

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	نماد: وزمین(زمین)
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

گزارش بررسی اجمالی اطلاعات مالی میاندوره ای

به هیئت مدیره بانک ایران زمین

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. ترازنامه های تلفیقی گروه و بانک ایران زمین (شرکت سهامی عام) در تاریخ 31 شهریور ماه 1396 و صورتهای سود و زیان، تغییرات در حقوق صاحبان سهام و جریان وجه نقد تلفیقی گروه و بانک و صورت عملکرد سپرده های سرمایه گذاری بانک، برای دوره مالی 6 ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت های توضیحی 1 الی 53 پیوست، مورد بررسی اجمالی این موسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان دوره ای با هیأت مدیره بانک است. مسئولیت این موسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورتهای مالی یاد شده بر اساس بررسی اجمالی انجام شده است.

بند دامنه بررسی اجمالی

2. به استثنای محدودیتهای مندرج در بندهای 1-4، 6، 16 و 17 زیر، بررسی اجمالی این موسسه براساس "استاندارد بررسی اجمالی 2410"، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و بکارگیری روشهای تحلیلی و سایر روشهای بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این موسسه نمی تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً درحسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می شود و از این رو، اظهارنظر حسابرسی ارائه نمی کند.

مبانی عدم امکان نتیجه گیری

3. به شرح یادداشت توضیحی 1-14 صورتهای مالی، نسبت به مانده مطالبات از شرکت تعاونی مولی الموحدين اقدام به شناسایی سود (به نرخ 34 درصد برای سال) شده است و از این بابت برای دوره مالی مورد گزارش مبلغ 150 14 میلیارد و برای سالهای قبل از آن مبلغ 842 44 میلیارد ریال در مجموع سود شناسایی شده است در این رابطه بابت مطالبات و سودهای شناسایی شده تاکنون مبلغ 161 53 میلیارد ریال اموال انتقالی از شرکت مزبور در حسابها اعمال و از مطالبات کسر شده است که به شرح موارد مندرج در بند 4 این گزارش نسبت به تفاوت ارزش آنها با ارزشهای کارشناسی و نیز عدم تصرف کامل اموال یا عدم انتقال رسمی اسناد مالکیت بخشی از آنها، با شرکت تعاونی یاد شده اختلاف وجود داشته است و نتایج آن تاکنون مشخص نگردیده است. ضمن اینکه با توجه به پیش بینی شناسایی سود تا زمان انتقال اسناد مالکیت در صلح نامه ها و همچنین توافق نامه نهایی صورت گرفته در سال 1398 که امکان تعدیل گزارشات کارشناسی مورد اعتراض توسط بانک در آن لحاظ شده است، نسبت به میزان درآمد شناسایی شده ابهام اساسی وجود داشته که پیامدهای آن در حال حاضر برای این موسسه مشخص نگردیده است.

مبانی نتیجه گیری مشروط

شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	نماد: وزمین(زمین)
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

4. به شرح یادداشت توضیحي 1-14 صورتهای مالی، اقدامات صورت گرفته به منظور تسویه مطالبات ایجادي از شرکت تعاوني مولی الموحدین، بابت اجرای توافق نامه های فی مابین با شرکت فوق و تصمیمات بانک مرکزي مبني بر انتقال دار ها و بدهي های آن در جهت ساماندهي شرکت مزبور، بعد از اجرای بخشی از توافق های یاد شده منجر به انتقال اموال و سهام شرکتهای معرفي شده از جانب شرکت تعاوني و شناسایی آن جمعا بمیزان 161 53 میلیارد ریال تا تاریخ ترازنامه در حسابها تحت سرفصل وثایق تملیکی (موضوع یادداشت توضیحي 19 صورتهای مالی) گردیده است که در این رابطه موارد حاصل از رسیدگی به سرفصل یاد شده در خصوص اموال انتقالي از شرکت تعاوني مولی الموحدین به نام بانک مورد گزارش، به شرح زیر است:

1-4) انتقال قطعي مالکیت کل یا بخشی از سهام شرکتهای سهیل سرو پرشیا و سیمان غرب آسیا در مجموع به مبلغ 201 میلیارد ریال و 8 فقره از املاک جمعا به مبلغ 348 میلیارد ریال تا تاریخ این گزارش و شرکتهای پیشگامان گستر رایمند، مهرآفرین اندیشه وصال، بازرگانی خدمات گردشگری پارتیا، قصر سفید گلستان، قصر روشن گلستان، کارگزاری حافظ و لیزینگ پیمان کارآفرین در مجموع به مبلغ 740 21 میلیارد ریال و 10 فقره از املاک جمعا به مبلغ 295 میلیارد ریال تا ترازنامه به نام بانک یا شرکتهای فرعي آن صورت نگرفته است. همچنین سرفصل داراییهای ثابت مشهود، دارایی های نامشهود و سایر دارایی ها، موضوع یادداشت های توضیحي شماره 15، 16 و 19 صورتهای مالی، جمعا شامل 1 138 میو ریال بهای 36 فقره املاک و حق واگذاری خریداری شده یا تملیکی بابت تسویه تسهیلات اعطایی می باشد که 35 فقره صرفا دارای مبیاعه نامه یا صلح نامه می باشد که تا تاریخ این گزارش انتقال رسمی مالکیت به نام بانک صورت پذیرفته است ضمنا اسناد مالکیت یک فقره از املاک یاد شده رویت نشده است. در این رابطه دلایل عدم انتقال مالکیت مشخص نمی باشد. همچنین برخی از مفروضات مبنای تهیه ارزشهای کارشناسی در گزارشات موجود، تاکنون تحقق نیافته است. با توجه به مراتب فوق، تعیین تعدیلات احتمالی که در صورت دسترسی به مستندات لازم از بابت موارد مطروحه ضرورت می یافت، در شرایط فعلی برای این مؤسسه میسر نگردیده است.

4. 2-4) ملک موسوم به استخر مربوط به 48 هزار متر مربع از یک قطعه زمین به مساحت 80 هزار متر مربع می باشد که علی رغم تعیین بهای کارشناسی به مبلغ 18 216 میلیارد ریال در 20 آذر ماه 1396 و انتقال مالکیت طی وکالتنامه رسمی در سال 1395، به مبلغ 9 500 میلیارد ریال معادل 52 درصد بهای کارشناسی، در دفاتر شناسایی شده است. در ضمن در حدود 32 هزار متر مربع از قطعه زمین فوق دارای معارض متصرف بوده که تاکنون تعیین تکلیف نگردیده است. ضمنا ، اموال انتقالي از شرکت تعاوني شامل مبلغ 1 440 میلیارد ریال معادل 80 درصد بهای کارشناسی 6 دانگ عرصه، اعیان و کلیه حقوق متعلقه به یک باب انبار کالا به مساحت 5 230 متر مربع موصوف به ملک 15 خرداد می باشد که صرفا سند مالکیت 5 دانگ آن تاکنون به نام بانک انتقال یافته است. همچنین بهای یک فقره از اموال انتقالي فوق (شرکت پیشگامان گستر رایمند) به میزان 3 794 میلیارد ریال، براساس شواهد موجود، کمتر از ارزش کارشناسی مورد توافق در شناسایی گردیده است. مراتب فوق و دلایلی نظیر عدم ثبات رویه در شناسایی بهای اموال انتقالي از شرکت تعاوني و عدم ایفای کامل تعهدات توسط فروشنده، دلالت بر ضرورت توجه به مفاد قراردادهای فی مابین مبني بر توقف محاسبه سود نسبت مانده مطالبات از شرکت تعاوني از زمان قطعیت انتقال مالکیت اموال دارد. هر چند تعدیل حسابها از این بابت ضروري بوده، لیکن در غیاب مستندات کافی، تعیین آثار تعدیلات لازم در این خصوص در حال حاضر برای این مؤسسه امکان پذیر ن باشد.

5. به شرح یادداشت توضیحي 40 صورتهای مالی، سرفصل خالص سایر درآمدها و هزینه ها شامل سود شناسایی شده ناشی از فعالیت ساخت املاک در دوره مورد گزارش بابت پروژه "البرز میرداماد" به مبلغ 1 612 میلیارد ریال (سال قبل 97 2 میلیارد ریال) و بابت واگذاری "برج دانشگاه مشهد" مبلغ 1 440 میلیارد ریال در سال قبل، بوده است. در این خصوص سود های شناسایی شده مذکور به جهت عدم احراز معیارهای شناخت درآمد ساخت املاک، نظیر؛ برآورد محصل پروژه، درصد پیشرفت کار، انتقال کامل مخاطرات و مزایای عمده مالکیت، اندازه گیری مخارج لازم برای تکمیل پروژه، وصول حداقل 20 درصد از بهای فروش بطور نقد، عدم ایفای تعهدات توسط خریدار (کارسان آریا افق) و عدم افشا و انعکاس مناه موارد مرتبط با فعالیت ساخت املاک، از انطباق لازم با استانداردهای حسابداری برخوردار نبوده است، لذا در این خصوص با تعدیلات اصلاحی اعمال شده از این بابت در دفاتر سال مالی 1398 به موجب تکلیف بانک مرکزي طی نامه ابلاغی

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شیرکت: بانک ایران زمین	نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

مورخ 5 اسفند ماه 1397، سرفصل سود دوره جاری به مبلغ 1 612 میلیارد ریال کاهش و سرفصلهای سایر حسابهای دریافتی و زیان انباشته پایان دوره، جمعاً به میزان 5 949 میلیارد ریال به ترتیب کاهش و افزایش خواهند یافت.

6. سرفصل سایر حسابهای دریافتی، به شرح یادداشت توضیحی 4-14 صورتهای مالی، شامل مبلغ 13 917 میلیارد ریال خالص طلب از شرکت کارسان آریا افق، بابت واگذاری پروژه های در حال احداث موسوم به "البرز میرداماد" و "برج

دانشگاه مشهد" به مبالغ توافقی در پایان سال 1395 می باشد که تعهدات مندرج در قراردادهای فی مابین و الحاقیه های آن از جمله موضوع تسویه نقدی، به طور کامل ایفا نگردیده است، به طوری که علی رغم انتقال مالکیت طی وکالتنامه تاکنون

صرفاً مبلغ 6 468 میلیارد ریال به طریق انتقال 10 فقره پلاک ثبتی کارشناسی شده (موسوم به پروژه قلعه مرغی) در بهمن ماه 1397 به نام بانک (با اولویت تسویه بدهی ایجاد ناشی از فروش پروژه برج دانشگاه مشهد)، تسویه گردیده است.

توجه به مراتب فوق و نامشخص بودن چگونگی تسویه مابقی مطالبات، تعیین تعدیلات احتمالی ناشی از اجرای کامل تعهدات مندرج در قرارداد توسط طرفین، در حال حاضر برای این مؤسسه امکان پذیر نگردیده است.

7. بررسیهای این مؤسسه در رابطه با کفایت ذخیره مطالبات مشکوک الوصول بابت سرفصل تسهیلات اعطایی، موضوع یادداشت توضیحی 11 صورتهای مالی حاکی از وجود کسری ذخیره اختصاصی بابت سرفصل مذکور و نیز ذخیره عمومی

بابت تسهیلات غیر جاری که مشمول ذخیره اختصاصی نبوده جمعاً به میزان 181 میلیارد ریال می باشد که اعمال تعدیلات لازم با توجه به کسری ذخیره سال گذشته به مبلغ 579 میلیارد ریال، موجب افزایش و کاهش سرفصل های به ترتیب زیان

انباشته و تسهیلات اعطایی بمیزان 181 میلیارد ریال خواهد شد.

8. به شرح یادداشت توضیحی 23 صورتهای مالی، مالیات عملکرد بانک تا پایان سال مالی 1392 قطعی و تسویه شده است. بابت عملکرد سنوات مالی 1393 الی 1395 بانک مورد گزارش به موجب برگهای قطعی و اجرای قرار، جمعاً مبلغ

2 409 میلیارد ریال و بابت مالیات عملکرد، حقوق و تکلیفی سنوات مالی 1391 و 1393 شرکت فرعی سهیل سرو پرشیا، جمعاً مبلغ 141 میلیارد ریال بیش از مبالغ منظور شده در حسابها مطالبه شده که موضوع در مراجع مالیاتی مورد

اعتراض واقع شده است. همچنین بر اساس برگهای تشخیصی و قطعی صادره برای بانک، از بابت مالیات موضوع بندهای ب و پ ماده 17 قانون رفع موانع تولید و مالیات نقل و انتقال سنوات قبل در مجموع مبلغ 66 میلیارد ریال مطالبه شده که

ضمن عدم شناسایی ذخیره، تماماً مورد اعتراض بانک واقع شده است. ضمن اینکه از بابت مالیات عملکرد دوره مالی مورد گزارش، مالیات موضوع بندهای ب و پ ماده 17 قانون رفع موانع تولید و مالیات نقل و انتقال ذخیره ای در حسابها

منعکس نگردیده است. با توجه به مراتب فوق و شواهد موجود احتساب ذخیره در حسابها ضروریست، لیکن تعیین میزان قطعی آن منوط به مشخص شدن نتیجه اعتراضات بانک و اعلام نظر مسئولین مالیاتی می باشد.

9. نتایج بررسیهای این مؤسسه در رابطه با سرفصل درآمد تسهیلات اعطایی و سپرده گذاری، موضوع یادداشت توضیحی 31 صورتهای مالی حاکمیت، مبلغ 2 125 میلیارد ریال از سرفصل فوق الذکر مربوط به سود سنوات مالی 1392 الی

1395 بابت مطالبات از شرکت تعاونی مولی الموحدین در این سالها می باشد که بر خلاف استانداردهای حسابداری، به عنوان سود دوره جاری گزارش شده است. اعمال تعدیلات لازم در این خصوص بر زیان انباشته پایان دوره تأثیری ندارد، لی

موجب کاهش سرفصل های سود دوره جاری و زیان انباشته ابتدای دوره به میزان مبلغ یاد شده خواهد شد.

10. برخلاف استانداردهای حسابداری، در تهیه صورتهای مالی تلفیقی، ارزش منصفانه داراییها و بدهیهای قابل تشخیص 5 مورد از شرکتهای فرعی تحصیل شده، شناسایی نشده است. همچنین به شرح یادداشتهای توضیحی 5-12 و 4-19 صور

مالی، سرمایه گذاری در 8/35 درصد سهام شرکت وابسته سرمایه گذاری ایران بر اساس بهای تمام شده آن به مبلغ 5 975 میلیارد ریال در صورتهای مالی تلفیقی گروه منعکس گردیده در حالی که می بایست در رعایت استانداردهای مزبور به ر

ارزش ویژه ملاک شناسایی قرار می گرفت. با توجه به مراتب فوق و عدم دسترسی به صورتهای مالی حسابرسی شده دوره مالی مشابه شرکت سرمایه گذاری ایران با شرکت اصلی، تعیین تعدیلات ناشی از موارد مطروحه بر صورتهای مالی در

حال حاضر برای این مؤسسه امکان پذیر نیست.

11. بدهی بانک ایران زمین در رابطه با وجه التزام بابت سپرده های سرمایه گذاری مشتریان نزد تعاونی مولی الموحدین تا تاریخ 24 دی ماه 1394 از طرف بانک مرکزی، مبلغ 4 036 میلیارد ریال تعیین شده است که در دفاتر منظور نشده اس

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	نماد: وزمین(زمین)	شرکت: بانک ایران زمین
سرمايه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ ميليون ريال	سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)	سرمايه ثبت نشده: ۰ ميليون ريال

در این خصوص مذاکرات و پیگیری های بعمل آمده به منظور بخشودگی وجه التزام مذکور، مورد پذیرش کمیسیون مقررات و نظارت مؤسسات اعتباری بانک مرکزی مورخ 8 اسفند ماه 1395 واقع نگردیده است. تعدیل حسابها از این بابت موجب

افزایش زیان انباشته ابتدای دوره و بدهی به بانک مرکزی معادل مبلغ یاد شده خواهد شد.

12. به شرح یادداشت توضیحی 1-12 صورتهای مالی، در برآورد مبلغ بازبافتنی (اکثر خالص ارزش فروش یا ارزش اقتصادی)

سرمایه گذاری در شرکت های وابسته جهت مقایسه با مبلغ دفتری آن، صرفاً مبلغ خالص ارزش فروش مد نظر قرار گرفته است بطوری که بدون توجه به وجود یا عدم وجود نشانه های کاهش ارزش و بدون در نظر گرفتن عوامل محاسبه ارزش

اقتصادی نظیر برآورد جریانهای نقدی آتی ناشی از سرمایه گذاری، مبلغ 207 میلیارد ریال به عنوان زیان و ذخیره کاهش ارزش سرمایه گذاری در دفاتر شناسایی شده است، که این موضوع از انطباق لازم با استانداردهای حسابداری برخوردار نبوده

13. صورتهای مالی دوره مورد گزارش بر اساس نمونه صورتهای مالی ابلاغی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه و ارائه گردیده است. در این خصوص ارائه صورت عملکرد سپرده های سرمایه گذاری و صورت تغییرات در حقوق

صاحبان سهام به عنوان صورتهای مالی اساسی، ارائه صورت جریان وجه نقد در سه طبقه و برخی از اقلام مندرج در طبقات آن، عدم ارائه گردش سود و زیان انباشته در ذیل صورت سود و زیان، طبقه بندی سود محاسباتی بابت مطالبات از

شرکت تعاونی و ارائه برخی یادداشتهای توضیحی مطابق با الزامات استانداردهای حسابداری نمی باشد. همچنین افشا ذخیره عمومی احتساب شده برای تسهیلات غیر جاری که مشمول ذخیره اختصاصی نمی گردد به نحو مناسبی صورت نگرفته

است.

14. سرفصل سپرده های مشتریان موضوع یادداشت توضیحی 3-21 صورتهای مالی گروه، شامل مبلغ 170 1 میلیارد ریال پیش دریافت شرکت فرعی سهیل سرو پرشیا از مؤسسه مالی اعتباری مولی الموحیدین عمدتاً در قبال تسهیلات مالی در

از مؤسسه مذکور بابت پیش فروش 10 هزار متر مربع از برج تجاری SSP می باشد که درآمد حاصل از آن می بایست متناسب با درصد پیشرفت پروژه بر اساس استاندارد های حسابداری شناسایی و اقلام مرتبط با مخارج ساخت املاک نیز در

سرفصلهای مناسب انعکاس یابد. مضافاً طبق مفاد قرارداد منعقد، شرکت متعهد گردیده است که واحدهای مذکور را حداکثر تا پایان سال 1394 تحویل دهد در غیر اینصورت جرائمی به شرکت تعلق خواهد گرفت که ذخیره ای از این بابت در ح

شناسایی نگردیده است. با توجه به مراتب فوق، هر چند تعدیل حسابها ضروریست، لیکن به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات و مستندات لازم، تعیین آثار مالی مربوطه بر صورتهای مالی مورد گزارش در حال حاضر میسر نگردیده است.

15. 15) طی رسیدگیهای انجام شده، در خصوص 8 مورد از شرکتهای فرعی تحصیل شده در سال مالی گذشته، فی مابین تاریخ شناسایی سرمایه گذاری در دفاتر و تاریخ تعیین ارزش منصفانه آنها طبق گزارشات کارشناسی، تفاوت وجود داشته ا

بطوری که بر اساس شواهد موجود، در حذفاصل تاریخهای یاد شده، رویدادهای با اهمیتی در شرکتهای فرعی تحصیل شده به وقوع پیوسته که منجر به تعدیل صورتهای مالی تلفیقی می گردید. همچنین در تعیین ارزش منصفانه یک مورد از شرکت

فرعی مبلغ 265 میلیارد ریال از دارایی ها و بدهی های قابل تشخیص با یکدیگر تهاتر گردیده است. مضافاً، مازاد بستانکاری ناشی از تحصیل یک مورد از شرکتهای فرعی بمبلغ 212 میلیارد ریال به حساب پیش دریافتها تخصیص داده شده است

16. صورتهای مالی شرکتهای فرعی بازررگانی سیمان غرب تربت جام، صرافی ایران زمین، سامه تکسا ایرانیان، مجتمع سیمان غرب آسیا و پویا سهم آسیا به صورت حسابرسی نشده در ارقام تلفیقی دوره مالی مورد گزارش لحاظ گردیده است.

همچنین دریافتنی ها و پرداختنی های فی مابین شرکتهای گروه به ترتیب بمیزان 8 و 861 میلیارد ریال دارای مغایرت بوده و ضمناً اطلاعات درخواستی از حسابرسان گروه بطور کامل تاکنون واصل نگردیده است. با توجه به مراتب فوق، تعیین

آثار احتمالی ناشی از رفع محدودیتهای مذکور بر صورتهای مالی گروه در حال حاضر برای این مؤسسه امکان پذیر نمی باشد.

17. به شرح یادداشت توضیحی 10-11 صورتهای مالی، مانده تسهیلات اعطایی به مشتریان، انتقالی از شرکت تعاونی مولی الموحیدین بمبلغ 426 1 میلیارد ریال، در تاریخ ترازنامه گزارش شده است. با توجه به عدم ارائه صورت ریز اقلام تش

دهنده آن و عدم دسترسی به پرونده تسهیلات اعطایی مذکور این مؤسسه نسبت به چگونگی وثایق در اختیار، امکان بازیافت و کفایت ذخیره کاهش ارزش اقلام یاد شده، متقاعد نشده است.

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین	نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

عدم امکان نتیجه گیری

18. بر اساس بررسی اجمالی انجام شده، به دلیل نامشخص بودن پیامدهای ناشی از رفع ابهام اساسی مندرج در بند 3، و در نتیجه عدم امکان تعیین آثار آن بر صورتهای سود و زیان میاندوره ای تلفیقی گروه و بانک ایران زمین (سهامی عام)، لذا گیری نسبت به صورتهای مالی یاد شده، امکان پذیر نیست.

نتیجه گیری مشروط

19. بر اساس بررسی اجمالی انجام شده، به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای 4-2، 5 و 7 الی 15 و همچنین به استثنای آثار تعدیلات احتمالی که در صورت نبود محدودیتهای مندرج در بندهای 4-1، 6، 16 و 17 ضرورت می یافت، این مؤسسه به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده در بالا، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری باشد برخورد نکرده است.

تاکید بر مطالب خاص

20. عملیات بانک طی سالهای اخیر با زیان قابل ملاحظه ای مواجه گردیده، به گونه ای که طبق صورتهای مالی مورد بررسی مانده زیان انباشته در تاریخ ترازنامه بالغ بر 2 584 میلیارد ریال و متجاوز از 64 درصد سرمایه ثبت شده آن می باشد؛

21. به شرح یادداشت توضیحی 1-24 صورتهای مالی، بموجب آخرین رأی قطعی شعبه 4 دادگاه تجدید نظر استان تهران مورخ 18 دیماه 1397، شکایت بانک سپه از بابت مطالبه مبلغ 2 529 میلیارد ریال وجه التزام یک فقره ضمانت نامه صد توسط بانک ایران زمین با درخواست شرکت تعاونی مولی الموحدین، مورد پذیرش واقع نگردیده و نهایتاً منجر به رفع توقیف سهام توثیق شده بانک نزد شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار در اردیبهشت ماه 1398 گردیده است.

22. به شرح صورت عملکرد سپرده های سرمایه گذاری، مازاد سود علی الحساب پرداختی به سپرده گذاران نسبت به سود قطعی مبلغ 2 762 میلیارد ریال محاسبه شده است که مطابق با دستورالعمل نحوه محاسبه و تقسیم سود مشاع نمی باشد، در این خصوص شایان ذکر است طبق مفاد دستورالعمل 314931/94 بانک مرکزی، پیش بینی سود علی الحساب در ابتدای سال و تعدیل آن باید به گونه ای باشد که تفاوت مزبور مثبت (وجود مازاد سود قطعی نسبت به سود علی الحساب پرداختی) ما به تفاوت به سپرده گذاران پرداخت شود.

23. اطلاعات مربوط به اهم ریسکهای موجود در صنعت بانکداری و تشریح وضعیت بانک از نظر ساختار و شیوه های مدیریت ریسک و تحلیل آن، مندرج در یادداشت توضیحی 52 صورتهای مالی، در نبود استانداردهای مشخص، تنها بر پایه تفسیر بانک از نحوه محاسبه آن ریسکها ارائه شده است.

24. دارایی های ثابت مشهود بانک، به شرح مندرجات یادداشت توضیحی 9-15 صورتهای مالی از پوشش بیمه ای برخوردار نبوده است.

نتیجه گیری این مؤسسه بر اثر مفاد بندهای 20 الی 24 تعدیل نشده است.

بندهای توضیحی

25. صورتهای مالی سال مالی منتهی به اسفند ماه 1395 بانک، توسط مؤسسه حسابرسی دیگری حسابرسی شده و در گزارش مورخ 22 آبان ماه 1396 آن مؤسسه، نسبت به صورتهای مالی مزبور، عدم اظهار نظر ارائه شده است. ضمناً ارقام مقایسه ای دوره مالی شش ماهه منتهی به 31 شهریور ماه 1395، مورد بررسی اجمالی قرار نگرفته است.

سایر موارد

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	نماد: وزمین(زمین)	شرکت: بانک ایران زمین
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)

26. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار بر مبنای دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان، در خصوص ارائه به موقع صورتهای مالی حسابرسی شده تلفیقی، صورتهای مالی حسابرسی

نشده سالانه و میان دوره ای 3 و 6 ماهه، ارسال صورتهای مالی حسابرسی شده سالانه شرکتهای فرعی، ارائه دلایل زیاندهی و برنامه آتی ناشر برای رفع موانع و سودآور شدن، حسابرسی صورتهای مالی شرکتهای فرعی توسط حسابرسان معتمد

سازمان بورس، ارائه صورتهای مالی طبق نمونه ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار رعایت نشده است.

27. کنترلهای داخلی حاکم بر گزارشگری مالی طبق چک لیست ابلاغی مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. در این خصوص براساس بررسیهای صورت گرفته و با توجه به محدودیت های ذاتی کنترلهای داخلی، این مؤسسه به موارد با

اهمیتی حاکمی از عدم رعایت الزامات منعکس در چک لیست مزبور برخورد نکرده است

28. به شرح یادداشت توضیحی 52 صورتهای مالی، نسبت کفایت سرمایه بانک کمتر از حد نصاب مقرر در الزامات بانک مرکزی بوده و در محاسبه آن مفاد دستورالعمل ابلاغی 111597/96 مورخ 17/04/1396 مدنظر قرار نگرفته است.

اینکه آثار بندهای این گزارش بر آن لحاظ نگردیده است.

29. ضوابط و مقررات بانک مرکزی بعنوان مقام ناظر بر فعالیت بانکها و موسسات اعتباری، در خصوص تهیه صورتهای مالی بر اساس آخرین بخشنامه و دستورالعملهای ابلاغی بانک مذکور رعایت نشده است.

30. صورت های مالی مورد گزارش و تأییدیه مدیران، با توجه به استعفای یکی از اعضای هیأت مدیره بانک تا تاریخ تهیه این گزارش، توسط 4 عضو از 5 عضو هیأت مدیره مورد تأیید قرار گرفته است

31. صورتهای مالی مبتنی بر استانداردهای بین المللی گزارشگری مالی (IFRS) موضوع ابلاغیه شماره 440/005/ب/95 مورخ 28/05/1395 سازمان بورس و اوراق بهادار برای سال مالی منتهی به 30/12/1395 تهیه و ارائه نگردیده

است.

تاریخ تهیه گزارش ۱۳۹۸ بهمن ۰۵

مؤسسه حسابرسی و خدمات مالی فاطر

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک مؤسسه فاطر	مهدی کشاورز بهادری	۸۹۱۷۰۷	۱۳۹۹/۰۷/۲۸ ۱۸:۰۲:۰۸
مدیر مؤسسه فاطر	محمد رضا نادریان		۱۳۹۹/۰۷/۲۸ ۱۸:۰۴:۵۵

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	نماد: وزمین(زمین)	شرکت: بانک ایران زمین
سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)

ترازنامه تلفیقی		در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱		در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰		درصد تغییر		شرح	
دارایی های جاری				بدهی ها					
موجودی نقد				۸۷۳,۹۸۲	۱,۳۴۶,۳۷۳	(۳۵)	بدهی به بانک مرکزی و صندوق توسعه ملی		
مطالبات از بانک های مرکزی				۲۰,۶۲۸,۰۱۵	۱۷,۹۹۹,۵۳۱	۱۵	بدهی به بانک ها و سایر موسسات اعتباری		
مطالبات از بانک ها و سایر موسسات اعتباری				۵۲۱,۶۰۴	۱,۸۷۶,۸۷۵	(۷۲)	سپرده های دیداری و مشابه		
مطالبات از دولت				۰	۰	--	سپرده های پس انداز و مشابه		
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص دولتی به غیر از بانک ها				۰	۰	--	سپرده های سرمایه گذاری مدت دار		
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیردولتی به غیر از بانک ها				۲۳,۵۳۲,۹۴۰	۲۲,۴۴۰,۴۷۲	۵	سایر سپرده ها		
سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار				۳,۴۵۹,۵۹۰	۲,۶۸۵,۶۰۹	۲۹	مالیات پرداختنی		
سایر حساب ها و اسناد دریافتنی				۷۸,۹۰۴,۵۳۱	۶۲,۳۹۶,۲۳۶	۲۶	سود سهام پرداختنی		
سرمایه گذاری در املاک				۰	۰	--	ذخایر		
دارایی های نامشهود				۳,۲۵۰,۶۴۵	۳,۲۲۷,۵۹۳	۱	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان		
سرقفلی				۱۴۸,۲۴۴	۱۴۹,۱۳۸	(۱)	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش		
دارایی های ثابت مشهود				۱۰,۹۳۴,۷۶۴	۸,۵۷۵,۰۱۶	۲۸	سایر بدهی ها		
دارایی های نگهداری شده برای فروش				۰	۰	--	جمع بدهی ها		
سایر دارایی ها				۵۸,۲۲۸,۳۳۹	۵۵,۶۷۵,۸۹۷	۵	حقوق صاحبان سهام		
							سرمایه		
							سهام شرکت اصلی در مالکیت شرکت های فرعی		
							افزایش (کاهش) سرمایه در جریان		
							صرف (کسر) سهام		
							سهام خزانه		

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین							
نماد: وزمین(زمین)				شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵		کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)				سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	
				اندوخته قانونی	۱۰۷,۴۹۲	۱۰۶,۰۹۰	۱
				سایر اندوخته ها	۳۵,۲۷۳	۳۵,۲۷۳	۰
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	۰	۰	--
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	۰	۰	--
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	۰	۰	--
				سود (زیان) انباشته	(۲,۴۲۶,۸۷۳)	(۲,۸۵۱,۳۸۹)	(۱۵)
				جمع حقوق قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	۱,۷۱۵,۸۹۲	۱,۲۸۹,۹۷۴	۳۳
				سهام اقلیت	۴,۵۲۷,۹۳۶	۴,۰۲۳,۰۹۸	۱۳
				جمع حقوق صاحبان سهام	۶,۲۴۳,۸۲۸	۵,۳۱۳,۰۷۲	۱۸
جمع دارایی ها	۲۰۰,۴۸۲,۶۵۴	۱۷۶,۳۷۲,۷۴۰	۱۴	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۲۰۰,۴۸۲,۶۵۴	۱۷۶,۳۷۲,۷۴۰	۱۴

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین	نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان تلفیقی	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدها			---	
درآمدهای مشاع			---	
سود و وجه التزام تسهیلات اعطایی	۲,۲۹۰,۲۲۶	۳,۰۲۹,۳۵۶	(۲۴)	۵,۲۰۵,۹۸۳
سود (زیان) حاصل از سرمایه گذاری ها و سپرده گذاری ها	۱۴,۵۱۴,۷۴۸	۱۰,۴۸۷,۹۰۲	۳۸	۱۹,۴۸۹,۵۸۲
جمع درآمدهای مشاع	۱۶,۸۰۴,۹۷۴	۱۳,۵۱۷,۲۵۸	۲۴	۲۴,۶۹۵,۵۶۵
سود علی الحساب سپرده های سرمایه گذاری	(۱۶,۴۷۱,۲۹۳)	(۱۲,۱۴۸,۹۳۰)	۳۶	(۲۶,۱۱۵,۳۷۱)
تفاوت سود قطعی و علی الحساب سپرده های سرمایه گذاری	*	*	---	*
سهم سود سپرده گذاران	(۱۶,۴۷۱,۲۹۳)	(۱۲,۱۴۸,۹۳۰)	۳۶	(۲۶,۱۱۵,۳۷۱)
سهم بانک از درآمدهای مشاع	۳۳۳,۶۸۱	۱,۳۶۸,۳۲۸	(۷۶)	(۱,۴۱۹,۸۰۶)
درآمدهای غیرمشاع			---	
سود و وجه التزام فعالیت های غیرمشاع	*	*	---	*
درآمد کارمزد	۱۶۹,۷۶۵	۱۴۳,۸۶۴	۱۸	۳۰۸,۴۶۸
نتیجه مبادلات ارزی	*	*	---	*
سایر درآمدها	۱,۷۱۸,۵۰۹	۱۲,۹۴۶	۱۳,۱۷۴	۴,۳۷۴,۰۶۷
جمع درآمدهای غیرمشاع	۱,۸۸۸,۲۷۴	۱۵۶,۸۱۰	۱,۱۰۴	۴,۶۸۲,۵۳۵
جمع درآمدها	۲,۲۲۱,۹۵۵	۱,۵۲۵,۱۳۸	۴۶	۳,۲۶۲,۷۲۹
هزینه ها			---	
هزینه های کارکنان	(۶۹۲,۴۹۱)	(۵۳۹,۹۰۷)	۲۸	(۱,۲۶۶,۸۰۳)
سایر هزینه های اجرایی	(۴۸۷,۴۹۸)	(۳۱۹,۰۴۹)	۵۳	(۹۵۳,۰۱۰)
هزینه مطالبات مشکوک الوصول	(۲۶۸,۳۳۹)	(۶۲,۸۳۵)	۳۲۷	(۶۰۳,۲۱۲)
هزینه های مالی	(۱۳۷,۷۸۱)	(۲,۷۰۱)	۵,۰۰۱	(۳۶۰,۷۵۷)
هزینه کارمزد	(۲۰۸,۰۲۸)	(۱۰۷,۴۲۵)	۹۴	(۱۷۹,۳۱۲)
جمع هزینه ها	(۱,۷۹۴,۱۳۷)	(۱,۰۳۱,۹۱۷)	۷۴	(۳,۳۶۳,۰۹۴)
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت های وابسته	۴۲۷,۸۱۸	۴۹۳,۲۲۱	(۱۳)	(۱۰۰,۳۶۵)
سهم گروه از سود شرکت های وابسته	۱۳۴	۱۱,۹۸۴	(۹۹)	۱۰,۰۰۳

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین		نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال		
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۴۲۷,۹۵۲	۵۰۵,۲۰۵	(۱۵)	(۹۰,۳۶۲)	
مالیات بر درآمد	(۳,۳۵۴)	*	--	*	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۴۲۴,۵۹۸	۵۰۵,۲۰۵	(۱۶)	(۹۰,۳۶۲)	
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	*	*	--	*	
سود (زیان) خالص	۴۲۴,۵۹۸	۵۰۵,۲۰۵	(۱۶)	(۹۰,۳۶۲)	
سهم اقلیت از سود (زیان) خالص	(۲۸,۹۲۵)	(۵۱)	۵۶,۶۱۶	(۲,۸۰۷)	
سود (زیان) خالص قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	۴۵۳,۵۲۳	۵۰۵,۲۵۶	(۱۰)	(۸۷,۵۵۵)	
سود (زیان) پایه هر سهم			--		
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم	*	*	--	*	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--	*	
سود (زیان) پایه هر سهم	*	*	--	*	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--		
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم	*	*	--	*	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	*	*	--	*	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	*	*	--	*	
گردش حساب سود (زیان) انباشته تلفیقی			--		
سود (زیان) خالص	۴۲۴,۵۹۸	۵۰۵,۲۰۵	(۱۶)	(۹۰,۳۶۲)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۲,۶۱۸,۴۹۴)	(۱,۴۹۸,۳۳۰)	۷۵	(۱,۴۹۸,۳۳۰)	
تعدیلات سنواتی	(۲۴۴,۱۲۱)	(۱,۲۷۳,۶۶۳)	(۸۱)	(۱,۲۷۳,۶۶۳)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۲,۸۶۲,۶۱۵)	(۲,۷۷۱,۹۹۳)	۳	(۲,۷۷۱,۹۹۳)	
سود سهام مصوب	(۲۸,۴۰۲)	(۶۹)	۴۱,۰۶۲	(۶۹)	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	*	*	--	*	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۲,۸۹۱,۰۱۷)	(۲,۷۷۲,۰۶۲)	۴	(۲,۷۷۲,۰۶۲)	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	*	*	--	*	
سود قابل تخصیص	(۲,۴۶۶,۴۱۹)	(۲,۲۶۶,۸۵۷)	۹	(۲,۸۶۲,۴۲۴)	
انتقال به اندوخته قانونی	(۱,۴۵۳)	(۱۹۱)	۶۶۱	(۱۹۱)	
انتقال به سایر اندوخته‌ها	*	*	--	*	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۲,۴۶۷,۸۷۲)	(۲,۲۶۷,۰۴۸)	۹	(۲,۸۶۲,۶۱۵)	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین		نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
سهم اقلیت از سود (زیان) انباشته		(۴۰,۹۹۹)		(۳۴۴)	۱۱,۸۱۸
سود (زیان) انباشته قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی		(۲,۴۲۶,۸۷۳)		(۲,۲۶۶,۷۰۴)	۷
سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال		۱۱۳		۱۲۶	(۱۰)
سرمایه		۴,۰۰۰,۰۰۰		۴,۰۰۰,۰۰۰	۰
(۱۱,۲۲۶)					
(۲,۸۵۱,۳۸۹)					
(۲۲)					
۴,۰۰۰,۰۰۰					

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین	نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد تلفیقی

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	اقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۵	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵
فعالیت‌های عملیاتی			---	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	(۵,۱۲۳,۱۷۶)	۳,۳۰۳,۵۵۳	---	۹,۹۹۱,۵۸۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	---	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۵,۱۲۳,۱۷۶)	۳,۳۰۳,۵۵۳	---	۹,۹۹۱,۵۸۰
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			---	
سود پرداختی بابت استقراض	(۳۶۰,۹۴۰)	(۲۰۴,۷۰۷)	۷۶	(۳۴۱,۶۶۶)
سود سهام پرداختی	(۶۴)	(۱۱۸)	(۴۶)	(۱۷۷)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۳۶۱,۰۰۴)	(۲۰۴,۸۲۵)	۷۶	(۳۴۱,۸۴۳)
مالیات بر درآمد			---	
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	---	۰
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری			---	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	---	۲۰۶
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	---	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲,۳۵۱,۸۵۰)	(۳۵,۵۲۵)	۶,۵۲۰	(۵,۷۷۰,۶۱۷)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	---	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۳۶,۳۶۲)	(۶,۵۴۸)	۴۵۵	(۲۷۳,۹۷۹)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲,۳۸۸,۲۱۲)	(۴۲,۰۷۳)	۵,۵۷۶	(۶,۰۴۴,۳۹۰)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۷,۸۷۲,۳۹۲)	۳,۰۵۶,۶۵۵	---	۳,۶۰۵,۳۴۷
فعالیت‌های تأمین مالی			---	
وجوه حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	---	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین				
نماد: وزمین(زمین)		شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال
وجوه حاصل از افزایش سرمایه شرکت های فرعی - سهم اقلیت	۰	۰	---	۰
وجوه دریافتی بابت فروش سهام شرکت اصلی توسط شرکت های فرعی / سهام خزانه	۰	۰	---	۰
وجوه پرداختی بابت تحصیل سهام شرکت اصلی توسط شرکت های فرعی / سهام خزانه	۰	۰	---	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۱۰۴,۴۹۳,۳۸۴	۲۵,۵۱۹,۱۰۸	۳۰۹	۴۴,۳۱۸,۲۸۴
بازپرداخت اصل استقراض	(۹۷,۰۹۳,۳۸۳)	(۲۸,۵۲۴,۱۰۸)	۲۴۰	(۴۷,۳۵۳,۲۵۶)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تأمین مالی	۷,۴۰۰,۰۰۱	(۳,۰۰۵,۰۰۰)	---	(۳,۰۳۴,۹۷۲)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۴۷۲,۳۹۱)	۵۱,۶۵۵	---	۵۷۰,۳۷۵
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱,۳۴۶,۳۷۳	۷۷۵,۹۹۸	۷۴	۷۷۵,۹۹۸
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	---	۰
موجودی نقد در پایان دوره	۸۷۳,۹۸۲	۸۲۷,۶۵۳	۶	۱,۳۴۶,۳۷۳
مبادلات غیرنقدی	۲۴,۱۳۰	۰	---	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین	نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	درصد تغییر
دارایی های جاری				بدهی ها		
موجودی نقد	۷۳۲,۸۷۶	۱,۳۴۰,۶۴۶	(۴۵)	بدهی به بانک مرکزی و صندوق توسعه ملی	۰	--
مطالبات از بانکهای مرکزی	۲۰,۶۲۸,۰۱۶	۱۷,۹۹۹,۵۳۱	۱۵	بدهی به بانکها و سایر موسسات اعتباری	۳۹۶,۶۴۸	۱,۸۴۲
مطالبات از بانکها و سایر موسسات اعتباری	۵۲۱,۶۰۴	۱,۸۷۶,۸۷۵	(۷۲)	سپرده های دیداری و مشابه	۳,۳۲۷,۴۶۸	۸
مطالبات از دولت	۰	۰	--	سپرده های پس انداز و مشابه	۲۹۹,۳۲۶	(۱)
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص دولتی به غیر از بانکها	۰	۰	--	سپرده های سرمایه گذاری مدت دار	۱۶۶,۹۶۲,۴۷۴	۱۱
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیردولتی به غیر از بانکها	۲۳,۸۸۸,۹۸۹	۲۲,۵۷۵,۰۶۵	۶	سایر سپرده ها	۲۷۲,۹۷۵	۳۳
سرمایه گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار	۲,۵۵۶,۰۷۸	۲,۷۹۹,۴۹۷	(۹)	مالیات پرداختنی	۰	--
سایر حساب ها و اسناد دریافتی	۷۸,۳۹۹,۰۷۹	۶۲,۰۹۸,۴۵۹	۲۶	سود سهام پرداختنی	۱۹,۸۴۶	۰
سرمایه گذاری در املاک	۰	۰	--	ذخایر	۸,۸۵۲,۳۰۵	(۱۹)
دارایی های نامشهود	۲,۹۷۳,۶۹۰	۲,۹۵۸,۱۳۴	۱	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۹۵,۰۷۶	۱۲
دارایی های ثابت مشهود	۲,۹۳۶,۱۴۶	۲,۹۷۶,۷۱۸	(۱)	بدهی های مرتبط با دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	--
دارایی های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	سایر بدهی ها	۰	--
سایر دارایی ها	۵۶,۵۵۳,۷۹۳	۵۲,۵۶۶,۹۲۸	۸	جمع بدهی ها	۱۸۷,۶۳۲,۹۲۴	۱۳
				حقوق صاحبان سهام		--
				سرمایه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	--
				سهام خزانه	۰	--
				اندوخته قانونی	۱۰۵,۹۳۸	۰
				سایر اندوخته ها	۳۵,۲۷۳	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین	نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹		سرمایه ثبت نشده: * میلیون ریال

				مازاد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش	*	*	--
				مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها	*	*	--
				تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری	*	*	--
				اندوخته تسعیر ارز دارایی ها و بدهی های شرکت های دولتی	*	*	--
				سود (زیان) انباشته		(۲,۵۸۳,۸۶۴)	(۲,۹۱۳,۶۹۹)
				جمع حقوق صاحبان سهام		۱,۵۵۷,۳۴۷	۱,۲۲۷,۵۱۲
				جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۱۳	۱۸۹,۱۹۰,۳۷۱	۱۶۷,۱۹۱,۸۵۳
جمع دارایی ها	۱۸۹,۱۹۰,۳۷۱	۱۶۷,۱۹۱,۸۵۳	۱۳	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۱۸۹,۱۹۰,۳۷۱	۱۶۷,۱۹۱,۸۵۳	۱۳

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین	نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت سود و زیان	واقعی دوره ۶ ماهه		درصد تغییر	واقعی حسابرسی شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱	حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۵/۰۶/۳۱		
سود (زیان) خالص			---	
درآمدها			---	
درآمدهای مشاع			---	
سود و وجه التزام تسهیلات اعطایی	۲,۳۲۰,۱۷۷	۳,۰۲۹,۳۵۶	(۲۳)	۵,۲۱۵,۷۶۸
سود (زیان) حاصل از سرمایه گذاری ها و سپرده گذاری ها	۱۴,۳۰۲,۷۷۹	۱۰,۵۰۹,۸۴۳	۳۶	۱۹,۳۹۰,۲۴۶
جمع درآمدهای مشاع	۱۶,۶۲۲,۹۵۶	۱۳,۵۳۹,۱۹۹	۲۳	۲۴,۶۰۶,۰۱۴
سود علی الحساب سپرده های سرمایه گذاری	(۱۶,۴۸۵,۲۹۱)	(۱۲,۳۵۱,۸۴۶)	۳۳	(۲۶,۱۲۷,۰۲۲)
تفاوت سود قطعی و علی الحساب سپرده های سرمایه گذاری	۰	۰	---	۰
سهم سود سپرده گذاران	(۱۶,۴۸۵,۲۹۱)	(۱۲,۳۵۱,۸۴۶)	۳۳	(۲۶,۱۲۷,۰۲۲)
سهم بانک از درآمدهای مشاع	۱۳۷,۶۶۵	۱,۱۸۷,۳۵۳	(۸۸)	(۱,۵۲۱,۰۰۸)
درآمدهای غیر مشاع			---	
سود و وجه التزام فعالیت های غیر مشاع	۰	۰	---	۰
درآمد کارمزد	۱۶۹,۷۶۵	۱۴۳,۸۶۴	۱۸	۳۰۸,۴۶۸
نتیجه مبادلات ارزی	۰	۰	---	۰
سایر درآمدها	۱,۶۶۱,۷۵۱	۱۱,۲۱۴	۱۴,۷۱۹	۴,۳۶۹,۶۲۱
جمع درآمدهای غیر مشاع	۱,۸۳۱,۵۱۶	۱۵۵,۰۷۸	۱,۰۸۱	۴,۶۷۸,۰۸۹
جمع درآمدها	۱,۹۶۹,۱۸۱	۱,۳۴۲,۴۳۱	۴۷	۳,۱۵۷,۰۸۱
هزینه ها			---	
هزینه های کارکنان	(۶۶۹,۲۶۴)	(۵۳۸,۶۳۶)	۲۴	(۱,۲۵۵,۰۱۹)
سایر هزینه های اجرایی	(۴۵۲,۰۱۹)	(۳۱۸,۰۱۲)	۴۲	(۹۴۱,۹۵۳)
هزینه مطالبات مشکوک الوصول	(۲۶۸,۳۳۹)	(۶۲,۸۳۵)	۳۲۷	(۶۲۲,۸۰۳)
هزینه های مالی	(۴۱,۶۹۶)	(۲,۷۰۱)	۱,۴۴۴	(۳۶۰,۷۰۹)
هزینه کارمزد	(۲۰۸,۰۲۸)	(۱۰۷,۴۲۵)	۹۴	(۱۷۹,۳۱۲)
جمع هزینه ها	(۱,۶۳۹,۳۴۶)	(۱,۰۲۹,۶۰۹)	۵۹	(۳,۳۵۹,۷۹۶)
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳۲۹,۸۳۵	۳۱۲,۸۲۲	۵	(۲۰۲,۷۱۵)
مالیات بر درآمد	۰	۰	---	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۲۹,۸۳۵	۳۱۲,۸۲۲	۵	(۲۰۲,۷۱۵)

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین		نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۳۲۹,۸۳۵	۳۱۲,۸۲۲	۵	(۲۰۲,۷۱۵)	
سود (زیان) پایه هر سهم					
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰		(۵۱)	
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰		۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰		(۵۱)	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم					
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰		۰	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰		۰	
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰		۰	
گردش حساب سود (زیان) انباشته					
سود (زیان) خالص	۳۲۹,۸۳۵	۳۱۲,۸۲۲	۵	(۲۰۲,۷۱۵)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۲,۶۹۱,۳۱۵)	(۱,۴۶۷,۲۹۷)	۸۳	(۱,۴۶۷,۲۹۷)	
تعدیلات سنواتی	(۲۲۲,۳۸۴)	(۱,۲۴۳,۶۸۷)	(۸۲)	(۱,۲۴۳,۶۸۷)	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۲,۹۱۳,۶۹۹)	(۲,۷۱۰,۹۸۴)	۷	(۲,۷۱۰,۹۸۴)	
سود سهام مصوب	۰	۰		۰	
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰		۰	
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۲,۹۱۳,۶۹۹)	(۲,۷۱۰,۹۸۴)	۷	(۲,۷۱۰,۹۸۴)	
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰		۰	
سود قابل تخصیص	(۲,۵۸۳,۸۶۴)	(۲,۳۹۸,۱۶۲)	۸	(۲,۹۱۳,۶۹۹)	
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰		۰	
انتقال به سایر اندوخته ها	۰	۰		۰	
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۲,۵۸۳,۸۶۴)	(۲,۳۹۸,۱۶۲)	۸	(۲,۹۱۳,۶۹۹)	
سود (زیان) خالص هر سهم □ ریال	۸۲	۷۸	۵	(۵۱)	
سرمایه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین	نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۶	واقعی دوره ۶ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۳۱/۰۶/۱۳۹۵	درصد تغییر	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵
فعالیت‌های عملیاتی			--	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	(۷,۶۳۶,۸۳۹)	۳,۲۰۶,۴۳۹	--	۵,۶۹۸,۱۲۹
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--	۰
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۷,۶۳۶,۸۳۹)	۳,۲۰۶,۴۳۹	--	۵,۶۹۸,۱۲۹
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--	
سود پرداختی بابت استقراض	(۲۶۴,۸۵۵)	(۱۰۹,۳۱۸)	۱۴۲	(۳۴۱,۶۱۸)
سود سهام پرداختی	(۶۱)	(۱۱۸)	(۴۸)	(۱۷۷)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۲۶۴,۹۱۶)	(۱۰۹,۴۳۶)	۱۴۲	(۳۴۱,۷۹۵)
مالیات بر درآمد			--	
مالیات بر درآمد پرداختی	(۷۲,۰۷۸)	۰	--	(۳۴۱,۹۶۳)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--	
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--	۲۰۶
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۱۵,۲۶۳)	(۳۴,۰۲۱)	(۵۵)	(۱۹۱,۴۳۳)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--	۰
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۱۸,۶۷۴)	(۶,۴۴۰)	۱۹۰	(۱۶,۹۸۵)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۳۳,۹۳۷)	(۴۰,۴۶۱)	(۱۶)	(۲۰۸,۲۱۲)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۸,۰۰۷,۷۷۰)	۳,۰۵۶,۵۴۲	--	۴,۸۰۶,۱۵۹
فعالیت‌های تأمین مالی			--	
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	--	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین		نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه: ۶۸۳۶۶۵	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی میاندوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال	
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	--	۰
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۱۰۴,۴۹۳,۳۸۴	۲۵,۵۱۹,۱۰۸	۳۰۹	۴۲,۵۵۹,۰۰۰	
بازپرداخت اصل استقراض	(۹۷,۰۹۳,۳۸۴)	(۲۸,۵۲۴,۱۰۸)	۲۴۰	(۴۶,۷۸۹,۰۰۰)	
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۷,۴۰۰,۰۰۰	(۳,۰۰۵,۰۰۰)	--	(۴,۲۳۰,۰۰۰)	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۶۰۷,۷۷۰)	۵۱,۵۴۲	--	۵۷۶,۱۵۹	
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱,۳۴۰,۶۴۶	۷۶۴,۴۸۷	۷۵	۷۶۴,۴۸۷	
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--	۰	
موجودی نقد در پایان دوره	۷۳۲,۸۷۶	۸۱۶,۰۲۹	(۱۰)	۱,۳۴۰,۶۴۶	
مبادلات غیرنقدی	۲۴,۱۳۰	۰	--	۰	