

شرکت: سرمایه گذاری شهرآتیة	سرمایه ثبت شده: 10,000,000
نماد: توسعه اقتصادی رستا2	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1402/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1402/09/30	وضعیت ناشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی	
به مجمع عمومی صاحبان سهام	سرمایه گذاری شهرآتیة
بند مقدمه 1. صورتهای مالی شرکت سرمایه-گذاری شهر آتیة (سهامی خاص) شامل صورت -وضعیت مالی به تاریخ 30 آذر 1402 و صورتهای سودوزیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان-های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 37 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.1. صورتهای مالی شرکت سرمایه-گذاری شهر آتیة (سهامی خاص) شامل صورت -وضعیت مالی به تاریخ 30 آذر 1402 و صورتهای سودوزیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان-های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 37 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.1. صورتهای مالی شرکت سرمایه-گذاری شهر آتیة (سهامی خاص) شامل صورت -وضعیت مالی به تاریخ 30 آذر 1402 و صورتهای سودوزیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان-های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، و یادداشت‌های توضیحی 1 تا 37 توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.	

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای

تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، برعهده هیأت مدیره است.

در تهیه صورت‌های مالی، هیأت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد. 2. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، برعهده هیأت مدیره است.

در تهیه صورت‌های مالی، هیأت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد. 2. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، برعهده هیأت مدیره است.

در تهیه صورت‌های مالی، هیأت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد. 2. مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورت‌های مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، برعهده هیأت مدیره است.

در تهیه صورت‌های مالی، هیأت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش

مسئولیت‌های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت سرمایه‌گذاری شهر آتیة (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می‌شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف‌های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف‌ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می‌باشند، زمانی بااهمیت تلقی می‌شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می‌شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه‌ای و حفظ نگرش تردید حرفه‌ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین: - خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود، روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می‌شود. از آنجاکه تقلب می‌تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.

از کنترل-های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش-های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل-های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می-شود.

-مناسب بودن رویه-های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می-شود.

-برمبنای شواهد حسابرسی کسب شده، درمورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت درارتباط با رویدادها یا شرایطی که می-تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه-گیری می-شود. اگر چنین نتیجه-گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می-گردد. نتیجه-گیری-ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.

-کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه-ای در صورتهای مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می-گردد.

افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته-های عمده حسابرسی، شامل ضعف-های بااهمیت کنترل-های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع رسانی می-شود.

همچنین این مؤسسه، به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند. 3. حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت-های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت-های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه-ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت سرمایه-گذاری شهر آینه (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت-های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می-شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف-های بااهمیت، درصورت وجود، کشف نشود. تحریف-ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می-باشند، زمانی بااهمیت تلقی می-شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که برمبنای صورتهای مالی اتخاذ می-شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه-ای و حفظ نگرش تردید حرفه-ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین: -خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می-شود، روش-های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می-شود. از آنجاکه تقلب می-تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل-های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.

از کنترل-های داخلی مرتبط با حسابرسی به منظور طراحی روش-های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل-های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می-شود.

-مناسب بودن رویه-های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می-شود.

-برمبنای شواهد حسابرسی کسب شده، درمورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت درارتباط با رویدادها یا شرایطی که می-تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه-گیری می-شود. اگر چنین نتیجه-گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می-گردد. نتیجه-گیری-ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.

-کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه-ای در صورتهای مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می-گردد.

افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته-های عمده حسابرسی، شامل ضعف-های بااهمیت کنترل-های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع رسانی می-شود.

همچنین این مؤسسه، به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند. 3. حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت-های مؤسسه طبق این

استانداردها در بخش مسئولیت-های حسابرِس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه-ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت سرمایه-گذاری شهر آتیِه (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت-های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

اهداف حسابرِس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرِس شامل اظهارنظر وی می-شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرِس ممکن است همه تحریف-های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف-ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می-باشند، زمانی بااهمیت تلقی می-شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می-شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرِس، بکارگیری قضاوت حرفه-ای و حفظ نگرش تردید حرفه-ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین: -خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می-شود، روش-های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می-شود. از آنجاکه تقلب می-تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل-های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.

-از کنترل-های داخلی مرتبط با حسابرِس به منظور طراحی روش-های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل-های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می-شود.

-مناسب بودن رویه-های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می-شود.

-بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می-تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه-گیری می-شود. اگر چنین نتیجه-گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرِس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرِس تعدیل می-گردد. نتیجه-گیری-ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرِس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت باز بماند.

-کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه-ای در صورتهای مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می-گردد.

افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته-های عمده حسابرسی، شامل ضعف-های بااهمیت کنترل-های داخلی که در جریان

حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبردی اطلاع رسانی می-شود.

همچنین این مؤسسه، به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.3. حسابرِس این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت-های مؤسسه طبق این

استانداردها در بخش مسئولیت-های حسابرِس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه-ای حسابداران رسمی، مستقل از شرکت سرمایه-گذاری شهر آتیِه (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت-های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

اهداف حسابرِس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف بااهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرِس شامل اظهارنظر وی می-شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرِس ممکن است همه تحریف-های بااهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف-ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می-باشند، زمانی بااهمیت تلقی می-شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می-شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرِس، بکارگیری قضاوت حرفه-ای و حفظ نگرش تردید حرفه-ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین: -خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی می-شود، روش-های حسابرسی در برخورد با این خطرهای طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسی کافی و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می-شود. از آنجاکه تقلب می-تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل-های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.

-از کنترل-های داخلی مرتبط با حسابرِس به منظور طراحی روش-های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل-های داخلی شرکت، شناخت کافی کسب می-شود.

-مناسب بودن رویه-های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می-شود.

-برمبنای شواهد حسابرسی کسب شده، درمورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت درارتباط با رویدادها یا شرایطی که می-تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه-گیری می-شود. اگر چنین نتیجه-گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافی نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می-گردد. نتیجه-گیری-ها مبتنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه-ای در صورتهای مالی منعکس شده اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می-گردد.

افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و یافته-های عمده حسابرسی، شامل ضعف-های بااهمیت کنترل-های داخلی که درجریان حسابرسی مشخص شده است، به ارکان راهبردی اطلاع رسانی می-شود.

همچنین این مؤسسه، به عنوان بازرس قانونی مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.

مبنای اظهار نظر مشروط

4. به شرح مندرجات یادداشت توضیحی 10-2-16، ملک موسوم به دنیای آرزو که در قبال بخشی از بهای ملک موسوم به آیمکس از طرف بانک شهر به شرکت انتقال یافته، براساس نظریه کارشناسان رسمی دادگستری با فرض تمدید پروانه ساختمانی صادره که سررسید آن 20/8/1395 بوده به مبلغ 5,450 میلیارد ریال در تاریخ صورت وضعیت مالی تعیین گردیده است. در این خصوص از آنجائیکه اقدامات و پیگیری صورت گرفته و مذاکرات با فروشنده و مالک اولیه ملک توسط شرکت و بانک شهر در رابطه با تمدید پروانه ساختمانی رفع تعارض از بخشی از ملک مزبور منجر به نتیجه نگردیده، تعیین آثار احتمالی ناشی از عدم ایفای تعهدات بانک شهر در رابطه با اخذ پروانه ساختمانی طبق مندرجات قرارداد منعقدۀ با فروشنده، برای این مؤسسه امکان پذیر نگردیده است.

اظهار نظر مشروط

5. به نظر این مؤسسه، به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بند (2) بخش مبنای اظهارنظر مشروط، صورتهای مالی یادشده، وضعیت مالی شرکت سرمایه-گذاری شهر آتیه (سهامی خاص) در تاریخ 30 آذر 1402 و عملکرد مالی و جریان-های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه-های بااهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می-دهد.

تأکید بر مطالب خاص

6. تأکید بر مطلب خاص (بدون تأثیر در اظهار نظر این مؤسسه)

عدم اخذ مفاصاحساب توسط پیمانکار پروژه فرامای ایران (واگذار شده به بانک شهر)

همانطور که در یادداشت توضیحی 16-2-10 مندرج است، تا تاریخ رسیدگی-های این مؤسسه وضعیت چگونگی تسویه تعهدات ارزی مرتبط با اعتبار اسنادی خدماتی گشایش یافته نزد بانک پاسارگاد به دلیل عدم اخذ مفاصاحساب مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار پروژه فرامای ایران (شرکت عمرانی ابرانشهر) به مبلغ 1,215,236 یورو مرتفع نگردیده و شرکت نسبت به تسلیم یک فقره ضمانتنامه تعهد و پرداخت به مبلغ 694,676 میلیون ریال به نفع بانک پاسارگاد اقدام نموده است (یادداشت توضیحی 4-3-35) طبق مندرجات صلح نامه تنظیمی کلیه مزایا و مخاطرات پروژه مذکور بر عهده بانک شهر قرار گرفته است.

7. تغییر سال مالی شرکت

به شرح یادداشت توضیحی 1-1، سال مالی شرکت در سال قبل از پایان اسفندماه هر سال به پایان آذرماه هر سال تغییر یافته و لذا اقلام مندرج در صورتهای سودوزیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان-های نقدی سال مالی جاری با دوره 9 ماهه منتهی به پایان آذر 1401 لزوماً از قابلیت مقایسه-ای برخوردار نیستند.

8. عدم انتقال مالکیت رسمی املاک

تا تاریخ رسیدگی-های این مؤسسه، اسناد مالکیت املاک و پروژه-های شرکت شامل بادامستان قزوین، بهروز، کاوه و آيسان، 36 قطعه ملک (مسکونی، تجاری و اداری) واقع در شهرهای تهران، شیراز، قم، قزوین، مشهد، ساری، کیش و ساوه و همچنین ساختمان شرکت واقع در اصفهان مندرج در سرفصل-های دارایی-های ثابت، موجودی املاک به نام شرکت انتقال نیافته است. همچنین انتقال رسمی مالکیت املاک واگذار شده به سایرین (آیمکس، قزوین و زرنده) به نام خریداران ذیربط انتقال نیافته است.

9. پیامدهای آتی رسیدگی-های مالیاتی و بیمه-

به شرح مندرجات یادداشت-های توضیحی 28 و 1-3-35، مالیات عملکرد سال 1402 بر مبنای سود مشمول مالیات ابرازی در حسابها منظور شده است. همچنین دفاتر شرکت در رابطه با حق بیمه-های تکلیفی سال 1398 مورد رسیدگی قرار نگرفته و نتایج رسیدگی به حسابهای سال 1401 هنوز به شرکت ابلاغ نشده است. بنا به مراتب فوق تعیین مبالغ مالیات و حق بیمه پرداختنی آتی برای سالهای مذکور منوط به خاتمه رسیدگی مأموران مالیاتی و بیمه-می-باشد.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

10. 10-موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و اساسنامه شرکت به شرح زیر است:

-شرکت از پایان اردیبهشت 1401 تا 21/12/1401 فاقد مدیرعامل بوده و امور جاری شرکت توسط سرپرست منتخب هیأت مدیره انجام پذیرفته است.

10. -طبق مندرجات یادداشت توضیحی 29، مفاد قسمت اخیر ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت مبنی بر پرداخت سود سهام مصوب مجمع ظرف مهلت مقرر رعایت نگردیده است.

11. 11-مانده موجودی املاک در تاریخ صورت وضعیت مالی (یادداشت توضیحی 16) مشتمل بر سرمایه-گذاریهای انجام شده در املاک و پروژه-های ساختمانی که به شرح زیر می-باشد، بعضاً انتقالی یا خریداری و تهاتر شده از سنوات قبل می-باشد که اقدامات مؤثری در جهت تأمین منابع مالی برای تکمیل یا واگذاری براساس برنامه زمان بندی شده و طرحهای توجیهی اولیه صورت نگرفته است:

بهای تمام شده (میلیون ریال)

پروژه-های در جریان ساخت:

آيسان 6,826,468

آزادگان کرج 947,900
بادامستان 1,842,535
بهرروز 685,269
کاوه 1,796,950
سایر 9,581
12,108,703
املاک:
افق 4,534,070
کودک 21,954,584
دنیاي آرزو 5,450,000
املاک تجاري نور 1,613,457
سایر املاک 1,813,928
15,366,039

جمع 27,474,742

بنا به مراتب مذکور انجام اقدامات مؤثرتر در زمینه تأمین منابع مالی، تکمیل پروژه-های در دست اجرا و واگذاری پروژه-ها و املاک فوق به منظور استفاده بهینه از منابع مالی شرکت، ضروري به نظر مي-رسد.

12. 12-برخي از کارشناسي-هاي انجام گرفته بابت تعيين بهاي فروش املاک و سرمايه-گذاريها (يادداشت-2-5) از طريق کارشناسان معرفي شده از طرف قانون کارشناسان رسمي دادگستري و مرکز مشاوره قوه قضائيه صورت نگرفته است.

13. 13-اقدامات انجام شده در ارتباط با تکاليف تعيين شده توسط مجمع عمومي عادي سالانه صاحبان سهام مورخ 9/12/1401 که در بندهاي (4)، (6)، (11) و (16) اين گزارش مندرج است به نتيجه قطعي منجر نشده است. مضافاً ساير تکاليف تعيين شده جهت هيأت مديره شرکت در مجمع عمومي عادي فوق-الذکر درخصوص انجام اقدامات لازم جهت پذيرش شرکت در فراورس ايران در نيمه نخست سال 1402 منجر به نتيجه نگريده است.

14. 14-معاملات مندرج دريادداشت توضيحي 34، بعنوان کليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت که طی سال مالي مورد گزارش صورت گرفته، در زمان انجام عمليات حسابرسي توسط هيأت مديره به اطلاع اين مؤسسه رسيده و مورد بررسي قرار گرفته است. معاملات فوق با کسب مجوز از هيأت مديره و شرکت مدير ذينفع در رأي-گيري انجام گريده و اين مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شرکت انجام نگرفته باشد، برخورد ننموده است.

15. 15-گزارش هيأت مديره به مجمع عمومي عادي سالانه درباره فعاليت و وضع عمومي شرکت مورد بررسي قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي-هاي انجام شده، نظر اين مؤسسه به موارد بااهميتي که حاکی از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيأت مديره باشد، جلب نگريده است.

16. 16-در اجراي ماده 33 دستورالعمل اجرائي مبارزه با پولشويي توسط حسابرسان، رعايت مفاد قانون مزبور و آئين نامه-ها و دستورالعمل-هاي اجرائي مرتبط در چارچوب چک ليست ابلاغي آئين نامه اجرائي ماده 14 اصلاحيه قانون مزبور و استناداردهاي حسابرسي مورد ارزيابي قرار گرفته است. در اين خصوص ضمن عدم امکان کنترل رعايت بخش عمده مفاد آئين نامه اجرائي مذکور به دليل عدم استقرار سامانه-ها و بسترهاي مورد نياز پيش بيني شده در آئين-نامه اجرائي و چک ليست ابلاغي توسط مراجع و نهادهای ذيربط و عدم امکان استفاده و دسترسي به آنها، به استثنای عدم رعايت مفاد مواد (8)، (10)، (12)، (13)، (36)، (49)، (55) و (64) آئين نامه اجرائي به ترتيب درخصوص ارزيابي و طبقه-بندی خطر (ريسک) تعامل کاري، ارزيابي عمل به رويه-هاي اعلام شده توسط مرکز اطلاعات مالي، طراحي نرم-افزارها، پايش پيوسته سامانه-اي تعاملات با خطر (ريسک) بالا، استفاده از راهکارهاي سامانه-اي سيستمي، معرفي واحد مسئول مبارزه با پولشويي به مرکز اطلاعات مالي و دريافت تأييديه صلاحيت تخصصي مسئول معرفي شده از مرکز، ايجاد سامانه جامعي از مديريت اطلاعات، اجراي فرايند احراز هويت ارباب رجوع و استعلام صحت و اصالت اطلاعات و اسناد اخذ شده از ارباب رجوع، اين مؤسسه به موارد با اهميت ديگري حاکی از عدم رعايت قوانين و مقررات مربوطه برخورد نکرده است.

05 فروردین 1403			
موسسه حسابرسی بهمند			
زمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت
1403/01/26 19:32:04	800735	[Ali Mashregheh Arani [Sign	شریک موسسه بهمند
1403/01/26 19:39:20	800003	[Reza Atash [Sign	مدیر موسسه بهمند

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
			عملیات در حال تداوم:
(۲۰)	۱۰,۴۳۵,۱۰۵	۸,۳۷۵,۷۹۹	درآمدهای عملیاتی
(۱۳۰)	(۱,۰۶۶,۹۶۸)	(۲,۴۵۳,۵۷۷)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
(۳۷)	۹,۳۵۸,۱۳۷	۵,۹۲۳,۲۲۲	سود(زیان) ناخالص
(۶۳)	(۳۳۹,۴۱۱)	(۵۳۳,۴۵۶)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۰	۰	۰	هزینه کاهش ارزش دریافتنی ها (هزینه استثنایی)
۱,۴۹۸	۷,۸۹۸	۱۳۶,۱۷۵	سایر درآمدها
(۹۷)	(۱۷۳,۳۳۸)	(۳۴۰,۶۸۵)	سایر هزینه ها
(۴۳)	۸,۸۶۳,۳۹۶	۵,۱۷۵,۲۵۶	سود(زیان) عملیاتی

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
هزینه های مالی	(۵۷۹,۵۱۶)	(۴۵۷,۱۱۹)	(۲۷)
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۴۱۶,۳۱۶	۷۸۴,۷۴۳	(۴۷)
سود(زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۵,۰۱۲,۰۵۶	۹,۱۹۰,۹۳۰	(۴۵)
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاری	(۶۴۳,۸۶۵)	(۴,۸۹۳)	(۱۳,۰۶۲)
سالهای قبل	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۴,۳۶۸,۱۹۱	۹,۱۸۶,۰۳۸	(۵۲)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص	۴,۳۶۸,۱۹۱	۹,۱۸۶,۰۳۸	(۵۲)
سود(زیان) پایه هر سهم:			
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود(زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۴۳۷	۹۱۹	(۵۲)
سرمایه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

--

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود(زیان) خالص	۴,۳۶۸,۱۹۱	۹,۱۸۶,۰۲۸	(۵۲)
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندی نخواهد شد:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع که در دوره های آتی به صورت سود و زیان تجدید طبقه بندی خواهد شد:			
سایر	۰	۰	۰
مالیات بر درآمد اقلام فوق	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود(زیان) جامع سال	۴,۳۶۸,۱۹۱	۹,۱۸۶,۰۲۸	(۵۲)
توضیحات			

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰		درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	
دارایی‌ها					
دارایی‌های غیر جاری					
دارایی‌های ثابت مشهود	۲۵۷,۵۱۸	۲۶۹,۱۲۳	۲۷۸,۳۳۷		(۴)

شرح	به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۲,۳۶۸	۱۰۲	۱۳۵	۲,۲۳۳
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱۰۹,۴۱۷	۲۸۰,۴۱۷	۵۸۰,۴۱۶	(۶۱)
دریافتنی‌های بلندمدت	۱۰۳,۸۴۶	۵,۰۸۴	۱۱,۹۰۲	۱,۹۴۳
دارایی مالیات انتقالی	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۶۶۳,۸۳۵	۲۵۵,۱۵۳	۶۱,۰۰۴	۱۶۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۱,۱۳۶,۹۸۴	۸۰۹,۸۷۹	۹۳۱,۷۹۴	۴۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۷۳۶,۷۷۴	۱۵۱,۸۲۵	۱۴۶,۰۶۹	۲۸۵
موجودی مواد و کالا	۲۷,۸۸۶,۸۷۸	۲۵,۵۴۴,۲۵۲	۴,۵۰۰,۴۵۳	۹
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۵,۴۳۲,۱۵۲	۴,۱۱۶,۵۷۲	۶,۸۴۸,۶۹۲	۳۲
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱,۲۱۸,۲۵۲	۵,۳۶۵,۷۴۴	۵,۷۹۳,۲۹۰	(۷۷)
موجودی نقد	۴۹,۵۶۷	۶۰,۰۷۸	۵۰,۴۰۵	(۱۷)
	۳۵,۳۳۲,۶۲۳	۳۵,۳۳۸,۴۷۱	۱۷,۳۳۸,۹۰۹	۰
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۲,۰۹۶	۲,۰۹۶	۲۰,۶۷۶,۷۸۲	۰
جمع دارایی‌های جاری	۳۵,۳۳۵,۷۱۹	۳۵,۳۴۰,۵۶۷	۳۸,۰۱۵,۶۹۱	۰
جمع دارایی‌ها	۳۶,۴۶۲,۷۰۳	۳۶,۰۵۰,۴۴۶	۳۸,۹۴۷,۴۸۵	۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
ندوخته قانونی	۹۰۸,۹۷۲	۶۹۰,۵۶۲	۲۳۱,۲۶۱	۳۲
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	به تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاريخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده به تاريخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	درصد تغيير
				حسابرسی شده
مازاد تجدیدارزيابي داراييها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	۰	۰	۰	۰
سود(زيان) انباشته	۸,۱۸۳,۲۵۳	۱۱,۰۳۳,۴۷۲	۲,۴۳۶,۷۴۵	(۲۶)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱۹,۰۹۳,۲۲۵	۲۱,۷۲۴,۰۳۴	۱۲,۶۵۸,۰۰۶	(۱۲)
بدهيها				
بدهيهاي غيرجاري				
پرداختنيهاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهيلات مالي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
بدهي ماليات انتقالي	۰	۰	۰	۰
ذخيره مزايای پايان خدمت کارکنان	۴۸,۰۱۱	۳۷,۲۴۰	۱۶,۴۹۹	۷۶
جمع بدهيهاي غيرجاري	۴۸,۰۱۱	۳۷,۲۴۰	۱۶,۴۹۹	۷۶
بدهيهاي جاري				
پرداختنيهاي تجاري و ساير پرداختنيها	۵,۳۷۳,۱۳۱	۱۰,۱۳۳,۶۲۱	۲۲,۴۸۷,۴۸۵	(۴۷)
ماليات پرداختني	۱,۰۱۷,۸۹۳	۴۳۱,۷۷۱	۴۶۰,۷۱۵	۱۴۱
سود سهام پرداختني	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۰	۵,۷۳۳
تسهيلات مالي	۲,۹۴۴,۵۱۱	۳,۵۲۸,۳۶۵	۳,۱۷۶,۰۵۵	(۱۷)
ذخاير	۰	۰	۰	۰
پيش دريافتها	۹۸۶,۹۳۳	۹۵,۴۱۵	۱۴۸,۷۳۵	۹۳۴
	۱۷,۳۳۳,۴۶۷	۱۴,۳۹۹,۱۷۲	۲۶,۳۷۲,۹۸۰	۲۱
بدهيهاي مرتبط با داراييهاي نگهداري شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهيهاي جاري	۱۷,۳۳۳,۴۶۷	۱۴,۳۹۹,۱۷۲	۲۶,۳۷۲,۹۸۰	۲۱
جمع بدهيها	۱۷,۳۷۰,۴۷۸	۱۴,۳۲۶,۴۱۲	۲۶,۳۸۹,۴۷۹	۲۱
جمع حقوق مالکانه و بدهيها	۳۶,۴۶۳,۷۰۳	۳۶,۰۵۰,۴۴۶	۳۸,۹۴۷,۴۸۵	۱

صورت تغييرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۳۱,۲۶۱	۰	۰	۰	۲,۴۲۶,۷۴۵	۰	۱۲,۶۵۸,۰۰۶
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۳۱,۲۶۱	۰	۰	۰	۲,۴۲۶,۷۴۵	۰	۱۲,۶۵۸,۰۰۶
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۴۰۱/۰۹/۳۰											
سود(زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال ۱۴۰۱/۰۹/۳۰									۹,۱۸۶,۰۲۸		۹,۱۸۶,۰۲۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود(زیان) خالص تجدید ارائه شده سال ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۱۸۶,۰۲۸	۰	۹,۱۸۶,۰۲۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود(زیان) جامع سال ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۱۸۶,۰۲۸	۰	۹,۱۸۶,۰۲۸
سود سهام مصوب									(۱۲۰,۰۰۰)		(۱۲۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه			۰	۰						۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			۰				۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۴۵۹,۳۰۱				(۴۵۹,۳۰۱)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۹۰,۵۶۲	۰	۰	۰	۱۱,۰۳۳,۴۷۲	۰	۲۱,۷۲۴,۰۳۴

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	انداخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									۴,۳۶۸,۱۹۱		۴,۳۶۸,۱۹۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰							۰	۰	۴,۳۶۸,۱۹۱		۴,۳۶۸,۱۹۱
سود سهام مصوب									(۷,۰۰۰,۰۰۰)		(۷,۰۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه									۰	۰	۰
فروش سهام خزانه				۰					۰	۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۳۱۸,۴۱۰				(۲۱۸,۴۱۰)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۰۸,۹۷۲	۰	۰	۰	۸,۱۸۳,۲۵۳	۰	۱۹,۰۹۲,۲۲۵

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریانهای نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	۱,۰۱۹,۸۵۵	(۶۸۳,۳۹۹)	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۳۱,۳۴۳)	(۴۳,۸۲۵)	(۱۷۷)

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۸۹۸,۵۱۲	(۷۳۷,۱۳۴)	--
جریانهای نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۷,۲۵۱)	(۱۰,۹۱۸)	(۵۸)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های غیرجاری نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۲,۹۷۸)	(۳۲)	(۹,۳۰۶)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳۹۳,۳۹۶	۸۵۱,۱۴۱	(۵۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۳۷۳,۰۶۷	۸۴۰,۱۹۱	(۵۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۱,۳۷۱,۵۷۹	۱۱۳,۰۵۷	۱,۰۳۵
جریانهای نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۵۳۰,۰۳۹)	(۶۱,۶۸۳)	(۷۴۳)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۶۴۳,۳۳۱)	(۴۳,۱۳۵)	(۱,۳۹۳)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱۳۰,۰۰۰)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱,۳۸۳,۳۷۰)	(۱۰۴,۸۰۸)	(۱,۱۳۴)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۱۱,۷۹۱)	۸,۳۴۹	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۶۰,۰۷۸	۵۰,۴۰۵	۱۹
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۱,۳۸۰	۱,۴۳۴	(۱۰)
مانده موجودی نقد در پایان سال	۴۹,۵۶۷	۶۰,۰۷۸	(۱۷)
معاملات غیرنقدی	۰	۳,۷۰۶,۰۶۰	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شماره ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
بانک شهر	بانک شهر	10103886081	ناصر آخوندي	ناصر آخوندي	5759160044	رئيس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله
گروه مالي شهر	گروه مالي شهر	10320832748	منوچهر خواجه دلواني	منوچهر خواجه دلواني	0919290787	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله
لیزینگ شهر	لیزینگ شهر	10102766173	محمدرضا مؤمني	محمدرضا مؤمني	0651786215	عضو هیئت مدیره	موظف	کارشناسي ارشد	زمین شناسي	بله
مسکن و ساختمان جهان	مسکن و ساختمان جهان	10103132781	هومن مشعشعي	هومن مشعشعي	4969650896	مدیر عامل	موظف	کارشناسي ارشد	مهندسي عمران	بله
صرافي شهر	صرافي شهر	10320208760	فریدون درویش زاده	فریدون درویش زاده	2754048162	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	دکتر	MBA	بله