

## اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: سرمایه گذاری توسعه شهري توس گستر	سرمایه ثبت شده: 1,600,000
نماد: وتوس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 709901	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1398/12/29 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1399/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

### صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به		دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	شرح
	۱۳۹۸/۰۶/۲۱	۱۳۹۷/۱۲/۲۹		
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				عملیات در حال تداوم:
۶۵۸	۲۰۷,۰۰۷	۱۱,۳۹۵	۸۶,۳۶۷	درآمدهای عملیاتی
--	(۲۱,۸۵۸)	۰	(۱۴,۳۶۸)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۵۳۳	۱۸۵,۱۴۹	۱۱,۳۹۵	۷۲,۰۹۹	سود (زیان) ناخالص
(۲۰)	(۳۷,۷۷۱)	(۱۹,۴۱۷)	(۲۳,۳۹۷)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
	۰	۰	۰	هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)
(۵۰)	۸۱,۰۶۰	۳۷,۹۶۶	۱۹,۰۵۰	سایر درآمدها
	۰	۰	۰	سایر هزینه‌ها
۱۲۶	۲۲۸,۴۲۸	۲۹,۹۴۴	۶۷,۷۵۲	سود (زیان) عملیاتی
	۰	۰	۰	هزینه‌های مالی
	۰	۰	۰	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
۹۹	(۳۱,۳۹۴)	(۲۸,۹۹۲)	(۴۰۴)	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
۶,۹۷۴	۱۹۷,۰۴۴	۹۵۲	۶۷,۳۴۸	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
				هزینه مالیات بر درآمد:
	۰	۰	۰	سال جاری
--	(۲,۵۲۲)	(۲,۰۱۴)	۰	سالهای قبل
--	۱۹۴,۵۲۲	(۱,۰۶۲)	۶۷,۳۴۸	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
				عملیات متوقف شده:
	۰	۰	۰	سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده
--	۱۹۴,۵۲۲	(۱,۰۶۲)	۶۷,۳۴۸	سود (زیان) خالص
				سود (زیان) پایه هر سهم
۶۸	۲۰۴	۲۵	۴۲	عملیاتی (ریال)
--	(۲۸)	(۲۶)	۰	غیرعملیاتی (ریال)
--	۱۷۶	(۱)	۴۲	ناشی از عملیات در حال تداوم
	۰	۰	۰	ناشی از عملیات متوقف شده
--	۱۷۶	(۱)	۴۲	سود (زیان) پایه هر سهم
--	۱۲۲	(۱)	۴۲	سود (زیان) خالص هر سهم- ریال
	۱,۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	سرمایه
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
--	۱۹۴,۵۲۲	(۱,۰۶۲)	۶۷,۳۴۸	سود (زیان) خالص
				سایر اقلام سود و زیان جامع:
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
	۰	۰	۰	مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع
	۰	۰	۰	سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات
--	۱۹۴,۵۲۲	(۱,۰۶۲)	۶۷,۳۴۸	سود (زیان) جامع سال

#### صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				دارایی‌ها
				دارایی‌های غیرجاری
۵	۱۸,۶۹۴	۱۷,۸۶۰	۱۸,۷۹۶	دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	۰	سرمایه‌گذاری در املاک
۷۶	۴۷۳	۴۷۳	۸۳۳	دارایی‌های نامشهود
۰	۱۳۵,۱۶۰	۱۳۸,۳۴۵	۱۳۸,۳۴۵	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
(۳)	۲۲,۸۳۰	۲,۶۳۸	۲,۵۷۱	دریافتنی‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	سایر دارایی‌ها
۱	۱۷۷,۱۵۷	۱۵۹,۳۱۶	۱۶۰,۵۴۵	جمع دارایی‌های غیرجاری

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				دارایی‌های جاری
(۲۲)	۱۶,۸۷۳	۲,۹۹۳	۲,۳۲۷	سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها
۲	۴۸۳,۱۷۹	۹۰۵,۳۹۳	۹۱۸,۹۹۴	موجودی مواد و کالا
۳۴	۶۴۱,۴۹۴	۷۷۳,۳۴۰	۹۵۸,۷۹۱	دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها
۷۶	۱۵۹,۱۶۹	۴۹,۶۶۳	۸۷,۳۸۲	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
(۳۸)	۳۵,۹۵۶	۷۶۴,۳۷۳	۴۷۳,۶۱۹	موجودی نقد
(۲)	۱,۳۳۶,۶۷۱	۲,۴۹۵,۴۶۰	۲,۴۴۱,۱۱۳	
	۰	۰	۰	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
(۲)	۱,۳۳۶,۶۷۱	۲,۴۹۵,۴۶۰	۲,۴۴۱,۱۱۳	جمع دارایی‌های جاری
(۲)	۱,۵۱۳,۸۳۸	۲,۶۵۴,۷۷۶	۲,۶۰۱,۶۵۸	جمع دارایی‌ها
				حقوق مالکانه و بدهی‌ها
				حقوق مالکانه
۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	سرمایه
	۰	۰	۰	افزایش سرمایه در جریان
	۰	۰	۰	صرف سهام
	۰	۰	۰	صرف سهام خزانه
۰	۵۵,۱۰۵	۶۴,۸۳۱	۶۴,۸۳۱	اندوخته قانونی
	۰	۰	۰	سایر اندوخته‌ها
	۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
	۰	۰	۰	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی
۶	۳۰۸,۸۵۴	۴۶۳,۹۵۰	۴۹۱,۳۹۸	سود (زیان) انباشته
	۰	۰	۰	سهام خزانه
۱	۱,۲۶۳,۹۵۹	۲,۱۲۸,۷۸۱	۲,۱۵۶,۱۲۹	جمع حقوق مالکانه
				بدهی‌ها



شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندرخته قانونی	سایر اندرخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۹۰۰,۰۰۰	.	.	.	۵۵,۱۰۵	.	.	.	۳۰۹,۷۳۳	.	۱,۲۶۴,۸۳۸
اصلاح اشتباهات	.	.	.	.	.	.	.	.	(۸۷۹)	.	(۸۷۹)
تغییر در رویه‌های حسابداری	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۹۰۰,۰۰۰	.	.	.	۵۵,۱۰۵	.	.	.	۳۰۸,۸۵۴	.	۱,۲۶۳,۹۵۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱									۱۹۴,۵۲۳		۱۹۴,۵۲۳
اصلاح اشتباهات	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
تغییر در رویه‌های حسابداری	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	.	.	.	.	.	.	.	.	۱۹۴,۵۲۳	.	۱۹۴,۵۲۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									.		.
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	.	.	.	.	.	.	.	.	۱۹۴,۵۲۳	.	۱۹۴,۵۲۳
سود سهام مصوب									(۲۹,۷۰۰)		(۲۹,۷۰۰)
افزایش سرمایه	۷۰۰,۰۰۰		.			.			.		۷۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان		.	.			.					.
خرید سهام خزانه									.	.	.
فروش سهام خزانه									.	.	.
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			.						.		.
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			.						.		.
تخصیص به اندرخته قانونی					۹,۷۳۶				(۹,۷۳۶)		.
تخصیص به سایر اندرخته‌ها						.			.		.
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱,۶۰۰,۰۰۰	.	.	.	۶۴,۸۳۱	.	.	.	۴۶۳,۹۵۰	.	۲,۱۲۸,۷۸۱

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	انداخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹									۶۷,۳۴۸		۶۷,۳۴۸
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹								۰	۶۷,۳۴۸	۰	۶۷,۳۴۸
سود سهام مصوب									(۴۰,۰۰۰)		(۴۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه			۰						۰		۰
افزایش سرمایه در جریان											۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰					۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱,۶۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۴,۸۳۱	۰	۰	۰	۴۹۱,۲۹۸	۰	۲,۱۵۶,۱۲۹

### صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
			حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:					

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ به حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
--	۳,۴۳۵	۱۴۱,۱۷۷	(۳۵,۷۳۴)	نقد حاصل از عملیات
--	(۲,۵۳۲)	(۲,۰۱۴)	۰	پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد
--	۹۱۳	۱۳۹,۱۶۳	(۳۵,۷۳۴)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
				جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:
--	۱۱۸	۱۱۸	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود
--	(۳۳)	۰	(۴۶۴)	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک
--	۰	۰	(۲۶,۸۳۲)	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
--	۰	۰	(۳۷,۷۲۰)	پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
(۵۲)	(۱۵۶,۷۷۳)	(۱۱۳,۳۳۶)	(۱۷۱,۷۰۷)	پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران



درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها
(۱۰۹)	(۱۵۶,۶۸۸)	(۱۱۳,۱۱۸)	(۳۳۶,۷۱۳)	جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
--	(۱۵۵,۷۷۵)	۲۶,۰۴۵	(۲۷۲,۴۴۷)	جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی
				جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:
	۷۰۰,۰۰۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه
	۳۳۸,۰۰۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت
	۰	۰	۰	دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای
	۰	۰	۰	پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای
۶۵	(۵۳,۹۰۸)	(۵۱,۴۴۸)	(۱۸,۲۰۷)	پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام



برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از متراژ واگذاری	درصد پیشرفت برآوردی	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	بهای تمام شده واحدهای فروخته	متراژ واگذار شده										
۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۱,۲۰۱,۵۷۷	۵۴۸,۴۲۳	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۲۲,۰۱۰	مشهد	تجاری اقامتی	پروژه آسمان
۰	۰	۰	۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۸۵	۲۲,۵۵۱	۱۰۰,۴۴۹	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	۴۹,۱۲۵	مشهد	مسکونی تجاری تفریحی مذهبی	پروژه آماده سازی اراضی آبشار
۰	۰	۰	۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵	۰	۶۰,۴۶۷	۱۳۸۸/۰۶/۳۱	۱۳۷۹/۰۱/۰۱	۲۱,۰۸۷	مشهد	مسکونی تجاری تفریحی مذهبی	پروژه آماده سازی اراضی زکریا
۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۱,۴۰۹	۱۳۸۶/۰۶/۳۱	۱۳۸۲/۰۶/۳۱	۱۰۰	مشهد	کافی شاپ	مجتمع پزشکان
۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۷۴,۸۹۶	۱۴۰۲/۰۹/۲۰	۱۳۹۹/۱۰/۰۱	۴,۲۶۵	مشهد	مسکونی تجاری	قطعه شماره ۶ اراضی زکریا
۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۷۲,۷۵۸	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۲,۱۶۶	اراضی زکریا	مسکونی تجاری	قطعه شماره ۵ اراضی زکریا
۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۱۴,۲۶۸	۱۸۵	۰	۱۰۰	۰	۵۸,۵۳۲	۱۳۹۸/۰۸/۰۱	۱۳۹۸/۰۸/۰۱	۸۷۵	مشهد	مسکونی	واحدهای ساختمان ویلا
۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲,۷۴۸	۱,۶۳۳	۱۳۸۲/۰۹/۰۱	۱۳۷۹/۰۹/۰۱	۲,۴۸۱	مشهد	تجاری اقامتی	بازار ابریشم(حق مالکانه)/ زمین محل واحدهای تجاری

سایر پروژه ها	۱۳۷۹/۰۹/۰۱	۱۳۹۹/۰۱/۰۱	۴۳۷	۱۹۳	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۹۱۸,۹۹۳	۱,۲۳۷,۰۶۹	۱۴,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

### برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ با توجه به عدم استفاده از منابع ارزی و تغییرات نرخ ارز و تغییر در ترکیب درآمدها و هزینه ها تغییر قابل ملاحظه‌ای پیش‌بینی نمی‌شود.

### وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	برآورد ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۲۷	۲۷	۲۷
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۱۰	۱۰	۱۰

### وضعیت ارزی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱۳۹۸/۱۲/۲۹	
	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی
	۰	۰	۰	۰

### برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ با توجه به تغییرات حقوق و دستمزد در سال جدید پیش بینی افزایش تغییرات ۲۵ درصدی در افزایش هزینه‌های عمومی، اداری، تشکیلاتی با را خواهیم داشت، که در پیش‌بینی‌های قبلی منظور گردیده است.

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

### سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
فروش املاک	۷۷,۵۱۵	۱۵,۷۲۵
درآمد اجاره و حق مالکانه	۲,۵۴۵	۲,۲۲۵

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
	.	.
جمع	۸۱,۰۶۰	۱۹,۰۵۰

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
	.	.
جمع	.	.

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

سایر توضیحات	مبلغ هزینه مالی طی دوره	مانده پایان دوره به تفکیک سررسید		مانده پایان دوره (اصل و فرع) ارزی			ریالی (میلیون ریال)	نرخ سود	محل تامین
		بلند مدت	کوتاه مدت	ارزی					
				معادل ریالی تسهیلات ارزی	مبلغ ارزی	نوع ارز			
	.	.	.	.	.	.	.	تسهیلات دریافتی از بانکها	
	.	.	.	.	.	.	.		
	.						.	تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره	
	.	.	.	.			.	جمع	
	.	انتقال به دارایی							
	.	هزینه مالی دوره							

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	شرکت همانند گذشته برنامه ای برای تامین مالی از محل تسهیلات بانکی ندارد.
---------------------------------	---

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

توضیحات	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ - میلیون ریال	نوع ارز	هزینه های برآوردی ارزی طرح	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	طرح های عمده در دست اجرا
	.		.	.	.	.	.		.	.	

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزینه ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

#### وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱			دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	
ارمان گستر یکم توس	۱۰۰	۰	۱۳۹۸/۰۲/۳۱	۰	۱۰۰	۰	اجرای پروژه برج رویال کوثر که هم اکنون در مرحله پیشرفت فیزیکی ۸۸٪ می‌باشد و حدود ۷۲٪ پروژه در مالکیت این شرکت قرار دارد.
ارمان گستر هشتم اطلس	۱۰۰		۱۳۹۸/۰۲/۳۱	۱۳۸,۰۰۰	۱۰۰		این شرکت سرقفلی ۷ واحد تجاری بازار عدالت را داراست.
فراگستر مهان آرمان	۱۰۰		۱۳۹۸/۰۲/۳۱	۰	۱۰۰		مهندسی فروش پروژه های شرکت توس گستر، مدیریت بهره برداری پروژه عدالت، انجام مطالعات و بازارسازی، برنامه مدیریت فروش و بهره برداری پروژه کوثر
			۱۳۹۸/۰۲/۳۱				

#### سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
	.	.
جمع	.	.

#### سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

--

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
جرائم و سایر	(۳۱,۵۱۲)	(۴۰۴)
سود ناشی از فروش دارائیهها	۱۱۸	۰
	۰	۰
جمع	(۳۱,۳۹۴)	(۴۰۴)

#### برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره در خصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۴۶۳,۹۵۰	۹۷,۰۰۰	۱۹۴,۵۲۲	۴۰,۰۰۰	۵۰ درصد

#### سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
---------------------------------

#### سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
--