

گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهری نوس گستر	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: ونوس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 709901	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/11/30
سال مالی منتهی به: 1403/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
فروش واحد های ساختمانی آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمین	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمانکاری	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعالیت های پیمان مدیریت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارایه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
سایر	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفیفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰	۰

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري واحد		فروش از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۰۳/۲۱			
				متراژ	مبلغ فروش	نرخ فروش (ریال)	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
املاک آسمان	۰	۰	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک آبشار	۰	۰	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
املاک زکریا	۰	۰	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
قطعه شماره ۶ اراضی زکریا	۰	۰	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ایریشم(حق مالکانه سرقفلی های کاربري تجاري واگذار شده)	۰	۰	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سایرپروژه ها	۰	۰	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آبارتخانهای مسکوني کوثر	۰	۰	۰		مترمربع	مشهد	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع																											

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در جریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	اصلاحات	پروژه های فروش رفته در طی ماه	وضعیت در پایان ماه
-----------	-----------	--------	-------------	------	-----------------------------	---------------------------	---------	-------------------------------	--------------------

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	متراژ	درصد پیشرفت	وضعیت مختصات و ارتفاع	تراشه/کد/تاریخ	برآورد مترخارج کل پروژه	متراژ/حاصل	میزان/سطح/مختصات	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت	مبلغ/مختلج/بازار/مخارج	کل پروژه
						متراژ	فیزیکی پیشرفت	مبلغ مختلج/انجام شده	برآورد مترخارج کل پروژه	متراژ/مبلغ	مبلغ/مختلج/انجام شده	مبلغ/مختلج/انجام شده	باقیمانده	فیزیکی پیشرفت	مبلغ مختلج/انجام شده	برآورد مترخارج کل پروژه
املاک آسمان	مشهد-قطاع ۳ شارسرستان رضوی	تجاری اقامتی	۰	مترمربع	۴,۴۲۰	۴,۴۲۰	۱۰۰	۵۴۷,۳۹۷	۰	۵۴۷,۳۹۷	۰	۰	۴,۴۲۰	۱۰۰	۵۴۷,۳۹۷	۰
املاک آبنشار	مشهد- اراضی آبنشار	اداری تجاری مسکونی تفریحی و ..	۰	مترمربع	۱۳,۴۸۹	۱۳,۴۸۹	۱۰۰	۱۱۹,۷۲۵	۰	۱۱۹,۷۲۵	۰	۰	۱۳,۴۸۹	۱۰۰	۱۱۹,۷۲۵	۰
املاک زکریا	مشهد-اراضی زکریا	مسکونی-تجاری-تفریحی- مذهبی-درمانی و ..	۰	مترمربع	۱۲,۰۹۵	۱۲,۰۹۵	۱۰۰	۴۵,۰۱۸	۰	۴۵,۰۱۸	۰	۰	۱۲,۰۹۵	۱۰۰	۴۵,۰۱۸	۰
قطعه شماره ۶ اراضی زکریا	مشهد- اراضی زکریا	مسکونی-تجاری	۰	مترمربع	۴,۳۶۵	۴,۳۶۵	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶	۰	۰	۴,۳۶۵	۱۰۰	۷۴,۸۹۶	۰
ابریشم(حق مالکانه سرفعلی های کاربری تجاری واگذار شده)	مشهد-بلوار حجاب	تجاری	۰	مترمربع	۲,۴۸۱	۲,۴۸۱	۱۰۰	۱,۶۳۲	۲,۷۵۰	۴,۳۸۲	۰	۰	۲,۴۸۱	۱۰۰	۱,۶۳۲	۲,۷۵۰
سایر پروژه ها			۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۴۲۸	۰	۴۲۸	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۲۸	۰
آپارتمانهای مسکونی کوثر	مشهد	مسکونی	۰	مترمربع	۱,۳۰۰	۱,۳۰۰	۱۰۰	۱,۴۰۵,۰۰۲	۰	۱,۴۰۵,۰۰۲	۰	۰	۱,۳۰۰	۱۰۰	۱,۴۰۵,۰۰۲	۰
مجموع						۳۹,۰۵۰		۲,۱۹۴,۰۹۸	۲,۷۵۰	۲,۱۹۴,۸۴۸	۰	۰	۳۹,۰۵۰		۲,۱۹۴,۸۴۸	۲,۷۵۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه		محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
						متراز	مخارج انباشته	متراز	مبلغ مخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	متراز باقیمانده	مخارج انباشته
املاک آسمان	مشهد-قطاع ۳ شارستان رضوي	تجاري اقامتي	متر مربع	۴,۴۲۰	*	*	*	*	*	*	*	*	*
املاک آبنشار	مشهد- اراضي آبنشار	اداري تجاري مسكوني تفريحي و ..	متر مربع	۱۳,۴۸۹	*	*	*	*	*	*	*	*	*
املاک زکريا	مشهد-اراضي زکريا	مسكوني-تجاري-تفريحي-مذهبي-درماني و ..	متر مربع	۱۲,۰۹۵	*	*	*	*	*	*	*	*	*
قطعه شماره ۶ اراضي زکريا	مشهد- اراضي زکريا	مسكوني-تجاري	متر مربع	۴,۳۶۵	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ايريشم-(حق مالکانه سرفقلى هاي کاربري تجاري واگذار شده)	مشهد-بلوار حجاب	تجاري	متر مربع	۳,۴۸۱	*	*	*	*	*	*	*	*	*
آبارنمايهاي مسكوني کوثر	مشهد	مسكوني	متر مربع	۱,۲۰۰	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ساير پروژه ها			متر مربع	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:													
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات													
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰													
کادر توضیحي مربوط اطلاعات جمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰													