

سرمایه ثبت شده: 2,500,000	شرکت: سرمایه گذاری ساختمان نوبن
سرمایه ثبت نشده: 0	نماد: ونو
صورت وضعیت پورتفوی 1 ماهه منتهی به 31/01/1403 (حسابرسی نشده)	کد صنعت (ISIC): 569979
وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده	سال مالی منتهی به: 1403/06/31

درآمد های عملیاتی شرکت

شرح	از ابتدای سال مالی ناپایان دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	اصلاحات	از ابتدای سال مالی ناپایان دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۲۹ (اصلاح شده)	دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۲۱	از ابتدای سال مالی ناپایان دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۲۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۲۱
درآمد سود سهام	۱۴۶,۹۸۱	.	۱۴۶,۹۸۱	۲,۷۸۶	۱۴۹,۷۶۷	۵۲۸,۷۱۵
درآمد سود تضمین شده	۴	.	۴	•	•	۸۴
سود (ریان) فروش سرمایه‌گذاری‌ها	۴۵۴,۵۶۵	.	۴۵۴,۵۶۵	۳۱,۰۵۷	۴۸۵,۶۲۲	۷۶۹,۷۰۲
سود (ریان) تغییر ارزش سرمایه‌گذاری‌ها	•	.	•	•	•	•
سایر درآمدها	•	.	•	•	•	۱۰۴,۸۶۹
جمع	۶۰۱,۰۵۰	.	۶۰۱,۰۵۰	۳۳,۸۴۳	۶۳۵,۳۹۳	۱,۴۰۳,۳۷۷
توضیحات					

سرمایه گذاری های شرکت

شرح	از ابتدای سال مالی ناپایان دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۱/۲۱	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۲۱	بهای تمام شده	بهای تمام شده	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۲۱
سهام شرکت های قابل معامله در بازار سرمایه (شرکت های پذیرفته شده در بورس و فرابورس، درج شده در بازارهای پایه فرابورس)	۵,۰۵۳,۹۷۱	۵,۰۵۳,۹۷۱	۴,۸۰,۴۰۱	•	•	۴,۸۰,۴۰۱
واحدهای صندوقهای سرمایه‌گذاری (در سهام، مختلط، جسوسانه، بازارگردانی و ...)	•	•	•	•	•	•
اوراق بهادر پذیرفته شده در بورس های کالایی و انرژی (اوراق سلف، گواهی سپرده کالایی و ...)	•	•	•	•	•	•
اوراق مشتقه و تامین مالی پذیرفته شده در بورس و فرابورس (اختیار معامله، اوراق مشترک، صکوک، اسناد خزانه و)	•	•	•	•	•	•
سهام سایر شرکتها	۹,۹۱۰	۹,۹۱۰	۹,۹۱۰	•	•	۹,۹۱۰
سپرده های سرمایه گذاری بانکی	•	•	•	•	•	•
سرمایه‌گذاری در املاک	•	•	•	•	•	•
سایر اوراق بهادر	•	•	•	•	•	•
ذخیره کاهش ارزش	•	•	•	•	•	•
جمع	۵,۰۶۳,۸۸۱	۵,۰۶۳,۸۸۱	۴,۰۹۰,۳۱۱		
توضیحات					

صورت خلاصه سرمایه گذاری در سهام به تفکیک گروه صنعت

کل سرمایه گذاری در سهام												سهام قابل معامله در بازار سرمایه								شرح سرمایه گذاری		
انتهاءی دوره				تغيرات				ابتدای دوره				انتهاءی دوره				تغيرات						
درصد به کل	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	درصد به کل	بهای تمام شده	
۰.۶۲	۳۱,۵۲۰	۱	•	•	۰.۶۳	۳۱,۵۲۰	۱	•	•	•	•	۲۲,۱۳۰	۲۱,۵۲۰	۱	(۱,۳۹۵)	•	۲۴,۵۲۵	۳۱,۵۲۰	۱	کشاورزی، دامپروری و خدمات وابسته به آن		
۳.۱۸	۱۶۰,۸۲۲	۱	•	•	۲.۲۴	۱۶۰,۸۲۲	۱	•	•	•	•	۱۳۳,۹۰۰	۱۶۰,۸۲۲	۱	(۹,۳۷۰)	•	۱۴۳,۱۷۰	۱۶۰,۸۲۲	۱	محصولات کاغذی		
۱۱.۴۱	۵۷۷,۰۷۴	۲	۱۶.۴۴	۱۳,۰۶۶	۱۱.۳۵	۵۶۴,۰۰۸	۲	•	•	•	•	۶۴۶,۳۴۲	۵۷۷,۰۷۴	۲	(۱۳۴,۶۱۴)	۱۳,۰۶۶	۷۷۸,۱۰۶	۵۶۴,۰۰۸	۲	فراورده های نفتی، کک و سوخت هسته ای		
۰.۰۳	۱,۳۹۷	۱	•	•	۰.۰۳	۱,۳۹۷	۱	•	•	•	•	۲۴,۲۶۷	۱,۳۹۷	۱	(۱۰,۳۸۷)	•	۴۹,۰۰۴	۱,۳۹۷	۱	پلاستیک و پلاستیک		
۰.۷۲	۳۶,۶۱۴	۱	•	•	۰.۷۴	۳۶,۶۱۴	۱	•	•	•	•	۳۴,۳۹۷	۳۶,۶۱۴	۱	(۱۴,۷۲۳)	•	۴۹,۱۲۰	۳۶,۶۱۴	۱	ماشین آلات و دستگاه های برقی		
۰.۰۸	۳,۹۹۵	۱	•	•	۰.۰۸	۳,۹۹۵	۱	•	•	•	•	۲,۵۶۱	۳,۹۹۵	۱	•	•	۲,۵۶۱	۳,۹۹۵	۱	ابزار پر شکنی، ابنیکی و اندازه گیری		
۰.۸۱	۲۹۴,۴۴۹	۱	•	•	۰.۹۲	۲۹۴,۴۴۹	۱	•	•	•	•	۲۵۹,۲۱۰	۲۹۴,۴۴۹	۱	۲۲۰	•	۲۵۸,۹۸۰	۲۹۴,۴۴۹	۱	شرکتهای چند رشته ای صنعتی		
۱۷.۸	۹۰۱,۴۸۱	۱۰	۴۰.۶۸	۴۲,۹۰۲	۱۷.۲۸	۸۰۸,۰۷۸	۹	۹,۱۷۰	۲	•	۹,۱۷۰	۲	۵,۷۹۸,۲۸۳	۸۹۲,۳۱۱	۸	(۹۶۷,۰۹۸)	۴۲,۹۰۲	۶,۷۶۰,۳۸۱	۸۴۹,۴۰۸	۷	ابوه ساری، املاک و مستغلات	
۰.۴۸	۲۴,۴۲۶	۱	•	•	۰.۴۹	۲۴,۴۲۶	۱	•	•	•	•	۷,۶۶۶	۲۴,۴۲۶	۱	۲۱۸	•	۷,۴۴۸	۲۴,۴۲۶	۱	رایانه و فالیت های وابسته به آن		
۱.۰۹	۸۰,۷۴۷	۲	•	•	۱.۶۲	۸۰,۷۴۷	۲	•	•	•	•	۸۷,۰۱۶	۸۰,۷۴۷	۲	(۲۶,۰۹۳)	•	۱۰۸,۶۰۹	۸۰,۷۴۷	۲	بیمه و صندوق بازنشستگی به جزئیات اجتماعی		
۸.۱۹	۴۱۴,۷۷۸	۲	(۲.۰۸)	(۲.۳۲۰)	۸.۳۹	۴۱۷,۱۹۸	۲	•	•	•	•	۱,۲۰۶,۲۸۶	۴۱۴,۷۷۸	۲	(۲۹,۱۰۳)	(۲,۳۲۰)	۱,۲۳۰,۳۸۹	۴۱۷,۱۹۸	۲	فعالیت های کمکی به نهادهای مالی و اسط		

کل سرمایه گذاری در سهام												سهام قابل معامله در بازار سرمایه												شرح سرمایه گذاری
انهای دوره				تغیرات				ابتدای دوره				سهام سایر شرکتها				انهای دوره				تغیرات				ابتدای دوره
درصد به کل	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	درصد به کل	درصد به کل	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده	تعداد شرکت	بهای تمام شده		
۱.۲۶	۶۴,۰۴۱	۲	۳.۲۴	۲,۰۴۴	۱.۲۳	۶۰,۹۹۷	۲	۰	۰	۰	۰	۴۴,۰۲۳	۶۴,۰۴۱	۲	۳,۱۰۲	۲,۰۴۴	۴۰,۹۳۰	۶۰,۹۹۷	۲	و هتل رستوران				
۰.۲۸	۱۹,۰۲۹	۲	۰	۰	۰.۲۸	۱۹,۰۲۹	۲	۰	۰	۰	۰	۱۱,۰۲۲	۱۹,۰۲۹	۲	۱۲۰	۰	۱۱,۴۰۲	۱۹,۰۲۹	۲	گرم آب خوار و گاز،	برق،			
۶.۴۴	۳۲۵,۹۸۹	۶	(۰.۰۷)	(۶۵)	۸.۰۶	۳۲۶,۰۵۴	۵	۰	۰	۰	۰	۳۲۶,۰۵۰	۳۲۵,۹۸۹	۶	۹,۰۹۲	(۶۵)	۲۲۷,۴۵۷	۲۲۶,۰۵۴	۵	تجارت عمده	فروشی به جز وسائل نقلیه موتور			
۱۱.۶۶	۵۹۰,۳۷۲	۴	۳۲.۰۹	۳۰,۱۴۵	۱۱.۲۷	۵۶۰,۳۲۷	۴	۰	۰	۰	۰	۹۹۱,۳۹۴	۵۹۰,۳۷۲	۴	۴۷,۶۸۱	۳۰,۱۴۵	۹۴۳,۶۱۲	۵۶۰,۲۲۷	۴	اعتبارات موسسات و بانکها				
۱.۷۷	۶۴,۱۷۰	۲	۶.۰۳	۶,۱۳۸	۱.۱۷	۵۸,۰۲۲	۲	۰	۰	۰	۰	۵۴,۶۸۰	۶۴,۱۷۰	۲	(۲۴,۷۲۲)	۶,۱۳۸	۷۹,۴۰۷	۵۸,۰۳۲	۲	سبزه و محصولات کانی غیرفلزی				
۰.۲۱	۲۶۳,۸۱۵	۴	۰	۰	۰.۲۱	۲۶۳,۸۱۵	۴	۰	۰	۰	۰	۲۱۹,۱۴۲	۲۶۳,۸۱۵	۴	(۹,۶۶۲)	۰	۲۲۸,۸۰۵	۲۶۳,۸۱۵	۴	سرمایه گذاریها				
۱.۸۳	۹۲,۴۷۰	۶	(۱۲.۲۴)	(۱۱,۰۰۰)	۲.۰۹	۱۰۲,۹۷۰	۶	۰	۰	۰	۰	۹۷,۳۹۷	۹۲,۴۷۰	۶	(۱۰,۱۶۴)(۱۱,۰۰۰)	۱۰۷,۵۶۱	۱۰۳,۹۷۰	۶	آهک و چمن					
۲.۱۴	۱۰۸,۴۸۵	۱	۰	۰	۲.۱۸	۱۰۸,۴۸۵	۱	۰	۰	۰	۰	۹۷,۴۰۸	۱۰۸,۴۸۵	۱	۱,۰۵۸	۰	۹۰,۸۵۰	۱۰۸,۴۸۵	۱	شکر قند				
۶.۳۲	۳۲۰,۱۲۸	۶	(۰.۰۹)	(۰,۳۴۹)	۸.۰۵	۳۲۵,۳۸۷	۶	۰	۰	۰	۰	۳۵۲,۸۸۰	۳۲۰,۱۲۸	۶	(۶,۲۸۵)(۰,۳۴۹)	۲۵۹,۱۶۵	۳۲۵,۳۸۷	۶	شیمیابی محصولات					
۲.۱۴	۱۰۸,۰۵۶	۵	۰	۰	۲.۱۸	۱۰۸,۰۵۶	۵	۰	۰	۰	۰	۸۷,۳۸۶	۱۰۸,۰۵۶	۵	۹۰۶	۰	۸۶,۴۸۰	۱۰۸,۰۵۶	۵	شکر و غذایی آشامیدنی به جز قند				
۰.۶۹	۲۴,۷۴۰	۲	۰	۰	۰.۷	۲۴,۷۴۰	۲	۰	۰	۰	۰	۲۶,۹۱۴	۲۴,۷۴۰	۲	(۵۶۸)	۰	۲۷,۴۸۲	۲۴,۷۴۰	۲	مواد و محصولات دارویی				
۶.۲۹	۳۱۸,۳۶۴	۹	۱۲.۴۲	۱۱,۶۶۲	۶.۱۷	۳۰۶,۷۰۱	۸	۰	۰	۰	۰	۳۰۹,۳۵۸	۳۱۸,۳۶۴	۹	(۲۱۱,۲۸۵)	۱۱,۶۶۳	۵۲۰,۶۴۳	۳۰۶,۷۰۱	۸	اساسی فلزات				
۲.۱۸	۱۶۱,۱۸۸	۲	۰	۰	۲.۲۴	۱۶۱,۱۸۸	۲	۰	۰	۰	۰	۱۱۴,۲۰۴	۱۶۱,۱۸۸	۲	۱۲,۱۰۲	۰	۱۰۱,۱۰۲	۱۶۱,۱۸۸	۲	قطعات ساخت و خودرو				
۰.۶۱	۲۰,۹۲۶	۱	۴.۰۱	۲,۷۸۸	۰.۰۵	۲۷,۱۵۸	۱	۰	۰	۰	۰	۲۰,۹۲۶	۲۰,۹۲۶	۱	۲,۱۱۱	۲,۷۸۸	۲۲,۶۰۰	۲۷,۱۵۸	۱	ارتباطات و اینباره ای ارتباطات	حمل و نقل			

توضیحات

صورت وضعیت برتفوی سهام سایر شرکت‌ها

نام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	ارزش اسمی هر سهم (ریال)	ابتدای دوره		تغییرات		انهای دوره		آخرین وضعیت، سیاست تقسیم سود و برنامه‌های آتی در شرکت‌های فرعی و واپسنه	
			تعداد سهام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	تعداد سهام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	تعداد سهام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)	تعداد سهام شده	بهای تمام شده هر سهم (ریال)
تامین مسکن نوین	۱۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۲,۷۷۰	۲.۵	۰	۰	۳,۷۷۰	۳,۷۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۵
تامین مسکن نوین ایرانیان	۱۸۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۵,۴۰۰	۳	۰	۰	۵,۴۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰
سایر شرکتهای خارج از بورس	۳۲	۱,۰۰۰	۷۴۰	۷۹۹.۵۶	۰	۰	۷۴۰	۲۵۵,۸۵۸	۱,۰۰۰	۲,۸۹۲
جمع			۹,۹۱۰		۰		۹,۹۱۰			
توضیحات										

صورت وضعیت سایر سرمایه‌گذاری‌ها

انهای دوره								خرید (فروش) طی دوره			ابتدای دوره					شرح	
افزایش (کاهش)	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	مبلغ	سود (زیان) فروش	تعداد	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	بهای تمام شده	تعداد	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	سرمایه گذاری در واحدهای صندوق‌های سرمایه گذاری:		
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	جمع واحدهای صندوق‌های سرمایه گذاری		
															سرمایه گذاری در اوراق بهادر پذیرفته شده در بورس های کالایی و انرژی:		
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	جمع اوراق بهادر پذیرفته شده در بورس های کالایی و انرژی		
															سرمایه گذاری در اوراق مشتقه و تامین مالی پذیرفته شده در بورس و فرابورس:		
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	جمع اوراق مشتقه و تامین مالی پذیرفته شده در بورس و فرابورس		
															سپرده های سرمایه گذاری بانکی:		
															سپرده های ریالی		
															سپرده های ارزی		
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	جمع سپرده های سرمایه گذاری بانکی		
															سرمایه گذاری در املاک:		
															زمین		
															ساختمان		
															بروزه در جریان ساخت		
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	جمع سرمایه‌گذاری در املاک		
															سایر اوراق بهادر:		
															اوراق مشارکت (پذیرفته نشده در بازار سرمایه)		
															اوراق خزانه (پذیرفته نشده در بازار سرمایه)		
															سایر		
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	جمع سایر اوراق بهادر		

انتهای دوره				خرید (فروش) طی دوره				ابتدای دوره				شرح
افزایش (کاهش)	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	سود (زیان) فروش	مبلغ	تعداد	ارزش بازار	بهای تمام شده	تعداد	ارزش بازار	بهای تمام شده	
.	جمع
												ذخیره کاهش ارزش سایر سرمایه گذاری ها
												توضیحات
											

صورت ریز معاملات سهام تحصیل شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ريال)	كل مبلغ بهای تمام شده قابل معامله در بازار سرمایه	كل مبلغ بهای تمام شده سهام شرکتها	كل مبلغ بهای تمام شده سهام سایر شرکتها
پالایش نفت اصفهان	۶,۵۱۷,۳۵۰	۵,۷۷۷	۲۷,۴۵۷	۱,۹۳۳	.
مدیریت پروژه های نیروگاهی ایران (مهنا)	۱۵۰,۰۰۰	۱۲,۸۸۶	۱,۹۳۳	۲,۴۲۳	.
پالایش نفت بندرعباس	۳۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۴۳	۲,۴۲۳	۳,۰۴۴	.
شرکت گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۴۴	۳,۰۴۴	۶,۲۶۹	.
صندوق سرمایه گذاری اعتماد آفرین پارسیان	۹۲,۷۷۱	۶۷,۵۷۴	۶,۲۶۹	۲,۷۶۸	.
کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران	۲۰۲,۹۲۲	۱۲,۳۹۷	۲,۷۶۸	۶,۱۴۸	.
کالسیمین	۱,۳۹۸,۳۲۵	۴,۳۹۶	۶,۱۴۸	۶,۱۲۸	.
شبشه فزوین	۲۲۵,۰۰۰	۲۷,۲۸۰	۶,۱۲۸	۵,۵۱۵	.
پارس فولاد سیروار	۱۲۲,۶۷۸	۴۱,۲۵۵	۵,۵۱۵	۲۷,۹۶۲	.
بانک ملت	۲۰,۳۹,۶۵۹	۲,۳۹۳	۲۷,۹۶۲	۳۰,۱۱۱	.
بهمسازکاشانه تهران	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۱۱	۳۰,۱۱۱	۶,۶۰۷	.
پایا ژووت پویا	۴۸۶,۹۰۰	۱۲,۶۷۳	۶,۶۰۷	۶,۵۲۳	.
نوسازی و ساختمان تهران	۶۶۸,۰۰۰	۹,۷۶۴	۶,۵۲۳	۱۶۰,۱۰۸	.
جمع					

توجه: در صورت تغییرات در سرمایه گذاری برخی از شرکتها ناشی از اجرای افزایش سرمایه، مراتب به نحو مقتضی در این بخش ارائه گردد.

صورت ریز معاملات سهام واگذار شده

نام شرکت	تعداد سهام	بهای تمام شده هر سهم (ريال)	كل مبلغ بهای تمام شده هر سهم (ريال)	قيمت واگذاري تمام شده	كل مبلغ واگذاري	سود(زيان) واگذاري
تامین سرمایه نوین	۲,۸۴۴,۲۲۶	۶۲۸	۱,۸۱۶	۱,۸۱۶	۵,۸۲۱	۴,۰۰۵
پتروشیمی نوی	۳۵,۰۰۰	۱۴۹,۹۷۱	۵,۳۴۹	۱۵۷,۶۲۸	۵,۰۱۷	۲۶۸
بورس کالای ایران	۸۰۰,۰۰۰	۷۰۰	۶۰۴	۸,۹۹۳	۷,۱۹۵	۶,۵۹۱
سیمان سپاهان	۱۲۵,۰۹۰	۲۰,۰۵۱	۴,۰۷۲	۲۷,۴۳۹	۲,۹۲۲	۲۶۰
سیمان مازندران	۵۷۳,۱۷۹	۱۵,۰۵۶	۸,۹۲۸	۲۷,۱۸۱	۱۳,۲۸۷	۴,۳۵۹
پالایش نفت اصفهان	۵,۹۳۹,۴۶۴	۴,۶۳۴	۲۷,۰۲۴	۵,۸۱۳	۳۴,۵۲۱	۶,۹۹۷
بانک ملت	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۴۹	۱۷,۸۱۷	۲,۴۲۱	۲۶,۱۰۱	۸,۳۳۴
صندوق سرمایه گذاری افرا نماد پایدار	۱۰۰,۰۰۰	۲۴,۸۶۰	۲,۴۸۶	۲۵,۳۲۰	۲,۰۳۳	۴۶
ارمنان فیروزه آسیا	۱۰۰,۰۰۰	۴۲,۳۶۰	۴,۳۲۶	۴۲,۳۲۰	۴,۲۲۲	۹۷
جمع			۷۱,۲۲۲		۱۰۲,۲۸۹	۳۱,۰۵۷

درآمد حاصل از سود سهام محقق شده

*مبالغ سنتون فوق مربوط به درآمد حاصل از شرکت های فرعی و وابسته است که تاریخ برگزاری مجمع آنها بعد از پایان سال مالی و قبلاً از تاریخ نایاب صورت های مالی شرکت سرمایه گذار بوده و لذا مطابق استانداردهای حسابداری، درآمد مذکور در صورت های مالی سال مالی گذشته شرکت سرمایه گذار شناسایی می شود.

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱