

شرکت : سرمایه گذاری مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده : ۱,۴۰۰,۰۰۰
نماد: ثپردیس	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۴	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
شماره پیگیری : ۶۱۶۸۸۵	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان اسفند ماه ۱۳۹۸				اسفند ۱۳۹۸						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
						بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)				
متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	نگین
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	یاسمن
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	2621 واحدی مهر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	3474 واحدی مهر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل پونه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل یخ
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	سپید 1
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	سپید 2
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	نیلوفر 1
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	امید
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اداری	سمنان	فاز3پارک(اداری)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	سمنان	فاز3پارک(مسکونی)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	ویونا
۴۹,۰۶۰	۲۰۳,۶۳۸,۱۳۶	۲۴۱	۳۴,۲۴۱	۰	۰	۱۰,۱۰۰	۱۴۲,۴۲۱,۰۳۳	۷۱	۱۳,۵۰۱	مترمربع	اداری/تجاری	تهران	عتیق

[illegible]

٣٢٠,٠٦٥	٣٥٢,٥٦٧,٨٢٦	٥,٩٦٩	٨١,٦٩٠	.	.	١٦٧,٣٧٣	٢١٠,٨٢٣,٦٠٧	٣,٧٧٦	٢٢,٥٧٨				جمع
---------	-------------	-------	--------	---	---	---------	-------------	-------	--------	--	--	--	-----

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
المپیک/مسکونی	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۴,۴۰۲	۹۷	۱,۱۸۳,۲۵۸	۲۹۲,۱۴۴	۱,۴۷۵,۴۰۲	۰	۰	۹۸	۱,۱۹۴,۵۶۹	۲۸۰,۸۳۳	۱,۴۷۵,۴۰۲
المپیک/تجاری	تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۶۶	۹۶	۹۱,۵۶۴	۲۰,۶۲۶	۱۱۲,۱۹۰	۰	۰	۹۸	۹۱,۵۶۴	۲۰,۶۲۶	۱۱۲,۱۹۰
عتیق	تهران	اداری/تجاری	۳۵	مترمربع	۸۳۷	۸۸	۸۸,۸۸۶	۶۱,۱۲۸	۱۵۰,۰۱۴	۷۱	۱۳,۵۰۱	۸۸	۸۸,۸۸۶	۶۱,۱۲۸	۱۵۰,۰۱۴
تهرانپارس	تهران	اداری/تجاری	۰	مترمربع	۳,۰۱۶	۴۱	۵۴۳,۰۴۲	۱۳,۶۱۶	۵۵۶,۶۵۸	۰	۰	۴۱	۵۴۳,۰۴۲	۱۳,۶۱۶	۵۵۶,۶۵۸
ویلايي/کلارآباد	مازندران/کلارآباد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۰,۰۰۹	۲۹	۱۷۹,۲۰۹	۲,۵۳۳	۱۸۱,۷۴۲	۰	۰	۲۹	۱۷۹,۳۵۹	۲,۳۸۳	۱۸۱,۷۴۲
گل رز	پردیس	مسکونی	۴۹	مترمربع	۱,۶۱۲	۱۰۰	۱۶,۷۰۹	۰	۱۶,۷۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۷۰۹	۰	۱۶,۷۰۹
گل پونه	پردیس-تهران	مسکونی	۴۲	مترمربع	۲,۹۸۳	۱۰۰	۴۳,۷۳۴	۱,۱۵۱	۴۴,۸۸۵	۰	۰	۱۰۰	۴۳,۷۳۴	۱,۱۵۱	۴۴,۸۸۵
گل یخ	پردیس-تهران	مسکونی	۴۲	مترمربع	۲,۲۷۴	۱۰۰	۲۲,۹۴۵	۰	۲۲,۹۴۵	۰	۰	۱۰۰	۲۲,۹۴۵	۰	۲۲,۹۴۵
سپید 1	پردیس-تهران	تجاری	۳۰	مترمربع	۳۴۳	۱۰۰	۱۷,۷۴۸	۰	۱۷,۷۴۸	۰	۰	۱۰۰	۱۷,۷۴۸	۰	۱۷,۷۴۸
سپید 2	پردیس-تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۸۵۷	۱۰۰	۱۵,۳۵۸	۰	۱۵,۳۵۸	۰	۰	۱۰۰	۱۵,۳۵۸	۰	۱۵,۳۵۸
نیلوفر 1	پردیس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۳۵	۱۰۰	۳۱۶,۷۴۴	۱۳,۷۹۱	۳۳۰,۵۳۵	۰	۰	۱۰۰	۳۱۷,۷۱۹	۱۲,۸۱۶	۳۳۰,۵۳۵
امید	پردیس-تهران	مسکونی	۴۵	مترمربع	۸۲۰	۱۰۰	۱۰,۸۰۵	۰	۱۰,۸۰۵	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۸۰۵	۰	۱۰,۸۰۵
آفتاب رویان	مازندران/رویان	ویلايي/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۰,۱۷۸	۳۶	۱۲۴,۲۰۹	۲۵,۸۰۵	۱۵۰,۰۱۴	۳۰۴	۲,۰۸۶	۳۶	۱۲۴,۷۵۴	۲۵,۲۶۰	۱۵۰,۰۱۴

۷۱,۳۵۷	.	۷۱,۳۵۷	۱۰۰	.	.	۷۱,۳۵۷	.	۷۱,۳۵۷	۱۰۰	۷,۰۲۵	مترمربع	۱۰۰	ویلايي	پردیس	ویلايي سروستان
۷۳۷,۵۱۴	۳۷۸,۵۳۸	۳۵۸,۹۷۶	۳۲	.	.	۷۳۷,۵۱۴	۳۷۸,۹۴۷	۳۵۸,۵۶۷	۳۲	۶,۸۵۲	مترمربع	۶۲	تجاری / مسکونی	تهران	ترنج شاهین شمالي
۴۰۰,۰۰۰	۲۸۲,۶۸۰	۱۱۷,۳۲۰	۲۲	.	.	۴۰۰,۰۰۰	۲۸۴,۳۳۰	۱۱۵,۶۷۰	۲۱	۶,۳۵۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	کوهسار
۴,۰۹۴	.	۴,۰۹۴	۱۰۰	.	.	۴,۰۹۴	.	۴,۰۹۴	۱۰۰	۵۹۸	مترمربع	۵۰	تجاری	پردیس-تهران	ویونا
۱۱۲,۳۷۱	.	۱۱۲,۳۷۱	۹۹	.	.	۱۱۱,۴۵۳	۲۸۲	۱۱۱,۱۷۱	۹۹	۴,۴۲۳	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	یاقوت
۱۰۰,۲۷۱	.	۱۰۰,۲۷۱	۱۰۰	.	.	۱۰۰,۲۷۱	.	۱۰۰,۲۷۱	۱۰۰	۶,۴۳۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	یاسمن
۱۷۶,۷۵۲	۲۲,۹۳۷	۱۵۳,۸۱۵	۷۷	.	.	۱۷۶,۷۵۲	۲۲,۹۳۷	۱۵۳,۸۱۵	۷۷	۴,۸۵۲	مترمربع	۰	تجاری	پردیس	مراورید
۲۵۵,۰۸۴	.	۲۵۵,۰۸۴	۱۰۰	.	.	۲۵۵,۰۸۴	.	۲۵۵,۰۸۴	۱۰۰	۱۵,۹۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	نگین
۱,۲۲۶,۳۶۲	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	۱۰۰	.	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	۱۰۰	۲۴۰,۶۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	واحدی مهر 2621
۱,۷۱۵,۵۲۲	.	۱,۷۱۵,۵۲۲	۱۰۰	.	.	۱,۷۱۵,۵۲۲	.	۱,۷۱۵,۵۲۲	۱۰۰	۳,۴۷۴	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	واحدی مهر 3474
۳,۷۷۸	.	۳,۷۷۸	۱۰۰	.	.	۳,۷۷۸	.	۳,۷۷۸	۱۰۰	۴۰۰	مترمربع	۱۰۰	اداری	سمنان	(فاز3پارک)اداري
۱۸,۶۹۹	.	۱۸,۶۹۹	۱۰۰	.	.	۱۸,۶۹۹	.	۱۸,۶۹۹	۱۰۰	۱,۷۵۱	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	سمنان	فاز3پارک) (مسکوني)
۱۳۰,۲۵۰	۹,۵۵۷	۱۲۰,۶۹۳	۱۰	.	.	۱۳۰,۲۵۰	۹,۵۵۷	۱۲۰,۶۹۳	۱۰۰	۹,۱۲۸	مترمربع	۱۰۰	تجاری / مسکونی	تهران	کوهک
۳۳,۴۹۴	۸۶۹	۳۲,۶۲۵	۸۵	.	.	۳۳,۴۹۴	۸۶۹	۳۲,۶۲۵	۸۲	۲,۶۸۵	مترمربع	۴۰	مسکونی	پردیس	گلبرگ 1
۳۱,۴۹۴	۱,۰۸۹	۳۰,۴۰۵	۸۷	.	.	۳۱,۴۹۴	۱,۰۸۹	۳۰,۴۰۵	۸۳	۳,۰۶۹	مترمربع	۴۰	مسکونی	پردیس	گلبرگ 2
۳۷,۶۰۱	۸,۲۴۳	۲۹,۳۵۸	۸۳	.	.	۳۷,۶۰۱	۱۰,۴۹۱	۲۷,۱۱۰	۶۸	۰	مترمربع	۰	مسکونی	سمنان	لاله سمنان

۷۲,۱۳۱	۱۹,۴۹۱	۵۲,۶۴۰	۶۲	۲۶,۹۹۱	۳,۴۰۱	۷۲,۱۳۱	۱۹,۷۱۱	۵۲,۴۲۰	۵۴	۲۰,۱۹۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	ارکید 2
۱۰,۷۳۲	.	۱۰,۷۳۲	۱۰۰	.	.	۱۰,۷۳۲	.	۱۰,۷۳۲	۱۰۰	۱۶۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	صدف
۴۳,۵۹۶	۸,۰۹۵	۳۵,۵۰۱	۹۱	.	.	۴۳,۵۹۶	۸,۰۹۵	۳۵,۵۰۱	۸۶	۷,۴۴۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	ارکید 1
۹۵۰,۸۳۶	۹۳۴,۳۱۴	۱۶,۵۲۲	۱	.	.	۹۵۰,۸۳۵	۹۳۶,۱۰۵	۱۴,۷۳۰	۱	۱۶,۹۲۶	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	باران 1
۱,۶۰۹,۵۵۱	۱,۵۹۹,۳۰۰	۱۰,۲۵۱	۱	.	.	۱,۶۰۹,۵۵۱	۱,۵۹۹,۷۵۳	۹,۷۹۸	۱	۱۶۷,۲۴۷	مترمربع	۵۰	مسکونی	تهران	پروژه مترویی تهران
۷۰۰,۷۳۸	۶۸۸,۴۸۶	۱۲,۲۵۲	۱	.	.	۷۰۰,۷۳۸	۶۹۹,۹۱۱	۸۲۷	۱	۱۱,۷۵۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	سروستان 2
۱۱,۵۲۷,۲۳۲	۴,۳۷۱,۴۱۲	۷,۱۵۵,۸۲۰	۲,۶۴۱	۴۲,۵۷۸	۳,۷۷۶	۱۱,۵۲۶,۳۱۳	۴,۴۰۲,۸۷۱	۷,۱۲۳,۴۴۲	۲,۶۹۲	.		.			جمع