

شرکت : بهساز کاشانه تهران	سرمایه ثبت شده : ۲۰,۱۳۰,۷۸۷
نماد: ثبتساز	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۷۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۷/۳۰
شماره پیگیری : ۶۸۶۹۸۷	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۹/۳۰

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان مهر ماه ۱۳۹۹				مهر ۱۳۹۹						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	مترائز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مترائز فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
(۱,۰۲۵)	۰	۰	۰	(۱,۰۲۵)	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع		برگشت از فروش	
۲۲,۷۶۴	۳۷,۱۵۸,۱۸۰	۶۱۳	۷۵,۸۴۷	۱۸,۳۸۲	۵۶,۰۵۱	۴,۳۸۲	۶۹,۵۵۵,۵۵۶	۶۳	۱۹,۷۹۶	مترمربع	اداری / تجاری	تهران	برزیل
۳۳۴,۳۲۰	۱۶۲,۱۸۴,۹۷۶	۲,۰۶۱	۱۵۲,۸۹۱	۳۳۱,۰۳۰	۱۵۱,۸۴۹	۳,۲۹۰	۳۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۱,۰۴۲	مترمربع	اداری	تهران	البرز
۳۷,۹۳۷	۱۲۵,۳۲۸,۷۰۸	۳۰۳	۲۲,۰۸۵	۲۵,۱۹۷	۲۰,۴۹۰	۲,۷۴۰	۴۸,۹۲۸,۵۷۱	۵۶	۱,۵۹۵	مترمربع	مسکونی	تهران	قزاقی
۲۴۷,۸۰۶	۱۱۸,۸۵۱,۷۹۹	۲,۰۸۵	۲۲,۱۴۴	۲۴۷,۸۰۶	۲۲,۱۴۴	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی اداری تجاری	تهران	پیوند و ستاک
۱۹,۴۵۲	۳۱,۹۹۳,۴۲۱	۶۰۸	۱۴,۰۳۸	۱۹,۴۵۲	۱۴,۰۳۸	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	شهریار	شهریار
۲,۱۴۳	۲۴,۸۴۴,۴۴۴	۴۵	۵,۱۴۰	۲,۱۴۳	۵,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تهران	مجیدیه شمالی
۱۴,۹۶۰	۴۷,۰۴۴,۰۲۵	۳۱۸	۲۴,۶۸۹	۱۴,۹۶۰	۲۴,۶۸۹	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری - اداری	اردبیل	پانزده خرداد
۱۱,۱۵۵	۴۴,۲۶۵,۸۷۳	۲۵۲	۱۱,۵۲۷	۱۱,۱۵۵	۱۱,۵۲۷	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	اسلامشهر	اسلامشهر
۸۲,۶۰۰	۴,۸۱۷,۷۳۱	۱۷,۱۴۵	۱۲,۴۱۹	۸۲,۶۰۰	۱۲,۴۱۹	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	صومعه سرا	زمین صومعه سرا
۷۰۰,۰۰۰	۲۵۶,۲۵۳,۵۰۱	۲,۷۳۲	۱۷۸,۵۸۳	۷۰۰,۰۰۰	۱۷۸,۵۸۳	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	تهران	زمین قائم
۸۷۸,۰۰۰	۷۷۴,۲۵۰,۴۴۱	۱,۱۳۴	۵۰۳,۷۲۰	۸۷۸,۰۰۰	۵۰۳,۷۲۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری اداری	تهران	مجتمع آژانتین
۱۰۵,۶۰۰	۱۰۷,۱۷۱,۱۲۹	۹۸۵	۳۷,۳۵۱	۱۰۵,۶۰۰	۳۷,۳۵۱	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	تهران	مهتاب 6
۲,۴۵۵,۷۱۲	۱,۷۳۴,۱۶۴,۲۲۸	۲۸,۲۸۱	۱,۰۶۰,۴۳۴	۲,۴۴۵,۳۰۰	۱,۰۳۸,۰۰۱	۱۰,۴۱۲	۴۴۷,۴۸۴,۱۲۷	۱۲۹	۲۲,۴۲۳				جمع



آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

وضعیت در پایان ماه				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه گذشته				زیربنای مفید	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی						
۲۰,۳۹۰	.	۲۰,۳۹۰	۹۲	۱۹,۷۹۶	۶۳	۲۴,۰۴۵	.	۲۴,۰۴۵	۹۰	۳,۰۷۳	مترمربع	۰	اداری / تجاری	تهران	برزیل
۳۸,۲۱۹	.	۳۸,۲۱۹	۷۵	.	.	۳۵,۴۹۴	.	۳۵,۴۹۴	۷۳	۳,۰۳۵	مترمربع	۶۰	مسکونی	تهران	گلدان
۵,۵۴۸	.	۵,۵۴۸	۹۸	۱,۰۴۲	۱۰	۲,۱۲۹	.	۲,۱۲۹	۹۸	۲,۱۰۰	مترمربع	۰	اداری	تهران	البرز
۷۶,۶۵۹	.	۷۶,۶۵۹	۸۵	.	.	۷۲,۰۱۸	.	۷۲,۰۱۸	۸۲	۶,۰۸۳	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	لادن
۲۵۷	.	۲۵۷	۹۹	۱,۵۹۵	۵۶	۱,۸۵۲	.	۱,۸۵۲	۹۲	۷۹۱	مترمربع	۳۰	مسکونی	تهران	قزاقی
۴۲,۵۵۰	.	۴۲,۵۵۰	۳۰	.	.	۴۰,۶۵۰	.	۴۰,۶۵۰	۲۹	۵,۵۷۵	مترمربع	۲۲	مسکونی	محمودآباد	ساحل 13
۲۸,۵۶۰	.	۲۸,۵۶۰	۸۳	.	.	۲۳,۹۱۸	.	۲۳,۹۱۸	۸۳	۳۳,۵۰۸	مترمربع	۴۴	مسکونی اداری تجاری	تهران	پیوند و ستاک
۳۶,۵۸۳	.	۳۶,۵۸۳	۳۷	.	.	۳۳,۵۶۲	.	۳۳,۵۶۲	۳۴	۹۳۴	مترمربع	۵۳	مسکونی تجاری	تهران	درخشان
۶,۸۴۴	.	۶,۸۴۴	۴۲	.	.	۴,۱۵۹	.	۴,۱۵۹	۳۶	۷۶۹	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	وطن
۶۶,۶۴۱	.	۶۶,۶۴۱	۴۵	.	.	۶۲,۳۳۷	.	۶۲,۳۳۷	۴۱	۷۸۲	مترمربع	۶۲	مسکونی	تهران	ستاری
۴,۷۴۸	.	۴,۷۴۸	۲۸	.	.	۲,۰۶۳	.	۲,۰۶۳	۲۶	۲,۵۲۲	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	کاشانک
۲۰۴,۰۷۵	.	۲۰۴,۰۷۵	۳۱	.	.	۲۰۲,۲۰۰	.	۲۰۲,۲۰۰	۳۰	۲,۹۲۷	مترمربع	۶۰	مسکونی	تهران	تیر
۱۳۳,۵۶۰	.	۱۳۳,۵۶۰	۲۱	.	.	۱۳۰,۸۸۰	.	۱۳۰,۸۸۰	۲۰	۲,۱۲۱	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	اینالو

۱,۴۸۸,۷۳۸	.	۱,۴۸۸,۷۳۸	۴۳	.	.	۱,۴۸۸,۷۳۸	.	۱,۴۸۸,۷۳۸	۴۲	۴,۳۱۱	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	تهران	پل مدیریت
۱۶۹,۸۶۳	.	۱۶۹,۸۶۳	۴۴	.	.	۱۶۶,۱۱۶	.	۱۶۶,۱۱۶	۴۴	۳,۸۰۸	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	گلچین
۲۸۵,۱۹۶	.	۲۸۵,۱۹۶	۲	.	.	۲۸۱,۵۱۷	.	۲۸۱,۵۱۷	۲	۳,۸۸۱	مترمربع	۰	مسکونی	تهران	آجودانیه
۹۰,۴۷۱	.	۹۰,۴۷۱	۱۳	.	.	۸۶,۱۴۵	.	۸۶,۱۴۵	۱۳	۲۰,۷۵۰	مترمربع	۰	مسکونی تجاری	محمودآباد	موج
۷,۰۶۱	.	۷,۰۶۱	۶۸	.	.	۷,۰۶۱	.	۷,۰۶۱	۶۸	۱,۷۹۰	مترمربع	۲۳	مسکونی	شهریار	شهریار
۶۲,۴۲۳	.	۶۲,۴۲۳	۱۵	.	.	۶۲,۱۰۳	.	۶۲,۱۰۳	۱۵	۵,۲۰۵	مترمربع	۲۸	تجاری	رشت	گلسار
۳۰۲,۴۰۱	.	۳۰۲,۴۰۱	۱۹	.	.	۳۰۱,۷۷۶	.	۳۰۱,۷۷۶	۱۹	۱۵,۳۵۶	مترمربع	۴۰	مسکونی	تهران	شاهین شمالی
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱۵,۶۵۶	مترمربع	۵۲	مسکونی	تهران	مجیدیه شمالی
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱,۹۶۲	مترمربع	۵۴	تجاری - اداری	اردبیل	پانزده خرداد
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱,۴۳۱	مترمربع	۰	مسکونی	اسلامشهر	اسلامشهر
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	۱۰۰	زمین	صومعه سرا	زمین صومعه سرا
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	۱۰۰	زمین	تهران	زمین قائم
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۳,۱۷۶	مترمربع	۰	تجاری اداری	تهران	مجتمع آذانتین
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	مترمربع	۰	زمین	تهران	مختاب 6
۳,۰۷۰,۷۸۷	.	۳,۰۷۰,۷۸۷	۹۷۰	۲۲,۴۳۳	۱۲۹	۳,۰۲۸,۷۶۳	.	۳,۰۲۸,۷۶۳	۹۳۷	.	.	.	.	.	جمع