

گزارش فعالیت ماهانه

|                               |                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------|
| شرکت: توسعه و عمران امید      | سرمایه ثبت شده: 35,317,000                     |
| نماد: نامید                   | سرمایه ثبت نشده: 0                             |
| کد صنعت (ISIC): 701073        | گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/10/30 |
| سال مالی منتهی به: 1403/09/30 | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران          |

درآمدهای عملیاتی محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح                                  | درآمد محقق شده طی دوره یک ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ | جمع درآمد محقق شده از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| فروش واحد های ساختمانی آماده فروش    | ۰                                                  | ۰                                                   |
| فروش واحد های ساختمانی در جریان ساخت | ۳۵,۱۷۱                                             | ۳۵,۱۷۱                                              |
| فروش زمین                            | ۰                                                  | ۰                                                   |
| درآمد فعالیت های پیمانکاری           | ۰                                                  | ۰                                                   |
| درآمد فعالیت های پیمان مدیریت        | ۰                                                  | ۰                                                   |
| درآمد ارایه خدمات                    | ۰                                                  | ۰                                                   |
| سایر                                 | ۰                                                  | ۰                                                   |
| برگشت از فروش و تخفیفات              | ۰                                                  | ۰                                                   |
| جمع                                  | ۳۵,۱۷۱                                             | ۳۵,۱۷۱                                              |

املاک و پروژه های واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه                                 | محل پروژه | کاربری      | واحد    | ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰    |                    |              | از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ |                 |               |               | از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۱۰/۳۰ |                 |           |               |
|-------------------------------------------|-----------|-------------|---------|-------------------|--------------------|--------------|----------------------------------|-----------------|---------------|---------------|----------------------------------------|-----------------|-----------|---------------|
|                                           |           |             |         | فروش در ماه جاری  |                    |              | متراژ                            | نرخ فروش (ریال) | مبلغ فروش     | بهای تمام شده | متراژ                                  | نرخ فروش (ریال) | مبلغ فروش | بهای تمام شده |
|                                           |           |             |         | مسکونی            | تجاری              | مسکونی-تجاری |                                  |                 |               |               |                                        |                 |           |               |
| رنجیریان                                  | ۳۸۲       | ۵۴۷,۳۷۱,۵۴۰ | ۳۰۹,۶۰۵ | تهران             | مسکونی             | مترمربع      | ۱۰,۰۳۳                           | ۱۷              | ۷۰۵,۵۳۹,۴۱۲   | ۱۱,۹۹۴        | ۱,۰۳۳                                  | ۷۰۵,۵۳۹,۴۱۲     | ۱۱,۹۹۴    | ۳۶,۵۵۷        |
| سوهانک ۳ پ ت ۷۹/۳۳۰                       | ۰         | ۰           | ۰       | تهران             | مسکونی             | مترمربع      | ۱,۰۰۰                            | ۱۰              | ۱,۳۱۷,۷۰۰,۰۰۰ | ۱۲,۱۷۷        | ۱,۰۰۰                                  | ۱,۳۱۷,۷۰۰,۰۰۰   | ۱۲,۱۷۷    | ۰             |
| گلشهر کرج پ ت ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۷۳ و ۱۶۸/۹۸۰ | ۰         | ۰           | ۰       | کرج               | مسکونی-تجاری       | مترمربع      | ۰                                | ۰               | ۰             | ۰             | ۰                                      | ۰               | ۰         | ۰             |
| امیرآباد ۱ پ ت ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰    | ۰         | ۰           | ۰       | تهران             | مسکونی             | مترمربع      | ۰                                | ۰               | ۰             | ۰             | ۰                                      | ۰               | ۰         | ۰             |
| دریا گوشه پ ت ۱۹۹-۲۰۰-۲۰۷-۲۰۸-۲۷۴         | ۰         | ۰           | ۰       | سلمانشهر مازندران | مسکونی             | مترمربع      | ۰                                | ۰               | ۰             | ۰             | ۰                                      | ۰               | ۰         | ۰             |
| پوریا پ ت ۳۰/۱۶۴                          | ۰         | ۰           | ۰       | تهران             | مسکونی             | مترمربع      | ۰                                | ۰               | ۰             | ۰             | ۰                                      | ۰               | ۰         | ۰             |
| فرهنگ پ ت ۷۲/۲۰۳۴                         | ۰         | ۰           | ۰       | تهران             | مسکونی             | مترمربع      | ۰                                | ۰               | ۰             | ۰             | ۰                                      | ۰               | ۰         | ۰             |
| ولنجک ۱۵ پ ت ۶۷/۱۵۴۳۲                     | ۰         | ۰           | ۰       | تهران             | مسکونی             | مترمربع      | ۰                                | ۰               | ۰             | ۰             | ۰                                      | ۰               | ۰         | ۰             |
| پهرامی پ ت ۳۴۶۷/۳۰۸۹ و ۳۴۶۶۷/۳۰۸۸         | ۰         | ۰           | ۰       | تهران             | مسکونی / تجاری     | مترمربع      | ۰                                | ۰               | ۰             | ۰             | ۰                                      | ۰               | ۰         | ۰             |
| ششگلان                                    | ۰         | ۰           | ۰       | تبریز             | تجاری-اداری-آقامتی | مترمربع      | ۰                                | ۰               | ۰             | ۰             | ۰                                      | ۰               | ۰         | ۰             |
| هرون تجاری - نرگس ۸ الی ۱۲ رسالت          | ۰         | ۰           | ۰       | مشهد              | تجاری/مسکونی       | مترمربع      | ۰                                | ۰               | ۰             | ۰             | ۰                                      | ۰               | ۰         | ۰             |
| کوی فراز پ ت ۷۲/۲۵۲۳                      | ۰         | ۰           | ۰       | تهران             | مسکونی             | مترمربع      | ۰                                | ۰               | ۰             | ۰             | ۰                                      | ۰               | ۰         | ۰             |
| چمران                                     | ۰         | ۰           | ۰       | کرج               | تجاری-اداری-خدماتی | مترمربع      | ۰                                | ۰               | ۰             | ۰             | ۰                                      | ۰               | ۰         | ۰             |
| اهواز ۹۳۷                                 | ۰         | ۰           | ۰       | اهواز             | مسکونی             | مترمربع      | ۰                                | ۰               | ۰             | ۰             | ۰                                      | ۰               | ۰         | ۰             |
| اهواز ۱۰۳۰ پ ت ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵            | ۰         | ۰           | ۰       | اهواز-کیانپارس    | تجاری / مسکونی     | مترمربع      | ۰                                | ۰               | ۰             | ۰             | ۰                                      | ۰               | ۰         | ۰             |
| نیر پلاک ۳۲۴/۲۵۴۲ محمودیه                 | ۰         | ۰           | ۰       | تهران             | مسکونی             | مترمربع      | ۰                                | ۰               | ۰             | ۰             | ۰                                      | ۰               | ۰         | ۰             |
| صارمی ۱۸۲/۲۵۵۰۸                           | ۰         | ۰           | ۰       | مشهد              | مسکونی             | مترمربع      | ۰                                | ۰               | ۰             | ۰             | ۰                                      | ۰               | ۰         | ۰             |

| نام پروژه                      | محل پروژه | کاربری | واحد | ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰   |   |   |   | از ابتدای سال مالی تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ |                 |           |               | از ابتدای سال مالی تا پایان ۱۴۰۱/۱۰/۳۰ |                 |           |               |
|--------------------------------|-----------|--------|------|------------------|---|---|---|----------------------------------|-----------------|-----------|---------------|----------------------------------------|-----------------|-----------|---------------|
|                                |           |        |      | فروش در ماه جاری |   |   |   | متراز                            | نرخ فروش (ریال) | مبلغ فروش | بهای تمام شده | متراز                                  | نرخ فروش (ریال) | مبلغ فروش | بهای تمام شده |
|                                |           |        |      |                  |   |   |   |                                  |                 |           |               |                                        |                 |           |               |
| ابزاران                        | •         | •      | •    | •                | • | • | • | •                                | •               | •         | •             | •                                      | •               | •         | •             |
| کاملیا ۳                       | •         | •      | •    | •                | • | • | • | •                                | •               | •         | •             | •                                      | •               | •         | •             |
| شهید باکری پلاک ۸۲/۲۶۵         | •         | •      | •    | •                | • | • | • | •                                | •               | •         | •             | •                                      | •               | •         | •             |
| طلوع ۳ پلاک ثبتی ۱/۸۲۸         | •         | •      | •    | •                | • | • | • | •                                | •               | •         | •             | •                                      | •               | •         | •             |
| فلسطین                         | •         | •      | •    | •                | • | • | • | •                                | •               | •         | •             | •                                      | •               | •         | •             |
| رز ستارخان پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۲۴۲۱ | •         | •      | •    | •                | • | • | • | •                                | •               | •         | •             | •                                      | •               | •         | •             |
| تورج ب ت ۲۲۸۲/۱۲۱              | •         | •      | •    | •                | • | • | • | •                                | •               | •         | •             | •                                      | •               | •         | •             |
| سرسبز                          | •         | •      | •    | •                | • | • | • | •                                | •               | •         | •             | •                                      | •               | •         | •             |
| بنفشه کرج پلاک ۱۶۲/۳۶۳۳        | •         | •      | •    | •                | • | • | • | •                                | •               | •         | •             | •                                      | •               | •         | •             |
| صاد اهواز                      | •         | •      | •    | •                | • | • | • | •                                | •               | •         | •             | •                                      | •               | •         | •             |
| وحدت پلاک ثبتی ۴۶۴۸/۱۲۳        | •         | •      | •    | •                | • | • | • | •                                | •               | •         | •             | •                                      | •               | •         | •             |
| مورشهر ۲۰۳ پلاک ثبتی ۱۷۰/۵۱۱۰  | •         | •      | •    | •                | • | • | • | •                                | •               | •         | •             | •                                      | •               | •         | •             |
| توسکا پلاک ثبتی ۱۳۴/۲۸۰۷       | •         | •      | •    | •                | • | • | • | •                                | •               | •         | •             | •                                      | •               | •         | •             |
| کامیاب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹        | •         | •      | •    | •                | • | • | • | •                                | •               | •         | •             | •                                      | •               | •         | •             |
| آزاد شهر پلاک ثبتی ۲/۵۶۳       | •         | •      | •    | •                | • | • | • | •                                | •               | •         | •             | •                                      | •               | •         | •             |
| جمع                            |           |        |      |                  |   |   |   | ۳۷                               | ۲,۰۳۳,۲۳۹,۴۱۲   | ۲۵,۱۷۱    | ۲,۰۲۳         | ۲۷                                     | ۲,۰۲۳,۲۳۹,۴۱۲   | ۲۵,۱۷۱    | ۲۶,۵۵۷        |

آمار وضعیت تکمیل پروژه های در حریان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه                                 | محل پروژه         | کاربري             | درصد مالکیت | واحد    | زیر بنای مفید متعلق به شرکت | وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ |                    |                |                          |                       | اصلاحات |            | پروژه های فروش رفته در طی ماه |                    | وضعیت در پایان ماه |                    |                |                          |                       |
|-------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------|---------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|---------|------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|
|                                           |                   |                    |             |         |                             | متراز                     | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ انجام شده | برآورد مخارج تکمیل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراز   | مبلغ مخارج | متراز                         | مبلغ بهای تمام شده | متراز باقیمانده    | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ انجام شده | برآورد مخارج تکمیل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
|                                           |                   |                    |             |         |                             |                           |                    |                |                          |                       |         |            |                               |                    |                    |                    |                |                          |                       |
| گلشهر کرج ب ث ۱۶۸/۹۷۲ و ۱۶۸/۹۸۰ و ۱۶۸/۹۷۳ | کرج               | مسکوني-تجاري       | ۳۶          | مترمربع | ۱۵۰                         | ۰                         | ۱۰۰                | ۳۱,۱۵۹         | ۰                        | ۳۱,۱۵۹                | ۰       | ۷          | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۳۱,۱۶۶             | ۰              | ۳۱,۱۶۶                   |                       |
| امیرآباد ۱ پ ث ۳۵۲۶/۶۵۱۶۷ و ۳۵۲۶/۶۵۱۷۰    | تهران             | مسکوني             | ۴۲          | مترمربع | ۷۹۴                         | ۰                         | ۱۰۰                | ۹۸,۱۱۱         | ۰                        | ۹۸,۱۱۱                | ۰       | ۷۷۷        | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۹۸,۸۸۸             | ۰              | ۹۸,۸۸۸                   |                       |
| دریا گوشه ب ث ۳۷۴/۲۰۸-۲۰۷-۲۰۰-۱۹۹         | سلمانشهر مازندران | مسکوني             | ۳۴          | مترمربع | ۶۸۵                         | ۰                         | ۱۰۰                | ۱۳,۵۱۱         | ۰                        | ۱۳,۵۱۱                | ۰       | (۴,۷۰۷)    | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۸,۸۰۴              | ۰              | ۸,۸۰۴                    |                       |
| پوریا ب ث ۳۰/۱۶۴                          | تهران             | مسکوني             | ۵۷          | مترمربع | ۱,۸۴۶                       | ۰                         | ۵۹                 | ۱۴۱,۳۹۸        | ۰                        | ۱۴۱,۳۹۸               | ۰       | ۷۰۳        | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۱۴۳,۰۰۰            | ۰              | ۱۴۳,۰۰۰                  |                       |
| چمران                                     | کرج               | تجاري-اداري-خدماتي | ۱۰۰         | مترمربع | ۶,۷۲۰                       | ۰                         | ۶۳                 | ۷۰۶,۷۹۵        | ۰                        | ۷۰۶,۷۹۵               | ۰       | ۸۳۵        | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۷۰۷,۶۳۰            | ۰              | ۷۰۷,۶۳۰                  |                       |
| فرهنگ ب ث ۷۲/۲۰۲۳                         | تهران             | مسکوني             | ۶۶          | مترمربع | ۳,۵۹۲                       | ۰                         | ۵۵                 | ۳۰۶,۵۱۸        | ۰                        | ۳۰۶,۵۱۸               | ۰       | ۴۱         | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۳۰۶,۵۵۹            | ۰              | ۳۰۶,۵۵۹                  |                       |
| ولنجک ۱۵ پ ث ۶۷/۱۵۴۳۳                     | تهران             | مسکوني             | ۷۰          | مترمربع | ۵۴۵                         | ۰                         | ۱۰۰                | ۲۳۳,۵۶۷        | ۰                        | ۲۳۳,۵۶۷               | ۰       | (۳,۵۱۹)    | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۲۱۹,۰۴۸            | ۰              | ۲۱۹,۰۴۸                  |                       |
| بهرامی ب ث ۳۴۶۷/۳۰۸۸ و ۳۴۶۷/۳۰۸۹          | تهران             | مسکوني / تجاري     | ۶۵          | مترمربع | ۳,۶۲۳                       | ۰                         | ۴                  | ۶۷۵,۸۷۹        | ۰                        | ۶۷۵,۸۷۹               | ۰       | ۳۸۱        | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۶۷۶,۱۶۰            | ۰              | ۶۷۶,۱۶۰                  |                       |
| ششگلان                                    | تبریز             | تجاري-اداري-اقامتي | ۴۰          | مترمربع | ۱,۶۸۱                       | ۰                         | ۹۷                 | ۱۵۵,۲۳۳        | ۰                        | ۱۵۵,۲۳۳               | ۰       | ۸,۵۰۳      | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۱۶۳,۸۳۶            | ۰              | ۱۶۳,۸۳۶                  |                       |
| اهواز ۹۲۷                                 | اهواز             | مسکوني             | ۵۰          | مترمربع | ۳۰۷                         | ۰                         | ۱۰۰                | ۹,۶۴۱          | ۰                        | ۹,۶۴۱                 | ۰       | ۱,۳۹۳      | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۱۰,۹۳۴             | ۰              | ۱۰,۹۳۴                   |                       |
| کوی فراز ب ث ۷۲/۲۵۲۳                      | تهران             | مسکوني             | ۷۲          | مترمربع | ۳,۴۱۴                       | ۰                         | ۳۹                 | ۳۵۴,۳۸۳        | ۰                        | ۳۵۴,۳۸۳               | ۰       | ۱۳,۳۸۴     | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۳۶۷,۷۶۷            | ۰              | ۳۶۷,۷۶۷                  |                       |
| رنجیریان                                  | تهران             | مسکوني             | ۶۹          | مترمربع | ۴۱۷                         | ۰                         | ۹۴                 | ۳۴,۴۴۵         | ۰                        | ۳۴,۴۴۵                | ۰       | (۳۴)       | ۱۷                            | ۱۰,۳۳              | ۰                  | ۳۳,۳۸۸             | ۰              | ۳۳,۳۸۸                   |                       |
| روزن تجاري - ترگس ۸ الي ۱۲ رسالت          | مشهد              | تجاري/مسکوني       | ۱۰۰         | مترمربع | ۲۶,۱۶۹                      | ۰                         | ۱                  | ۳۰,۱۳۱         | ۰                        | ۳۰,۱۳۱                | ۰       | ۳۹,۴۰۶     | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۵۹,۵۳۷             | ۰              | ۵۹,۵۳۷                   |                       |
| سوهانک ۳ پ ث ۷۹/۳۳۰                       | تهران             | مسکوني             | ۵۲          | مترمربع | ۱,۶۴۷                       | ۰                         | ۸۹                 | ۶۶,۶۳۵         | ۰                        | ۶۶,۶۳۵                | ۰       | ۳۴         | ۱۰                            | ۱,۰۰۰              | ۰                  | ۶۵,۶۵۹             | ۰              | ۶۵,۶۵۹                   |                       |

| نام پروژه                      |                               |             |              |              | محل پروژه    |              | کاربري       | درصد مالکیت  | واحد         | زیر بنای مفید متعلق به شرکت | وضعیت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ |              | اصلاحات      |              | پروژه های فروش رفته در طی ماه |              | وضعیت در پایان ماه |              |              |              |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|
| تکمیل پروژه                    | برآورد متراژ                  | درصد پیشرفت | مبلغ مترمربع | برآورد متراژ | مبلغ مترمربع | مبلغ مترمربع | مبلغ مترمربع | مبلغ مترمربع | مبلغ مترمربع | مبلغ مترمربع                | مبلغ مترمربع              | مبلغ مترمربع | مبلغ مترمربع | مبلغ مترمربع | مبلغ مترمربع                  | مبلغ مترمربع | مبلغ مترمربع       | مبلغ مترمربع | مبلغ مترمربع | مبلغ مترمربع |
|                                |                               |             |              |              |              |              |              |              |              |                             |                           |              |              |              |                               |              |                    |              |              |              |
| اهواز ۱۰۳۰ پ ت ۵/۲۴۰۰ و ۵/۲۳۸۵ | اهواز-کیانپارس تجاری / مسکونی | ۵۶          | مترمربع      | ۳,۵۶۴        | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| تیر پلاک ۲۲۴/۲۵۲۳ محمودیه      | تهران                         | ۶۰          | مترمربع      | ۱,۸۰۴        | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| صارمی ۱۸۲/۲۵۵۰۸                | مشهد                          | ۶۰          | مترمربع      | ۱,۴۵۲        | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| ایزاران                        | اصفهان                        | ۱۰۰         | مترمربع      | ۵۶۳          | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| کاملیا ۲                       | تهران                         | ۵۷          | مترمربع      | ۴,۸۲۴        | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| سرسبز                          | تهران                         | ۱۰۰         | مترمربع      | ۴۶۷          | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| شهید باکری پلاک ۲۶۵/۸۲         | تهران                         | ۵۳          | مترمربع      | ۸,۸۰۰        | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| طلوع ۳ پلاک ثبتی ۱/۸۲۸         | تهران                         | ۷۷          | مترمربع      | ۶۰۶          | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| فلسطین                         | تهران                         | ۱۰۰         | مترمربع      | ۵۰۴          | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| رز سنارخان پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۲۴۲۱ | تهران                         | ۷۵          | مترمربع      | ۹۷۴          | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| تورج پ ت ۲۳۸۲/۱۲۱              | تهران                         | ۷۷          | مترمربع      | ۲,۵۲۱        | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| بنفشه کرج پلاک ۲۶۲۳/۱۶۲        | کرج                           | ۶۰          | مترمربع      | ۱,۳۴۳        | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| صیاد اهواز                     | اهواز                         | ۵۱          | مترمربع      | ۱,۳۰۲        | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| وحدت پلاک ثبتی ۴۴۴۸/۱۳۳        | تهران                         | ۱۰۰         | مترمربع      | ۸۸۱          | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| مهرشهر ۲۰۲ پلاک ثبتی ۱۷۰/۵۱۱۰  | کرج                           | ۱۰۰         | مترمربع      | ۱,۳۸۷        | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| توسکا پلاک ثبتی ۱۲۴/۲۸۰۷       | تهران                         | ۱۰۰         | مترمربع      | ۷۶۸          | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| کامیاب مشهد پلاک ۷/۴۰۸۹        | مشهد                          | ۱۰۰         | مترمربع      | ۳۹,۳۷۵       | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| آراد شهر پلاک ثبتی ۳/۵۶۳       | کرج                           | ۱۰۰         | مترمربع      | ۱,۰۸۶        | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                           | ۰                         | ۰            | ۰            | ۰            | ۰                             | ۰            | ۰                  | ۰            | ۰            | ۰            |
| جمع                            |                               |             |              |              |              |              |              |              |              |                             |                           |              |              |              |                               |              |                    |              |              |              |

موجودی املاک و پروژه های تکمیل شده آماده برای فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه                     | محل پروژه         | کاربري         | واحد     | زیر بنای مفید متعلق به شرکت | پروژه های فروش رفته در طی ماه |                    | وضعیت در پایان ماه |               |
|-------------------------------|-------------------|----------------|----------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
|                               |                   |                |          |                             | متراژ                         | مبلغ بهای تمام شده | متراژ باقیمانده    | مخارج انباشته |
| مشاركتی قزوین فاز ۱           | قزوین             | تجاری/اداری    | متر مربع | ۷۸                          | ۰                             | ۰                  | ۰                  |               |
| مجیدیه پ ت ۴۶/۸۴۸ - ۴۶/۸۵۱    | تهران             | مسکونی-اداری   | متر مربع | ۹۷                          | ۰                             | ۰                  | ۰                  |               |
| عظیمه ۱ پ ت ۱۶۱/۲۶۲ و ۱۶۱/۲۶۳ | کرج               | مسکونی - تجاری | متر مربع | ۲۳۳                         | ۰                             | ۰                  | ۰                  |               |
| شهید کرد ۱ پ ت ۲۵/۴۹۲         | تهران             | تجاری / مسکونی | متر مربع | ۱۲۱                         | ۰                             | ۰                  | ۰                  |               |
| شادان پ ت ۲۹۹۳/۲۵۱۷           | تهران             | مسکونی         | متر مربع | ۱۱۷                         | ۰                             | ۰                  | ۰                  |               |
| تازه آباد پ ت ۸۲/۱۲۹۹         | سلمانشهر مازندران | تجاری - اقامتی | متر مربع | ۶۵۴                         | ۰                             | ۰                  | ۰                  |               |
| چهارباغ جنت آباد پ ت ۱۳۳/۵۴۸  | تهران             | مسکونی         | متر مربع | ۹۳                          | ۰                             | ۰                  | ۰                  |               |
| سهیل هروی                     | تهران             | مسکونی         | متر مربع | ۱۳۲                         | ۰                             | ۰                  | ۰                  |               |
| شهران پ ت ۱۳۳۲/۲۸۶            | تهران             | مسکونی         | متر مربع | ۷۲۴                         | ۰                             | ۰                  | ۰                  |               |
| رزین نشنال                    | تهران             | مسکونی - تجاری | متر مربع | ۶۲۳                         | ۰                             | ۰                  | ۰                  |               |
| برق آلستوم پ ت ۲۳۹۵/۱۳۷۸      | تهران             | مسکونی         | متر مربع | ۲۰۶                         | ۰                             | ۰                  | ۰                  |               |
| نواب ولنجک پ ت ۶۷/۱۵۸۶        | تهران             | مسکونی         | متر مربع | ۱۵۳                         | ۰                             | ۰                  | ۰                  |               |
| قنات یک پ ت ۳۱/۷۳۳            | تهران             | مسکونی         | متر مربع | ۱۶۷                         | ۰                             | ۰                  | ۰                  |               |
| امید یک                       | مشهد              | تجاری - مسکونی | متر مربع | ۳۸                          | ۰                             | ۰                  | ۰                  |               |
| امید دو                       | مشهد              | تجاری - اقامتی | متر مربع | ۲,۷۲۵                       | ۰                             | ۰                  | ۰                  |               |
| پاسداران پ ت ۳۱۳۴/۱۳          | مشهد              | مسکونی/تجاری   | متر مربع | ۶۶                          | ۰                             | ۰                  | ۰                  |               |

| نام پروژه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        | محل پروژه    | کاربری   | واحد  | زیر بنای مفید متعلق به شرکت | پروژه های فروش رفته در طی ماه |                    | وضعیت در پایان ماه |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|----------|-------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |              |          |       |                             | متر تراژ                      | مبلغ بهای تمام شده | متر تراژ باقیمانده | مخارج انباشته |
| آذران پ ت ۱۰/۳۱۷۰                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | تبریز  | مسکونی       | متر مربع | ۳۴۶   | ۰                           | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۰             |
| چهارباغ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | اصفهان | تجاری        | متر مربع | ۳,۷۰۹ | ۰                           | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۰             |
| اهواز ۲۵۰                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | اهواز  | مسکونی-تجاری | متر مربع | ۶۶۵   | ۰                           | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۰             |
| دبستان پ ت ۴۷/۱۰۹۵                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | تهران  | مسکونی       | متر مربع | ۲۱۷   | ۰                           | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۰             |
| عظمیه میدان مهران پ ت ۱۶۱/۲۳۶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | کرج    | مسکونی       | متر مربع | ۳۷۹   | ۰                           | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۰             |
| سیهر گله ۲ بلوک A۶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | مشهد   | مسکونی       | متر مربع | ۳,۹۰۷ | ۰                           | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۰             |
| سعادت آباد مجد پ ت ۷۲/۱۱۰۵                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | تهران  | مسکونی       | متر مربع | ۴۰۴   | ۰                           | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۰             |
| زعفرانیه پلاک ۳۷۹/۶۷/۱۲۵۲۷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | تهران  | مسکونی       | متر مربع | ۳۳۲   | ۰                           | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۰             |
| رونیکا پلاس                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | تهران  | اداری        | متر مربع | ۵۹۷   | ۰                           | ۰                             | ۰                  | ۰                  | ۰             |
| <p>کادر توضیحات در مورد اصلاحات:</p> <p>اصلاحات انجام شده به دلیل تغییر در مخارج برآوردی و انباشته جهت تکمیل پروژه های در جریان ساخت می باشد. در ضمن املاک رز ستارخان ، ۳۰۳ مهرشهر ، توسکا، کامیاب و آزادشهر از سرفصل زمین به پروژه های در جریان ساخت منتقل شده اند لذا بهای تمام شده آنها در قسمت اصلاحی آورده شده است.</p> <p>کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات</p>                                                                                                                                                                      |        |              |          |       |                             |                               |                    |                    |               |
| <p>کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰</p> <p>در جدول آمار وضعیت پروژه های در جریان از این پس در قسمت زیربنای مفید متعلق به شرکت متر تراژ باقیمانده پروژه های آماده برای فروش اعلام می گردد. در ضمن برخی پروژه ها با نظر حسابررس به سرفصل پروژه های تکمیل شده انتقال یافته است. در ضمن پروژه های خاتمه یافته و فروخته شده نیز از جدول پروژه های در جریان تکمیل حذف شده است و پروژه رونیکا و زعفرانیه به پروژه های تکمیل شده اضافه شده است.</p> <p>کادر توضیحی مربوط اطلاعات مجمعی از ابتدای سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰</p> |        |              |          |       |                             |                               |                    |                    |               |