گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن الوند	سرمایه ثبت شده: 800,000
نماد: ثالوند	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701011	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1401/07/30
سال مالی منتهی به: 1402/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	ماه ۱۴۰۱/۰۷/۳۰						از ابتدای سال مالی تا پایان ماه ۱۴۰۱/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماههای قبل					
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
سرور الهیه	اراک	مسکوني	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۱,۰۲۵	۱,۸۶۸	۰	۰	۰	۰
جمع				۰	۰	۰	۰	۱,۰۲۵	۱,۸۶۸	۰	۰	۰	۰

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیر بنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
سرور الهیه	اراک	مسکوني	۱۰۰	متر مربع	۲۵,۸۱۱	۴۵	۸۹۰,۰۰۰	۱,۲۱۶,۳۳۵	۲,۱۰۶,۳۳۵	۰	۰	۴۶	۸۹۵,۰۰۰	۱,۲۱۱,۳۳۵	۲,۱۰۶,۳۳۵
پهنه فردين پور تجاري مسكوني اداري مشاركت با شهرداري	اراک	مسکوني تجاري	۵۲	متر مربع	۷,۴۱۷	۹۳	۴۵۶,۳۱۵	۳۱,۳۷۳	۴۸۷,۶۸۸	۰	۰	۹۵	۰	۰	۰
سپيدار (۱۵ واحدتجاري ۲۱۲ واحد مسكوني)	قم	تجاري/ مسكوني	۶۸	متر مربع	۲۱,۱۹۴	۳۰	۶۹۰,۰۰۰	۱,۵۴۰,۱۴۰	۲,۲۳۰,۱۴۰	۰	۰	۳۱	۷۷۶,۰۰۰	۱,۴۵۴,۱۴۰	۲,۲۳۰,۱۴۰
شكريه	همداني	مسكوني	۵۰	متر مربع	۶,۵۲۶	۲۵	۴۳۷,۹۸۰	۴۳۱,۲۶۸	۸۶۹,۲۴۸	۰	۰	۳۶	۴۷۱,۵۵۰	۳۹۷,۶۹۸	۸۶۹,۲۴۸
پاركينگ خاتم	اراک	تجاري	۷۰	متر مربع	۲,۴۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اقدام ملي مهاجران	اراک	مسکوني	۰	متر مربع	۰	۹	۱۶۷,۹۵۰	۱,۹۱۹,۷۴۰	۲,۰۸۷,۶۹۰	۰	۰	۱۰	۱۹۰,۰۴۴	۱,۸۹۷,۶۴۶	۲,۰۸۷,۶۹۰
بام چالوس باقي مانده بلوک يک مشاركتي	چالوس	مسکوني	۱۰۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرستو بابلسر يک واحد	بابلسر	مسکوني	۰	متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۲,۶۴۲,۳۴۵	۵,۱۳۸,۸۵۶	۷,۷۸۱,۱۰۱	۰	۰		۲,۲۳۲,۵۹۴	۴,۹۶۰,۸۱۹	۷,۲۹۳,۴۱۳
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۳۰															
کادر توضیحی مربوط اطلاعات تجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۳۰															