

|                                                 |                                                     |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| شرکت : مجتمع های توریستی و رفاهی آبادگران ایران | سرمایه ثبت شده : ۲۴۰,۰۰۰                            |
| نماد:      ثابتاد                               | سرمایه ثبت نشده : ۰                                 |
| کد صنعت : ۷۰۱۰۲۵                                | گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ |
| شماره پیگیری : ۷۲۴۸۱۲                           | سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۱۲/۳۰                      |

پروژه های واگذار شده

| از ابتدای سال مالی تا پایان بهمن ماه ۱۳۹۹ |                 |            |                             | بهمن ۱۳۹۹                                       |                                 |                             |                        |                         |                             | واحد    | کاربری | محل پروژه         | نام پروژه                   |
|-------------------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------|--------|-------------------|-----------------------------|
|                                           |                 |            |                             | تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل |                                 | فروش در ماه جاری            |                        |                         |                             |         |        |                   |                             |
|                                           |                 |            |                             | بهای تمام شده (میلیون ریال)                     | درآمد شناسایی شده (میلیون ریال) | بهای تمام شده (میلیون ریال) | نرخ فروش (میلیون ریال) | مترائ فروش              | مبلغ فروش (میلیون ریال)     |         |        |                   |                             |
| مبلغ فروش (میلیون ریال)                   | نرخ فروش (ریال) | مترائ فروش | بهای تمام شده (میلیون ریال) | درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)                 | بهای تمام شده (میلیون ریال)     | نرخ فروش (میلیون ریال)      | مترائ فروش             | مبلغ فروش (میلیون ریال) | بهای تمام شده (میلیون ریال) |         |        |                   |                             |
| ۱۲۵,۱۱۳                                   | ۰               | ۰          | ۷,۹۶۶                       | ۱۲۵,۱۱۳                                         | ۷,۹۶۶                           | ۰                           | ۰                      | ۰                       | ۰                           | مترمربع | اقامتی | کیش               | تایم شر کیش                 |
| ۰                                         | ۰               | ۰          | ۰                           | ۰                                               | ۰                               | ۰                           | ۰                      | ۰                       | ۰                           | مترمربع | مسکونی | مشهد              | پروژه مسکونی آرامش          |
| ۰                                         | ۰               | ۰          | ۰                           | ۰                                               | ۰                               | ۰                           | ۰                      | ۰                       | ۰                           | مترمربع | اقامتی | مشهد سایت کوهسنگی | بلوک مشارکتی A1             |
| ۰                                         | ۰               | ۰          | ۰                           | ۰                                               | ۰                               | ۰                           | ۰                      | ۰                       | ۰                           | مترمربع | تجاری  | مشهد سایت کوهسنگی | مجموعه تجاری کوهسنگی مشهد   |
| ۰                                         | ۰               | ۰          | ۰                           | ۰                                               | ۰                               | ۰                           | ۰                      | ۰                       | ۰                           | مترمربع | اقامتی | شهرستان گلگاه     | ویلاهای گلگاه               |
| ۰                                         | ۰               | ۰          | ۰                           | ۰                                               | ۰                               | ۰                           | ۰                      | ۰                       | ۰                           | مترمربع | تجاری  | شهرستان گلگاه     | تالار و کافی شاپ            |
| ۰                                         | ۰               | ۰          | ۰                           | ۰                                               | ۰                               | ۰                           | ۰                      | ۰                       | ۰                           | مترمربع | اقامتی | مشهد              | بلوکهای آپارتمانی B1-B5     |
| ۰                                         | ۰               | ۰          | ۰                           | ۰                                               | ۰                               | ۰                           | ۰                      | ۰                       | ۰                           | مترمربع | اقامتی | مشهد              | واحدهای ویلاي               |
| ۰                                         | ۰               | ۰          | ۰                           | ۰                                               | ۰                               | ۰                           | ۰                      | ۰                       | ۰                           | مترمربع | اقامتی | مشهد              | بلوک مشارکتی A3             |
| ۰                                         | ۰               | ۰          | ۰                           | ۰                                               | ۰                               | ۰                           | ۰                      | ۰                       | ۰                           | مترمربع | اقامتی | گلگاه             | یک ویلاي باقی مانده قطعه یک |
| ۰                                         | ۰               | ۰          | ۰                           | ۰                                               | ۰                               | ۰                           | ۰                      | ۰                       | ۰                           | مترمربع | تجاری  | گلگاه             | فروشگاه                     |
| ۰                                         | ۰               | ۰          | ۰                           | ۰                                               | ۰                               | ۰                           | ۰                      | ۰                       | ۰                           | مترمربع | تجاری  | گلگاه             | مغازه                       |
| ۲۰,۹۷۹                                    | ۰               | ۰          | ۰                           | ۱۹,۳۷۶                                          | ۰                               | ۱,۶۰۳                       | ۰                      | ۰                       | ۰                           | مترمربع | اقامتی | مشهد              | سایر (درآمد اجاره واحدها)   |
| ۱,۱۵۰                                     | ۰               | ۰          | ۰                           | ۱,۱۳۵                                           | ۰                               | ۱۵                          | ۰                      | ۰                       | ۰                           | مترمربع | اقامتی | گلگاه             | سایر (درآمد اجاره واحدها)   |

|         |   |   |       |         |       |       |   |   |   |  |  |  |     |
|---------|---|---|-------|---------|-------|-------|---|---|---|--|--|--|-----|
| ١٤٧,٣٤٢ | . | . | ٧,٩٦٦ | ١٤٥,٤٣٤ | ٧,٩٦٦ | ١,٤١٨ | . | . | . |  |  |  | جمع |
|---------|---|---|-------|---------|-------|-------|---|---|---|--|--|--|-----|



|         |         |         |     |   |   |         |         |         |     |   |         |     |        |     |             |
|---------|---------|---------|-----|---|---|---------|---------|---------|-----|---|---------|-----|--------|-----|-------------|
| •       | •       | •       | •   | • | • | •       | •       | •       | •   | • | مترمربع | ۱۰۰ | اقامتی | کیش | تایم شر کیش |
| ۳۹۵,۸۶۴ | ۲۰۵,۶۲۴ | ۱۹۰,۲۴۰ | ۹۱۱ | • | • | ۳۹۵,۸۶۴ | ۲۰۹,۷۳۴ | ۱۸۶,۱۳۰ | ۹۰۹ | • |         | •   |        |     | جمع         |