

|                               |                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------|
| شرکت: شرکت آس.پ               | سرمایه ثبت شده: ۱۰۰۰۰۰۰                  |
| نماد: تاسپ                    | سرمایه ثبت نشده: ۰                       |
| کد صنعت (ISIC): ۷۰۲۱۰۳        | شماره پیگیری: ۱۱۷۴۱۲۵                    |
| سال مالی منتهی به: ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران |

عنوان موضوع افشاء: انعقاد قرارداد مهم – گروه الف

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| موضوع قرارداد            | انتقال و واگذاری کلیه حقوق و تعهدات شرکت آس.پ در پروژه مشارکتی پاسارگاد به سازمان نوسازی شهر تهران                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| تاریخ انعقاد قرارداد     | ۱۴۰۳/۰۱/۱۸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| طرف قرارداد              | سازمان نوسازی شهر تهران                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| مبلغ قرارداد             | ۱,۳۴۰,۰۰۰ میلیون ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| نحوه تسویه               | ارزش روز مطالبات شرکت آس.پ بابت اقدامات ساختمانی انجام شده در پروژه پاسارگاد طبق گزارش کارشناسی به مبلغ ۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی و مقرر گردید مبلغ ۱,۰۸۳,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت املاک معرفی شده سازمان (۱۲ دستگاه آپارتمان) براساس گزارش کارشناسی، تهاتر و از آن کسر شود. الباقی مبلغ شامل ۴۵,۷۵۶,۹۰۹,۳۸۶ ریال بدهی شرکت آس.پ کسر و مبلغ ۲۱۰,۵۴۳,۰۹۰,۶۱۰ ریال طی دو فقره پرداخت نقدی به حساب شرکت آس.پ واریز و تسویه گردد.                                                    |
| شرح جزئیات قرارداد       | مقرر گردید ارزش روز کلیه کارهای انجام شده توسط شرکت آس.پ (براساس مفاد قرارداد و صورتجلسه تحویل کارگاه) مبنای تسویه حساب قرار گیرد. سازمان نوسازی شهر تهران بابت قسمتی از مطالبات شرکت تعداد ۱۲ دستگاه آپارتمان با سند اداری و الباقی مبلغ را پس از کسر هزینه های مورد توافق طرفین نقداً به شرکت پرداخت نماید که در همین راستا ارزش روز کلیه کارهای انجام شده شرکت در پروژه و همچنین املاک معرفی شده از سوی سازمان توسط هیأت ۳ نفره کارشناسان ارزیابی و مبنای تسویه حساب قرار گیرد. |
| تاریخ مؤثر اجرای قرارداد | ۱۴۰۳/۰۱/۱۸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |