

شرکت: بیمه رازی	سرمایه ثبت شده: ۲۰۰۰۰۰۰
نماد: رازی	سرمایه ثبت نشده: ۱۰۰۰۰۰۰
کد صنعت (ISIC): ۶۶۰۳۰۳	شماره پیگیری: ۶۱۷۴۳۸
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: نقل و انتقال دارایی های ثابت شرکت – گروه الف

تاریخ انتقال	۱۳۹۸/۱۲/۲۱
مشخصات دارایی انتقالی	
دارایی انتقالی	اقاله املاک به فروش رسیده سال ۹۶ (مشهد، ارومیه و زنجان) متمم قرارداد فروش ملک اهواز (فروش سال ۹۶) فروش ملک مشهد در سال ۹۸
خالص ارزش دفتری دارایی انتقالی	۱۶۷,۱۶۷ میلیون ریال
ارزش دفتری دارایی انتقالی نسبت به کل دارایی های شرکت	۰.۹۸ درصد
جزئیات انتقال دارایی	
مبلغ فروش	۲۲۱,۰۰۰ میلیون ریال
مبلغ خرید	مشخص نیست
شرکت طرف انتقال	
نام شرکت	مسکن سازان بهشت پویا (سهامدار ۲۰درصدی بیمه رازی) شرکت بیمه تجارت نو (به عنوان خریدار ملک مشهد، هیچگونه ارتباط سهامداری یا مالکیت ندارد)
سهامدار عمده شرکت می باشد	
شرح موضوع شامل دلایل نقل و انتقال و برنامه شرکت و تأثیر بر روند عملیات شرکت	احتراما به استحضار می رساند شرکت بیمه رازی در سال ۱۳۹۶ تعداد ۴ملک مشهد اهواز، ارومیه و زنجان را به مبلغ کل ۸۸۴ میلیارد ریال به فروش رسانید. با توجه به وصول تنها ۲۰٪ از مبلغ فروش و عدم وصول مانده مطالبات ناشی از قرارداد فروش، شرکت با درنظر گرفتن صرفه و صلاح و بهبود وضعیت مطالباتی، با توافق طرفین قرارداد فروش ملک های مشهد، ارومیه و زنجان را مطابق قراردادهای پیوست اقاله نموده است (به تاریخ های ۷ و ۲۱ اسفند۹۸). همچنین ملک اهواز طی قرارداد متمم به شرح پیوست با تعدیل قیمت به فروش رسیده است.(۲۱اسفند۹۸) لازم به ذکر است آثار سود و زیانی این معاملات به شرح فایل پیوست می باشد و در گزارش ۱۲ماهه ۱۳۹۸ منعکس می شود. پس از اقاله ی ملک مشهد، شرکت بیمه رازی ملک تجاری واقع در مشهد را طی قرارداد پیوست به شرکت بیمه تجارت نو به مبلغ ۲۲۱ میلیارد ریال به فروش رسانیده است. مبلغ ۶۰میلیارد ریال طی یک فقره چک وصول گردیده است و الباقی طی ۳ فقره پرداخت می گردد. آثار سود و زیانی این فروش نیز به شرح فایل پیوست در گزارش ۱۲ماهه۱۳۹۸ نیز منعکس می شود. این نقل و انتقالات باعث کاهش سود انباشته سنواتی شرکت به مبلغ ۵۹۹میلیارد ریال، و افزایش سود سال ۹۸ به مبلغ ۱۶۳ میلیارد ریال، که در مجموع سنواتی و جاری، تأثیر کاهش ۴۳۶میلیارد ریالی بر سودآوری شرکت دارد.

