

|                          |                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| شرکت : سامان گستر اصفهان | سرمایه ثبت شده : ۲۲۱,۹۴۱                            |
| نماد: ثامن               | سرمایه ثبت نشده : ۰                                 |
| کد صنعت : ۷۰۲۱۰۴         | گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱ |
| شماره پیگیری : ۵۵۸۴۶۳    | سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱                      |

پروژه های واگذار شده

| تیر ۱۳۹۸                      |        |         |                             |                                                 |                        |                         |                           |                                 |                             |                                          |                 |                         |  |
|-------------------------------|--------|---------|-----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------|-------------------------|--|
| نام پروژه                     |        |         |                             | فروش در ماه جاری                                |                        |                         |                           |                                 |                             | از ابتدای سال مالی تا پایان تیر ماه ۱۳۹۸ |                 |                         |  |
|                               |        |         |                             | تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل |                        |                         |                           |                                 |                             |                                          |                 |                         |  |
| محل پروژه                     | کاربری | واحد    | بهای تمام شده (میلیون ریال) | متراژ فروش                                      | نرخ فروش (میلیون ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) | شناسایی شده (میلیون ریال) | درآمد شناسایی شده (میلیون ریال) | بهای تمام شده (میلیون ریال) | متراژ فروش                               | نرخ فروش (ریال) | مبلغ فروش (میلیون ریال) |  |
| زمینهای اریسون                | اصفهان | مترمربع | ۰                           | ۰                                               | ۰                      | ۰                       | ۰                         | ۰                               | ۱,۶۰۰                       | ۲۰۰                                      | ۳۳,۵۰۰,۰۰۰      | ۶,۷۰۰                   |  |
| آپارتمانهای بهاران - شیخ مفید | اصفهان | مسکونی  | ۰                           | ۰                                               | ۰                      | ۰                       | ۰                         | ۰                               | ۲,۳۴۳                       | ۸۰                                       | ۶۷,۶۳۷,۵۰۰      | ۵,۴۱۱                   |  |
| مین قلعه شور - هرمزآباد       | اصفهان | زراعی   | ۰                           | ۰                                               | ۰                      | ۰                       | ۰                         | ۰                               | ۱,۳۰۱                       | ۶,۵۰۰                                    | ۹۳۰,۰۰۰         | ۶,۰۵۰                   |  |
| جمع                           |        |         | ۰                           | ۰                                               | ۰                      | ۰                       | ۰                         | ۰                               | ۵,۲۴۴                       | ۶,۷۸۰                                    | ۱۰۲,۰۶۷,۵۰۰     | ۱۸,۱۶۱                  |  |

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

| نام پروژه                                   | محل پروژه                  | کاربری             | درصد مالکیت | واحد    | زیربنای مفید | وضعیت در پایان ماه گذشته |                                  |                                            |                                          | پروژه های فروش رفته در طی ماه |                                  | وضعیت در پایان ماه |                                  |                                            |                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------|-------------|---------|--------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                             |                            |                    |             |         |              | درصد پیشرفت فیزیکی       | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) | مترائ                         | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال) | برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال) | مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال) |
| زمین ( منزل )<br>خیابان طالقانی             | اصفهان                     | مسکونی             | ۱۰۰         | مترمربع | ۲,۹۶۰        | ۱۰۰                      | ۸۹,۵۸۶                           | ۰                                          | ۸۹,۵۸۶                                   | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۸۹,۵۸۶                           | ۰                                          | ۸۹,۵۸۶                                   |
| زمینهای ویلانی<br>جی شیر                    | اصفهان                     | مسکونی             | ۱۰۰         | مترمربع | ۲,۶۵۱        | ۱۰۰                      | ۵۰,۱۱۰                           | ۰                                          | ۵۰,۱۱۰                                   | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۵۴,۵۶۳                           | ۰                                          | ۵۴,۵۶۳                                   |
| زمین خیابان امام<br>رضا                     | اصفهان                     | مسکونی -<br>خدماتی | ۱۰۰         | مترمربع | ۱,۱۶۸        | ۱۰۰                      | ۱۶,۶۹۳                           | ۰                                          | ۱۶,۶۹۳                                   | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۱۶,۶۹۳                           | ۰                                          | ۱۶,۶۹۳                                   |
| منزل خیابان نیک<br>پی                       | اصفهان                     | مسکونی             | ۱۰۰         | مترمربع | ۴۱۹          | ۱۰۰                      | ۱۵,۲۰۰                           | ۰                                          | ۱۵,۲۰۰                                   | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۱۵,۲۰۰                           | ۰                                          | ۱۵,۲۰۰                                   |
| زمینهای جنب<br>اتوبان امیر کبیر -<br>خورزوق | اصفهان                     | زراعی              | ۱۰۰         | مترمربع | ۴۵,۸۰۰       | ۱۰۰                      | ۶,۲۹۸                            | ۰                                          | ۶,۲۹۸                                    | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۶,۲۹۸                            | ۰                                          | ۶,۲۹۸                                    |
| آپارتمانهای بهاران -<br>شیخ مفید            | اصفهان                     | مسکونی             | ۱۰۰         | مترمربع | ۰            | ۰                        | ۰                                | ۰                                          | ۰                                        | ۰                             | ۰                                | ۰                  | ۰                                | ۰                                          | ۰                                        |
| زمینهای اریسون                              | اصفهان                     |                    | ۱۰۰         | مترمربع | ۵۰           | ۱۰۰                      | ۱۳۵                              | ۰                                          | ۱۳۵                                      | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۱۳۵                              | ۰                                          | ۱۳۵                                      |
| آپارتمان میرزای<br>شیرازی                   | تهران                      | مسکونی             | ۱۰۰         | مترمربع | ۸۷           | ۱۰۰                      | ۷,۱۴۱                            | ۰                                          | ۷,۱۴۱                                    | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۷,۱۴۱                            | ۰                                          | ۷,۱۴۱                                    |
| واحدهای مسکونی<br>تجاری اوگاندا             | کامپالا - افریقای<br>جنوبی | مسکونی             | ۱۰۰         | مترمربع | ۴۲۰          | ۱۰۰                      | ۵,۵۵۲                            | ۰                                          | ۵,۵۵۲                                    | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۵,۵۵۲                            | ۰                                          | ۵,۵۵۲                                    |
| زمین قطب صنعتی<br>خرم - شهرضا               | شهرضا                      | صنعتی              | ۱۰۰         | مترمربع | ۱۰,۰۰۰       | ۱۰۰                      | ۴,۰۰۰                            | ۰                                          | ۴,۰۰۰                                    | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۴,۰۰۰                            | ۰                                          | ۴,۰۰۰                                    |
| ویلاي چادگان                                | چادگان اصفهان              | ویلايی             | ۱۰۰         | مترمربع | ۳۰۰          | ۱۰۰                      | ۲,۷۸۸                            | ۰                                          | ۲,۷۸۸                                    | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۲,۷۸۸                            | ۰                                          | ۲,۷۸۸                                    |
| زمین قلعه شور -<br>هرمزآباد                 | اصفهان                     | زراعی              | ۱۰۰         | مترمربع | ۶,۵۰۰        | ۰                        | ۰                                | ۰                                          | ۰                                        | ۰                             | ۰                                | ۰                  | ۰                                | ۰                                          | ۰                                        |
| واحد اداری خیابان<br>رباط                   | اصفهان                     | اداری              | ۱۰۰         | مترمربع | ۱۲۰          | ۱۰۰                      | ۱,۸۵۷                            | ۰                                          | ۱,۸۵۷                                    | ۰                             | ۰                                | ۱۰۰                | ۱,۸۵۷                            | ۰                                          | ۱,۸۵۷                                    |

|         |         |         |       |   |   |         |         |         |       |       |         |     |        |        |                                   |
|---------|---------|---------|-------|---|---|---------|---------|---------|-------|-------|---------|-----|--------|--------|-----------------------------------|
| ۱,۵۱۹   | .       | ۱,۵۱۹   | ۱۰۰   | . | . | ۱,۵۱۹   | .       | ۱,۵۱۹   | ۱۰۰   | ۳۸    | مترمربع | ۱۰۰ | تجاری  | اصفهان | واحد تجاري<br>چهارراه وفائي       |
| ۱,۷۸۵   | .       | ۱,۷۸۵   | ۱۰۰   | . | . | ۱,۷۸۵   | .       | ۱,۷۸۵   | ۱۰۰   | ۱۹۵   | مترمربع | ۱۰۰ |        | اصفهان | زمین بعثت -<br>ابوریحان           |
| ۹۸۵     | .       | ۹۸۵     | ۱۰۰   | . | . | ۹۸۵     | .       | ۹۸۵     | ۱۰۰   | ۷۳    | مترمربع | ۱۰۰ | مسکونی | اصفهان | آپارتمان شهرک<br>گلها - دولت آباد |
| ۲۵۲,۰۰۰ | ۱۲۸,۶۷۴ | ۱۲۳,۳۲۶ | ۴۸    | . | . | ۲۵۲,۰۰۰ | ۱۲۸,۸۷۹ | ۱۲۳,۱۲۱ | ۴۸    | ۱,۶۱۸ | مترمربع | ۱۰۰ | تجاری  | اصفهان | پروژه تجاري زرین -<br>فاز 1       |
| ۴۶۰,۱۰۲ | ۱۲۸,۶۷۴ | ۳۳۱,۴۲۸ | ۱,۴۴۸ | . | . | ۴۵۵,۶۴۹ | ۱۲۸,۸۷۹ | ۳۲۶,۷۷۰ | ۱,۴۴۸ | .     |         | .   |        |        | جمع                               |