از نبود تحريف با اهميت در صورتهاي مالي، اطمينان معقول كسب شود.

حسابرسي شامل اجراي روشهايي براي كسب شواهد حسابرسي درباره مبالغ و ديگر اطلاعات افشا شده در صورتهاي مالي است. انتخاب روشهاي حسابرسي، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزيابي خطرهاي تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه در صورتهاي مالي، بستگي دارد. براي ارزيابي اين خطرها، كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه و ارائه صورتهاي مالي به منظور طراحي روشهاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثر بخشي كنترلهاي داخلي واحد تجاري، بررسي مي‌شود. حسابرسي همچنين شامل ارزيابي مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري انجام شده توسط هيأت مديره و نيز ارزيابي كليت ارائه صورتهاي مالي است.

اين مؤسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده، براي اظهارنظر مشروط نسبت به صورتهاي مالي، كافي و مناسب است.

همچنين اين موسسه مسئوليت دارد، ضمن ايفاي وظايف بازرسي قانوني، موارد لازم و نيز موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

مبانی اظهار نظر مشروط

4. سرفصل¬هاي دارايي¬هاي نگهداري شده براي فروش، سرمايه¬گذاري در املاک و دارايي¬هاي ثابت مشهود (يادداشت¬هاي توضيحي 8، 10 و 12 صورت¬هاي مالي) به ترتيب به مبالغ 89.622، 196.423 و 320.000 ميليون ريال، شام بهاي تمام شده دو دستگاه جرثقيل، 5 دستگاه آپارتمان واقع در تهران و يک قطعه زمين مي¬باشد. باتوجه به نبود برنامه موثري براي فروش و يا بهره¬برداري از دارايي¬هاي مزبور، صحت طبقه¬بندي آنها تحت سرفصل¬هاي ياد شده، براي اي موسسه محرز نگرديده است.

5. هرچند صورت¬هاي مالي يکي از شرکت¬هاي مشمول تلفيق (شرکت اعتماد ماشين اسپادانا «سهامي خاص») به تاييد اعضاي هيئت مديره آن شرکت نرسيده است، ليکن وضعيت مالي و نتايج عمليات آن در صورت¬هاي مالي تلفيقي لحاظ شد است. تعيين هرگونه تعديلات احتمالي که از اين بابت بر صورت¬هاي مالي ضرورت مي¬يافت، براي اين موسه مقدور نمي¬باشد.

اظهار نظر مشروط

6. به استثناي آثار موارد مندرج در بند 4 و همچنين به استثناي آثار تعديلات احتمالي مندرج در بند 5، صورت¬هاي مالي ياد شده در بالا، وضعيت مالي گروه و شرکت سرمايه¬گذاري صنعت پتروشيمي ساختمان خليج فارس (سهامي عام) در تا 29 اسفند 1396 و عملکرد مالي و جريان وجوه نقد گروه و شرکت را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور از تمام جنبه¬هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري به نحو مطلوب نشان مي¬دهد.

تاکيد بر مطالب خاص

7. بشرح يادداشت توضيحي شماره 1-1-12 صورتهاي مالي ، جهت احداث کارخانه توليد فوم xps و گرانول پلي‌اتيلن کراسينگ xlpe، مندرج در سرفصل داراييهاي دردست تکميل شرکت جهان روکش اسپادانا(از شرکتهاي فرعي مشمول تلفيق جمعا مبلغ 37.522 ميليون ريال، هزينه شده است.در اين خصوص طبق طرح توجيهي فني، مالي و اقتصادي تهيه شده، زمان پيش‌بيني شده جهت ساخت وبهره برداري20 ماه پس از تاريخ شروع (بهار 91) تعيين گرديده است، لکن عليرغم اقداما درجريان و تعيين تامين کنندگان معتبر براي خريد ماشين‌آلات و تجهيزات ،بررسي مجدد طرح ياد شده از بابت توجيه اقتصادي مورد تاکيد واقع مي گردد.

8. به شرح مندرج در يادداشت¬هاي توضيحي 8، 10 و 12 صورت¬هاي مالي، تعداد دو دستگاه جرثقيل، 6 دستگاه آپارتمان و يک قطعه زمين، درسنوات قبل براساس ارزيابي کارشناسان رسمي دادگستري به شرکت¬هاي گروه واگذار گرديده است. ليکن دارايي¬هاي ياد شده در دفترخانه به طور رسمي انتقال نيافته و طبق مبايعه نامه و به صورت وکالتي واگذار شده است.

9. داراييهاي نگهداري شده براي فروش شامل دو دستگاه جرثقيل و 5 دستگاه آپارتمان مندرج در سرفصل سرمايه گذاري دراملاک ونيز داراييهاي ثابت شرکت(موضوع يادداشت¬هاي توضيحي 8 ،10 و12 صورتهاي مالي) در قبال مخاطرات احتمالي فاقد پوشش بيمه اي مي¬باشد. مضاف به اينکه از املاک مندرج در سرفصل سرمايه¬گذاري¬ها درآمدي شناسايي نگرديده است.

-اظهار نظر اين موسسه در اثر مفاد مندرج در بندهاي 7 الي 9 مشروط نگرديده است.

ساير بندهای توضيحی

10. صورتهاي مالي سال مالي منتهي به 30 اسفند ماه 1395مورد بررسي واظهار نظر حسابرس مستقل ديگري قرار گرفته ونسبت به صورتهاي ياد شده اظهار نظر مشروط ارائه نموده است.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

11. مفاد اصلاحيه قانون تجارت در خصوص موارد ذيل رعايت نگرديده است.

11-1. مفاد ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت درخصوص ارائه گزارش فعاليت هيات مديره به بازرس قانوني ،20 روز قبل از تاريخ مجمع عمومي عادي ساليانه.

11-2.مفاد مواد 90 و240 اصلاحيه قانون تجارت درخصوص عدم پرداخت بخشي از سود سهام مصوب سنوات قبل، ظرف مدت 8 ماه ازتاريخ تصويب.

12. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي شماره 30 صورتهاي مالي، بعنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت، كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيأت مديره شركت به اطلاع اين مؤسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر عدم شركت مدير ذينفع در راي¬گيري رعايت نشده است.

13. گزارش هيأت مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي سالانه صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگيهاي انجام شده، نظر اين مؤسسه به موار اهميتي كه حاكي از عدم انطباق اطلاعات مالي مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيأت مديره باشد، جلب نگرديده است.

14. ضوابط ومقررات وضع شده توسط سازمان بورس واوراق بهادار در قالب چک ليست¬هاي ابلاغي مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته و موارد عدم رعايت به شرح ذيل مي¬باشد:

14-1- مفاد بندهاي 3 الي 6 ماده 7 وتبصره ماده 13در خصوص افشاي به موقع اطلاعات مالي وصورتهاي مالي سالانه ومياندوره اي ونيز برنامه هاي آتي مديريت وپيش بيني عملكرد سالانه شركت اصلي وتلفيقي وافشاي تغييرات بااهميت.

14-2- مفاد بند 9 ماده 7 درخصوص افشاي پرتفوي سرمايه گذاري هاي هلدينگ حداكثر 10 روز پس از اتمام دوره هاي 3 ماهه.

14-3- مفاد بند 10 ماده 7 درخصوص افشاي صورتهاي مالي مياندوره اي حسابرسي شده (ششماهه) شركتهاي اصلي وفرعي بترتيب در مواعد 60 و75 روزه پس از پايان دوره.

14-4- مفاد بند 1 ماده 10 در خصوص ارائه صورتجلسات مجامع عمومي ظرف مدت 10 روز به مرجع ثبت شركتها.

14-5-مفاد بند 1 ماده 12 در خصوص افشاي جدول زمانبندي پرداخت سود نقدي (حداقل 10 روز قبل از مجمع).

15. چک ليست ابلاغي رعايت الزامات كنترلهاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته وموارد عدم رعايت به شرح ذيل مي باشد:

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس نماد: وپسا	**شماره اطلاعیه :۴۵۰۴۹۲**	**کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱**	**سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال**
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		**سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹**	**سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال**

15-1- مفاد بندهاي 1 و2 درخصوص تدوين منشور اخلاقي والزامات ارزشهاي اخلاقي.

15-2-.مفادهاي بندهاي 7 الي 13در خصوص عدم استقرار وتعيين كميته حسابرسي.

15-3- مفاد بندهاي 18 الي 20 در خصوص تعريف ساختار سازماني وحدود مسئوليتها ي كاركنان در راستاي كشف اقدامات متقلبانه يا اشتباهات.

15-4-.مفاد بندهاي 26 الي 29 در خصوص شناسايي ،ارزيابي ومديريت ريسک هاي تجاري ومحيط كنترلي.

15-5- مفاد بندهاي 30 و 37 در خصوص تشكيل جلسات هيات مديره در موارد مقرر و تدوين تمهيدات لازم براي حفاظت از دارايي¬ها.

15-6- مفاد بندهاي 56 الي 68 در خصوص عدم استقرار وتعيين واحد حسابرسي داخلي.

15-7- مفاد بندهاي 69 الي 72 درخصوص عدم استقرار سيستم كنترل¬هاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي متناسب با نوع فعاليت شركت توسط هيئت مديره.

16. در اجراي ماده 33 دستورالعمل اجرايي مبارزه با پولشويي توسط حسابرسان، رعايت مفاد قانون مزبور و آيين‌نامه‌ها و دستورالعملهاي اجرايي مرتبط، در چارچوب چكليستهاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، توسط اين مؤسسه مورد ارزيابي قرار گرفته است. در اين خصوص به استثناي عدم تمهيدات لازم از جمله تعيين شخص و يا ايجاد واحد مبارزه با پولشويي و استقرار ساختارهاي متناسب وارائه چک اشخاص ثالث از بابت پرداختهاي شركت، اين مؤسسه به موارد بااهميتي حاكي از عدم رعايت قوانين و مقررات يادشده برخورد نكرده است.

تاریخ تهیه گزارش ۱۹تیر۱۳۹۷

موسسه حسابرسی امجد تراز

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه امجد تراز	محمد حسین واحدی		۱۳۹۷/۰۴/۱۹ ۲۳:۵۸:۲۶
مدیر موسسه امجد تراز	محمد حسن واحدی		۱۳۹۷/۰۴/۲۰ ۰۰:۰۰:۱۷

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس نماد: وپسا	شماره اطلاعیه : ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	درصد تغییر
دارایی های جاری				**بدهی ها**			
دارایی‌های جاری			--	بدهی‌های جاری			--
موجودی نقد	۳۴۷	۲,۵۹۳	(۸۷)	پرداختنی‌های تجاری	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۷	۱۷	۰	پرداختنی‌های غیرتجاری	۱۲,۱۷۳	۴۷,۴۰۱	(۷۴)
دریافتنی‌های تجاری	۰	۰	--	مالیات پرداختنی	۲۳۵	۲۳۵	۰
دریافتنی‌های غیرتجاری	۷۳,۸۰۰	۲۰۷,۷۴۸	(۶۴)	سود سهام پرداختنی	۱۱,۹۲۳	۹,۵۰۰	۲۶
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۱۰۰	۱۰۰	۰	تسهیلات مالی	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	ذخایر	۰	۰	--
جمع دارایی‌های جاری	۷۴,۲۶۴	۲۱۰,۴۵۸	(۶۵)	پیش‌دریافت‌های جاری	۰	۰	--
دارایی‌های غیرجاری			--	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دریافتنی‌های بلندمدت	۲,۵۱۶,۶۰۱	۲,۵۱۶,۵۹۶	۰	جمع بدهی‌های جاری	۲۴,۳۳۱	۵۷,۱۳۶	(۵۷)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	بدهی‌های غیرجاری			--
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۲۲	۱۵۳	(۲۰)	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۵۵۴	۲۷۳	۱۰۳
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲,۵۱۶,۷۲۳	۲,۵۱۶,۷۴۹	۰	جمع بدهی‌های غیرجاری	۵۵۴	۲۷۳	۱۰۳
				جمع بدهی‌ها	۲۴,۸۸۵	۵۷,۴۰۹	(۵۷)
				حقوق صاحبان سهام			--
				سرمایه	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۹,۷۱۲	۸,۳۹۷	۱۶

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس نماد: وپسا	شماره اطلاعیه : ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

			سایر اندوخته‌ها		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها		۰	۰	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		۰	۰	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی		۰	۰	--
			سود (زیان) انباشته		۵۶,۳۹۰	۱۶۱,۴۰۱	(۶۵)
			جمع حقوق صاحبان سهام		۲,۵۶۶,۱۰۲	۲,۶۶۹,۷۹۸	(۴)
جمع دارایی‌ها	۲,۵۹۰,۹۸۷	۲,۷۲۷,۲۰۷	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	(۵)	۲,۵۹۰,۹۸۷	۲,۷۲۷,۲۰۷	(۵)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس نماد: وپسا	شماره اطلاعیه : ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود وزیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	حسابرسی شده منتهی به۱۳۹۵/۱۲/۳	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی			--
درآمد سود سهام	۳۴,۲۷۶	۱۷۳,۹۹۸	(۸۰)
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	--
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۰	۰	--
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار	۰	۰	--
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	--
جمع درآمدهای عملیاتی	۳۴,۲۷۶	۱۷۳,۹۹۸	(۸۰)
هزینه های عملیاتی			--
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۷,۹۷۲)	(۶,۲۸۷)	۲۷
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	--
جمع هزینه های عملیاتی	(۷,۹۷۲)	(۶,۲۸۷)	۲۷
سود (زیان) عملیاتی	۲۶,۳۰۴	۱۶۷,۷۱۱	(۸۴)
هزینه‌های مالی	۰	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲۶,۳۰۴	۱۶۷,۷۱۱	(۸۴)
مالیات بر درآمد	۰	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲۶,۳۰۴	۱۶۷,۷۱۱	(۸۴)
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) خالص	۲۶,۳۰۴	۱۶۷,۷۱۱	(۸۴)
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۸۶	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۸۶	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس نماد: وپسا	شماره اطلاعیه : ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--
گردش حساب سود (زیان) انباشته			--
سود (زیان) خالص	۲۶,۳۰۴	۱۶۷,۷۱۱	(۸۴)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۱۶۱,۴۷۳	۱۱,۵۷۷	۱,۲۹۵
تعدیلات سنواتی	(۷۲)	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل‌شده	۱۶۱,۴۰۱	۱۱,۵۷۷	۱,۲۹۴
سود سهام مصوب	(۱۳۰,۰۰۰)	(۹,۵۰۰)	۱,۲۶۸
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۳۱,۴۰۱	۲,۰۷۷	۱,۴۱۲
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--
سود قابل تخصیص	۵۷,۷۰۵	۱۶۹,۷۸۸	(۶۶)
انتقال به اندوخته قانونی	(۱,۳۱۵)	(۸,۳۸۷)	(۸۴)
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۵۶,۳۹۰	۱۶۱,۴۰۱	(۶۵)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۱۱	۶۷	(۸۴)
سرمایه	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس نماد: وپسا	شماره اطلاعیه :۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	۱۲۵,۳۳۶	۱,۴۷۷	۸,۳۸۶
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۱۲۵,۳۳۶	۱,۴۷۷	۸,۳۸۶
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--
سود سهام پرداختی	(۱۲۷,۵۷۷)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۱۲۷,۵۷۷)	۰	--
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	--
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	(۱۷۰)	--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۵)	۰	--
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۵)	(۱۷۰)	(۹۷)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۲,۲۴۶)	۱,۳۰۷	--
فعالیت‌های تأمین مالی			--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس نماد: وپسا	شماره اطلاعیه : ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	--
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۰	۰	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۲,۲۴۶)	۱,۳۰۷	--
موجودی نقد در ابتدای دوره	۲,۵۹۳	۱,۲۸۶	۱۰۲
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--
موجودی نقد در پایان دوره	۳۴۷	۲,۵۹۳	(۸۷)
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس نماد: وپسا	شماره اطلاعیه : ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورتخلاصه سرمایه گذاریها

شرح سرمایه گذاری	پذیرفته شده در بورس									خارج از بورس					جمع سرمایه گذاری							
	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره			ابتدای دوره			تغییرات		ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره		
	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل
بازرگاني(عمده فروشي و حق العمل كاري)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۶۱۰,۶۹۰	۲	۵	۲	۲	۶۱۰,۶۹۰	۲۴.۲۷	۵	۱۰۰.۰۰	۶۱۰,۶۹۵	۲	۲۴.۲۷
فلزات اساسي	۱	۳۶	۱۷	۰	۱	۱	۱	۳۶	۱۸	۰	۰	۰	۰	۱	۱	۳۶	۰.۰۰	۰	۰.۰۰	۳۶	۱	۰.۰۰
ساير صنايع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۱,۹۰۵,۹۰۶	۰	۰	۲	۲	۱,۹۰۵,۹۰۶	۷۵.۷۳	۰	۰.۰۰	۱,۹۰۵,۹۰۶	۲	۷۵.۷۳
جمع سرمایه گذاری در سهام	۱	۳۶	۱۷	۰	۱	۱	۱	۳۶	۱۸	۴	۲,۵۱۶,۵۹۶	۵	۵	۴	۵	۲,۵۱۶,۶۰۱	۱۰۰	۵	۱۰۰	۲,۵۱۶,۶۳۲	۵	۱۰۰

ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریها ۰ میلیون ریال

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس در پایان دوره

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره			تغییرات			انتهای دوره						
			تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	ارزش هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش)
فولاد مبارکه اصفهان	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۲,۱۹۱	۳۶	۱۷	۰	۰	۱	۰.۰۰	۳۶	۱۸	۲,۹۵۳	۱,۵۲۵	(۱۸)
جمع				۳۶	۱۷		۰	۱		۳۶	۱۸			(۱۸.۰۰)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سرمایه گذاری صنعت پتروشیمی ساختمان خلیج فارس نماد: وپسا	شماره اطلاعیه : ۴۵۰۴۹۲	کد صنعت: ۴۵۵۰۵۱	سرمایه ثبت شده: ۲,۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وضعیت پورتفوی سهام شرکت های خارج از بورس

			مبلغ به میلیون ریال						
			ابتدای دوره		تغییرات		انتهای دوره		
نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)
پارت ماشین سازه پارس	۱,۸۴۶,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۸۴۵,۹۹۹,۹۹۶	۱,۸۳۷,۱۷۱	۰	۰	۱۰۰.۰۰	۱,۸۳۷,۱۷۱	۹۹۵
اعتماد ماشین آپادانا (سهامی خاص)	۴۹۵,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۹۹۷	۴۸۶,۶۵۹	۱	۵	۱۰۰.۰۰	۴۸۶,۶۶۴	۴,۹۱۵,۸۹۷
سازه طرح گستر شهرآرا (سهامی خاص)	۱۳۱,۶۸۰	۱,۰۰۰	۱۳۱,۶۷۹,۹۹۷	۱۲۴,۰۳۱	۰	۰	۱۰۰.۰۰	۱۲۴,۰۳۱	۹۴۲
جهان روکش اسپادانا	۱۱۹,۹۹۵	۱۰,۰۰۰	۱۱,۹۶۸,۷۱۴	۶۸,۷۳۵	۰	۰	۹۹.۷۴	۶۸,۷۳۵	۵,۷۴۳
جمع				۲,۵۱۶,۵۹۶		۵		۲,۵۱۶,۶۰۱	

صورت ریز معاملات سهام - تحصیل شده

نام شرکت	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
اعتماد ماشین آپادانا (سهامی خاص)	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۵
جمع		۰	۵