



شرکت: آ.س.پ	سرمایه ثبت شده: 1,000,000
نماد: ا س پ (تاسپ)	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702103	اطلاعات و صورتهای مالی میان دوره ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی نشده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ درصد تغییر	
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده
عملیات در حال تداوم:						
درآمدهای عملیاتی	۳,۱۶۳,۸۲۹	۶۸۳,۷۸۵	۲,۶۴۰,۴۷۵	۳۱۶		
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۶۴۴,۷۵۹)	(۶۵۶,۰۰۳)	(۲,۳۳۰,۴۸۰)	(۱۵۱)		
سود (زیان) ناخالص	۵۱۹,۰۷۰	۳۷,۷۸۲	۳۰۹,۹۹۵	۱,۷۶۸		
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۷۷,۱۸۰)	(۸۳,۳۳۳)	(۲۳۳,۱۱۷)	(۱۱۳)		
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	.	.	.	.		
سایر درآمدها	۱۰۳,۳۱۴	۷۶,۳۲۳	۱۳۰,۵۴۴	۳۵		
سایر هزینه‌ها	(۸,۵۱۵)	(۴,۹۷۹)	(۸,۵۶۴)	(۷۱)		
سود (زیان) عملیاتی	۴۳۶,۶۸۹	۱۵,۷۸۴	۱۸۸,۸۵۸	۳,۶۶۷		
هزینه‌های مالی	.	.	.	.		
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	.	.	.	.		
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۱۰,۰۳۱	۱۵,۱۱۳	۳۳,۲۸۴	۶۳۸		
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۵۴۶,۷۲۰	۳۰,۸۹۷	۲۱۱,۳۴۲	۱,۶۶۹		
هزینه مالیات بر درآمد:						
سال جاری	(۳۷,۱۲۶)	.	(۳۹,۱۱۱)	--		
سال‌های قبل	.	(۱۰,۱۵۴)	(۱۰,۰۰۱)	--		
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۵۰۹,۵۹۴	۳۰,۷۴۳	۱۷۲,۳۳۰	۲,۳۵۷		
عملیات متوقف شده:						
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	.	.	.	.		
سود (زیان) خالص	۵۰۹,۵۹۴	۳۰,۷۴۳	۱۷۲,۳۳۰	۲,۳۵۷		
سود (زیان) پایه هر سهم						
عملیاتی (ریال)	۴۰۰	۶	۱۵۰	۶,۵۶۷		
غیرعملیاتی (ریال)	۱۱۰	۱۵	۲۲	۶۳۳		
ناشی از عملیات در حال تداوم	۵۱۰	۲۱	۱۷۲	۲,۳۲۹		
ناشی از عملیات متوقف شده	.	.	.	.		
سود (زیان) پایه هر سهم	۵۱۰	۲۱	۱۷۲	۲,۳۲۹		
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	۵۱۰	۲۱	۱۷۲	۲,۳۲۹		
سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹						
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹						
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱						

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۵۰۹,۵۹۴	۲۰,۷۴۳	۱۷۲,۲۲۰	۲,۲۵۷
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۵۰۹,۵۹۴	۲۰,۷۴۳	۱۷۲,۲۲۰	۲,۲۵۷

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۵۷,۰۹۰	۳۰,۰۹۰	۳۰,۰۹۰	۹۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۳۰۵,۰۰۴	۳۰۴,۰۰۴	۳۰۴,۰۰۴	۰
دارایی‌های نامشهود	۶,۱۱۱	۴,۴۶۳	۴,۴۶۳	۳۷
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۹,۸۱۶	۹,۸۱۶	۹,۸۱۶	۰
دریافتی‌های بلندمدت	۲۸,۶۱۳	۲۸,۹۴۹	۲۸,۹۴۹	۲۵
سایر دارایی‌ها	۲۶,۲۸۶	۰	۰	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۵۳,۱۲۰	۲۸۷,۳۲۲	۲۸۷,۳۲۲	۱۷
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱,۲۷۲,۱۰۲	۷۷۴,۷۶۰	۷۷۴,۷۶۰	۶۴
موجودی مواد و کالا	۸۵۳,۵۶۵	۸۹۱,۶۳۰	۸۹۱,۶۳۰	(۲)
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۲,۵۶۶,۱۲۸	۱,۶۲۳,۷۵۸	۱,۶۲۳,۷۵۸	۵۷
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۳,۱۸۵,۶۴۷	۱,۵۳۹,۴۹۴	۱,۵۳۹,۴۹۴	۴۱
	۶,۸۷۷,۴۵۲	۴,۸۴۸,۶۴۲	۴,۸۴۸,۶۴۲	۴۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۶,۸۷۷,۴۵۲	۴,۸۴۸,۶۴۲	۴,۸۴۸,۶۴۲	۴۳
جمع دارایی‌ها	۷,۳۳۰,۵۷۲	۵,۱۳۵,۹۶۴	۵,۱۳۵,۹۶۴	۴۰
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۷۳,۸۱۱	۴۸,۳۳۱	۴۸,۳۳۱	۵۳
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱		
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده		حسابرسی شده	حسابرسی شده		حسابرسی شده	درصد تغییر	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰		۰	۰		۰	۰	
سود (زیان) انباشته	۶۰۱,۸۷۳	۳۱۷,۷۶۱		۳۱۷,۷۶۱	۳۱۷,۷۶۱		۱۷۶		
سهام خزانه	۰	۰		۰	۰		۰		
جمع حقوق مالکانه	۱,۶۷۵,۶۸۳	۱,۲۶۶,۰۹۳		۱,۲۶۶,۰۹۳	۱,۲۶۶,۰۹۳		۳۳		
بدهی‌ها									
بدهی‌های غیرجاری									
پرداختی‌های بلندمدت	۱۳,۶۳۰	۱۳,۶۳۰		۱۳,۶۳۰	۱۳,۶۳۰		۰		
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰		۰	۰		۰		
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶۱,۸۳۲	۶۴,۰۰۶		۶۴,۰۰۶	۶۴,۰۰۶		(۳)		
جمع بدهی‌های غیرجاری	۷۴,۴۶۳	۷۶,۶۳۶		۷۶,۶۳۶	۷۶,۶۳۶		(۳)		
بدهی‌های جاری									
پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها	۱,۴۶۳,۴۸۸	۱,۲۰۴,۱۳۸		۱,۲۰۴,۱۳۸	۱,۲۰۴,۱۳۸		۲۳		
مالیات پرداختی	۶۸,۳۷۶	۳۰,۷۳۱		۳۰,۷۳۱	۳۰,۷۳۱		۱۲۳		
سود سهام پرداختی	۱۰۶,۵۲۱	۱۳,۰۵۴		۱۳,۰۵۴	۱۳,۰۵۴		۷۸۳		
تسهیلات مالی	۰	۰		۰	۰		۰		
ذخایر	۰	۰		۰	۰		۰		
پیش‌دریافت‌ها	۳,۹۴۳,۰۴۱	۳,۶۴۶,۳۲۳		۳,۶۴۶,۳۲۳	۳,۶۴۶,۳۲۳		۴۹		
	۵,۵۸۰,۲۲۶	۳,۸۹۳,۲۳۶		۳,۸۹۳,۲۳۶	۳,۸۹۳,۲۳۶		۴۳		
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰		۰	۰		۰		
جمع بدهی‌های جاری	۵,۵۸۰,۳۳۶	۳,۸۹۳,۲۳۶		۳,۸۹۳,۲۳۶	۳,۸۹۳,۲۳۶		۴۳		
جمع بدهی‌ها	۵,۶۵۴,۸۸۸	۳,۹۶۹,۸۷۲		۳,۹۶۹,۸۷۲	۳,۹۶۹,۸۷۲		۴۳		
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۷,۳۳۰,۵۷۳	۵,۳۳۵,۹۶۴		۵,۳۳۵,۹۶۴	۵,۳۳۵,۹۶۴		۴۰		

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه میبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۹,۷۲۰	۰	۰	۰	۶۴,۱۲۲	۰	۱,۱۰۳,۸۶۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۹,۷۲۰	۰	۰	۰	۶۴,۱۲۲	۰	۱,۱۰۳,۸۶۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۱۷۲,۳۳۰		۱۷۲,۳۳۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۲,۳۳۰	۰	۱۷۲,۳۳۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات									۰		۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۲,۳۳۰	۰	۱۷۲,۳۳۰
سود سهام مصوب									(۱۰,۰۰۰)		(۱۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰		۰		۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۸,۶۱۱				(۸,۶۱۱)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۸,۳۳۱	۰	۰	۰	۳۱۷,۷۶۱	۰	۱,۳۲۶,۰۹۳
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۵۰۹,۵۹۳		۵۰۹,۵۹۳
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات								۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰۹,۵۹۳	۰	۵۰۹,۵۹۳
سود سهام مصوب									(۱۰۰,۰۰۰)		(۱۰۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰	۰					۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه											۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۵,۲۸۰				(۲۵,۲۸۰)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۳,۸۱۱	۰	۰	۰	۶۰۱,۸۷۳	۰	۱,۶۷۵,۶۸۴

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۶۷۸,۹۸۸	۱۱,۷۲۵	۱,۵۳۱,۰۵۶	۵,۶۹۱
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۳۴,۷۸۶)	(۲,۱۰۰)	(۸,۳۹۱)	(۱,۰۸۰)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۶۵۴,۲۰۲	۹,۶۲۵	۱,۵۲۲,۶۶۵	۶,۶۹۷
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۵۴۱	۵۴۱	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۳,۵۳۹)	(۶,۳۳۱)	(۸,۱۶۰)	(۴۱۴)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	(۱,۴۱۴)	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۶۴۹	۱۳,۳۸۱	۱۳,۳۸۱	(۹۵)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۱	۳,۰۷۴	--
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳۸۹	۱۱۱	۴,۳۰۱	۳۵۰

شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		درصد تغییر
	حسابرسی نشده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۳۱,۵۰۱)	۶,۷۰۳	۹,۷۳۳	--			
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	۶۲۳,۷۰۱	۱۶,۳۲۸	۱,۵۲۳,۳۸۸	۳,۷۱۴			
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی:							
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	•	•	•	•			
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	•	•	•	•			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	•	•	•	•			
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	•	•	•	•			
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	•	•	•	•			
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	•	•	•	•			
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	•	•	•	•			
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	•	•	•	•			
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	•	•	•	•			
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	•	•	•	•			
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	•	•	•	•			
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	•	•	•	•			
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	•	•	•	•			
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	•	•	•	•			
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	•	•	•	•			
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۸۹,۶۷۰)	(۲۳,۰۱۶)	(۵۰,۴۲۳)	(۳۹۰)			
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۸۹,۶۷۰)	(۲۳,۰۱۶)	(۵۰,۴۲۳)	(۳۹۰)			
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۵۲۳,۰۳۱	(۶,۶۸۸)	۱,۴۸۱,۹۶۵	--			
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۵۴۹,۴۹۴	۶۵,۴۰۷	۶۵,۴۰۷	۳,۲۶۹			
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۱۰۳,۱۲۳	۳,۳۲۸	۳,۱۲۳	۴,۵۰۸			
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳,۱۸۵,۶۴۷	۶۰,۹۵۷	۱,۵۴۹,۴۹۴	۳,۴۸۶			
معاملات غیرنقدی	•	(۵,۳۰۳)	۵,۳۰۳	--			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹							
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹							
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱							
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.							

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراز قابل فروش (سهام شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	متراج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد متراج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده	بهای تمام شده رفته	درآمد حاصل از تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	برآورد از متراز واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
برزه پیمان مدیریت سعدی شیراز	شیراز			۱۳۸۷/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	•	•	۱۰۰	•	•	•	•	•	•	•
وصال تبریز	تبریز					•	•	۱۰۰	•	•	•	•	•	•	۳۳,۱۹۳
واحدهای تجاری شهرک ا.س.پ. شهریار (دور میدان)	شهریار روبروی شهرک جعفریه			۱۳۹۸/۰۷/۰۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	•	•	۱۰۰	•	•	•	•	•	•	•
واحدهای تجاری کوه سنگی مشهد	مشهد			۱۳۹۳/۰۶/۳۱	۱۳۹۳/۰۶/۳۱	•	•	۱۰۰	•	۷,۶۴۹	•	۳۸,۱۰۱	•	•	۱۰۷,۶۹۹
واحدهای اقی سینا مریم (مشهد)	مشهد			۱۴۰۱/۰۸/۲۵	۱۴۰۲/۰۳/۲۵	•	۱,۱۸۶,۶۳۰	۱۱	•	۱۲۶,۳۱۴	•	۱۶۱,۹۱۷	•	•	۱,۳۱۶,۷۳۹
پروژه پاسارگاد(مشارکتی)	تهران			۱۳۹۱/۰۱/۲۱	۱۳۹۲/۰۷/۳۰	•	•	۱۸	•	•	•	•	•	•	۱,۳۳۰,۰۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراز قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	متارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد متارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراز واگذار شده تا ابتدای سال مالی	متراز واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از فروش جدید	درصد پیشرفت برآوردی	متراز برآورد از افزایش درصد واگذاری	برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
پروژه پیمان مدیریت عرفان	تهران			۱۳۹۹/۱۰/۰۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بیمه کوثر)	تهران			۱۳۹۹/۰۲/۲۸		۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۵,۷۵۲	۸,۹۶۷	۰	۰	۰
پروژه تجاری و اداری ساختمان دفتر مرکزی شرکت سرمایه گذاری غدیر	تهران - بلوار میرداماد			۱۳۹۹/۰۱/۱۸	۱۴۰۳/۰۷/۱۵	۰	۶,۱۲۵,۱۳۰	۵۱	۰	۰	۱,۲۵۰,۶۸۹	۱,۵۱۸,۳۰۰	۰	۰	۴,۸۰۱,۱۶۳
پروژه پیمان مدیریت برج ۴ و ۵ مجتمع مسکونی رویای کیش	کیش			۱۳۹۸/۱۲/۰۵	۱۳۹۹/۰۹/۰۵	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۱۰,۵۰۷	۶,۹۰۴	۰	۰	۰
پروژه حرم مطهر رضوی	مشهد			۱۳۹۹/۱۲/۱۱	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۱,۴۲۷	۰	۰	۰
پروژه شهرک امام خمینی	تهران			۱۴۰۰/۰۵/۱۳	۱۴۰۳/۱۰/۳۰	۰	۳۰,۳۴۰	۱۰۰	۰	۰	۳۰,۳۴۰	۲۶,۵۴۳	۰	۰	۰
ملاصدرا	تهران			۱۴۰۰/۰۹/۱۵	۱۴۰۱/۱۲/۱۵	۰	۰	۷۱	۰	۰	۲۳,۹۳۳	۴۲,۸۹۳	۰	۰	۳۹,۷۹۸
پروژه پیمان مدیریت بعثت	تهران					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکونی کیش	جزیره کیش					۰	۰	۰	۰	۱۵۲	۴۱,۴۶۰	۳۰,۵۰۰	۰	۰	۱۲۴,۰۰۰
پروژه برون مرزی یک	برون مرز					۰	۰	۰	۰	۰	۷,۱۴۱	۱۹,۸۰۳	۰	۰	۱,۷۵۹,۳۷۵
پارکینگ کوی نوبیناد	تهران					۰	۰	۰	۰	۳	۰	۱,۱۰۰	۰	۰	۰
ساختمان شماره ۷ وزارت امور خارجه	تهران					۰	۰	۰	۰	۰	۴۰,۹۷۴	۴۷,۳۷۲	۰	۰	۰
جمع						۰	۷,۲۴۲,۰۹۰				۱,۶۴۴,۷۵۹	۲,۱۶۳,۸۳۷			۷,۸۵۵,۹۶۴
۹,۶۳۱,۹۲۵															

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
---------------------------------	--

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۱۰۱	۱۱۱	۱۰۹
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۰	۰	۰

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی
داراییهای ارزی پایان دوره	دلار	۳۱۶	۱۰۷	۲,۱۳۱	۹۱۸
داراییهای ارزی پایان دوره	یورو	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۸۷,۰۰۰	۳,۲۹۷,۴۱۰	۱,۵۴۷,۲۱۰
داراییهای ارزی پایان دوره	یوان	۴,۱۱۷	۲۷۸	۴,۱۱۷	۲۴۶
داراییهای ارزی پایان دوره	لیبر سوریه	۰	۰	۳۵۲,۹۰۸,۲۵۰	۱۰,۶۴۷

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	شرکت در صد است با ازدیاد پروژه ها با کمترین هزینه در سودآوری اقدام ننماید.
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سایر	۱۲۰,۵۳۴	۱۰۳,۳۱۴
جمع	۱۲۰,۵۳۴	۱۰۳,۳۱۴

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سایر	۸,۵۶۴	۸,۵۱۵
جمع	۸,۵۶۴	۸,۵۱۵

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات
			ریالی	ارزی				
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی		
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰						۰
جمع		۰	۰			۰	۰	۰
			انتقال به دارایی			۰		
			هزینه مالی دوره				۰	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	با توجه به اینکه بدهی تسهیلات در سنوات گذشته تسویه گردید . شرکت در سال مالی جاری هزینه مالی نخواهد داشت.
---------------------------------	--

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح های عمده در دست اجرا	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	نوع ارز	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - میلیون ریال	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در دست اجرا	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	توضیحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سایر	۰	۰
جمع	۰	۰

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام منفرفه

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سود ناشی از فروش سهام	۱۱,۷۳۲	۰
سود (زیان) ناشی از تسعیر ارز داراییهای غیر مرتبط با عملیات	۲,۱۳۲	۱۰۳,۱۳۲
سود حاصل از فروش دارائیهای ثابت	۵۳۹	۹۹,۹۹۹
سود سپرده های ریالی نزد بانکها	۴,۳۰۱	۳۸۸
سود حاصل از سرمایه گذاری در سهام شرکتهها	۲,۰۷۴	۰
سود حاصل از فروش ضایعات	۰	۰
سایر	۱,۷۱۴	۱۹۱
جمع	۲۲,۴۸۴	۲۰۳,۷۰۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۳۱۷,۷۶۰	۱۷	۱۷۲,۱۳۰	۱۰,۰۰۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
--	---------------------------------

سایر توضیحات با اهمیت
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»