

شرکت: شرکت سرمایه گذاری توسعه و عمران استان اردبیل	سرمایه ثبت شده: ۹۶۰۰۰
نماد: تئوسا	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۷۰۱۰۰۷	شماره پیگیری: ۶۶۰۹۹۲
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: انعقاد قرارداد مهم – گروه الف

موضوع قرارداد	مشارکت در ساخت پروژه آرتا
تاریخ انعقاد قرارداد	۱۳۹۹/۰۵/۱۲
طرف قرارداد	شرکت نوین او
مبلغ قرارداد	مشخص نیست
نحوه تسویه	طبق نامه پیوستی
شرح جزئیات قرارداد	با توجه به برنامه ریزی های انجام شده در خصوص ساخت پروژه تجاری مسکونی آرتا به استحضار می رساند قرارداد مشارکت ساخت پروژه نهایی گردید ، بدین صورت که آورده شرکت شامل بهای زمین به مساحت ۱۲۵۰ مترمربع که در دفاتر منظور گردیده و سرمایه و عملیات ساخت پروژه بعهدہ شریک سازنده خواهد بود که سهم شرکت از سود پروژه ۳۲ درصد تعیین شده است. لازم به ذکر است عملیات ساخت پروژه و هزینه های مرتبط با آن بطور کامل بعهدہ شریک سازنده میباشد. تاریخ تکمیل پروژه ۱۴۰۲/۰۵/۱۲ برآورد می شود. درآمد مورد انتظار از ساخت پروژه ۱۲۰ میلیارد ریال برآورد شده که با در نظر هزینه های زمین ثبت شده در دفاتر به مبلغ ۴۰ میلیارد ریال و قیمت آورده زمین سهم شرکت به مبلغ ۱۳۰ میلیارد ریال سود سهم شرکت از پروژه مبلغ ۱۲۸/۴ میلیارد ریال برآورد شده است. بر اساس برنامه ریزی های انجام شده زمان شروع پیش فروش واحدهای تجاری و مسکونی این پروژه پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ تعیین گردیده است که با توجه به درصد تکمیل برآورد شده طی سال های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ سهم سود شرکت از سود پروژه به شرح جدول ذیل برآورد شده است . سود پروژه در سال ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ با درصد تکمیل ۳۰ درصد ۳۸/۵۲ میلیارد ریال سود پروژه در سال ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ با درصد تکمیل ۴۰ درصد ۵۱/۳۶ میلیارد ریال سود پروژه در سال ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ با درصد تکمیل ۳۰ درصد ۳۸/۵۲ میلیارد ریال مجموع: ۱۲۸/۴ میلیارد ریال
تاریخ مؤثر اجرای قرارداد	۱۳۹۹/۰۵/۱۲