

سرمایه ثبت شده: 1,000,000	شرکت: آس.ب
سرمایه ثبت نشده: 0	نامد: آس.ب (ناسب)
گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/01/31	کد صنعت (ISIC): 702103
وضعیت ناشر: بذریغه شده در فرابورس ایران	سال مالی منتهی به: 1403/06/31

درآمد های عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبلي-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره بک ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبلي	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبلي-اصلاح شده
۲۲۹,۷۰۱	.	.	۲۲۹,۷۰۱	۲۲۹,۷۰۱
.
.
.
۱۴,۳۵۱	.	۱۴,۳۵۱	.	۱۴,۳۵۱
.
.
.
۲۲۴,۰۵۲	.	۲۲۴,۰۵۲	.	۲۲۴,۰۵۲
جمع				

املاک و بروزه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام بروزه	محل بروزه	واحد	کاربری	بروزه	نام بروزه
مسکونی	کیش	۸,۷۷۵	.	.	بروزه بیمان مدیریت برج ۴ و ۵ مجتمع مسکونی روای کیشن
تجاری	تهران	۰	.	.	واحدهای تجاری خیابان دماوند
مسکونی	تهران	۰	.	.	بروزه بیمان مدیریت عرفان
تجاری/نقیچی	شهرار	۰	.	.	بروزه بیمان مدیریت سعدی شهرار
مسکونی،تجاری	تهران	۰	.	.	بروزه پاسارگاد(مشارکتی)
متندریج	تبریز	۰	.	.	بروزه آماده سازی و جدول گذاری سی هکتاری رسیده
مسکونی	تبریز	۰	.	.	واحدهای مسکونی رسیده
مسکونی	تهران	۰	.	.	برجهای مروارید شهر (مشارکتی)
مسکونی	تبریز	۰	.	.	برجهای رسیده (مشناکتی)
تجاری	شهرداری شهرک آس.ب. شهریار	۰	.	.	واحدهای تجاری شهرک آس.ب. شهریار (دور میدان)
متندریج	تهران - بلوار	۰	.	.	بروزه تجاری و اداری ساختمان دفتر مرکزی شرکت سرمایه گذاری غیر محدود شرکت سرمایه ساخت
متندریج	تهران	۰	.	.	بروزه ساختمان رسالت (بیمه کوثر)

ار ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۲/۰۱/۲۱				ار ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۱/۲۱				۱۴۰۲/۰۱/۳۱ ماه				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				کاربری واحد	محل بروزه	نام بروزه			
				فروش در ماه حاری																									
بهای تمام شده	مبلغ فروش	نرخ فروش (ریال)	متراز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	نرخ فروش (ریال)	متراز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	نرخ فروش (ریال)	متراز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	نرخ فروش (ریال)	متراز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	نرخ فروش (ریال)	متراز	بهای تمام شده	مبلغ فروش	نرخ فروش (ریال)	متراز						
·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	بروزه ارتقاء کیفیت ساخت		
۵,۳۶۲	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	ملاصدرا		
·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	بروزه حرم مطهر رضوی		
۶۰,۹۱۷	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	بروزه شهرک امام خمینی		
۶,۰۲۹	۲۸,۱۰۱	۸۷۸,۱۵۶,۲۵۰	۳۲	۷,۶۴۹	·	·	·	۲۸,۱۰۱	۸۷۸,۱۵۶,۲۵۰	۳۲	۷,۶۴۹	·	·	·	·	۲۸,۱۰۱	۸۷۸,۱۵۶,۲۵۰	۳۲	۷,۶۴۹	·	·	·	·	·	·	واحدهای تجاری کوه سنگی مشهد			
·	۳۰۰,۰۰۰	۱,۹۷۶,۹۷۳,۶۸۲	۱۵۲	۲۱,۴۶۰	·	·	·	۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۷۶,۹۷۳,۶۸۲	۱۵۲	۴۱,۴۶۰	·	·	·	·	۲۰۰,۰۰۰	۱,۹۷۶,۹۷۳,۶۸۲	۱۵۲	۴۱,۴۶۰	·	·	·	·	·	·	مسکونی کیش			
·	۱,۱۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	·	·	·	·	۱,۱۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	·	·	·	·	۱,۱۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	·	·	·	·	·	·	انباری (کوی نوبنیاد ونک)					
۱۱۲,۰۸۵	۲۴۴,۰۵۷	۲۳,۴۰۵,۱۲۹,۹۳۴	۱۸۶	۵۹,۴۰۸	·	·	·	۲۴۴,۰۵۷	۲۳,۴۰۵,۱۲۹,۹۳۴	۱۸۶	۵۹,۴۰۸	·	·	·	·	۲۴۴,۰۵۷	۲۳,۴۰۵,۱۲۹,۹۳۴	۱۸۶	۵۹,۴۰۸	·	·	·	·	·	·	جمع			

آمار وضعیت تکمیل بروزه های در جریان

کل مبالغ به میلیون ریال است

وضعیت در پایان ماه				بروزه های فروش رفته در طی ماه				اصلاحات				وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				اصلاحات				وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				نام بروزه	
برآورد مخارج کل بروزه	برآورد مخارج نکمل بروزه	اجام شده	مبلغ مخارج	متراز باقیمانده	درصد بسیرفوت مالی	متراز بسیرفوت مالی	مبلغ بهای تمام	متراز شده	مبلغ مخارج	متراز	برآورد مخارج کل بروزه	نکمل بروزه	اجام شده	مبلغ مخارج شده	متراز بسیرفوت مالی	متراز بسیرفوت مالی	بروزه های مفید متعلق به شرکت	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل بروزه	نام بروزه		
۱۸,۴۰۰	·	۱۸,۴۰۰	۱۰۰	·	·	·	·	·	·	·	۱۸,۴۰۰	·	·	·	۱۸,۴۰۰	۱۰۰	·	·	·	·	·	·	·	بروزه بیمان مدیریت برج ۴ و ۵ مجتمع مسکونی	
·	·	·	۱۱	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	۱۱	·	·	·	·	·	·	·	·	روایی کیش
·	·	·	۲۰	·	·	·	·	·	·	·	۲۰,۲۵۱	·	·	·	۲۰,۲۵۱	۱۰۰	·	·	·	·	·	·	·	بروزه تجاری و اداری ساختمان دفتر مرکزی شرکت سرمایه گذاری غیر	
۲۰,۲۵۱	·	۲۰,۲۵۱	۱۰۰	·	·	·	·	·	·	·	۲۰,۲۵۱	·	·	·	۲۰,۲۵۱	۱۰۰	·	·	·	·	·	·	·	تریز	
۱۸,۰۰۰	·	۱۸,۰۰۰	۱۰۰	·	·	·	·	·	·	·	۱۸,۰۰۰	·	·	·	۱۸,۰۰۰	۱۰۰	·	·	·	·	·	·	·	بروزه پیمان مدیریت شیراز	
۶۰,۰۶۸	·	۶۰,۰۶۸	۱۰۰	·	·	·	·	·	·	·	۶۰,۰۶۸	·	·	·	۶۰,۰۶۸	۱۰۰	·	·	·	·	·	·	·	واحدهای مسکونی روی رشدیه	
۲۲,۴۵۸	·	۲۲,۴۵۸	۱۰۰	·	·	·	·	·	·	·	۲۲,۴۵۸	·	·	·	۲۲,۴۵۸	۱۰۰	·	·	·	·	·	·	·	واحدهای تجاری خیابان دماوند	
۱,۳۴۱	·	۱,۳۴۱	·	·	·	·	·	·	·	·	۱,۳۴۱	·	·	·	۱,۳۴۱	·	·	·	·	·	·	·	·	ملصدرا	
·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	بروزه پاسارگاد(مشترکی) روی رشدیه	
·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	مشهد
·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	بروزه حرم مطهر رضوی
·	·	·	۱۰۰	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	۱۰۰	·	·	·	·	·	·	·	·	بروزه شهرک امام خمینی
·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	بروزه ارتقاء کیفیت ساخت
·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	تهران
۳,۵۶۴	·	۳,۵۶۴	۹۹	·	·	·	·	·	·	·	۳,۵۶۴	·	·	·	۳,۵۶۴	۹۹	·	·	·	·	·	·	·	·	تهران
۴,۲۳۹	·	۴,۲۳۹	·	·	·	·	·	·	·	·	۴,۲۳۹	·	·	·	۴,۲۳۹	·	·	·	·	·	·	·	·	تهران	
·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	ریز
·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	برجهای مرآبید شهر (مشترکی)
۶,۰۲۹	·	۶,۰۲۹	(۳۲)	·	·	·	·	۶,۰۲۹	·	·	۶,۰۲۹	·	·	·	۶,۰۲۹	(۳۲)	۳۲	·	·	·	·	·	·	·	واحدهای تجاری کوه سنگی مشهد
·	·	·	(۱۵۲)	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	(۱۵۲)	۱۵۰	·	·	·	·	·	·	·	مسکونی کیش
·	·	·	(۲)	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	(۲)	۲	·	·	·	·	·	·	·	انباری (کوی نوبنیاد ونک)
۱۶۴,۷۵۰	·	۱۶۴,۷۵۰	(۱۸۶)	·	·	·	·	۱۶۴,۷۵۰	·	·	۱۶۴,۷۵۰	·	·	·	۱۶۴,۷۵۰	(۱۸۶)	·	·	·	·	·	·	·	جمع	

محوطه املاک و بروزه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است