

اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: شهرسازی و خانه سازی باغ‌میشه	سرمایه ثبت شده: 1,320,000
نماد: ثباغ	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701018	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1399/12/30 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1400/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۹۱,۱۱۹	۳۷۶,۹۵۰	۵۵۷,۸۳۷	(۷۶)
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۲,۶۷۳)	(۱۲۰,۳۷۸)	(۱۶۷,۰۲۸)	۸۹
سود (زیان) ناخالص	۷۸,۴۴۶	۲۵۶,۶۷۲	۳۹۰,۷۹۹	(۶۹)
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۵۲,۴۱۱)	(۴۸,۸۱۷)	(۹۵,۰۲۸)	(۷)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	
سایر درآمدها	۴,۶۰۰	۲,۴۳۶	۳,۶۳۰	۸۹
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	
سود (زیان) عملیاتی	۳۰,۶۳۵	۲۱۰,۳۹۱	۲۹۹,۳۹۱	(۸۵)
هزینه‌های مالی	(۱۲,۹۸۰)	(۱۱,۹۹۳)	(۲۵,۹۹۷)	(۸)
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۶,۷۸۴	۵۹۴	۱۲,۸۹۷	۱,۰۴۲
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی - اقلام متفرقه	۵۰	(۷۵۲)	۳,۴۳۳	--

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳۴,۴۸۹	۱۹۸,۱۳۹	۲۸۹,۷۳۴	(۸۸)
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	(۱,۶۲۶)	(۱,۷۷۳)	--
سال‌های قبل	(۱,۵۶۴)	(۳,۵۴۹)	(۳,۵۴۹)	۵۶
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۲,۹۲۵	۱۹۳,۹۶۴	۲۸۴,۴۰۲	(۸۸)
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص	۳۲,۹۲۵	۱۹۳,۹۶۴	۲۸۴,۴۰۲	(۸۸)
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۳۲	۱۵۵	۲۲۳	(۸۶)
غیرعملیاتی (ریال)	(۵)	(۹)	(۷)	۴۴
ناشی از عملیات در حال تداوم	۱۷	۱۴۶	۲۱۶	(۸۸)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	۱۷	۱۴۶	۲۱۶	(۸۸)
سود (زیان) خالص هر سهم - ریال	۱۷	۱۴۶	۲۱۵	(۸۸)
سرمایه	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰				
وجود ندارد.				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
وجود ندارد.				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱				
وجود ندارد.				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۲۲,۹۲۵	۱۹۳,۹۶۴	۲۸۴,۴۰۲	(۸۸)
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	
سود (زیان) جامع سال	۲۲,۹۲۵	۱۹۳,۹۶۴	۲۸۴,۴۰۲	(۸۸)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۹,۹۴۶	۳۶,۷۶۰	۲۰,۱۹۲	۹
سرمایه‌گذاری در املاک	۲۳۱,۸۴۲	۲۳۹,۶۷۸	۲۳,۸۷۶	۱
دارایی‌های نامشهود	۷۶	۸۴	۱۳۱	(۱۰)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۹۳,۰۴۹	۹۳,۰۴۹	۹۱,۹۹۹	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۲۱۰,۸۳۱	۲۳۰,۹۸۵	۲۰۰,۷۲۱	(۵)
سایر دارایی‌ها	۷۹,۵۷۴	۷۶,۴۴۶	۹۷,۴۰۱	۴
جمع دارایی‌های غیرجاری	۶۵۴,۳۱۸	۶۵۶,۰۰۳	۴۳۴,۳۳۰	۰
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱,۹۹۹	۳,۳۷۴	۴,۵۰۴	(۴۱)

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
موجودی مواد و کالا	۱,۵۷۰,۶۳۴	۱,۵۰۸,۶۰۱	۱,۷۰۶,۴۳۰	۴
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۱۹۸,۳۰۵	۳۳۴,۵۴۹	۳۳۵,۱۷۳	(۱۵)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
موجودی نقد	۱۳۶,۸۹۴	۱۴۰,۱۸۸	۱۳,۳۵۳	(۲)
	۱,۹۰۷,۸۳۳	۱,۸۸۶,۷۱۳	۱,۹۴۹,۴۴۹	۱
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۱,۹۰۷,۸۳۳	۱,۸۸۶,۷۱۳	۱,۹۴۹,۴۴۹	۱
جمع دارایی‌ها	۳,۵۶۳,۱۴۰	۳,۵۴۳,۷۱۴	۳,۳۸۳,۷۶۹	۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	
اندوخته قانونی	۱۳۳,۰۰۰	۱۳۳,۰۰۰	۱۳۶,۷۳۱	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
سود (زیان) انباشته	۶۰۱,۴۶۸	۷۱۰,۵۴۳	۵۶۳,۴۳۰	(۱۵)
سهام خزانه	۰	۰	۰	
جمع حقوق مالکانه	۳,۰۵۳,۴۶۸	۳,۱۶۳,۵۴۳	۳,۰۱۰,۱۴۱	(۵)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۴,۷۱۵	۲۵,۵۴۶	۲۱,۱۳۹	(۳)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۲۴,۷۱۵	۲۵,۵۴۶	۲۱,۱۳۹	(۳)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۵۷,۸۲۵	۶۶,۰۱۶	۱۱۴,۸۸۴	(۱۲)
مالیات پرداختنی	۴,۹۵۳	۴,۷۴۸	۸,۹۱۹	۴
سود سهام پرداختنی	۲۳۱,۹۸۳	۱۰۷,۶۵۹	۶۰,۳۱۴	۱۱۵
تسهیلات مالی	۱۶۹,۱۳۰	۱۳۷,۰۰۲	۷۳,۴۴۹	۳۳
ذخایر	۰	۰	۰	
پیش‌دریافت‌ها	۳۰,۰۶۶	۳۹,۳۰۰	۹۴,۹۲۳	(۴۹)
	۴۸۳,۹۵۷	۲۵۴,۶۲۵	۲۵۲,۴۸۹	۳۶
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع بدهی‌های جاری	۴۸۳,۹۵۷	۲۵۴,۶۲۵	۲۵۲,۴۸۹	۳۶
جمع بدهی‌ها	۵۰۸,۶۷۲	۲۸۰,۱۷۱	۳۷۳,۶۲۸	۳۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۲,۵۶۲,۱۴۰	۲,۵۴۲,۷۱۴	۲,۳۸۳,۷۶۹	۱

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	انداخته قانونی	سایر انداخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۲۶,۷۳۱	۰	۰	۰	۵۶۳,۴۳۰	۰	۲,۰۱۰,۱۴۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۷/۰۱	۱,۳۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۲۶,۷۳۱	۰	۰	۰	۵۶۳,۴۳۰	۰	۲,۰۱۰,۱۴۱

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱									۲۸۴,۴۰۲		۲۸۴,۴۰۲
اصلاح اشتباهات	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
تغییر در رویه‌های حسابداری	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	•	•	•	•	•	•	•	•	۲۸۴,۴۰۲	•	۲۸۴,۴۰۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							•	•			•
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	•	•	•	•	•	•	•	•	۲۸۴,۴۰۲	•	۲۸۴,۴۰۲
سود سهام مصوب									(۱۳۲,۰۰۰)		(۱۳۲,۰۰۰)
افزایش سرمایه	•		•			•			•		•
افزایش سرمایه در جریان		•		•		•					•
خرید سهام خزانه										•	•
فروش سهام خزانه										•	•
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				•							•
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				•			•	•	•		•
تخصیص به اندوخته قانونی					۵,۲۷۹				(۵,۲۷۹)		•
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						•			•		•
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱,۳۳۰,۰۰۰	•	•	•	۱۳۲,۰۰۰	•	•	•	۷۱۰,۵۴۳	•	۲,۱۶۲,۵۴۳
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰									۲۲,۹۲۵		۲۲,۹۲۵
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							•	•			•

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۹۲۵	۰	۲۲,۹۲۵
سود سهام مصوب									(۱۳۲,۰۰۰)		(۱۳۲,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰						۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰						۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۰۱,۴۶۸	۰	۲,۰۵۳,۴۶۸

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	(۱۲,۸۳۹)	۹۳,۳۸۹	۱۵۰,۴۱۵	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱,۵۶۴)	(۴,۳۹۳)	(۹,۴۹۳)	۶۴
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۴,۴۰۳)	۸۸,۹۹۶	۱۴۰,۹۲۲	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵,۶۰۳)	(۴۲۶)	(۱۸,۰۳۶)	(۱,۲۱۵)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	(۸۸۴)	۰	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	(۳۶)	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۶,۷۸۴	۵۹۴	۱۱,۳۳۳	۱,۰۴۳
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۱,۱۸۱	(۷۱۶)	(۶,۷۳۹)	--

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۱۳,۲۲۲)	۸۸,۲۸۰	۱۳۴,۱۸۳	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۴۹,۰۳۰	۹۳,۷۷۰	۹۳,۷۷۰	(۴۸)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۱۸,۲۱۱)	(۹,۸۳۳)	(۳۴,۸۳۳)	(۸۵)
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱۳,۲۱۵)	(۸,۴۶۱)	(۲۲,۰۸۳)	(۵۶)
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۷,۶۷۶)	(۲۲,۸۵۸)	(۴۴,۲۰۲)	۶۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۹,۹۲۸	۵۲,۶۱۸	(۷,۳۴۸)	(۸۱)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۳,۲۹۴)	۱۴۰,۸۹۸	۱۲۶,۸۳۵	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱۴۰,۱۸۸	۱۳,۳۵۳	۱۳,۳۵۳	۹۵۰
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۱۳۶,۸۹۴	۱۵۴,۲۵۱	۱۴۰,۱۸۸	(۱۱)

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
معاملات غیرنقدی	۱۶,۳۱۲	۹,۸۴۰	۶۳,۸۱۸	۶۶
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰				
وجود ندارد.				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
وجود ندارد.				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱				
وجود ندارد.				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰				برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱			
										بهای تمام شده واحدهای فروخته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید		
قطعه ۱۴۵	شهرک رشدیه			۱۳۹۰/۰۶/۲۳	۱۳۹۷/۰۳/۳۱	۹۱,۱۸۵	۳,۰۰۰	۱۰۰	۵,۲۷۴	۳۹۹	۰	۶۶۴	۰	۰	۳۳۶		
شهریار	تبریز- بلواراستاد شهریار			۱۳۹۳/۱۱/۱۵	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۲۶۷,۵۷۳	۱,۴۰۰	۱۰۰	۴,۸۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰		
سپیدار	تبریز- گلکار			۱۳۹۲/۰۱/۲۷	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۸۱,۶۵۲	۱,۰۸۳	۹۹	۳,۵۶۶	۹۱	۰	۴۷۵	۱	۹۹۶	۱۱۹,۵۲۵		

۱۷۳,۴۴۲	•	۹۶۴	•	۶,۵۵۸	•	۱,۸۸۵	۱۴۸	۳,۴۰۱	۱۰۰	•	۳۳,۷۷۷	۱۳۹۷/۰۱/۳۱	۱۳۹۱/۰۱/۰۵			شهرک رشدیه	۴۰۰
۳,۶۸۹	•	۳۰	•	۱۶,۳۱۱	•	۷۶۰	۱۴۴	۱,۳۰۸	۱۰۰	•	۱۱,۶۶۰	۱۳۹۷/۰۴/۳۱	۱۳۹۱/۰۷/۰۳			شهرک رشدیه	۱۸۵-۱۸۱
۱۰,۰۰۰	•	۵۶	۶	•	•	•	•	۲,۱۴۸	۹۳	۳,۶۳۲	۱۱۱,۳۷۱	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۱/۰۴/۰۱			شهرک رشدیه	۳۹۸
۲۲۴,۵۵۶	۲,۰۰۳	۱,۲۴۸	۱۳	۱۵,۴۴۴	•	۹,۳۴۰	۲۶۸	۲,۵۴۳	۸۵	۸,۳۵۱	۲۱۱,۳۳۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۰۹/۲۶			شهرک رشدیه	بروزة قطعه ۱۳۰
۱۷۸,۳۱۱	۲۶۸	۹۹۰	۱	۱,۷۸۹	•	۱۴۳	۱۸	۳,۱۴۹	۹۹	۱,۷۹۳	۳۴,۵۶۶	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۹/۲۶			شهرک رشدیه	۳۰۱-۲۹۷
۷,۸۴۰	•	•	•	۳۳,۱۶۰	•	•	•	•	•	•	•	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۰/۰۱/۳۱			تبریز- شهرک رشدیه	سایر
•	•	•	•	•	•	•	•	۲,۱۶۰	۱۰۰	۳,۹۸۰	۱۳,۹۰۷					تبریز- شهرک رشدیه	پارس
۷۴,۷۸۶	•	۴۱۵	۱۹	•	•	•	•	•	۳۱	۱۷۶,۱۱۲	۲۱۱,۳۵۱					شهرک رشدیه	قطعه ۱۲۳
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۶	۶,۶۴۴	۳۵,۹۷۶	۱۴۰۱/۱۱/۲۷	۱۳۹۸/۱۱/۲۷			تبریز - رشدیه	تجمیعی ۳
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۲۴	۷,۴۷۰	۴۶,۲۳۵	۱۴۰۱/۱۰/۲۳	۱۳۹۸/۱۰/۲۳			تبریزشهرک رشدیه	تجمیعی ۴
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۵	۱۰,۳۰۰	۵۹,۰۸۶	۱۴۰۲/۰۲/۲۶	۱۳۹۸/۱۰/۲۶			تبریز شهرک رشدیه	تجمیعی ۵
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۵	۱۱,۳۱۳	۶۷,۱۵۶	۱۴۰۲/۰۴/۱۷	۱۳۹۸/۱۰/۱۷			تبریز شهرک رشدیه	تجمیعی ۶
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۱۲	۱۵,۷۵۶	۸۸,۷۲۸	۱۴۰۲/۰۵/۲۸	۱۳۹۸/۱۱/۲۸			تبریز شهرک رشدیه	تجمیعی ۷

•	•	•	•	•	•	•	•	•	۴	۴۴۳,۸۳۵	۳۲۹,۰۹۹					اردبیل سرعین	چند منظوره تجاری رفاهی توریستی و آبدرمانی سرعین
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۵	۶۸۵,۸۴۷	۶۰۷					تبریز -شهرک رشدیه	قطعه ۵۱ و ۵۲ همسایگی ۳
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۷۰	۳۲۵,۵۶۱	۳۱,۵۵۶					تبریز - شهرک رشدیه	قطعه ۵۳ همسایگی ۳
۱,۴۹۷	•	•	•	۲,۵۰۳	•	۲۰۵	۴۰	۴,۵۴۵	۱۰۰	۳۵۰	۳۷,۵۰۸					شهرک رشدیه	قطعه ۱۵۸
•	•	•	•	۱۵,۲۱۴	•	۳۸۲	۱۵۱	•	۱۰۰	•	•					تبریز- شهرک رشدیه	تجمیعی ۹
۷۹۳,۸۸۲	۲,۳۷۱			۹۱,۱۱۸	•	۱۳,۲۰۴				۱,۷۰۶,۳۱۶	۱,۷۳۴,۳۳۲						جمع

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	بدلیل تغییرات قابل توجه در پارامترهای اقتصادی و تأثیر آن در قیمت تمام شده مصالح ساختمانی و عوامل تشکیل دهنده قیمت تمام شده واحدهای قابل واگذاری ، این شرکت برای جلوگیری از انعکاس غیر واقعی اطلاعات نوسانات مذکور را در حال حاضر در قیمت تمام شده لحاظ ننموده تا متعاقبا در صورت قطعی شدن تأثیر عوامل ذکر شده ،اثرات آنها در گزارشات بعدی منعکس گردد.
---------------------------------------	---

وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	برآورد ۱۴۰۰/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۵۱	۵۱	۵۱
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	•	•	•

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۱۲/۳۰

شرح	نوع ارز	مبلغ ارزی	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	مبلغ ریالی
برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی							
مبلغ ارزی		مبلغ ریالی		مبلغ ارزی		مبلغ ریالی	
دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱		در وضعیت کنونی پیش بینی تغییر در هزینه ها مطابق بخشنامه های قانون کار می باشد و شرکت برای درآمدهای عملیاتی تغییراتی پیش بینی نمی کند.					
جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»							
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.							

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۱۲/۳۰
در آمد اجاره واحدها	۴,۶۰۰	۲,۴۳۶
جمع	۴,۶۰۰	۲,۴۳۶

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۱۲/۳۰
جمع	۰	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ریالی	ارزی			بلند مدت	کوتاه مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی				
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۱۳۷,۰۰۲	۱۶۹,۱۳۰			۰	۱۶۹,۱۳۰	۰	۱۲,۹۸۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰							۰	
جمع		۱۳۷,۰۰۲	۱۶۹,۱۳۰			۰	۱۶۹,۱۳۰	۰	۱۲,۹۸۰	
انتقال به دارایی										

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات	
			ریالی	ارزی					
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی			کوتاه مدت
							هزینه مالی دوره	۱۲,۹۸۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	شرکت قصد تمدید تسهیلات مذکور را دارد .
---------------------------------	--

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ارزی طرح	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات
--------------------------	---	----------------------------	---------	---	--	--	--	--	----------------------------------	---------------------------------------	---------

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱				دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر	
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال		
ساختمان آذربایجان	۶۳.۵۵	۸۲,۸۲۷	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۴,۱۸۳	۶۳.۵۵	۸۲.۸۳	۰		
آرتا لطیف سبلان	۴۰	۸,۰۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۴۰	۸,۰۰۰	۰		
آ س پ	۰.۵	۵۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰.۵	۵۰۰	۰		
سرپناه فارس	۰.۴۳	۱۲۳	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰.۴۳	۱۲۳	۰		
افق سازه پایا آدخ	۰	۵۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۵۰۰	۰		

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	
سایر شرکت های خارج از بورس	۰	۹۹	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۰	۰	۹۹	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۱۲/۳۰
سود حاصل از سپرده های دیداري	۱۲,۱۴۵	۶,۷۸۴
سود سرمایه گذاري بلند مدت	۴,۱۸۲	۵۰
سایر	۳	۰
جمع	۱۶,۳۳۰	۶,۸۳۴

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۱۲/۳۰
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادي هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري
۷۱۰,۵۴۳	۲۸,۴۴۰	۲۸۴,۴۰۲	۱۳۲,۰۰۰	ده درصد سود خالص

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۱ - تکمیل و فروش و پیش فروش واحدهای ساختمانی در دست اجرا ۲- تحقیق و توسعه برای استفاده از شیوه های نوین در ساختمان سازی ۳- بهره گیری از سیستم CRM در توسعه ارتباط با مشتریان
---------------------------------	--

سایر توضیحات با اهمیت

مجمع عمومی عادی سالیانه سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ این شرکت ، در مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۶ برگزار و بازای هر سهم مبلغ ۱۰۰ ریال سود نقدی تقسیم گردید.
--

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج

واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»