گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاري مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: ثپردیس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1401/07/30
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	ماه ۱۴۰۱/۰۷/۳۰						از ابتدای سال مالی تا پایان ماه ۱۴۰۱/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماههای قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
جمع				۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
زاینده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	تجاري	۵۳	متر مربع	۸۵۷	۰	۱۱,۳۳۳	۳۷۸,۸۰۷	۳۹۰,۱۴۰	۰	۰	۰	۱۱,۳۳۳	۳۷۸,۸۰۷	۳۹۰,۱۴۰
بوستان سپیدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجدید پردیس فاز ۵	اجتماعي	۰	متر مربع	۰	۲۰	۴۲,۲۲۰	۸۷,۶۸۰	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۲۰	۴۲,۲۲۰	۸۷,۶۸۰	۱۳۰,۰۰۰
مراورید	پردیس	تجاري	۶۵	متر مربع	۴,۹۰۶	۹۶	۱۷۱,۹۴۷	۱۰۹,۶۳۰	۲۸۱,۵۷۷	۰	۰	۹۶	۱۷۳,۴۲۰	۱۰۸,۱۵۷	۲۸۱,۵۷۷
آفتاب رویان	رویان	ویلایي/ تجاري	۴۰	متر مربع	۸,۷۴۷	۳۷	۱۴۸,۶۰۹	۵۱,۳۹۱	۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۳۷	۱۴۸,۶۰۹	۵۱,۳۹۱	۲۰۰,۰۰۰
تهرانپارس	تهران	اداري/ تجاري	۶۵	متر مربع	۵,۰۱۷	۴۱	۱,۴۰۸,۵۴۳	۲,۰۹۶,۵۹۲	۳,۵۰۵,۱۳۵	۰	۰	۴۱	۱,۴۳۴,۰۷۸	۲,۰۷۱,۰۵۷	۳,۵۰۵,۱۳۵
المپیک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	متر مربع	۶۰۸	۹۹	۲۰۸,۴۴۸	۱۳,۷۵۴	۲۲۲,۲۰۲	۰	۰	۹۹	۲۱۰,۱۳۷	۱۲,۰۶۵	۲۲۲,۲۰۲
المپیک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	متر مربع	۳۴,۴۴۴	۹۹	۱,۸۳۴,۷۸۹	۷۷۶,۵۸۸	۲,۶۰۱,۳۷۷	۰	۰	۹۹	۱,۸۵۹,۳۰۷	۷۴۲,۰۷۰	۲,۶۰۱,۳۷۷
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	فرهنگي	۰	متر مربع	۰	۰	۳	۱۹۷,۹۹۷	۱۹۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۳	۱۹۷,۹۹۷	۱۹۸,۰۰۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جدید پردیس - فاز ۵	تجاري	۵۳	متر مربع	۶۷۴	۲۲	۶۶,۴۲۳	۱۹۷,۱۸۴	۲۶۳,۶۰۷	۰	۰	۲۵	۸۶,۱۸۲	۱۷۷,۴۲۵	۲۶۳,۶۰۷
بوستان زاینده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	اجتماعي	۰	متر مربع	۰	۰	۳	۱۰۳,۷۹۹	۱۰۳,۸۰۲	۰	۰	۰	۳	۱۰۳,۷۹۹	۱۰۳,۸۰۲
آسمان پردیس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجدید پردیس - فاز ۵	مسکوني	۵۳	متر مربع	۶,۵۶۹	۲	۳۸,۹۶۴	۲,۴۲۵,۷۰۴	۲,۴۶۴,۶۶۸	۰	۰	۲	۳۸,۹۶۴	۲,۴۲۵,۷۰۴	۲,۴۶۴,۶۶۸
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پردیس	انتظامي	۰	متر مربع	۰	۴۲	۳۶,۶۹۳	۱۱۲,۶۰۶	۱۴۹,۲۹۹	۰	۰	۴۲	۳۶,۶۹۳	۱۱۲,۶۰۶	۱۴۹,۲۹۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
سپیدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پردیس	تجاري	۵۳	متر مربع	۶۹۳	۳۳	۱۰۵,۵۰۱	۱۶۸,۳۰۲	۲۷۳,۸۰۳	۰	۰	۳۷	۱۲۲,۶۶۰	۱۵۱,۱۴۳	۲۷۳,۸۰۳
سروستان ۲ - فاز۱	پردیس	ویلایي	۱۰۰	متر مربع	۷,۴۱۱	۹۹	۲۹۳,۶۰۰	۶۰۰,۹۶۰	۸۹۴,۵۶۰	۰	۰	۹۹	۳۵۱,۷۸۸	۵۴۲,۷۷۲	۸۹۴,۵۶۰
باران ۱	پردیس	مسکوني	۱۰۰	متر مربع	۱۸,۷۵۸	۲۹	۵۸۲,۰۱۵	۲,۰۵۸,۳۶۲	۲,۶۴۰,۳۷۷	۰	۰	۳۱	۵۸۲,۰۱۵	۲,۰۵۸,۳۶۲	۲,۶۴۰,۳۷۷
ارکید ۲	پردیس	مسکوني	۴۰	متر مربع	۸,۹۴۱	۹۹	۹۹,۸۶۱	۱۲,۷۸۳	۱۱۲,۶۴۴	۰	۰	۹۹	۹۹,۸۶۱	۱۲,۷۸۳	۱۱۲,۶۴۴
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجدید پردیس - فاز۵	اجتماعي	۰	متر مربع	۰	۸	۳۷۳	۳۹,۶۲۷	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۸	۳۷۳	۳۹,۶۲۷	۴۰,۰۰۰
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	متر مربع	۲,۰۰۰	۱۰۰	۸۲۸,۶۱۲	۰	۸۲۸,۶۱۲	۰	۰	۱۰۰	۸۲۸,۶۱۲	۰	۸۲۸,۶۱۲
جمع							۵,۸۶۸,۰۳۷	۹,۴۳۱,۷۶۶	۱۵,۲۹۹,۸۰۳	۰	۰		۶,۰۲۶,۳۵۸	۹,۲۷۳,۴۴۵	۱۵,۲۹۹,۸۰۳
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۳۰															
کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰															