



شرکت: گروه سرمایه گذاری مسکن(سرمایه گذاری مسکن)	سرمایه ثبت شده: 5,500,000
نماد: تسکن	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702106	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1398/03/31 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1398/09/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

ترازنامه

شرح	پایان عملکرد واقعی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییرات	شرح	پایان عملکرد واقعی منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۳۱	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد تغییرات
دارایی‌ها				بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام			
دارایی‌های جاری				بدهی‌های جاری			
موجودی نقد	۳۸,۷۹۳	۱۳,۰۱۸	۱۳۱	پرداختنی‌های تجاری			--
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱۵	۱۰,۰۱۵	(۱۰۰)	پرداختنی‌های غیرتجاری			۲۳۴
دریافتنی‌های تجاری	۱,۴۱۰,۸۹۷	۱,۴۳۸,۹۹۳	(۱)	مالیات پرداختنی			(۳)
دریافتنی‌های غیرتجاری	۱,۰۱۰,۸۱۹	۸۲۱,۳۵۱	۲۳	سود سهام پرداختنی			۱۲
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۱۰۶,۳۳۶	۴,۰۹۱	۲,۴۹۷	تسهیلات مالی			(۷)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۱۶۳,۳۳۶	۱۷۷,۸۵۵	(۹)	ذخایر			--
جمع دارایی‌های جاری	۲,۷۱۹,۰۷۵	۲,۴۵۵,۳۳۳	۱۱	پیش‌دریافت‌های جاری			۴۸
دارایی‌های غیرجاری				بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش			--
دریافتنی‌های بلندمدت	۵۶,۳۳۳	۵۷,۶۲۰	(۳)	جمع بدهی‌های جاری			۱۶
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۵,۱۳۶,۴۸۶	۵,۲۶۳,۴۸۳	(۳)	بدهی‌های غیرجاری			
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پرداختنی‌های بلندمدت			--
دارایی‌های نامشهود	۹۳۶	۱,۳۵۹	(۲۶)	پیش‌دریافت‌های غیرجاری			--
دارایی‌های ثابت مشهود	۸۷,۳۳۵	۸۸,۳۹۴	(۱)	تسهیلات مالی بلندمدت			--
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان			۳۸
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵,۳۷۰,۹۸۰	۵,۴۱۰,۷۵۶	(۳)	جمع بدهی‌های غیرجاری			۳۸
				جمع بدهی‌ها			۱۶
				حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه			۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان			--
				صرف (کسر) سهام			--
				سهام خزانه			--
				اندوخته قانونی			۰
				سایر اندوخته‌ها			--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های غیرجاری نگهداری شده برای فروش			--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها			--
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری			--
				اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی			--
				سود (زیان) انباشته			(۳)
				جمع حقوق صاحبان سهام			۰
جمع دارایی‌ها	۷,۹۹۰,۰۵۵	۷,۸۶۵,۹۷۸	۲	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام			۲

صورت سود و زیان

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۲/۲۱ (حسابرسی نشده)	دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۳/۲۱ (حسابرسی شده)	درصد تغییرات	واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)
دوره منتهی به	۱۳۹۸/۰۲/۲۱	۱۳۹۷/۰۲/۲۱		۱۳۹۷/۰۹/۳۰
سود (زیان) خالص				
درآمدهای عملیاتی				
درآمد سود سهام	۱,۰۷۷	۱,۴۳۶	(۲۵)	۳۴۸,۵۶۵
درآمد سود تضمین شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) فروش سرمایه گذاری ها	۱۴۸,۲۳۷	۰	--	۱,۶۸۰
سود (زیان) تغییر ارزش سرمایه گذاری در اوراق بهادار	۰	۰	--	۰
سایر درآمدهای عملیاتی	۳۷,۶۲۹	۱۳۴,۶۳۵	(۷۰)	۱۶۸,۵۷۷
جمع درآمدهای عملیاتی	۱۸۶,۹۴۳	۱۳۵,۰۶۱	۲۹	۵۱۸,۸۲۳
هزینه های عملیاتی				
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۸۱,۹۳۸)	(۸۰,۱۳۱)	۳	(۱۵۰,۲۳۴)
سایر هزینه های عملیاتی	۰	۰	--	۰
جمع هزینه های عملیاتی	(۸۱,۹۳۸)	(۸۰,۱۳۱)	۳	(۱۵۰,۲۳۴)
سود (زیان) عملیاتی	۱۰۵,۰۰۵	۴۴,۹۳۰	۱۳۴	۳۶۸,۴۷۸
هزینه های مالی	(۳۶,۷۰۵)	(۲۵,۶۳۹)	۴	(۵۱,۸۴۳)
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی	۱,۰۸۸	۱,۲۳۳	(۱۸)	(۸۷۰)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۷۹,۲۸۸	۲۰,۶۲۴	۲۸۵	۳۱۵,۷۶۵
مالیات بر درآمد	(۲۵۶)	(۱۹۴)	۸۴	(۳۶۷)
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۷۹,۰۳۲	۲۰,۴۳۰	۲۸۷	۳۱۵,۳۹۸
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) خالص	۷۹,۰۳۲	۲۰,۴۳۰	۲۸۷	۳۱۵,۳۹۸
سود (زیان) پایه هر سهم				
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۱۹	۸	۱۳۸	۶۷
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	(۵)	(۳)	۲۵	(۱۰)
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۴	۴	۲۵۰	۵۷
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم				
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--	۰
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--	۰
گردش حساب سود (زیان) انباشته				
سود (زیان) خالص	۷۹,۰۳۲	۲۰,۴۳۰	۲۸۷	۳۱۵,۳۹۸
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۱,۰۵۴,۲۳۳	۱,۰۲۹,۵۷۴	۲	۱,۰۲۹,۵۷۴
تعدیلات سنواتی	۰	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۱,۰۵۴,۲۳۳	۱,۰۲۹,۵۷۴	۳	۱,۰۲۹,۵۷۴
سود سهام مصوب	(۱۱۰,۰۰۰)	(۲۷۵,۰۰۰)	(۶۰)	(۲۷۵,۰۰۰)
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--	۰
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۹۴۴,۲۳۳	۷۵۴,۵۷۴	۲۵	۷۵۴,۵۷۴
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--	۰
سود قابل تخصیص	۱,۰۳۴,۲۵۵	۷۷۵,۰۰۴	۲۳	۱,۰۶۹,۹۷۳
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	--	(۱۵,۷۳۹)

انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	--	۰	۰
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۱,۰۵۴,۲۲۲	۲۲	۷۷۵,۰۰۴	۱,۰۲۲,۲۵۵
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۵۷	۲۵۰	۴	۱۴
سرمایه	۵,۵۰۰,۰۰۰	۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰

صورت خلاصه سرمایه گذارینها

	پذیرفته شده در بورس							خارج از بورس										
شرح سرمایه گذاری	ابتدای دوره			تغییرات	انتهای دوره		تغییرات	انتهای دوره				تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار		تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت
تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده	تغییرات	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تغییرات	تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار		تعداد شرکت	بهای تمام شده	ارزش بازار		تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۷	۳,۸۶۱,۶۵۲	۵,۲۲۸,۶۵۷	(۱۴۰,۱۹۸)	۲,۸۵۹,۹۶۳	۶	۳,۷۲۱,۴۵۵	۸,۱۸۸,۶۱۹	۱۴	۱,۲۷۶,۵۲۰	۳,۲۰۰	۱۴	۱,۲۷۶,۵۲۰	۱۳	۱,۲۷۶,۵۲۰	۱۳	۱,۲۷۶,۵۲۰	۱۳	۱۳
۱	۱۴	۳۱	۰	(۲)	۱	۱۴	۱۸	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۱۸	۰	۰	۰	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱,۲۳۲	۰	۱	۱,۲۳۲	۰	۱	۱,۲۳۲	۱	۱,۲۳۲	۱	۱,۲۳۲	۱	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱,۲۶۸	۰	۱	۱,۲۶۸	۰	۱	۱,۲۶۸	۱	۱,۲۶۸	۱	۱,۲۶۸	۱	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱	۰	۱	۱	۰	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۰
۰	۰	۰	۰	۰	۶	۱۱۴,۴۵۰	۰	۶	۱۱۴,۴۵۰	۰	۶	۱۱۴,۴۵۰	۶	۱۱۴,۴۵۰	۶	۱۱۴,۴۵۰	۶	۰
۸	۳,۸۶۱,۶۴۷	۵,۲۲۸,۶۷۸	(۱۴۰,۱۹۸)	۲,۸۵۹,۹۵۹	۷	۳,۷۲۱,۴۶۹	۸,۱۸۸,۶۲۷	۲۷	۱,۴۱۶,۵۰۲	۲,۲۰۰	۲۷	۱,۴۱۶,۵۰۲	۲۷	۱,۴۱۶,۵۰۲	۲۷	۱,۴۱۶,۵۰۲	۲۷	۰

دخیره کاهش ارزش سرمایه گذارینها

14,673

میلیون ریال

لطفا دلایل مغایرت اطلاعات ابتدای دوره ی دوره جاری با اطلاعات انتهای دوره ی دوره قبل را وارد نمایید

وضعیت برنفوی سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	درصد مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	ارزش هر سهم (ریال)	افزایش (کاهش)
سرمایه گذاری مسکن پردیس	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۱۲۴,۲۹۴,۲۲۲	۱,۱۵۷,۷۶۰	۳,۲۰۲,۷۵۱	(۱۶,۵۰۲,۷۴۲)	(۱۶,۸۲۴)	۶۱۴,۸۰۲	۷۹.۸۲	۱,۱۴۰,۹۱۶	۳,۹۱۸,۵۵۲	۱,۰۲۱	۳,۶۱۱	۱,۷۷۷,۶۳۷
سرمایه گذاری مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷۲۱,۰۴۴,۰۵۹	۷۲۸,۲۴۵	۶۸۲,۷۹۵	(۵۶,۱۲۰,۵۶۲)	(۵۶,۶۸۴)	۴۲۸,۳۶۰	۵۶.۳۴	۶۸۱,۵۶۱	۱,۱۲۱,۱۵۵	۱,۰۱۰	۱,۶۷۶	۴۳۹,۵۹۴
سرمایه گذاری مسکن شمال غرب	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۷۲,۲۸۹,۵۶۳	۶۰۲,۰۲۳	۶۲۵,۶۷۹	(۹,۲۹۴,۸۴۸)	(۸,۲۱۰)	۴۳۴,۳۱۶	۷۲.۷۹	۵۹۳,۷۱۴	۱,۰۵۹,۸۹۵	۸۹۴	۱,۵۹۶	۴۶۶,۱۸۱
سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵۲۳,۸۲۸,۷۰۹	۵۲۳,۵۹۲	۴۷۲,۸۶۷	(۲۹,۱۰۰,۰۰۰)	(۲۸,۴۸۸)	۵۱۱,۲۱۲	۵۶.۱۹	۴۹۵,۱۰۴	۹۸۵,۱۷۹	۹۷۹	۱,۹۴۸	۴۹۰,۰۷۵
سرمایه گذاری مسکن الوند	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۵۲,۰۴۷,۰۸۱	۲۵۲,۶۶۷	۵۲۷,۴۰۸	(۱۴۰,۱۹۸)	(۱۴۰,۱۹۸)	۱۵۴,۷۰۷,۷۱۱	۸۱.۲۵	۲,۷۲۱,۴۶۹	۸,۱۸۸,۶۲۷	۱,۰۲۰	۳,۸۶۲	۲,۶۶۷,۳۱۸

سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۷۲,۵۳۹,۵۳۰	۴۱۶,۲۲۸	۲۵۹,۰۵۱	(۰۰۰ تغییرات)	(۲۵,۲۱۲)	۳۷۰,۶۵۴	۷۷,۷۰۰	۲۹۱,۰۱۶	۹۲۹,۷۰۵	۱,۰۰۶	۳,۲۹۳	۵۳۸,۶۸۹
صندوق سرمایه‌گذاری زمین وساختمان مسکن شمال غرب	۳۰۶,۹۷۴	۱۰,۰۰۰	۱,۵۰۰	۱۴	۳۱	۰	۰	(۴)	۰۰۰	۱۴	۱۸	۹,۳۳۳	۱۳,۳۷۱	۴
سرمایه گذاری مسکن الوند (حق تقدم)	۰۰	۰۰	۱۶۸,۰۲۱,۳۸۶	۱۶۹,۵۱۰	۳۰۰,۹۳۶	(۱۶۸,۰۲۱,۳۸۶)	(۱۶۹,۵۱۰)	(۳۰۰,۹۳۶)	۰۰	۰	۰	۰	۷۹۱	افزایش
نام شرکت	ریال	هر سهم	تعداد سهام	تعداد سهام	ارزش بازار	تعداد سهام	بهای تمام شده	ارزش بازار	مالکیت	بهای تمام شده	ارزش بازار	سهم (ریال)	سهم (ریال)	سهم (ریال)
جمع					۵,۲۲۸,۶۷۸		۴,۸۶۱,۶۶۷	۲,۸۵۹,۹۵۹		۲,۷۲۱,۲۶۹	۸,۱۸۸,۶۳۷			۲,۵۴۹,۵۳۸

وضعیت پرتفوی سهام شرکت های خارج از بورس

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	تعداد سهام	بهای تمام شده	تعداد سهام	بهای تمام شده	تغییرات	بهای تمام شده	درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)		
سرمایه گذاری مسکن جنوب	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۹۹,۹۹۵,۵۳۰	۶۹۹,۹۹۶	۰	۰	۰	۰	۱۰۰.۰۰	۶۹۹,۹۹۶	۱,۰۰۰		
سرمایه گذاری مسکن شمال	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۹۹,۹۹۶,۳۰۰	۳۹۹,۹۹۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۰.۰۰	۳۹۹,۹۹۷	۱,۰۰۰		
سرمایه گذاری مسکن گیلان(پارس مسکن خزر)	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹,۹۹۹,۶۰۰	۱۰۰,۰۰۱	۰	۰	۰	۰	۱۰۰.۰۰	۱۰۰,۰۰۱	۱,۰۰۰		
سرمایه گذاری مسکن منطقه غرب	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۹,۹۹۹,۵۳۳	۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰.۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰		
بازرگانی سرمایه گذاری مسکن	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۴.۰۰	۹۴,۰۰۰	۱,۰۰۰		
سرمایه گذاری مسکن البرز(پارس مسکن البرز)	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۹,۹۹۹,۸۰۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰.۰۰	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰		
طرح ساختمان پارسا	۷۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۳,۱۰۰,۰۰۰	۲۳,۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۳.۰۰	۲۳,۱۰۰	۱,۰۰۰		
لیزینگ گستر آریا	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۰.۰۰	۲۰,۰۰۰	۱,۰۰۰		
بازرگانی مهر مینای کیش	۱۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۹,۳۰۰,۰۰۰	۱۹,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۶.۰۰	۱۹,۳۰۰	۱,۰۰۰		
سرمایه گذاری مسکن نوین پایدار (توسعه مسکن مهر نوین)	۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰	۰	۰	۱۵.۴۰	۷,۷۰۰	۱,۰۰۰		
عمران و مسکن سازان استان اصفهان	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۷,۱۷۳,۹۴۳	۷,۱۷۵	۰	۰	۰	۰	۳۳.۹۱	۷,۱۷۵	۱,۰۰۰		
اتحادعمران پارس	۱۵,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰	۶,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	۴۵.۰۰	۶,۷۵۰	۵۰۰,۰۰۰		
پارس مسکن سامان	۳,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۹۹۰,۰۰۰	۳,۹۹۷	۰	۰	۰	۰	۹۹.۶۷	۳,۹۹۷	۱,۰۰۳		
عمران و مسکن سازان استان مرکزی	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳.۰۰	۳,۶۰۰	۱,۰۰۰		
عمران ومسکن سازان استان کرمان	۹,۰۵۰	۱۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۹۶	۱,۸۱۰	۰	۰	۰	۰	۳۰.۰۰	۱,۸۱۰	۱۰۰,۰۳۳		
تولیدی لاستیک دنا	۳۰۸,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۸۹,۴۰۰	۱,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰.۱۹	۱,۲۶۸	۳,۳۵۶		
گیلان پاکت	۱۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۴۳۷,۹۹۰	۱,۲۳۳	۰	۰	۰	۰	۲.۸۵	۱,۲۳۳	۲,۸۸۱		
صندوق سرمایه گذاری مشترک بانک مسکن	۱۳,۹۵۴	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۷.۱۷	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰		
عمرانی و ساختمانی مسکن سازان استان یزد	۵,۳۸۰	۳۰۰,۰۰۰	۵,۳۸۰	۵۳۷	۰	۰	۰	۰	۳۰.۰۰	۵۳۷	۱۰۳,۵۹۸		
خدمات بیمه ای مسکن آریا (سهامی خاص)	۱,۵۰۰	۱,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۲۲۵	۰	۰	۰	۰	۱۵.۰۰	۲۲۵	۱,۰۰۰		
موسسه توسعه صنعت سرمایه گذاری ایران	۱,۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۳۰	۰	۰	۰	۰	۲.۰۰	۳۰	۱۰,۰۰۰		
عمران و مسکن سازان استان فارس	۱۸,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴	۲۴	۰	۰	۰	۰	۰.۱۳	۲۴	۱,۰۰۰,۰۰۰		
پیمانکاری و ساختمانی مسکن سازان رفسنجان	۱۲۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۰۴	۲۰	۰	۰	۰	۰	۱۷.۰۰	۲۰	۹۸,۰۳۹		
خدمات بیمه ای مسکن مهر آرمان	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۵	۰	۰	۰	۰	۱.۵۰	۱۵	۱,۰۰۰		
پویا نوین پارس	۱۰	۱,۰۰۰	۹,۹۰۰	۱۰	۰	۰	۰	۰	۹۹.۰۰	۱۰	۱,۰۱۰		
مهندسین مشاور سرمایه گذاری مسکن	۱۰	۱,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴	۰	۰	۰	۰	۴۰.۰۰	۴	۱,۰۰۰		
کارگزاری بانک مسکن	۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰.۰۰	۱	۵۰۰		
جمع			۱,۳۱۶,۵۰۳			۲,۲۰۰				۱,۴۱۹,۷۰۳			

صورت ریز معاملات سهام - نخسبل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس
سرمایه گذاری مسکن نوین پایدار (توسعه مسکن مهر نوین)	۳,۳۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۰	۳,۳۰۰
صندوق سرمایه گذاری اعتماد آفرین پارسیان	۱۶,۵۳۹,۷۱۰	۲۴,۴۰۱	۴۰۳,۳۳۴	۰
سرمایه گذاری مسکن الوند	۱۸۱,۵۶۶,۰۰۳	۱,۰۶۰	۱۹۳,۵۳۰	۰
سرمایه گذاری مسکن الوند	۱۳,۳۹۹,۶۱۶	۱,۶۹۳	۲۲,۶۸۷	۰

نام شرکت		تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده پذیرفته شده در بورس	کل مبلغ بهای تمام شده خارج از بورس	جمع
صورت ریز معاملات سهام - واگذار شده						
نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	کل مبلغ بهای تمام شده	قیمت واگذاری هر سهم (ریال)	کل مبلغ واگذاری	سود (زیان) واگذاری
سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (پارس مسکن شمال شرق)	۲۹,۱۰۰,۰۰۰	۹۷۸	۲۸,۴۸۸	۱,۵۲۱	۴۴,۳۸۷	۱۵,۷۹۹
سرمایه گذاری مسکن تهران (پارس مسکن تهران)	۵۶,۱۳۰,۵۶۳	۱,۰۰۹	۵۶,۶۸۴	۱,۳۷۸	۷۷,۳۵۳	۲۰,۶۶۹
سرمایه گذاری مسکن شمال غرب	۹,۲۹۴,۸۴۸	۸۹۴	۸,۳۱۰	۱,۶۲۳	۱۵,۰۸۶	۶,۷۷۶
سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	۲۵,۰۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۶	۲۵,۳۱۳	۲,۵۵۹	۶۴,۱۱۳	۳۸,۹۰۱
سرمایه گذاری مسکن پردیس	۱۶,۵۰۳,۷۴۳	۱,۰۲۰	۱۶,۸۴۴	۲,۹۴۷	۴۸,۶۴۱	۳۱,۷۹۷
صندوق سرمایه گذاری اعتماد آفرین پارسیان	۱۶,۵۳۹,۷۱۰	۳۴,۴۰۱	۴۰۳,۳۴۴	۲۳,۷۰۹	۴۰۸,۴۴۱	۵,۰۹۷
سرمایه گذاری مسکن الوند	۲۶,۸۵۸,۳۹۱	۱,۰۳۰	۲۷,۶۷۰	۲,۳۰۷	۶۱,۹۶۵	۳۴,۳۹۵
سرمایه گذاری مسکن الوند	۱۸۱,۴۳۱,۰۰۳	۱,۰۵۹	۱۹۲,۱۹۷	۱,۰۵۹	۱۹۳,۱۹۷	۰
جمع			۷۵۸,۷۴۹		۹۱۲,۰۸۳	۱۵۲,۳۲۲

صورت جریان وجوه نقد

شرح	دوره منتهی به 1398/03/31 حسابرسی نشده 1398/03/31	واقعی	حسابرسی شده 1397/03/31	درصد تغییرات	واقعی حسابرسی شده 1397/09/30
فعالیت‌های عملیاتی					
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	124,165	(28,532)		--	63,430
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	0	0		--	0
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	124,165	(28,532)		--	63,430
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی					
سود پرداختی بابت استقراض	(15,955)	(25,639)		(38)	(40,234)
سود سهام پرداختی	(59,947)	(32,648)		84	(80,321)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(75,902)	(58,287)		30	(120,555)
مالیات بر درآمد					
مالیات بر درآمد پرداختی	0	0		--	0
فعالیت‌های سرمایه گذاری					
وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	0	0		--	0
وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	0	0		--	0
وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(489)	(293)		67	(441)
وجه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	0	0		--	0
وجه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	0	(11)		--	(7,926)
تسهیلات اعطایی به اشخاص	0	0		--	0
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	0	0		--	0
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(489)	(304)		61	(8,367)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	47,774	(87,123)		--	(65,492)
فعالیت‌های تأمین مالی					
وجه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	0	0		--	0
وجه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	0	0		--	0

وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	0	0	--	0
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	0	133,050	--	105,000
بازپرداخت اصل استقراض	(32,000)	(6,300)	408	(30,000)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	(32,000)	126,750	--	75,000
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	15,774	39,627	(60)	9,508
موجودی نقد در ابتدای دوره	13,018	3,510	271	3,510
تأثیر تغییرات نرخ ارز	0	0	--	0
موجودی نقد در پایان دوره	28,792	43,137	(33)	13,018
مبادلات غیرنقدی	18,709	4,117	354	491,699

دلایل تغییر اطلاعات 1398/03/31نسبت به اطلاعاتیه قبلی

دلایل تغییر اطلاعات 1397/03/31نسبت به اطلاعاتیه قبلی

دلایل تغییر اطلاعات 1397/09/30نسبت به اطلاعاتیه قبلی

درآمد حاصل از سود سهام محقق شده

درآمد حاصل از سود سهام محقق شده											
نام شرکت	وضعیت پورتنفوی									وضعیت سودآوری	
	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	تاریخ برگزاری مجمع	تعداد سهام در تاریخ مجمع	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم	درصد مالکیت	درآمد هر سهم (ریال)	درآمد نقدی هر سهم (ریال)	درآمد حاصل از سود سهام مجمع برگزار شده و سال مالی شناسایی درآمد		
									1398/09/30	1397/09/30	
عمران و مسکن سازان استان اصفهان	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۰۲/۲۵	۷,۱۷۵,۱۰۰	۳۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۳۴	۱۲۵	۱۲۰	۸۶۱	۰	
عمرانی و ساختمانی مسکن سازان استان یزد	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۰۲/۲۸	۵,۲۸۰	۵,۲۸۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰	۸۱,۹۶۵	۴۰,۹۸۳	۳۱۶	۰	
جمع			۷,۱۸۰,۳۸۰	۳۵,۲۸۰	۰	۴۴	۸۳,۰۹۰	۴۱,۱۰۳	۱,۰۷۷	۰	
درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره گذشته											
درآمد سود سهام محقق شده از ابتدای سال مالی تا پایان ماه											
*مبالغ ستون فوق مربوط به درآمد حاصل از سود سهام مجامع آن دسته از شرکتهای فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آنها بعد از پایان سال مالی و قبل از تاریخ تایید صورتهای مالی شرکت سرمایه گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری ، درآمد مذکور در صورتهای مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه گذار شناسایی می شود											

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره 6 ماهه منتهی به 1398/03/31

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان تاریخ 1398/03/31

--

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

درآمدهای عملیاتی شرکت			
شرح	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص روند درآمد و برآوردهای آتی	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۳/۳۱
درآمد حاصل از سرمایه گذاری در سهام	۳۴۸,۵۶۵	۱,۰۷۷	بر اساس عملکرد شرکتهای تابعه و سایر شرکتهای سرمایه پذیر شناسایی و ثبت می گردد.
سود(زیان) حاصل از فروش سرمایه گذاری	۱,۶۸۰	۱۴۸,۲۳۷	باتوجه به شرایط بازار سرمایه بررسی و اقدام می گردد.
سود سپرده بانکی	۶,۳۹۳	۱,۳۷۹	بر اساس میزان وجه نقد حسابهای پشتیبان شناسایی و ثبت می گردد.
سود(زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای کوتاه مدت	۰	۰	
سود(زیان) تعدیل ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاریهای بلند مدت	۰	۰	
سود حاصل از سایر فعالیتهای	۱۶۳,۱۸۴	۳۶,۳۵۰	شرکت با فروش موجودی املاک در اختیار، نسبت به شناسایی درآمد حاصله اقدام خواهند نمود.
جمع	۵۱۸,۸۲۲	۱۸۶,۹۴۳	

ترکیب بهای تمام شده پرتفوی شرکت			
بهای تمام شده در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۳۱	بهای تمام شده در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	توضیحات تکمیلی شرکت درخصوص ترکیب سرمایه گذاریها و درصورت تغییر ارائه دلایل تغییر در ترکیب	شرح
سرمایه گذاری در سهام بورسی و فرابورسی	۳,۸۶۱,۶۶۷	۳,۷۳۱,۴۶۹	با توجه به فعالیت اصلی شرکت (ساخت وساز)ترکیب پرتفوی سرمایه گذاری بورسی و فرابورسی متشکل از شرکتهای ساختمانی می باشد.
سرمایه گذاری در سهام شرکتهای غیر بورسی	۱,۴۰۱,۸۳۰	۱,۴۰۵,۰۳۰	با توجه به فعالیت اصلی شرکت (ساخت وساز)ترکیب پرتفوی سرمایه گذاری غیر بورسی متشکل از شرکتهای ساختمانی می باشد.
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	
سرمایه گذاری در سپرده های بانکی و اوراق بدهی	۰	۰	
سایر سرمایه گذاریها	۰	۰	
جمع	۵,۲۶۳,۴۹۷	۵,۱۳۶,۴۹۹	

اهداف و راهبردهای آتی مدیریت در خصوص ترکیب پرتفوی
با عنایت به شرایط بازار سرمایه و شرکتهای سرمایه پذیر و فعالیت اصلی شرکت (ساخت و ساز) بررسی و ترکیب پرتفوی قالباً سرمایه گذاری در شرکتهای بورسی، فرابورسی و غیر بورسی ساختمانی خواهد بود.

«جملات آینده نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مغفوضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت کارکنان			
شرح	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	برآورد ۱۳۹۸/۰۹/۳۰
تعداد پرسنل شرکت اصلی	۸۵	۸۳	۸۳
تعداد پرسنل شرکتهای گروه	۶۹۳	۶۶۷	۶۸۳

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی	
دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	انتظار می رود متناسب با پیش بینی انجام شده، تحقق یابد.

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره										
نوع تامین مالی	نرخ سود(درصد)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)					سایر توضیحات	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)		مبلغ هزینه مالی طی دوره
		ریالی	ارزی							
			نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی	کوتاه مدت		بلند مدت		
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۴۵۶,۶۰۹	۴۳۳,۷۵۱		۰		۰	۴۳۳,۷۵۱	۰	۳۶,۷۰۵
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰								۰
جمع		۴۵۶,۶۰۹	۴۳۳,۷۵۱				۰	۴۳۳,۷۵۱	۰	۳۶,۷۰۵
								انتقال به دارایی		۰
								هزینه مالی دوره		۳۶,۷۰۵

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت	
دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	شرکت برنامه جدیدی برای تغییر روش تامین مالی خود ندارد. در این راستا برآورد می گردد هزینه تامین مالی سال ۹۸، نسبت به سال قبل تغییر قابل ملاحظه ای نخواهد داشت.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه شرکت اصلی و شرکتهای فرعی و وابسته									
طرح های عمده در دست اجرا	نام شرکت (شرکت اصلی یا فرعی و وابسته)	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی طرح هزینه های برآوردی طرح	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	توضیحات	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت اصلی و شرکت سرمایه پذیر	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	هزینه های برآوردی تکمیل طرح	
پروژه بلندمرتبه ستاره اردیبهشت کیش (قطعه ۷۱-۷۰)	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۵۶۳,۴۹۱	۴۷	۵۸	۹,۸۰۶	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ایجاد ظرفیت عرضه واحد در جزیره کیش		
پروژه بلندمرتبه ستاره اردیبهشت کیش (قطعه ۷۶-۷۷)	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۱۶۰,۱۱۵	۹	۹	۶۰,۱۰۵	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	ایجاد ظرفیت عرضه واحد در جزیره کیش		
مثلث	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۴۹۰,۱۲۰	۵۰	۶۳	۳۳۱,۷۸۰	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	ارتقای برند شرکت وکسب بازده مناسب در شیراز		
راین ۱	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۳۳۷,۷۲۱	۳۸	۴۴	۳۵۱,۴۰۳	۱۳۹۹/۰۳/۳۱	عرضه واحدهای مسکونی میان درآمدی و کسب بازده متناسب در کرمان		
بوتیا	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۱۹۵,۵۱۵	۵۰	۶۵	۶۳,۵۹۵	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	عرضه واحدهای مسکونی میان درآمدی و کسب بازده متناسب در کرمان		
فاز ۱ سایه زون ۲	سرمایه گذاری مسکن جنوب	۵۴۵,۰۰۰	۴۳	۷۲	۱۴۳,۴۶۱	۱۳۹۸/۱۰/۳۰	انجام تعهدات قراردادی و عرضه واحد میان درآمدی در شیراز		
پروژه تجاری مروارید	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۱۷۶,۷۵۳	۵۴	۶۳	۱۹,۰۳۹	۱۳۹۹/۰۶/۳۰	کسب سود مناسب مطابق FS پروژه		
پروژه مسکونی ارکیده ۲	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۶۰,۰۲۵	۳۴	۳۳	۱۴,۵۹۳	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	کسب سود مناسب مطابق FS پروژه		
پروژه تجاری پردیس المپیک	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۱۴۶,۳۹۷	۸۶	۹۳	۵,۷۳۱	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	کسب سود مناسب مطابق FS پروژه		
پروژه مسکونی پردیس المپیک	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۱,۳۱۰,۳۳۴	۷۳	۷۸	۳۰۷,۰۱۲	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	کسب سود مناسب مطابق FS پروژه		
اداری تجاری سپهر تهرانپارس	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۵۳۴,۰۹۱	۴۱	۴۱	۱۰,۳۳۹	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	کسب سود مناسب مطابق FS پروژه		
ویلايي تجاری آفتاب رویان	سرمایه گذاری مسکن پردیس	۱۲۵,۳۶۹	۱۷	۳۱	۱۰,۰۵۶	۱۳۹۹/۰۶/۳۰	کسب سود مناسب مطابق FS پروژه		

مسکونی اداری تجاری	سرمایه گذاری مسکن	۷۳۷,۵۱۴	۲۰	۳۱	۴۵	۶۲۳,۷۵۸	۱۳۹۹/۱۲/۲۹	کسب سود مناسب مطابق FS پروژه	
خدماتی ترنج بلوک ۱ بام چالوس	پردیس سرمایه گذاری مسکن شمال	۸۹۵,۱۶۶	۳۳	۳۹	۵۷	۶۱۱,۳۱۸	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	پیش فروش واحدها جهت تامین هزینه های پروژه و پرداخت اقساط شرکت	
بازارمیل اردبیل	سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	۱,۱۰۲,۸۱۴	۰	۴	۳۹	۱,۰۶۹,۸۹۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	تاثیر مثبت در بودجه سال آتی	
مسکونی ارغوان تبریز	سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	۶۶۳,۸۱۲	۰	۱۷	۲۳	۵۳۴,۱۵۷	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	تاثیر مثبت در بودجه سال آتی	
مسکونی الماس خاوران تبریز	سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	۲۵۹,۸۲۸	۷۷	۹۸	۱۰۰	۶,۳۷۰	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	تاثیر مثبت	
عتیق اردبیل	سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	۳۱۳,۰۰۸	۰	۴	۲۰	۲۶۵,۹۱۵	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	تاثیر مثبت در بودجه سال آتی	
پروژه بهار آزادی	سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	۲۳۰,۴۷۹	۹۰	۹۱	۱۰۰	۶۸,۷۶۲	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	کسب سود و افزایش تولید	
پروژه باران شهرکرد جنوبی	سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	۱۸۷,۶۳۶	۷۸	۸۸	۱۰۰	۵۷,۵۸۷	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	کسب سود و افزایش تولید	
پروژه چهار باغ بالا	سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	۶۱۷,۴۲۱	۷۵	۸۴	۱۰۰	۱۳۳,۳۸۳	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	کسب سود و افزایش تولید	
سهند	سرمایه گذاری مسکن الوند	۱۲۵,۳۸۵	۵۹	۸۷	۱۰۰	۷,۰۷۳	۱۳۹۸/۰۳/۳۱	افزایش سهم تولید/ ارتقاء برند/سودآوری	
بهارستان	سرمایه گذاری مسکن شمالشرق	۶۸۹,۳۹۱	۵۵	۶۱	۶۶	۳۳۰,۱۳۷	۱۳۹۹/۱۲/۲۳	پیش بینی فروش	
آپاسای(نگین)	سرمایه گذاری مسکن شمالشرق	۹۰۱,۲۱۲	۴۴	۵۰	۵۵	۲۹۱,۲۱۶	۱۳۹۹/۱۲/۱۵	پیش بینی فروش	
شکریه همدان	سرمایه گذاری مسکن منطقه غرب	۳۲۱,۵۰۰	۰	۸	۳۳	۱۵۳,۷۷۷	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

سایر درآمد(هزینه)های غیر عملیاتی		
شرح	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۸/۰۳/۳۱
سود حاصل از فروش داراییهای ثابت مشهود	۰	۱۵۴
سایر درآمد(هزینه)های غیر عملیاتی	(۸۷۰)	۹۳۴
جمع	(۸۷۰)	۱,۰۸۸

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود				
مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته
۱,۰۳۹,۵۷۴	۳۱,۵۴۰	۳۱۵,۳۹۸	۱۱۰,۰۰۰	۱۰

سایر برنامه های با اهمیت شرکت	
دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰	شرکت درصدد عرضه اولیه یکی از بزرگترین شرکتهای تابعه خود (شرکت سرمایه گذاری مسکن جنوب) در فرابورس ایران می باشد و جلسات مقدماتی برگزار گردیده است.

شرکت درصدد عرضه اولیه یکی از بزرگترین شرکتهای تابعه خود (شرکت سرمایه‌گذاری مسکن جنوب) در فرابورس ایران می باشد و جلسات مقدماتی برگزار گردیده است.

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»