



اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: ساختمانی پردیس ساخت سپاهان	سرمایه ثبت شده: 5,000
نماد: نامان1	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC):	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/09/30 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/03/31	وضعیت تاشر: ثبت نشده نزد سازمان

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	ساختمانی پردیس ساخت سپاهان
به مجمع عمومی صاحبان سهام	
بند مقدمه	
1. صورت وضعیت مالی شرکت ساختمانی پردیس ساخت سپاهان (سهامی خاص) در تاریخ 30 آذر ماه 1402 و صورت‌های سود و زیان، تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی آن برای دوره میانی شش ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی 1 تا 28 پیوست، مورد بررسی اجمالی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت صورت‌های مالی میان دوره ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این مؤسسه، بیان نتیجه گیری درباره صورت‌های مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده است.	
بند دامنه بررسی اجمالی	
2. به استثنای محدودیت‌های مندرج در بند های 3 و 4 ، بررسی اجمالی این مؤسسه براساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره ای شامل پرس و جو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و به کارگیری روش‌های تحلیلی و سایر روش‌های بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورت‌های مالی است و در نتیجه، این مؤسسه نمی تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه می شود و از این رو، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی کند.	
مبانی عدم امکان نتیجه گیری	
3. به شرح یادداشت‌های توضیحی 1-14، 1-15، 1-20 و 1-21 صورت‌های مالی، پیمان‌های مربوط به پروژه های سفت کاری و تازک کاری سالن اصلی و ساختمان پشتیبانی مرکز همایش‌های بین المللی، بیش از اتمام عملیات موضوع این پیمانها و براساس تصمیمات کارفرما و وفق مفاد ماده 48 شرایط عمومی پیمان در سال مالی 1398 خاتمه یافته، لیکن تا تاریخ تهیه این گزارش اقدامات انجام شده جهت تعیین تکلیف موضوع پیمان های یاد شده به نتیجه نهایی منجر نگردیده است. ضمناً بخشی از مانده سرفصل های دریافتی های تجاری و سایر دریافتنی ها به مبلغ 35,100 میلیون ریال، موجودی کالا به مبلغ 6,376 میلیون ریال، پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها به مبلغ 3,936 میلیون ریال و بیش دریافت ها به مبلغ 6,682 میلیون ریال در ارتباط با پروژه مزبور راكد، فاقد گردش و انتقالی از سنوات مالی قبل می باشد. با توجه به مراتب فوق و فقدان اسناد و مدارک مورد نیاز، تعیین آثار احتمالی ناشی از رفع محدودیت‌های یاد شده جهت تعیین تکلیف پروژه های ناتمام بر صورت‌های مالی میسر نشده است	
4. مانده سرفصل پیش پرداخت ها به مبلغ 5,490 میلیون ریال، دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی‌ها به مبلغ 23,794 میلیون ریال و پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها به مبلغ 40,456 میلیون ریال (شامل اسناد پرداختنی بابت زمین خریداری شده از شهرداری اصفهان که در سال مالی 1398 فروخته شده به مبلغ 23,872 میلیون ریال) به صورت راكد و انتقالی از سال‌های مالی قبل بوده که اقدامات انجام شده شرکت جهت تعیین تکلیف بازپافت داراییها، وصول مطالبات و تسویه بدهیها به نتیجه نهایی منجر نگردیده است (یادداشت‌های توضیحی 13، 15 و 20 صورت‌های مالی). باتوجه به توضیحات فوق و به دلیل فقدان اسناد و مدارک مورد نیاز، تعیین آثار احتمالی ناشی از رفع محدودیت های یاد شده بر صورت‌های مالی میسر نشده است.	
5. به شرح یادداشت توضیحی 24 صورت‌های مالی، اداره امور مالیاتی جهت مالیات عملکرد سال های مالی 1399 الی 1401، جمعا مبلغ 10,324 میلیون ریال برگ تشخیص مالیات صادر نموده که به دلیل اعتراض شرکت ذخیره ای از این بابت در حسابها منظور نشده است. همچنین دفاتر شرکت با توجه به اعتبار مالیات و عوارض ارزش افزوده به مبلغ 2,279 میلیون ریال از سال مالی 1395 تاکنون مورد رسیدگی مالیاتی قرار نگرفته است (یادداشت توضیحی 6-15 صورت‌های مالی). با توجه به مراتب فوق، هرچند اعمال تعدیلاتی از بابت موارد فوق در صورت‌های مالی مورد گزارش ضروری است، لکن تعیین میزان آن برای این مؤسسه مشخص نمی باشد.	
عدم امکان نتیجه گیری	
6. براساس بررسی اجمالی انجام شده، به دلیل اساسی بودن آثار احتمالی محدودیت‌های مندرج در بندهای 3 و 4 ، این مؤسسه نتوانسته است شواهد کافی و مناسب برای نتیجه گیری کسب کند، بنابراین نتیجه گیری نسبت به صورت‌های مالی یاد شده امکان پذیر نیست.	

تاکید بر مطالب خاص

7. درآمد عملیاتی شرکت در دوره مالی مورد گزارش معطوف به ارایه صورت وضعیت قطعی عملیات ساختمانی دفتر اعلام بار پروژه زیرین شهر با شناسایی مبلغ 3,191 میلیون ریال زیان خالص می باشد و زیان خالص دوره مالی مورد گزارش بالغ بر مبلغ 6,430 میلیون ریال می باشد. زیان انباشته شرکت در تاریخ صورت وضعیت مالی به مبلغ 53,150 میلیون ریال 10/6 برابر سرمایه ثبت شده و جمع بدیهیهای جاری شرکت نسبت به جمع داراییهای جاری آن معادل مبلغ 46,836 میلیون ریال فرونی یافته است. این موضوع به همراه سایر موارد مندرج در یادداشت توضیحی 4-1 صورتهای مالی، نشان دهنده وجود انهمای با اهمیت است که نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت تردیدی عمده ایجاد می کند.

8. داراییهای ثابت مشهود به استثنای وسایط نقلیه به بهای تمام شده 2,225 میلیون ریال و موجودی کالای شرکت (یادداشتهای توضیحی 9 و 14 صورتهای مالی) در تاریخ صورت وضعیت مالی از پوشش بیمه ای در قبال خطرات احتمالی برخوردار نمی باشد.

سایر موارد

9. الزامات قانونی در خصوص کسر و پرداخت مالیاتهای تکلیفی کسر شده از حقوق کارکنان رعایت نشده است.

10. مبلغ 174,144 میلیون ریال از اسناد تضمینی نزد سایرین با توجه به اتمام موضوع تسلیم آنها تا تاریخ تهیه این گزارش مسترد نشده است.

17بهمن1402

موسسه حسابرسي کاربرد تحقیق

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه کاربرد تحقیق	[Mohammad Zamani Sign]	911898	1402/11/30 15:54:11
شریک موسسه کاربرد تحقیق	[Jamshid Danesh Shahraki Sign]	800289	1402/11/30 15:56:02
مدیر موسسه کاربرد تحقیق	[Seyed Mansoor Yazdaniyan Sign]		1402/11/30 16:02:00

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۲۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۲,۳۸۶	۰	۲۲,۹۴۳	
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵,۵۷۷)	۰	(۲۶,۵۰۸)	--
سود (زیان) ناخالص	(۳,۱۹۱)	۰	(۳,۵۶۵)	--
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۳,۵۹۵)	(۷,۶۳۰)	(۱۱,۴۷۵)	۵۳
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	(۶,۷۸۶)	(۷,۶۳۰)	(۱۵,۰۴۰)	۱۱
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۴۷	۲۲	۱,۰۰۳	۱۱۴
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۳۰۹	(۱,۸۲۹)	(۳۲۹)	--

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۶,۴۳۰)	(۹,۴۵۷)	(۱۴,۲۸۷)	۳۲
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	۰	(۱,۱۹۸)	(۱,۱۹۷)	--
سال‌های قبل	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۶,۴۳۰)	(۱۰,۶۵۵)	(۱۵,۴۸۴)	۴۰
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۶,۴۳۰)	(۱۰,۶۵۵)	(۱۵,۴۸۴)	۴۰
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
غیرعملیاتی (ریال)	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	۰	۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۱۳,۸۶۰)	(۲۱,۳۱۰)	(۳۰,۹۶۸)	۴۰
سرمایه	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۶,۴۳۰)	(۱۰,۶۵۵)	(۱۵,۴۸۴)	۴۰
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۶,۴۳۰)	(۱۰,۶۵۵)	(۱۵,۴۸۴)	۴۰

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱,۲۳۲	۱,۲۳۲	۶	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دارایی‌های نامشهود	۷۰	۷۱	۷۰	(۱)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۱۰۶	۳۵۶	۳۳۵	۳۱۱

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۴/۰۱	درصد تغییر
	حساب‌پرسی شده	حساب‌پرسی شده	حساب‌پرسی شده	
دریافتنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
سایر دارایی‌ها	۳,۶۳۴	۳,۹۳۳	۰	(۸)
جمع دارایی‌های غیرجاری	۶,۰۴۳	۵,۵۹۳	۴۰۱	۸
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۶,۷۴۹	۶,۷۴۰	۳,۶۰۷	۰
موجودی مواد و کالا	۶,۵۰۶	۹,۸۵۹	۱۰,۱۲۰	(۳۳)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۷۹,۶۳۳	۸۳,۳۳۶	۹۳,۸۶۷	(۴)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۴۰۶	۳,۴۶۹	۲۲۹	(۸۴)
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۹۳,۲۸۴	۱۰۳,۴۰۴	۱۰۶,۸۳۳	(۹)
جمع دارایی‌های جاری	۹۳,۲۸۴	۱۰۳,۴۰۴	۱۰۶,۸۳۳	(۹)
جمع دارایی‌ها	۹۹,۳۲۶	۱۰۷,۹۹۶	۱۰۷,۳۳۴	(۸)
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۵,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	(۵۳,۱۵۰)	(۴۶,۷۲۰)	(۳۱,۳۳۵)	(۱۴)
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	(۴۷,۶۵۰)	(۴۱,۲۲۰)	(۳۵,۷۳۵)	(۱۶)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۳,۲۳۳	۵,۵۱۵	۳,۸۳۶	(۴۳)
جمع بدهی‌های غیرجاری	۳,۲۳۳	۵,۵۱۵	۳,۸۳۶	(۴۳)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱۳۱,۸۳۵	۱۳۱,۸۴۷	۸۵,۳۵۵	۰
مالیات پرداختنی	۰	۰	۰	۰
سود سهام پرداختنی	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۱۱,۹۱۸	۱۱,۸۵۴	۴۳,۸۶۸	۱
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۱۴۳,۷۵۳	۱۴۳,۷۰۱	۱۳۹,۱۳۳	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۴۳,۷۵۳	۱۴۳,۷۰۱	۱۳۹,۱۳۳	۰
جمع بدهی‌ها	۱۴۶,۹۷۶	۱۴۹,۳۱۶	۱۳۳,۹۵۹	(۲)
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۹۹,۳۲۶	۱۰۷,۹۹۶	۱۰۷,۳۳۴	(۸)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه میالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	ماراد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۴/۰۱	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	(۲۱,۲۲۵)	۰	(۲۵,۷۲۵)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۴/۰۱	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	(۲۱,۲۲۵)	۰	(۲۵,۷۲۵)
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱									(۱۵,۴۸۵)		(۱۵,۴۸۵)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۵,۴۸۵)	۰	(۱۵,۴۸۵)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۵,۴۸۵)	۰	(۱۵,۴۸۵)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه									۰	۰	۰
فروش سهام خزانه									۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۳/۳۱	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	(۴۶,۷۲۰)	۰	(۴۱,۲۲۰)
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰									(۶,۴۳۰)		(۶,۴۳۰)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰	۰		۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۶,۴۳۰)	۰	(۶,۴۳۰)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه									۰	۰	۰
فروش سهام خزانه									۰	۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰۰	۰	۰	۰	(۵۳,۱۵۰)	۰	(۴۷,۶۵۰)

صورت جریان‌های نقدی

کلیه میالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۲۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
نقد حاصل از عملیات	(۲,۱۱۰)	(۲,۱۵۳)	۴,۳۴۶	۲
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	۰	(۱,۱۹۸)	(۱,۱۹۸)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۲,۱۱۰)	(۳,۳۵۰)	۳,۱۴۸	۳۷
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	(۱,۳۰۶)	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	(۳۱)	۰
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۲۳۹	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳۷	۲۳	۰	۱۱۴
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۳۷	۲۳	(۹۰۸)	۱۱۴
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲,۰۶۳)	(۲,۳۲۸)	۳,۳۳۰	۳۸
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۳,۶۹۳	۴,۵۰۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	(۴,۵۰۰)	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۲,۰۶۳)	۳,۶۹۳	۳,۳۳۰	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۳,۴۶۹	۳۶۴	۲۳۹	۹۷۸
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۰	۰	۰	۰
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۳۰۶	۵۹۳	۲,۴۶۹	(۳۲)
مانده موجودی نقد در پایان سال				

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۲۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
معاملات غیرنقدی	۷۵۰	۰	۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۹/۳۰				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۲/۲۱				

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شماره ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
سامان گستر اصفهان	سامان گستر اصفهان	10260333521	حمید عصارزادگان	حمید عصارزادگان	1286860601	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی ارشد	زبان وادبیات فارسی	بله
مهندسین مشاور سامان طرح سپاهان	مهندسین مشاور سامان طرح سپاهان	10260340110	رضا مظاهری	رضا مظاهری	0049746626	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی	سایر	بله
سامان اسکان نقش جهان	سامان اسکان نقش جهان	10260462987	مهدی جعفرپیشه	مهدی جعفرپیشه	1280863609	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	کارشناسی	سایر	بله
سیدمحمدرضا فرزانه نژاد	سیدمحمدرضا فرزانه نژاد	1288425406	فاقد نماینده	فاقد نماینده		مدیر عامل	خارج از هیئت مدیره	کارشناسی	سایر	بله