

شرکت : سرمایه گذاری مسکن تهران	سرمایه ثبت شده : ۱,۲۰۰,۰۰۰
نماد: تتران	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۲	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱
شماره پیگیری : ۵۸۰۷۹۳	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

شهریور ۱۳۹۸													
تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل						فروش در ماه جاری				از ابتدای سال مالی تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۸			
نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
یکصد هکتاري شهريار	شهريار	مسکونی و تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۲۵,۱۶۷	۸۵۰,۱۰۰	۳۲۵,۱۶۷	۹۴۶,۱۵۷	۸۹۸,۴۷۷	۸۵۰,۱۰۰
اداري خدامي	تهران	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۶,۶۰۷	۴۵,۷۲۸	۳۶,۶۰۷	۰	۰	۴۵,۷۲۸
مشاركت جمشيديه	تهران	مسکونی	مترمربع	۴۰,۱۱۸	۰	۰	۲۴,۴۱۰	۷۹,۰۲۹	۵,۹۰۰	۱۱۹,۱۴۷	۰	۰	۳۰,۳۱۰
پروژه بنفشه C-A	فاز ۴ اندیشه	مسکونی	مترمربع	۳,۶۹۴	۱,۵۲۶	۴۹,۹۲۹,۲۱۸	۴,۵۷۲	۰	۰	۳,۶۹۴	۱,۵۲۶	۴۹,۹۲۹,۲۱۸	۴,۵۷۲
جمع				۴۳,۸۱۲	۱,۵۲۶	۴۹,۹۲۹,۲۱۸	۲۸,۹۸۲	۴۴۰,۸۰۳	۹۰۱,۷۲۸	۴۸۴,۶۱۵	۹۴۷,۶۸۳	۵۰,۸۲۷,۶۹۵	۹۳۰,۷۱۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
اداري خدامي	تهران	اداری/تجاری	۵۱	مترمربع	۱۳,۰۹۹	۹۰	۱,۱۳۰,۰۵۵	۹۰,۱۹۵	۱,۲۲۰,۲۵۰	۰	۰	۹۰	۱,۱۳۵,۰۹۹	۸۵,۱۵۱	۱,۲۲۰,۲۵۰
مشاركت جمشيديه	تهران	مسکونی	۴۰	مترمربع	۴,۶۸۰	۹۶	۸۳۵,۶۷۰	۲۵,۱۵۵	۸۶۰,۸۲۵	۰	۴۰,۱۱۸	۱۰۰	۸۶۰,۸۲۵	۰	۸۶۰,۸۲۵
C-A پروژه بنفشه	فاز ۴ اندیشه	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸,۵۳۰	۴	۸۹,۹۲۸	۴۴۶,۸۸۹	۵۳۶,۸۱۷	۱,۵۲۶	۰	۶	۱۱۱,۷۳۶	۶۱۳,۳۴۵	۷۲۵,۰۸۱
صندوق زمین و ساختمان نگین شهري	شهرری	مسکونی	۰	مترمربع	۲۲,۴۰۳	۳۳	۱۵۴,۳۳۲	۱۷۷,۶۶۸	۳۳۲,۰۰۰	۰	۰	۳۳	۲۱۴,۷۰۵	۵۲۷,۸۹۵	۷۴۲,۶۰۰
ملك ميرداماد	تهران	اداری	۱۰۰	مترمربع	۳,۹۹۶	۱۰۰	۶۹۵,۰۰۰	۰	۶۹۵,۰۰۰	۰	۰	۱۰۰	۶۹۵,۰۰۰	۰	۶۹۵,۰۰۰
يكصد هكتاري شهريار	شهریار	مسکونی و تجاری	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۳۲۵,۱۶۷	۰	۳۲۵,۱۶۷	۰	۰	۰	۳۲۵,۱۶۷	۰	۳۲۵,۱۶۷
جمع			۰		۰	۳۲۳	۳,۲۳۰,۱۵۲	۷۳۹,۹۰۷	۳,۹۷۰,۰۵۹	۱,۵۲۶	۴۰,۱۱۸	۳۲۹	۳,۳۴۲,۵۳۲	۱,۲۲۶,۳۹۱	۴,۵۶۸,۹۲۳

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دور ۶/۳۵ تا ۳۵/۳۵ منتهی

در طی شهرپور ماه تعداد 17 واحد از پروژه بنفشه زون C فروش رفته است .
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال/۶ تا پایان

برآورد جدید بهای تمام شده کل پروژه جماران از مبلغ 784,583 میلیون ریال به مبلغ 860,825 میلیون ریال بابت هزینه های پایانکار و افزایش بهاء مواد و مصالح ساختمانی بوده، طی اسفند ماه 97 زمین شهریار به مبلغ 850.100 میلیون ریال واگذار گردید لذا بنا بر نظر حسابرس شرکت از کل مبلغ فروش در طی دوره مالی مبلغ 786.285 میلیون ریال بعنوان درآمد فروش شناسایی گردید.

برآورد جدید بهای تمام شده کل پروژه جماران از مبلغ 784,583 میلیون ریال به مبلغ 860,825 میلیون ریال بابت هزینه های پایانکار و افزایش بهاء مواد و مصالح ساختمانی بوده، لذا مبلغ 19,454 میلیون ریال به عنوان زیان پیش بینی شده کل قرارداد در سرفصل سایر درآمدهای عملیاتی منظور گردید.
طی اسفند ماه 97 زمین شهریار به مبلغ 850.100 میلیون ریال واگذار گردید لذا بنا بر نظر حسابرس شرکت از کل مبلغ فروش در طی دوره مالی مبلغ 760,209 میلیون ریال بعنوان درآمد فروش شناسایی گردید.