

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۴۹۴۱۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال	شرکت: سازه و ساختمان ایرانیان
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای

به هیئت مدیره سازه و ساختمان ایرانیان

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. ترازنامه شرکت سازه و ساختمان ایرانیان (سهامی خاص) در تاریخ 31 شهریور ماه 1397 و صورت های سود و زیان و جریان وجوه نقد آن برای دوره مالی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت های توضیحی 1 تا 27 پیوسته مورد بررسی اجمالی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورت های مالی میان دوره ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این موسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورت های مالی یاد شده بر اساس بررسی اجمالی انجام شده، است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. بررسی اجمالی این موسسه بر اساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و به کارگیری روش های تحلیلی و سایر روش های بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورت های مالی است و در نتیجه، این موسسه نمی تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می شد و از این رو، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی کند.

نتیجه گیری

3. بر اساس بررسی اجمالی انجام شده، این موسسه به مواردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورت های مالی یاد شده، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

بندهای توضیحی

4. هر چند نماینده اشخاص حقوقی اعضا هیئت مدیره، که صورتهای مالی به امضا آنها رسیده است، تغییر ننموده لیکن تغییرات مربوط به سهامداران و اعضا هیئت مدیره به اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری اعلام و یا به ثبت نرسیده اسند

تاریخ تهیه گزارش ۲۲ آبان ۱۳۹۷

موسسه حسابرسی و انیا نیک تدبیر

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه و انیا نیک تدبیر	سعید نوری	۸۹۱۷۰۱	۱۳۹۷/۰۹/۱۴ ۱۶:۰۸:۴۵
شریک موسسه و انیا نیک تدبیر	بهزاد افشار هور		۱۳۹۷/۰۹/۱۴ ۱۶:۱۷:۱۰
مدیر موسسه و انیا نیک تدبیر	احمد خالقی بایگی	۸۸۱۶۰۵	۱۳۹۷/۰۹/۱۴ ۱۶:۲۱:۲۲

شرکت: سازه و ساختمان ایرانیان	نماد: خودرو ۱۰۳	شماره اطلاعیه: ۴۹۴۱۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورت‌های مالی میان‌دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	درصد تغییر
دارایی‌های جاری							
دارایی‌های جاری	--	--	--	بدهی‌های جاری	--	--	--
موجودی نقد	۱۰,۷۸۸	۱۳,۹۰۸	(۲۲)	پرداختی‌های تجاری	۵۸۴,۱۹۳	۶۰۹,۹۴۵	۴
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۲۹,۹۰۸	۲۹,۹۰۸	۰	پرداختی‌های غیر تجاری	۲۲,۹۸۳	۳۳,۷۱۰	۴۷
دریافتی‌های تجاری	۲۸,۱۱۶	۲۳,۲۱۸	۲۱	مالیات پرداختی	۰	۰	--
دریافتی‌های غیر تجاری	۴۱,۱۴۵	۳۲,۲۶۹	۲۸	سود سهام پرداختی	۰	۰	--
موجودی مواد و کالا	۷۷۷	۷۷۷	۰	تسهیلات مالی	۰	۰	--
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۴۹,۷۱۶	۲۷,۶۳۸	۸۰	ذخایر	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۵۶۲,۵۷۰	۵۱۴,۹۵۱	۹	پیش دریافت‌های جاری	۴۲,۴۱۸	۸۰,۳۲۱	۸۹
جمع دارایی‌های جاری	۷۲۳,۰۲۰	۶۴۲,۶۶۹	۱۳	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی‌های غیر جاری	--	--	--	جمع بدهی‌های جاری	۶۴۹,۵۹۴	۷۲۳,۹۷۶	۱۱
دریافتی‌های بلندمدت	۲,۱۰۴	۲,۱۰۴	۰	بدهی‌های غیر جاری	--	--	--
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱	۱	۰	پرداختی‌های بلندمدت	۰	۰	--
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	پیش دریافت‌های غیر جاری	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۶۲	۲۴	۱۵۸	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳,۵۶۵	۳,۶۱۷	۱
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۷,۴۷۹	۴۴,۶۰۸	۶	جمع بدهی‌های غیر جاری	۳,۵۶۵	۳,۶۱۷	۱
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	جمع بدهی‌ها	۶۵۳,۱۵۹	۷۲۷,۵۹۳	۱۱
جمع دارایی‌های غیر جاری	۴۹,۶۴۶	۴۶,۷۳۷	۶	حقوق صاحبان سهام			
				سرمایه	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۰
				سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سازه و ساختمان ایرانیان	نماد: خودرو ۱۰۳	شماره اطلاعیه: ۴۹۴۱۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

--	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش				
--	*	*	مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها				
--	*	*	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				
--	*	*	اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی				
۲۷۲	۳,۲۴۷	۱۲,۰۷۳	سود (زیان) انباشته				
۲۴	۳۶,۲۴۷	۴۵,۰۷۳	جمع حقوق صاحبان سهام				
۱۲	۶۸۹,۴۰۶	۷۷۲,۶۶۶	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۱۲	۶۸۹,۴۰۶	۷۷۲,۶۶۶	جمع دارایی ها

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سازه و ساختمان ایرانیان	نماد: خودرو ۱۰۳	شماره اطلاعیه: ۴۹۴۱۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود و زیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		
سود (زیان) خالص			--	
درآمدهای عملیاتی	۶۸,۱۰۹	۷,۷۳۲	۷۸۱	۶۵,۸۷۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵۳,۳۹۴)	(۷,۶۸۸)	۵۹۵	(۶۶,۳۹۷)
سود (زیان) ناخالص	۱۴,۷۱۵	۴۴	۳۳,۳۴۳	(۵۲۳)
هزینههای فروش، اداری و عمومی	(۴,۵۷۷)	(۲,۰۴۱)	۱۲۴	(۴,۰۸۲)
سایر درآمدهای عملیاتی	۳۱	*	--	۲,۰۰۰
سایر هزینههای عملیاتی	*	*	--	*
سود (زیان) عملیاتی	۱۰,۱۶۹	(۱,۹۹۷)	--	(۲,۶۰۵)
هزینههای مالی	*	*	--	*
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - درآمد سرمایه گذاریها	۲,۷۲۷	۳,۱۰۶	(۱۲)	۶,۲۹۴
سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	*	*	--	*
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱۲,۸۹۶	۱,۱۰۹	۱,۰۶۳	۳,۶۸۹
مالیات بر درآمد	(۴,۰۷۰)	*	--	*
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۸,۸۲۶	۱,۱۰۹	۶۹۶	۳,۶۸۹
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	--	*
سود (زیان) خالص	۸,۸۲۶	۱,۱۰۹	۶۹۶	۳,۶۸۹
سود (زیان) پایه هر سهم			--	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	۲۹۴	۳۷	۶۹۵	۱۲۳
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--	*
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--	*
سود (زیان) پایه هر سهم	۲۹۴	۳۷	۶۹۵	۱۲۳
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - عملیاتی	*	*	--	*
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم - غیرعملیاتی	*	*	--	*
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--	*
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	--	*
گردش حساب سود (زیان) انباشته			--	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سازه و ساختمان ایرانیان		نماد: خودرو ۱۰۳	شماره اطلاعیه: ۴۹۴۱۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
سود (زیان) خالص	۸,۸۲۶	۱,۱۰۹	۶۹۶	۳,۶۸۹	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	۳,۲۴۷	۱۰,۹۸۶	(۷۰)	۱۰,۹۸۶	
تعدیلات سنواتی	۰	۰	--	(۹۲۸)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	۳,۲۴۷	۱۰,۹۸۶	(۷۰)	۱۰,۰۵۸	
سود سهام مصوب	۰	(۱۰,۵۰۰)	--	(۱۰,۵۰۰)	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--	۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	۳,۲۴۷	۴۸۶	۵۶۸	(۴۴۲)	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--	۰	
سود قابل تخصیص	۱۲,۰۷۳	۱,۵۹۵	۶۵۷	۳,۲۴۷	
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	--	۰	
انتقال به سایر اندوخته ها	۰	۰	--	۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	۱۲,۰۷۳	۱,۵۹۵	۶۵۷	۳,۲۴۷	
سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال	۲۹۴	۳۷	۶۹۵	۱۲۳	
سرمایه	۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۰	۳۰,۰۰۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سازه و ساختمان ایرانیان	نماد: خودرو ۱۰۳	شماره اطلاعیه: ۴۹۴۱۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۷	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶
فعالیت‌های عملیاتی			--	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	(۲,۸۱۷)	۲۷,۴۷۵	--	۵۶,۳۴۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۲,۸۱۷)	۲۷,۴۷۵	--	۵۶,۳۴۰
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--	
سود سهام دریافتی	۲,۶۸۱	۳	۸۹,۲۶۷	۵
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--	۰
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۴۷	۳,۰۰۱	(۹۸)	۶,۰۰۳
سود سهام پرداختی	۰	(۱۰,۵۰۰)	--	(۱۰,۵۰۰)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۲,۷۲۸	(۷,۴۹۶)	--	(۴,۴۹۲)
مالیات بر درآمد			--	
مالیات بر درآمد پرداختی	(۱,۱۵۸)	(۲,۶۲۴)	(۵۶)	(۲,۶۲۴)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۱۲	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱,۸۴۲)	(۲۱,۶۸۱)	(۹۲)	(۴۳,۳۶۲)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۴۳)	(۱۰)	۳۳۰	(۲۱)
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: سازه و ساختمان ایرانیان		نماد: خودرو ۱۰۳	شماره اطلاعیه: ۴۹۴۱۸۷	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	۵,۷۵۹	--	۱۱,۵۱۸	
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری های کوتاه مدت	۰	(۲,۵۰۰)	--	(۴,۹۹۹)	
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	--	۰	
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	--	۰	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۱,۸۷۳)	(۱۸,۴۳۲)	(۹۰)	(۳۶,۸۶۴)	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت های تأمین مالی	(۳,۱۲۰)	(۱,۰۷۷)	۱۹۰	۱۲,۳۶۰	
فعالیت های تأمین مالی			--		
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--	۰	
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	--	۰	
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--	۰	
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۰	۰	--	۰	
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	--	۰	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۰	۰	--	۰	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۳,۱۲۰)	(۱,۰۷۷)	۱۹۰	۱۲,۳۶۰	
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱۳,۹۰۸	۱,۵۴۸	۷۹۸	۱,۵۴۸	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--	۰	
موجودی نقد در پایان دوره	۱۰,۷۸۸	۴۷۱	۲,۱۹۰	۱۳,۹۰۸	
مبادلات غیر نقدی	۰	۰	--	۰	