



سال مالی منتهی به:	1398/06/31	کد صنعت (ISIC):	701005
وضعیت ناشر:	پذیرفته شده در بورس تهران	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای ۳ ماهه منتهی به	1397/09/30 (حسابرسی نشده)
نماد:	ثامان	سرمایه ثبت نشده:	0
شرکت:	سامان گستر اصفهان	سرمایه ثبت شده:	221,941

ترازنامہ

درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۴/۳۱	پایان عملکرد واقعی منتها به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	شرح	درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۴/۳۱	پایان عملکرد واقعی منتها به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	شرح
			بدهی ها				دارایی ها
			بدهی های حاری				دارایی های حاری
۵	۲,۷۰۲	۲,۸۷۶	برداختنی های تجاری	(۷۵)	۲,۷۷۹	۱,۷۸۰	موجودی نقد
(۵)	۳۲,۶۲۱	۳۱,۷۹۳	برداختنی های غیرتجاری	۱	۳۷۴,۳۰۰	۳۷۶,۰۲۹	سرمایه‌گذاری های کوتاه مدت
+	۱۰۳	۱۰۳	مالیات برداختنی	(۵)	۲۲۲,۶۳۴	۲۳۰,۸۰۷	دربافتنی های تجاری
(۲)	۱۰۱,۷۲۶	۹۹,۵۱۲	سود سهام برداختنی	۷	۱۰,۱۴۵	۱۶,۱۳۵	دربافتنی های غیرتجاری
--	•	•	تسهیلات مالی	۳۲	۱۰۶	۲۰۶	موجودی مواد و کالا
--	•	•	ذخایر	۱۷	۱,۹۱۸	۲,۲۴۵	بیش پرداخت ها و سفارشات
•	۴,۹۲۵	۴,۹۲۵	بیش دریافت های حاری	--	•	•	دارایی های نگهداری شده برای فروش
--	•	•	بدهی های مرتب با دارایی های نگهداری شده برای فروش	(۲)	۵۷۶,۵۸۷	۵۷۶,۲۰۲	جمع دارایی های حاری
(۲)	۱۴۲,۱۲۷	۱۴۰,۲۷۰	جمع بدھی های حاری				دارایی های غیرتجاری
			بدھی های غیرتجاری				دارایی های غیرتجاری
--	•	•	برداختنی های بلندمدت	--	•	•	دربافتنی های بلندمدت
--	•	•	بیش دریافت های غیرتجاری	--	•	•	سرمایه‌گذاری در املاک
--	•	•	تسهیلات مالی بلندمدت	(۹)	۲۴۵	۲۲۲	دارایی های نامشهود
۵	۶,۱۱۶	۶,۴۲۸	ذخیره مرایابی پایان خدمت کارکنان	--	•	•	زمن نگهداری شده برای ساخت املاک
۵	۶,۱۱۶	۶,۴۲۸	جمع بدھی های غیرتجاری	(۱)	۴۳,۴۴۰	۴۲,۸۳۰	دارایی های ثابت مشهود
(۲)	۱۵۰,۲۰۳	۱۴۶,۶۹۸	جمع بدھی ها	--	•	•	سایر دارایی ها
			حقوق صاحبان سهام	(۱)	۸۶,۵۸۱	۸۵,۹۴۸	جمع دارایی های غیرتجاری
•	۲۲۱,۹۴۱	۲۲۱,۹۴۱	سرمایه				
--	•	•	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان				
•	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	صرف (کس) سهام				
--	•	•	سهام خزانه				
•	۲۲,۱۹۴	۲۲,۱۹۴	اندوخته قانونی				
--	•	•	سایر اندوخته ها				
--	•	•	ماراد تجدید ارزیابی دارایی های نگهداری شده برای فروش				
--	•	•	ماراد تجدید ارزیابی دارایی ها				
--	•	•	تفاوت تسیع ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری				

			ادوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی				
(۱)	۱۸۹,۷۸۰	۱۸۲,۳۱۷	سود (زیان) انسانه				
(۲)	۴۷۲,۹۱۵	۴۶۶,۴۵۲	جمع حقوق صاحبان سهام				
(۳)	۶۳۴,۱۶۸	۶۱۲,۱۰۰	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	(۲)	۶۳۴,۱۶۸	۶۱۲,۱۵۰	جمع دارایی‌ها

صورت سود و زیان

واقعی سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۴/۳۱ (حسابرسی شده)	درصد تغییرات	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۶/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ (حسابرسی شده)	شرح
۱۳۹۷/۰۴/۳۱		۱۳۹۶/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	دوره منتهی به
۲۱,۳۰۰	--	۷,۷۰۰	•	سود (زیان) خالص
(۲۲,۷۳۶)	--	(۷,۶۹۶)	•	درآمدهای عملیاتی
۸,۴۶۴	--	۴	•	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
(۳۱,۵۴۷)	(۱)	(۷,۵۲۱)	(۷,۴۶۹)	سود (زیان) ناخالص
۲۵۹	--	•	•	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
(۱۷۵)	(۴۸)	(۷۶)	(۱۴)	سابر درآمدهای عملیاتی
(۲۲,۷۹۹)	(۱)	(۷,۵۴۲)	(۷,۴۸۳)	سابر هزینه‌های عملیاتی
•	--	•	•	سود (زیان) عملیاتی
۲۶,۰۲	(۹۸)	۱,۲۷۶	۲۰	هزینه‌های مالی
۴,۴۴۳	--	۵,۷۹۰	•	سابر درآمدهای و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
۸,۱۴۶	۱,۴۶۱	(۴۷۸)	(۷,۴۶۳)	سابر درآمدهای و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
•	--	•	•	سود (زیان) عمليات در حال تداوم قبل از ماليات
۸,۱۴۶	۱,۴۶۱	(۴۷۸)	(۷,۴۶۳)	ماليات بر درآمد
•	--	•	•	سود (زیان) خالص عمليات در حال تداوم
۸,۱۴۶	۱,۴۶۱	(۴۷۸)	(۷,۴۶۳)	سود (زیان) عمليات متوقف شده پس از اثر مالياتي
سود (زیان) خالص				سود (زیان) خالص
				سود (زیان) پایه هر سهم
•	--	•	•	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عمليات در حال تداوم- عملیاتي
•	--	•	•	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عمليات در حال تداوم- غيرعملیاتی
•	--	•	•	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عمليات متوقف شده
•	--	•	•	سود (زیان) پایه هر سهم
				سود (زیان) تقليل يافته هر سهم
•	--	•	•	سود (زیان) تقليل يافته هر سهم ناشی از عمليات در حال تداوم- عملیاتي
•	--	•	•	سود (زیان) تقليل يافته هر سهم ناشی از عمليات در حال تداوم- غيرعملیاتی
•	--	•	•	سود (زیان) تقليل يافته هر سهم ناشی از عمليات متوقف شده
•	--	•	•	سود (زیان) تقليل يافته هر سهم
				گردن حساب سود (زیان) انسانه
۸,۱۴۶	۱,۴۶۱	(۴۷۸)	(۷,۴۶۳)	سود (زیان) خالص
۲۰۸,۶۱۱	(۹)	۲۰۸,۶۱۱	۱۸۹,۷۸۰	سود (زیان) انسانه ابتدائي دوره
(۴,۷۸۳)	--	•	•	تعديلات سنواتي

۲۰۳,۸۲۸	(۹)	۲۰۸,۶۱۱	۱۸۹,۷۸۰	سود (زیان) ایناشته ابتدای دوره تعديل شده
(۲۲,۱۹۴)	--	.	.	سود سهام مصوب
.	--	.	.	تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) ایناشته
۱۸۱,۶۳۴	(۹)	۲۰۸,۶۱۱	۱۸۹,۷۸۰	سود (زیان) ایناشته ابتدای دوره تخصیص نیافته
.	--	.	.	انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام
۱۸۹,۷۸۰	(۱۲)	۲۰۸,۱۲۳	۱۸۲,۳۱۷	سود قابل تخصیص
.	--	.	.	انتقال به اندوخته قانونی
.	--	.	.	انتقال به سایر اندوخته‌ها
۱۸۹,۷۸۰	(۱۲)	۲۰۸,۱۲۳	۱۸۲,۳۱۷	سود (زیان) ایناشته پایان دوره
۳۷	۱,۶۰۰	(۲)	(۲۴)	سود (زیان) خالص هر سهم-ریال
۲۲۱,۹۴۱	.	۲۲۱,۹۴۱	۲۲۱,۹۴۱	سرمایه

صورت جریان وجوه نقد

واقعی حسابرسی شده 1397/06/31	درصد تغییرات	واقعی حسابرسی شده 1396/09/30	واقعی دوره منتهی به 1397/09/30 حسابرسی نشده	واقعی دوره منتهی به 1397/09/30 حسابرسی نشده	شرح
فعالیت‌های عملیاتی					
8,841	(50)	3,240	1,614		جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی
0	--	0	0		جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی
8,841	(50)	3,240	1,614		جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود برداختی بابت تأمین مالی					
0	--	0	0		سود سهام دریافتی
0	--	0	0		سود برداختی بابت استقراض
177	11	18	20		سود دریافتی بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها
(8,490)	11	(1,995)	(2,214)		سود سهام برداختی
(8,313)	11	(1,977)	(2,194)		جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود برداختی بابت تأمین مالی
مالیات بر درآمد					
(624)	--	0	0		مالیات بر درآمد برداختی
فعالیت‌های سرمایه‌گذاری					
0	--	0	0		جووه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
(234)	19	(16)	(19)		جووه برداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
0	--	0	0		جووه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود
(134)	--	0	0		جووه برداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود
جووه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت					

					تسهیلات اعطایی به اشخاص
0	--	0	0		استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
0	--	0	0		وجه برداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
0	--	0	0		وجه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
0	--	0	0		وجه برداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
0	--	0	0		وجه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک
0	--	0	0		وجه برداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک
(368)	19	(16)	(19)		حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
(464)	--	1,247	(599)		حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قابل از فعالیت‌های تأمین مالی
					فعالیت‌های تأمین مالی
0	--	0	0		وجه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه
0	--	0	0		وجه دریافتی بابت فروش سهام خزانه
0	--	0	0		وجه برداختی بابت خرید سهام خزانه
0	--	0	0		وجه دریافتی حاصل از استقراض
0	--	0	0		بازبرداخت اصل استقراض
0	--	0	0		حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
(464)	--	1,247	(599)		خلاص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
2,703	(12)	2,703	2,379		موجودی نقد در ابتدای دوره
140	--	0	0		تأثیر تغییرات نرخ ارز
2,379	(55)	3,950	1,780		موجودی نقد در پایان دوره
0	--	0	0		مبالغ غیرنقدی

دلایل تغییر اطلاعات 1397/09/30 نسبت به اطلاعیه قبلی

دلایل تغییر اطلاعات 1396/09/30 نسبت به اطلاعیه قبلی

دليـل تغيـير اطـلاعـات 1397/06/31 نـسبـت بـه اطـلاـعـيـه قـبـلى

اطلاعات این فرم گزینه‌ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می‌باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعاتیه می‌باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراز قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع	زمان نکمیل	محارج ابیانه تا پروژه	تاریخ پروژه	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۳ ماهه منتهی به ۰۹/۳۰	دوره ۲ ماهه منتهی به ۰۹/۳۰	برآرد دوره ۹ ماهه منتهی به ۰۶/۳۱
برآرد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد تکمیل واگذاری	برآرد از درآمد حاصل از افزایش واحدهای جدید	درصد واگذاری	برآرد از درآمد حاصل از افزایش واحدهای جدید	درصد تکمیل واحدهای جدید	فروش واحدهای جدید	درآمد حاصل از افزایش واحدهای فروش رفته	بهای نامم شده واحدهای فروش	متراز واگذار شده	سال مالی	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	برآرد دوره ۹ ماهه منتهی به ۰۶/۳۱
برآرد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد تکمیل واگذاری	برآرد از درآمد حاصل از افزایش واحدهای جدید	درصد واگذاری	برآرد از درآمد حاصل از افزایش واحدهای جدید	درصد تکمیل واحدهای جدید	فروش واحدهای جدید	درآمد حاصل از افزایش واحدهای فروش رفته	بهای نامم شده واحدهای فروش	متراز واگذار شده	سال مالی	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	برآرد دوره ۹ ماهه منتهی به ۰۶/۳۱

۱۲۰,۰۰۰	•	۲,۹۶۰	•	•	•	•	•	•	100	•	۸۹,۵۸۶	۱۳۹۳/۱۲/۰۱	۱۳۹۳/۱۲/۰۱	۲,۹۶۰	مسکونی	اصفهان	زمین (منزل) خیابان طالقانی
۸۴,۸۳۳	•	۲,۶۰۱	•	•	•	•	•	•	100	•	۵۰,۱۰۹	۱۳۹۴/۱۲/۲۹	۱۳۹۴/۰۱/۰۱	۲,۶۰۱	مسکونی	اصفهان	زمینهای ویلائی حی شیر
•	•	•	•	•	•	•	•	•	100	•	۱۶,۶۹۳	۱۳۹۳/۰۲/۲۵	۱۳۹۳/۰۲/۲۵	۱,۱۶۸	مسکونی -خدماتی	اصفهان	زمین خیابان امام رضا
•	•	•	•	•	•	•	•	•	100	•	۱۰,۲۰۰	۱۳۸۰/۰۶/۲۱	۱۳۸۰/۰۶/۲۱	۴۱۹	مسکونی	اصفهان	منزل خیابان نیک پی
•	•	•	•	•	•	•	•	•	100	•	۶,۳۹۸	۱۳۸۴/۰۶/۲۱	۱۳۸۴/۰۶/۲۱	۴۰,۸۰۰	زراعی	اصفهان	زمینهای جنب - اتوبان امیر کبیر - خورزوق
•	•	•	•	•	•	•	•	•	100	•	۱,۲۵۹	۱۳۹۳/۰۵/۲۰	۱۳۹۰/۱۱/۲۰	۶۵	مسکونی	اصفهان	آپارتمانهای بهاران - شیخ مغید
•	•	•	•	•	•	•	•	•	100	•	۱,۷۲۵	۱۳۷۰/۰۶/۲۱	۱۳۷۰/۰۶/۲۱	۴۴۵	مسکونی	اصفهان	زمینهای ارسیون
•	•	•	•	•	•	•	•	•	100	•	۷,۱۴۱	۱۳۹۷/۱۲/۲۸	۱۳۹۳/۱۲/۲۸	۸۷	مسکونی	تهران	آپارتمان میرزا زی شیرازی
•	•	•	•	•	•	•	•	•	100	•	۰,۰۰۲	۱۳۹۱/۰۶/۲۱	۱۳۹۱/۰۶/۲۱	۴۲۰	مسکونی	- کامپالا - افریقای جنوبی	واحدهای مسکونی تجاری اوگاندا
•	•	•	•	•	•	•	•	•	100	•	۴,۰۰۰	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۱۳۹۳/۰۸/۰۴	۱۰,۰۰۰	صناعتی	شهرضا	زمین قطب صنعتی خرم - شهرضا
•	•	•	•	•	•	•	•	•	100	•	۲,۷۸۸	۱۳۹۱/۰۶/۲۱	۱۳۹۱/۰۵/۲۱	۳۰۰	ویلایی	جادگان	ویلایی چادگان
•	•	•	•	•	•	•	•	•	100	•	۱,۳۰۱	۱۳۹۲/۰۱/۰۵	۱۳۹۲/۰۱/۰۵	۶,۵۰۰	زراعی	اصفهان	زمین قلعه شور - هرمزآباد
•	•	•	•	•	•	•	•	•	100	•	۱,۸۰۷	۱۳۹۰/۰۴/۱۴	۱۳۹۰/۰۴/۱۴	۱۲۰	اداری	اصفهان	واحد اداری خیابان ریاط
•	•	•	•	•	•	•	•	•	100	•	۱,۰۱۹	۱۳۹۰/۰۲/۲۰	۱۳۹۰/۰۲/۲۰	۲۸	تجاری	اصفهان	واحد تجاری چهارراه و فانی
•	•	•	•	•	•	•	•	•	100	•	۱,۷۸۵	۱۳۹۲/۰۲/۲۰	۱۳۹۲/۰۲/۲۰	۱۹۵	مسکونی	اصفهان	زمین بعثت - ابوریحان
•	•	•	•	•	•	•	•	•	100	•	۹۸۵	۱۳۹۶/۰۹/۱۳	۱۳۹۶/۰۹/۱۳	۷۳	مسکونی	اصفهان	آپارتمان شهرک گلهای - دولت آباد
•	•	•	•	•	•	•	•	•	۴۸	۱۳۱,۱۷۹	۱۲۰,۸۲۱	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۴/۱۲/۰۱	۱,۶۱۸	تجاری	اصفهان	پروژه تجاری زرین فار ۱
۲۰۴,۸۳۳	•			•	•	•					۱۳۱,۱۷۹	۲۲۸,۶۱۹					جمع

مبالغ به میلیون ریال

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

با توجه به اینکه غیر از پروژه زرین مابقی پروژه ها ۱۰۰٪ تکمیل می باشد انتظار می رود تغییرات با اهمیتی در بهای تمام شده سایر پروژه ها صورت نگیرد ولی با توجه به افزایش قیمت مواد و مصالح انتظار افزایش در بهای تمام شده پروژه زرین وجود دارد.

دوره ۹ ماهه منتهی به
۱۳۹۷/۰۶/۲۱

وضعیت کارکنان

برآورد ۱۳۹۸/۰۶/۲۱	۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۶/۲۱	شرح
۳۳	۳۳	۳۳	تعداد پرسنل عملیاتی شرکت
.	.	.	تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت

وضعیت ارزی

مبلغ ریالی ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی ۱۳۹۷/۰۶/۲۱	مبلغ ارزی	نوع ارز	شرح

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها) ی عملیاتی

با توجه به عملکرد سال مالی قبل و دوره مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰ و افزایش قابل ملاحظه هزینه ها پیش بینی می شود هزینه های عمومی اداری در سال مالی آتی حداقل ۲۵ درصد نسبت به عملکرد واقعی سال مالی قبل افزایش یابد.	دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۲۱
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض رسیکها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

سایر درآمدهای عملیاتی

۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۶/۲۱	شرح
.	۴۰۶	سود حاصل از فروش دستگاه تله سیز
.	۲	سود حاصل از خرید و فروش کاغذ چاپ و تحریر، آهک هیدراته و بریج
.	۴۰۹	جمع

سایر هزینه های عملیاتی

۱۳۹۷/۰۹/۳۰	۱۳۹۷/۰۶/۲۱	شرح
۱۴	۱۰۰	مازاد هزینه های تکمیل پروژه ها و املاک فروش رفته، پروژه های نیمه تمام
.	۲۰	سایر اقلام
۱۴	۱۷۵	جمع

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

سایر توضیحات	مبلغ هزینه مالی طی دوره	مانده پایان دوره به تفکیک سرسیزد	مانده پایان دوره (اصل و فرع)			مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	نرخ سود	محل تامین
			ارزی	ریالی	نوع			
			بلند مدت	کوتاه مدت	معادل ریالی تسهیلات			

مبالغ به میلیون ریال

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغیرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۴/۲۱ با عنایت به سیاست شرکت مبنی بر عدم استفاده از تسهیلات بانکی را توجه به نزد شرکت در دوره ۹ ماه آینی هیچ گونه تسهیلاتی اخذ ننماید.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

توضیحات	تشریح تأثیر طرح در فعالیتهای آئین شرکت	تاریخ برآورده بهره برداری از طرح	بهره برداری طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۱	درصد پیشرفت فیزیکی برآورده طرح در تاریخ ۱۳۹۷/۰۹/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	هزینه های برآورده نکمل طرح - میلیون ریال	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۲۰/۰۹/۱۳۹۷ - میلیون ریال	نوع ارز	هزینه های برآورده ارزی طرح	هزینه های برآورده میلیون ریال	طرح های ریالی طرح - میلیون ریال	عمده در دست اجرا
---------	-------------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	--------------------------------------------------	------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	------------	----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

«حملات آینده نگران دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند».

اطلاعات این فرم گزینه ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که همین مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جاگیرگن گزارش مذکور نیست.

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	دوره ۳ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۹/۳۰				تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آینی شرکت در شرکت سرمایه پذیر			
		درصد مالکیت	بهای تمام شده	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	بهای تمام شده	درصد مالکیت
سامان اسکان نقش جهان(لیزینگ ساختمان سپاهان)	۹۸	۲۲,۰۴۰	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۱۹,۶۰۰	۹۸	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۱۳۹۷/۱۱/۰۲
آی. اس. گستر مالزی	۱۰۰	۹۹.۹	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۶,۶۶۷	۱۰۰	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۴,۹۹۱	۹۹.۹	۱۳۹۷/۱۱/۰۲
ساختمانی پرديس ساخت سپاهان	۹۹.۶	۴۳.۶	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۴,۹۸۰	۹۹.۶	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۲,۱۲۶	۴۳.۶	۱۳۹۷/۱۱/۰۲
هامون گستر اصفهان	۹۹.۶	۹۹.۶	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۴,۹۸۰	۹۹.۶	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۲,۷۱۸	۷۰.۵	۱۳۹۷/۱۱/۰۲
مدبران صنعت سامان گستر(فنرسازان اصفهان)	۹۹.۹	۷۰.۵	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۱,۹۹۷	۹۹.۹	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۹۸۰	۹۸	۱۳۹۷/۱۱/۰۲
مهندسي طراح و نظارت سامان طراح سپاهان	۹۸	۱,۴۹۸	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۹۸	۹۸	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۹۸	۹۸	۱۳۹۷/۱۱/۰۲
سامان سهام سپاهان	۹۸	۹۸	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۹۸	۹۸	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۹۸	۹۸	۱۳۹۷/۱۱/۰۲
بوماسامان تجارت نقش جهان	۹۸	۹۸	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۹۸	۹۸	۱۳۹۷/۱۱/۰۲	۹۸	۹۸	۱۳۹۷/۱۱/۰۲

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۹/۳۰
خالص سود حاصل از فروش سهام	۱,۴۲۰	۰
درآمد سود سهام	۲۴,۹۰۵	۰
سود سپرده‌های بانکی	۱۷۷	۲۰
جمع	۲۶,۵۰۲	۲۰

سایر هزینه‌های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۹/۳۰
سایر اقلام	۴,۲۹۷	۰
سود فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۶	۰
سود ناشی از تسعیر ارز دارایی‌های غیر عملیاتی	۱۴۰	۰
جمع	۴,۴۴۳	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود ابیانه سال مالی گذشته	سود سهام ابیانه‌ای هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	بیشنهاud هیئت مدیره در خصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۱۸۹,۷۸۰	۸۸	۸,۱۴۶	۷,۹۹۰	

سایر برنامه‌های با اهمیت شرکت

طبق توضیحات ارائه شده در بند ۲-۲ و ۲-۳ و همچنین بند ۴-۴ گزارش تفسیری مدیریت دوره ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۳۱

سایر توضیحات با اهمیت

--

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض رسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»