

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتدای سال مالی ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ تا				اصلاحات				فروش از ابتدای سال مالی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ فروش در ماه جاری				از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۱۰/۳۰			
				متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده	متراز	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش	بهای تمام شده
صندوق زمین و ساختمان نگین شهرري	۰	۰	۰	شهرري		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا بزد	۰	۰	۰	بزد	مسكوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	۰	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱,۴۴۳,۹۹۰	۳,۷۵۵	۲۵۴,۸۰۲,۹۳۹	۲,۱۸۸,۶۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۴۳,۹۹۰	۳,۷۵۵	۲۵۴,۸۰۲,۹۳۹	۲,۱۸۸,۶۵۵	۷۰,۹۵۹	۵۶۲	۳۱۹,۰۰۵,۳۳۸	(۵۶,۳۴۸)

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در حریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه				
						متراز	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ متخارج شده	تکمیل پروژه متخارج	برآورد متخارج کل پروژه	متراز	مبلغ متخارج	متراز	مبلغ بهای تمام شده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ متخارج	تکمیل پروژه متخارج	برآورد متخارج کل پروژه	بروزر متخارج کل پروژه
اداري خدماتي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۱۳,۰۹۹	۰	۶۸	۱,۸۲۱,۴۶۷	۷۸۶,۰۶۳	۳,۶۰۷,۵۳۰	۰	۳۰۳,۲۵۰	۰	۷۸,۱۲۶	۷۷	۲,۰۴۵,۴۹۱	۵۶۲,۰۳۹	۲,۶۰۷,۵۳۰	برآورد متخارج کل پروژه
بنفشه ۲	فاز ۴ اندیشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۷,۹۷۴	۰	۹۹	۱,۴۴۶,۳۲۳	۳,۶۷۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰	۱۴,۲۲۲	۰	۱۴,۲۲۲	۹۹	۱,۴۴۶,۳۲۳	۳,۶۷۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	بروزر متخارج کل پروژه
پروژه مرکز شهر زون A	شهر اندیشه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۴,۲۰۴	۱۰,۸۶۶	۹۶	۴,۳۴۲,۰۸۱	۱۹۹,۸۱۲	۴,۵۴۱,۸۹۳	۰	۲۳۷,۷۱۸	۰	۲۳۷,۶۰۹	۹۷	۴,۳۵۳,۱۹۰	۱۸۹,۷۰۳	۴,۵۴۱,۸۹۳	بروزر متخارج کل پروژه
پروژه مرکز شهر زون B	شهر اندیشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۸,۲۷۴	۹,۱۳۰	۸۵	۱,۶۷۹,۴۵۸	۳۰۳,۹۸۴	۱,۹۸۲,۴۴۲	۰	۳۴۴,۸۳۵	۵۶۲	۱۴۱,۵۳۴	۹۰	۱,۷۸۲,۷۳۹	۱۹۹,۷۰۳	۱,۹۸۲,۴۴۲	بروزر متخارج کل پروژه
پروژه مرکز شهر زون C	شهر اندیشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۹,۵۸۶	۴,۶۴۲	۹۵	۱,۹۵۳,۹۴۳	۱۲۹,۸۸۹	۲,۰۸۳,۸۳۳	۰	۱۱۵,۳۰۸	۰	۶۹,۷۰۸	۹۷	۱,۹۹۹,۵۴۳	۸۴,۳۸۹	۲,۰۸۳,۸۳۳	بروزر متخارج کل پروژه
پروژه مرکز شهر زون D	شهر اندیشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۱,۲۹۱	۳,۴۷۳	۹۵	۱,۱۰۱,۱۲۷	۱۰۹,۳۰۹	۱,۲۱۰,۴۳۶	۰	۲۰,۸۲۰	۰	۳۰,۸۲۰	۹۵	۱,۱۰۱,۱۲۷	۱۰۹,۳۰۹	۱,۲۱۰,۴۳۶	بروزر متخارج کل پروژه
پروژه مرکز شهر زون E	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۱۰۸	۵,۶۱۵	۳۹	۳۱۶,۹۶۸	۸۱۱,۵۲۱	۱,۱۲۸,۴۸۹	۰	۴۹,۰۴۲	۰	۰	۳۳	۵,۶۱۵	۷۶۲,۴۷۹	۱,۱۲۸,۴۸۹	بروزر متخارج کل پروژه
پروژه مرکز شهر زون F	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۶۷۰	۶,۰۵۹	۳۸	۴۸۳,۴۰۹	۸۱۵,۵۳۹	۱,۲۹۷,۹۴۸	۰	۵۰,۰۵۲	۰	۰	۴۲	۶,۰۵۹	۷۶۵,۴۸۷	۱,۲۹۷,۹۴۸	بروزر متخارج کل پروژه
پروژه مرکز شهر زون G	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۵۴۴	۶,۷۵۱	۳۶	۳۵۱,۱۷۱	۱,۰۱۸,۷۷۱	۱,۲۶۹,۹۴۲	۰	۵۵,۵۳۲	۰	۰	۳۰	۶,۷۵۱	۹۶۳,۳۳۹	۱,۲۶۹,۹۴۲	بروزر متخارج کل پروژه
پروژه مرکز شهر زون H	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۶۳۲	۶,۸۱۹	۳۷	۳۸۶,۶۸۳	۱,۰۶۳,۵۳۸	۱,۴۵۰,۳۲۱	۰	۳۸,۹۵۸	۰	۰	۳۹	۶,۸۱۹	۱,۰۳۴,۵۸۰	۱,۴۵۰,۳۲۱	بروزر متخارج کل پروژه
صندوق زمین و ساختمان نگین شهرري			۰	مترمربع	۲۲,۴۰۲	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۲	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۲	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸	بروزر متخارج کل پروژه
پروژه شهرآرا بزد	بزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۸۳,۲۱۴	۸۳,۲۱۴	۷	۶۳۸,۵۵۴	۸,۸۴۵,۰۰۶	۹,۵۳۲,۰۶۰	۰	۱۳,۷۱۰	۰	۰	۷	۸۳,۲۱۴	۸,۸۷۰,۷۹۶	۹,۵۳۲,۰۶۰	بروزر متخارج کل پروژه
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۲۳,۰۸۸	۲۳,۰۸۸	۶	۳۶۶,۴۸۳	۵,۴۸۳,۵۱۸	۵,۸۵۰,۰۰۰	۰	۱۱۰,۹۶۷	۰	۰	۸	۲۳,۰۸۸	۵,۳۷۳,۵۵۱	۵,۸۵۰,۰۰۰	بروزر متخارج کل پروژه
جمع					۱۶۸,۶۵۷			۱۵,۷۸۵,۸۹۸	۱۹,۶۱۵,۰۰۳	۲۵,۴۰۰,۹۰۱	۰	۱,۳۴۳,۴۱۴	۵۶۲	۵۵۲,۱۳۹		۱۶۸,۰۹۵	۱۶,۴۷۷,۱۷۳	۲۵,۴۰۰,۹۰۱	بروزر متخارج کل پروژه

موجودي املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بنای مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهای تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
با توجه به تغییر رقم در سال ۱۴۰۱ و جابجایی در انتقال متراژ پروژه ها ، نرخ فروش و متراژ باقیمانده در گزارش فعالیت ماهانه به اشتباه نمایش داده می شد . لذا با پیگیری های انجام شده با پشتیبانی کدال و کارشناس بورس و نیز اخطارهای مکرر ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتی و معدنی سازمان بورس و اوراق بهادار متراژها در مهر ماه ۱۴۰۲ اصلاح و اعلام گردیده است.												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰												
در خصوص شناسایی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۳۹ شناسایی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسایی می گردد.												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات جمعي از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰												
در خصوص شناسایی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۳۹ شناسایی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسایی می گردد.												