گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 2,000,000
نماد: ثپرديس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1401/11/30
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۱/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳۷۲,۰۶۰	۰	۳۷۲,۰۶۰	۱۰۹,۴۹۰	۴۸۱,۵۵۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۱۶۲	۰	۱۶۲	۰	۱۶۲
ساير	۲۳,۱۰۰	۰	۲۳,۱۰۰	۱۲۸	۲۳,۲۲۸
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳۹۵,۳۲۲	۰	۳۹۵,۳۲۲	۱۰۹,۶۱۸	۵۰۴,۹۴۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۱/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۱/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۱/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۰/۱۱/۳۰			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۱,۵۲۸	۲۲۷,۰۴۷,۴۶۴	۳۴۹,۱۹۹	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۶	۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۷۸,۳۰۰	۱۵۹,۹۱۸
ارکيد ۲	۶۴۴	۱۷۷,۶۰۸,۶۹۶	۱۱۴,۳۸۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵,۲۰۱
المپيک/مسکوني	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۶,۷۰۵	۶۳	۳۲۹	۱۸,۸۵۰	۰	۰	۰	۰	۶,۷۰۵	۶۳	۲۹۹,۲۰۶,۲۴۹	۱۸,۸۵۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۶,۸۹۸	۴۷۸	۳۷۰	۱۷۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۸۹۸	۴۷۸	۳۷۰,۲۹۳,۸۸۷	۱۷۷,۰۰۰	۸,۷۵۵	۳۴۳	۴۶۰,۹۰۵,۲۵۰	۱۱۲,۰۰۰	۲۵,۶۵۳	۷۲۱	۴۰۰,۸۳۳,۱۷۸	۲۸۹,۰۰۰	۰
آپادانا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵۸,۲۱۰	۱۴۱	۵۶۴	۷۹,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۸,۲۱۰	۱۴۱	۵۶۲,۴۱۱,۳۴۸	۷۹,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۸,۲۱۰	۱۴۱	۵۶۲,۴۱۱,۳۴۸	۷۹,۳۰۰	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان	۰	۰	۰	رويان	ويلايي/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۱/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۱/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۱/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۱/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۰/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	انتظامي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۱	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۸۱,۸۱۳	۱,۱۶۳	۲۷۵,۱۵۰	۸۱,۸۱۳	۰	۰	۰	۰	۸۱,۸۱۳	۰	۰	۰	۴۵۹	۱۹,۲۳۰	۲۷۵,۱۵۰	۱,۲۳۱,۹۱۰,۵۸۴	۶۸۲	۸۳۲,۴۰۵,۳۵۰	۱۹۰,۲۰۰	۱۰۱,۰۴۳	۱,۱۴۱	۱,۶۳۴,۹۴۹,۸۷۵	۴۶۵,۴۵۰	۱۸۵,۱۱۹

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۱/۱۰/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۰	۰	۱۳,۶۷۰	۳۷۶,۴۷۰	۳۹۰,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۶۷۰	۳۷۶,۴۷۰	۳۹۰,۱۴۰
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۳۷	۴۵,۳۲۱	۸۴,۶۷۹	۱۳۰,۰۰۰	۰	۱	۰	۰	۰	۳۹	۴۵,۳۲۲	۸۴,۶۷۸	۱۳۰,۰۰۰
مراورود	پرديس	تجاري	۶۵	مترمربع	۴,۹۰۶	۰	۹۶	۱۷۸,۲۳۰	۱۰۳,۳۴۷	۲۸۱,۵۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۹۶	۱۷۸,۲۳۰	۱۰۳,۳۴۷	۲۸۱,۵۷۷
آفتاب رويان	رويان	ويلايي/ تجاري	۴۰	مترمربع	۸,۷۴۷	۰	۳۷	۱۴۸,۶۰۹	۱۰۵,۷۵۵	۲۵۴,۳۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳۷	۱۴۸,۶۰۹	۱۰۵,۷۵۵	۲۵۴,۳۶۴
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۸	۰	۹۹	۲۱۱,۷۸۴	۱۰,۴۱۸	۲۲۲,۲۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۲۱۱,۷۸۴	۱۰,۴۱۸	۲۲۲,۲۰۲
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۳۴,۴۴۴	۰	۹۹	۱,۸۷۵,۵۵۳	۷۲۵,۸۲۴	۲,۶۰۱,۲۷۷	۰	۵۰,۸۹۴	۰	۰	۰	۹۹	۱,۹۲۶,۴۴۷	۶۷۴,۹۲۰	۲,۶۰۱,۲۷۷
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فرهنگي	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲	۱۹۷,۹۹۸	۱۹۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۱۹۷,۹۹۸	۱۹۸,۰۰۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۶۷۴	۰	۳۴	۱۲۰,۰۸۲	۱۴۳,۵۲۵	۲۶۳,۶۰۷	۰	۲,۱۳۷	۰	۰	۰	۳۵	۱۲۲,۲۱۹	۱۴۱,۳۸۸	۲۶۳,۶۰۷
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳	۱۰۲,۷۹۹	۱۰۲,۸۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۱۰۲,۷۹۹	۱۰۲,۸۰۲
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۰	۳	۶۴,۰۲۸	۲,۴۰۰,۶۴۰	۲,۴۶۴,۶۶۸	۰	۹۳۳	۰	۰	۰	۳	۶۴,۹۶۱	۲,۳۹۹,۷۰۷	۲,۴۶۴,۶۶۸
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	انتظامي	۰	مترمربع	۰	۰	۵۵	۴۶,۰۲۵	۱۰۳,۲۷۴	۱۴۹,۲۹۹	۰	۱۳,۴۶۸	۰	۰	۰	۵۷	۵۹,۴۹۳	۸۹,۸۰۶	۱۴۹,۲۹۹
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	تجاري	۵۳	مترمربع	۶۹۳	۰	۳۷	۱۲۷,۹۹۶	۱۴۵,۸۰۷	۲۷۳,۸۰۳	۰	۱,۳۵۰	۰	۰	۰	۳۸	۱۲۹,۳۴۶	۱۴۴,۴۵۷	۲۷۳,۸۰۳
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۳۶۱	۰	۱۰۰	۸۳,۴۵۹	۰	۸۳,۴۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۸۳,۴۵۹	۰	۸۳,۴۵۹
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۰	۳۴	۶۸۸,۷۵۹	۱,۹۵۱,۶۱۸	۲,۶۴۰,۳۷۷	۰	۴۳,۲۹۶	۲۱۶	۰	(۲۱۶)	۳۵	۷۳۲,۱۵۵	۱,۹۰۸,۲۲۲	۲,۶۴۰,۳۷۷
ارکيد ۲	پرديس	مسکوني	۴۰	مترمربع	۸,۹۴۱	۰	۹۹	۱۰۶,۷۳۹	۳۴,۲۶۱	۱۴۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱۰۶,۷۳۹	۳۴,۲۶۱	۱۴۱,۰۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۱/۱۰/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۱	۳۷۵	۳۹,۶۲۵	۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱	۳۷۵	۳۹,۶۲۵	۴۰,۰۰۰
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۰	۱۰۰	۸۲۸,۶۱۲	۰	۸۲۸,۶۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۸۲۸,۶۱۲	۰	۸۲۸,۶۱۲
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۸,۴۱۰	۳۳	۳۵۲,۱۰۴	۵۴۲,۴۵۶	۸۹۴,۵۶۰	۰	۳۴۳	۵,۴۴۲	۰	۰	(۳۴۳)	۳۴	۳۵۷,۵۴۶	۵۳۷,۰۱۴	۸۹۴,۵۶۰
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۳۸,۰۵۹	۰	۰	۰	۴۱	۱,۴۳۸,۰۵۹	۲,۰۶۷,۰۷۶	۳,۵۰۵,۱۳۵
جمع						۰		۴,۸۹۱,۳۵۱	۷,۰۶۹,۴۹۶	۱۱,۹۶۰,۸۴۷	۰	۱,۵۵۵,۶۸۰	۴۵۹	۰	(۴۵۹)		۶,۴۴۷,۰۳۱	۹,۰۱۸,۹۵۱	۱۵,۴۶۵,۹۸۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۸۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۱/۱۱/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰												