شرکت : سرمایه گذاری مسکن الوند	**سرمایه ثبت شده :** ۵۰۰,۰۰۰
نماد: ثالوند	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۱	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۸/۱۰/۳۰
شماره پیگیری : ۶۰۳۶۴۲	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	دی ۱۳۹۸						از ابتدای سال مالی تا پایان دی ماه ۱۳۹۸			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
سپیده	اراک	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پارکینگ خاتم	اراک	مسکونی	مترمربع	۲,۱۹۳	۲۶	۲۵۷,۹۰۲,۵۶۶	۶,۹۳۵	۰	۰	۷,۰۰۵	۸۵	۲۸۱,۶۴۷,۰۵۸	۲۳,۹۴۰
مسکونی فرمانیه	اراک	مسکونی تجاری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲۷	۲۳	۱۱۹,۹۹۱,۶۱۷	۲,۸۶۳
جم (جهرم)	اراک	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سهند	اراک	مسکونی	مترمربع	۲۱,۷۷۲	۸۰۷	۵۴,۵۲۲,۳۷۶	۴۴,۰۲۹	۰	۰	۸۰,۰۴۴	۳,۱۵۳	۵۶,۰۲۶,۵۰۰	۱۷۶,۷۴۴
پونه	اراک	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۲۳,۹۶۵	۸۳۳	۳۱۲,۴۲۴,۹۴۲	۵۰,۹۶۴	۰	۰	۸۷,۵۷۶	۳,۲۶۱	۴۵۷,۶۶۵,۱۷۵	۲۰۳,۵۴۷

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
پارکینگ خاتم	اراک	تجاری	۷۰	مترمربع	۲,۴۶۹	۱۰۰	۱۰۶,۶۸۷	۰	۱۰۶,۶۸۷	۲۶	۲,۱۹۳	۱۰۰	۱۰۴,۴۹۴	۰	۱۰۴,۴۹۴
کوثر	اراک	تجاری اداری	۶۹	مترمربع	۱,۹۳۶	۱۰۰	۱۸,۸۰۹	۰	۱۸,۸۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۸۰۹	۰	۱۸,۸۰۹
سهند	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۵۱۸	۱۰۰	۱۳۷,۹۶۰	۰	۱۳۷,۹۶۰	۸۰۷	۴۴,۰۲۹	۱۰۰	۱۶۶,۸۵۰	۰	۱۶۶,۸۵۰
مسکوني الوند	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۷۴۰	۸۵	۸۱,۸۷۷	۱۶,۷۴۸	۹۸,۶۲۵	۰	۰	۸۶	۱۲۵,۴۸۰	۴۹,۵۲۰	۱۷۵,۰۰۰
مسکوني فرمانیه	اراک	مسکونی تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳,۵۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپیده	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۶,۸۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پونه	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
(جم (جهرم	اراک	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲,۰۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پهنه فردین پور تجاري مسکوني اداري مشارکت با شهرداري	اراک	مسکونی تجاری	۵۲	مترمربع	۷,۴۱۷	۳	۲۰۶,۳۵۷	۷,۴۴۰	۲۱۳,۷۹۷	۰	۰	۴	۲۰۶,۳۵۷	۷,۴۴۰	۲۱۳,۷۹۷
جمع			۰		۰	۳۸۸	۵۵۱,۶۹۰	۲۴,۱۸۸	۵۷۵,۸۷۸	۸۳۳	۴۶,۲۲۲	۳۹۰	۶۲۱,۹۹۰	۵۶,۹۶۰	۶۷۸,۹۵۰