کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور نماد: ثنور۲	شماره اطلاعیه : ۵۷۵۴۰۱	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۲,۸۷۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. مقدمه

1-صورتهاي مالي شركت عمراني ساختماني مشهد پوياي كوه نور (سهامي خاص) شامل ترازنامه به تاريخ 29 اسفند ماه 1397 و صورتهاي سود و زيان و جريان وجوه نقد براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشتهاي توضيحي 1 تا 20 توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت هيات مديره در قبال صورتهاي مالي

2- مسئوليت تهيه صورتهاي مالي ياد شده طبق استانداردهاي حسابداري با هيات مديره شركت است، اين مسئوليت شامل طراحي، اعمال و حفظ كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه صورتهاي مالي است. به گونه اي كه اين صورتها عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. مسئوليت حسابرس و بازرس قانوني

3-مسئوليت اين مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي يادشده بر اساس حسابرسي انجام شده طبق استانداردهاي حسابرسي است. استانداردهاي مزبور ايجاب مي‌كند اين مؤسسه الزامات آيين رفتار حرفه‌اي را رعايت و حسابرسي را به گونه‌ا برنامه‌ريزي و اجرا كند كه از نبود تحريف با اهميت در صورتهاي مالي، اطمينان معقول كسب شود.

حسابرسي شامل اجراي روشهايي براي كسب شواهد حسابرسي درباره مبالغ و ديگر اطلاعات افشا شده در صورتهاي مالي است. انتخاب روشهاي حسابرسي، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزيابي خطرهاي تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشا در صورتهاي مالي، بستگي دارد. براي ارزيابي اين خطرها، كنترلهاي داخلي مربوط به تهيه و ارائه صورتهاي مالي به منظور طراحي روشهاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهار نظر نسبت به اثربخشي كنترلهاي داخلي واحد تجاري، بررسي مي‌شود. حسابرسي همچنين شامل ارزيابي مناسب‌بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري انجام شده توسط هيئت‌مديره و نيز ارزيابي كليت ارائه صورتهاي مالي است.

اين مؤسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده، براي اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي، كافي و مناسب است.

همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

اظهار نظر

4. اظهار نظر

4- به نظر این موسسه، صورتهاي مالي ياد شده در بالا، وضعيت مالي شركت عمراني ساختماني مشهد پوياي كوه نور(سهامي خاص) در تاريخ 29 اسفند ماه 1397 و عملكرد مالي و جريانهاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبو از تمام جنبه هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو مطلوب نشان مي دهد.

تاکید بر مطالب خاص

5. تاكيد بر مطلب خاص

5-به شرح يادداشتهاي 2-1 و 6 و 7 توضيحي صورت هاي مالي، سرمايه گذاري شركت در صندوق برجهاي سبز كوثر و پروژه كوثر تاكنون به نتيجه موثري منجر نگرديده و شركت طي سال مالي مورد گزارش و سال قبل در راستاي اهداف عملياتي فعاليتي انجام نداده و درآمد عملياتي نداشته است. همچنين بدهي هاي جاري شركت در تاريخ ترازنامه سررسيد شده و به مراتب بيش از دارايي هاي جاري مي باشد و تا تاريخ تهيه اين گزارش پرداخت نگرديده است. با توجه به مراتب ياد و نيز توقف فعاليت شركت طي چند سال اخير، توجه مجمع عمومي عادي صاحبان سهام را به اتخاذ تدابير مناسب جهت خروج از وضعيت موجود از جمله پيگيري تشكيل سريع صندوق سرمايه گذاري و تامين منابع مالي مورد نياز براي تكميل پروژه جلب مي نمايد. اظهار نظر اين موسسه در اثر مفاد اين بند تعديل نشده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

6. گزارش در مورد ساير وظايف بازرس قانوني

6-مفاد ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت در رابطه با پرداخت سود سهام ظرف مدت 8 ماه پس از تصويب مجمع عمومي رعايت نشده است.

7. 7-معاملات مندرج در بند يادداشت توضيحي 20 صورتهاي مالي به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت مديره شركت به اطلاع اين مؤسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت مديره و عدم شركت مدير ذينفع در راي‌گيري رعايت نشده است. ليكن نظر اين مؤسسه به شواهدي حاكي از اينكه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

8. 8-گزارش هيأت مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت كه بمنظور تقديم به مجمع عمومي عادي ساليانه صاحبان سهام شركت تنظيم گرديده، مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگيهاي انجام شده، نظر اين مؤسسه موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت مديره باشد، جلب نشده است.

9. گزارش در مورد ساير مسئوليت هاي قانوني و مقرراتي حسابرس

9-در اجراي ماده 33 دستورالعمل اجرايي مبارزه با پولشويي توسط حسابرسان، رعايت مفاد قانون مزبور و آئين نامه و دستورالعملهاي اجرايي مرتبط در چارچوب چک ليستهاي ابلاغي مرجع ذيربط توسط اين موسسه مورد ارزيابي قرار گرفته در اين خصوص اين موسسه به موارد با اهميتي حاكي از عدم رعايت قوانين و مقررات ياد شده، برخورد نكرده است.

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور نماد: ثنور۲	شماره اطلاعیه : ۵۷۵۴۰۱	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۲,۸۷۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

تاریخ تهیه گزارش ۲۶اردیبهشت۱۳۹۸

موسسه حسابرسی ارکان سیستم

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه ارکان سیستم	بهروز شیرخانی	۹۵۲۲۹۱	۱۳۹۸/۰۸/۰۸ ۱۴:۵۸:۱۹
شریک موسسه ارکان سیستم	عباس لاری دشت بیاض	۹۴۲۱۵۶	۱۳۹۸/۰۹/۱۵ ۱۲:۲۹:۲۵
مدیر موسسه ارکان سیستم	محمد شوقیان	۸۰۰۴۴۲	۱۳۹۸/۰۹/۱۵ ۱۴:۳۷:۲۴

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور	نماد: ثنور۲	شماره اطلاعیه : ۵۷۵۴۰۱	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۲,۸۷۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	درصد تغییر
دارایی های جاری				**بدهی ها**			
دارایی‌های جاری			--	بدهی‌های جاری			--
موجودی نقد	۱	۴۷	(۹۸)	پرداختنی‌های تجاری	۱,۳۳۱	۲,۸۳۶	(۵۳)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت	۰	۰	--	پرداختنی‌های غیرتجاری	۰	۰	--
دریافتنی‌های تجاری	۰	۰	--	مالیات پرداختنی	۰	۰	--
دریافتنی‌های غیرتجاری	۲۳	۱۴	۶۴	سود سهام پرداختنی	۱۰,۴۵۲	۱۰,۴۵۲	۰
موجودی مواد و کالا	۰	۰	--	تسهیلات مالی	۰	۰	--
پیش پرداخت‌ها و سفارشات	۲۱	۲۱	۰	ذخایر	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	پیش‌دریافت‌های جاری	۰	۰	--
جمع دارایی‌های جاری	۴۵	۸۲	(۴۵)	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی‌های غیرجاری			--	جمع بدهی‌های جاری	۱۱,۷۸۳	۱۳,۲۸۸	(۱۱)
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	--	بدهی‌های غیرجاری			--
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۸۶۴	۱,۸۶۴	۰	پرداختنی‌های بلندمدت	۴۲,۴۹۹	۴۰,۴۲۳	۵
سرمایه‌گذاری در املاک	۷۴,۸۹۲	۷۴,۸۹۲	۰	پیش‌دریافت‌های غیرجاری	۰	۰	--
دارایی‌های نامشهود	۰	۲	--	تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	--
زمین نگهداری شده برای ساخت املاک	۰	۰	--	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۰	۰	--
دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--	جمع بدهی‌های غیرجاری	۴۲,۴۹۹	۴۰,۴۲۳	۵
سایر دارایی‌ها	۰	۰	--	جمع بدهی‌ها	۵۴,۲۸۲	۵۳,۷۱۱	۱
جمع دارایی‌های غیرجاری	۷۶,۷۵۶	۷۶,۷۵۸	۰	**حقوق صاحبان سهام**			--
				سرمایه	۲۲,۸۷۱	۲۲,۸۷۱	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۶۳۹	۶۳۹	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور	نماد: ثنور۲	شماره اطلاعیه : ۵۷۵۴۰۱	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۲,۸۷۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

			سایر اندوخته‌ها		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها		۰	۰	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		۰	۰	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی		۰	۰	--
			سود (زیان) انباشته		(۹۹۱)	(۳۸۱)	۱۶۰
			جمع حقوق صاحبان سهام		۲۲,۵۱۹	۲۳,۱۲۹	(۳)
جمع دارایی‌ها	۷۶,۸۰۱	۷۶,۸۴۰	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۰	۷۶,۸۰۱	۷۶,۸۴۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور نماد: ثنور۲	شماره اطلاعیه : ۵۷۵۴۰۱	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۲,۸۷۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود وزیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	حسابرسی شده منتهی به۱۳۹۶/۱۲/۲۹	
سود (زیان) خالص			--
درآمدهای عملیاتی	۰	۰	--
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) ناخالص	۰	۰	--
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۶۱۰)	(۴۷۷)	۲۸
سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰	--
سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) عملیاتی	(۶۱۰)	(۴۷۷)	۲۸
هزینه‌های مالی	۰	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	--
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۰	۰	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۶۱۰)	(۴۷۷)	۲۸
مالیات بر درآمد	۰	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۶۱۰)	(۴۷۷)	۲۸
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) خالص	(۶۱۰)	(۴۷۷)	۲۸
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور نماد: ثنور۲	شماره اطلاعیه : ۵۷۵۴۰۱	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۲,۸۷۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

گردش حساب سود (زیان) انباشته			--
سود (زیان) خالص	(۶۱۰)	(۴۷۷)	۲۸
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۳۸۱)	۹۶	--
تعدیلات سنواتی	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۳۸۱)	۹۶	--
سود سهام مصوب	۰	۰	--
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۳۸۱)	۹۶	--
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--
سود قابل تخصیص	(۹۹۱)	(۳۸۱)	۱۶۰
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	--
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۹۹۱)	(۳۸۱)	۱۶۰
سود (زیان) خالص هر سهم□ریال	(۲۷)	(۲۱)	۲۹
سرمایه	۲۲,۸۷۱	۲۲,۸۷۱	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور نماد: ثنور۲	شماره اطلاعیه : ۵۷۵۴۰۱	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۲,۸۷۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۷	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی	(۲,۱۲۲)	(۸۰۵)	۱۶۴
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۲,۱۲۲)	(۸۰۵)	۱۶۴
بازده سرمایه گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود سهام دریافتی	۰	۰	--
سود پرداختی بابت استقراض	۰	۰	--
سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	--
سود سهام پرداختی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	۰	۰	--
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	۰	۰	--
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--
تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: عمرانی ساختمانی مشهد پویای کوه نور	نماد: ثنور۲	شماره اطلاعیه : ۵۷۵۴۰۱	کد صنعت:	سرمایه ثبت شده: ۲۲,۸۷۱ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۲,۱۲۲)	(۸۰۵)	۱۶۴
فعالیت‌های تأمین مالی			--
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۲,۰۷۶	۸۴۶	۱۴۵
بازپرداخت اصل استقراض	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۲,۰۷۶	۸۴۶	۱۴۵
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۴۶)	۴۱	--
موجودی نقد در ابتدای دوره	۴۷	۶	۶۸۳
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--
موجودی نقد در پایان دوره	۱	۴۷	(۹۸)
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	--