

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	فروش از ابتدای سال مالی ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ تا				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			
				متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
صندوق زمین و ساختمان نگین شهرری		۰	۰	شهرری		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا بزد		۰	۰	بزد	مسکونی / تجاری / اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسکونی و تجاری و خدماتی مقدم		۰	۰	تهران	مسکونی ، تجاری ، خدماتی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع								۲,۱۳۲,۳۰۷	۶۸۸,۹۳۱,۰۳۷	۴,۳۱۷	۱,۳۷۳,۰۳۱					۴,۳۱۷	۶۸۸,۹۳۱,۰۳۷	۲,۱۳۲,۳۰۷	۶۴,۰۱۰	۰	۵۱,۴۱۲	۱,۴۳۷,۰۴۱	۴,۳۱۷
								۱,۳۷۳,۰۳۱		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در حریان

کلیه میبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰					اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه				وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ متخارج شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ متخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ متخارج شده	برآورد متخارج تکمیل پروژه	برآورد متخارج کل پروژه	
اداری خدماتی	تهران	اداری	۰	مترمربع	۱۳,۰۹۹	۰	۷۷	۳,۰۴۵,۴۹۱	۵۶۲,۰۳۹	۳,۶۰۷,۵۳۰	۰	۶۳,۱۱۲	۰	۳۶,۰۷۵	۰	۰	۷۸	۲,۰۸۲,۵۲۸	۵۲۵,۰۰۲	۲,۶۰۷,۵۳۰
بنفشه ۳	فاز ۴ اندیشه	مسکونی	۰	مترمربع	۱۷,۹۷۴	۰	۹۹	۱,۴۴۶,۳۲۲	۳,۶۷۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱,۴۴۶,۳۲۲	۳,۶۷۸	۱,۴۵۰,۰۰۰
پروژه مرکز شهر زون A	شهر اندیشه	مسکونی	۰	مترمربع	۴۴,۲۰۴	۱۰,۸۶۶	۹۷	۴,۳۵۳,۱۹۰	۱۸۹,۷۰۳	۴,۵۴۱,۸۹۳	۰	۱۰۱,۱۶۹	۰	۳۷,۹۳۵	۱۰,۸۶۶	۰	۹۸	۴,۴۱۵,۴۲۴	۱۳۶,۴۶۹	۴,۵۴۱,۸۹۳
پروژه مرکز شهر زون B	شهر اندیشه	مسکونی	۰	مترمربع	۱۸,۳۷۴	۸,۵۶۸	۹۰	۱,۷۸۳,۷۳۹	۱۹۹,۷۰۳	۱,۹۸۳,۴۴۲	۰	۰	۰	۰	۸,۵۶۸	۰	۹۰	۱,۷۸۳,۷۳۹	۱۹۹,۷۰۳	۱,۹۸۳,۴۴۲
پروژه مرکز شهر زون C	شهر اندیشه	مسکونی	۰	مترمربع	۱۹,۵۸۶	۴,۶۴۳	۹۷	۱,۹۹۹,۵۴۳	۸۴,۳۸۹	۲,۰۸۳,۸۳۲	۰	۲۳,۶۸۵	۰	۰	۴,۶۴۳	۰	۹۷	۲,۰۲۳,۱۲۸	۶۰,۶۰۴	۲,۰۸۳,۸۳۲
پروژه مرکز شهر زون D	شهر اندیشه	مسکونی	۰	مترمربع	۱۱,۲۹۱	۳,۴۷۳	۹۵	۱,۱۰۱,۱۳۷	۱۰۹,۳۰۹	۱,۲۱۰,۴۳۶	۰	۴۹,۹۰۰	۰	۰	۳,۴۷۳	۰	۹۵	۱,۱۵۱,۰۲۷	۵۹,۴۰۹	۱,۲۱۰,۴۳۶
پروژه مرکز شهر زون E	شهر اندیشه	مسکونی / تجاری	۰	مترمربع	۷,۱۰۸	۵,۶۱۵	۳۳	۲۶۶,۰۱۰	۷۶۳,۴۷۹	۱,۱۲۸,۴۸۹	۰	۳۱,۸۲۶	۰	۰	۵,۶۱۵	۰	۳۵	۳۸۷,۸۳۶	۷۴۰,۶۵۳	۱,۱۲۸,۴۸۹
پروژه مرکز شهر زون F	شهر اندیشه	مسکونی / تجاری	۰	مترمربع	۷,۶۷۰	۶,۰۵۹	۴۲	۵۳۳,۴۶۱	۷۶۵,۴۸۷	۱,۲۹۷,۹۴۸	۰	۱۹,۴۹۴	۰	۰	۶,۰۵۹	۰	۴۳	۵۵۱,۹۵۵	۷۴۵,۹۹۳	۱,۲۹۷,۹۴۸
پروژه مرکز شهر زون G	شهر اندیشه	مسکونی / تجاری	۰	مترمربع	۸,۵۴۴	۶,۷۵۱	۳۰	۴۰۶,۷۰۳	۹۶۳,۳۳۹	۱,۲۶۹,۹۴۲	۰	۰	۰	۰	۶,۷۵۱	۰	۳۰	۴۰۶,۷۰۳	۹۶۳,۳۳۹	۱,۲۶۹,۹۴۲
پروژه مرکز شهر زون H	شهر اندیشه	مسکونی / تجاری	۰	مترمربع	۸,۶۳۳	۶,۸۱۹	۳۹	۴۱۵,۶۴۱	۱,۰۳۴,۵۸۰	۱,۴۵۰,۳۲۱	۰	۰	۰	۰	۶,۸۱۹	۰	۳۹	۴۱۵,۶۴۱	۱,۰۳۴,۵۸۰	۱,۴۵۰,۳۲۱
صندوق زمین و ساختمان نگین شهرری			۰	مترمربع	۳۲,۴۰۳	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸
پروژه شهرآرا بزد	بزد	مسکونی / تجاری / اداری	۰	مترمربع	۸۳,۲۱۴	۸۳,۲۱۴	۷	۶۵۳,۲۶۴	۸,۸۷۰,۷۹۶	۹,۵۳۳,۰۶۰	۰	۳۳,۲۱۳	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۰	۷	۶۸۴,۴۷۷	۸,۸۸۸,۵۸۳	۹,۵۳۳,۰۶۰
پروژه مسکونی و تجاری و خدماتی مقدم	تهران	مسکونی ، تجاری ، خدماتی	۰	مترمربع	۳۳,۰۸۸	۳۳,۰۸۸	۸	۳۷۷,۴۴۹	۵,۳۷۳,۵۵۱	۵,۸۵۰,۰۰۰	۰	۶۱,۲۰۳	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۰	۹	۵۳۸,۶۵۱	۵,۳۱۱,۳۴۹	۵,۸۵۰,۰۰۰
جمع					۱۶۸,۰۹۵			۱۶,۴۷۷,۱۷۳	۱۸,۹۲۳,۷۲۸	۲۵,۴۰۰,۹۰۱	۰	۳۷۲,۶۰۱	۰	۶۴,۰۱۰	۱۶۸,۰۹۵			۱۶,۷۸۵,۷۶۴	۱۸,۶۱۵,۱۳۷	۲۵,۴۰۰,۹۰۱

موجودی املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه میبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					مترائز	مخارج انباشته	مترائز	مبلغ مخارج	مترائز	مبلغ بهای تمام شده	مترائز باقیمانده	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
با توجه به تغییر رقم در سال ۱۴۰۱ و جابجایی در انتقال مترائز پروژه ها ، نرخ فروش و مترائز باقیمانده در گزارش فعالیت ماهانه به اشتباه نمایش داده می شد . لذا با پیگیری های انجام شده با پشتیبانی کدال و کارشناس بورس و نیز اخطارهای مکرر ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی سازمان بورس و اوراق بهادار مترائزها در مهر ماه ۱۴۰۲ اصلاح و اعلام گردیده است.												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۱/۳۰												
در خصوص شناسایی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۳۹ شناسایی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید. حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسایی می گردد.												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰												
در خصوص شناسایی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۳۹ شناسایی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید. حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسایی می گردد.												