

شرکت : سرمایه گذاری مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده : ۱,۴۰۰,۰۰۰
نماد: ثپردیس	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۴	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۹/۳۰
شماره پیگیری : ۵۹۶۱۷۳	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان آذر ماه ۱۳۹۸				آذر ۱۳۹۸						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
						بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	نگین
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	یاسمن
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	2621 واحدی مهر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	3474 واحدی مهر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل پونه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل یخ
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	سپید 1
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	سپید 2
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	نیلوفر 1
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	امید
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اداری	سمنان	فاز3پارک(اداری)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	سمنان	فاز3پارک(مسکونی)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	ویونا
۳۸,۹۶۰	۲۲۹,۱۷۴,۱۶۴	۱۷۰	۲۰,۷۴۰	۰	۰	۳۸,۹۶۰	۲۲۹,۱۷۴,۱۶۴	۱۷۰	۲۰,۷۴۰	مترمربع	اداری/تجاری	تهران	عتیق

تهرانپارس	تهران	اداری /تجاری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
ترنج شاهین شمالی	تهران	تجاری / مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
مراورید	پردیس	تجاری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
کوهک	تهران	تجاری / مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
ارکید 2	پردیس	مسکونی	مترمربع	۶۹۰	۸۷	۷۲,۶۰۹,۲۱۸	۶,۳۱۷	*	۶۹۰	۸۷	۷۲,۶۰۹,۲۱۸
لمپیک /مسکونی	تهران	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
المپیک /تجاری	تهران	تجاری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
آفتاب رویان	مازندران /رویان	ویلايي / تجاری	مترمربع	۲,۷۳۶	۴۵۶	۶۵,۹۲۲,۳۸۵	۳۰,۰۶۷	*	۲,۷۳۶	۴۵۶	۶۵,۹۲۲,۳۸۵
یاقوت	پردیس	تجاری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
ویلایي /کلارآباد	مازندران / کلار آباد	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
گل رز	پردیس	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
ویلایي سروسن	پردیس	ویلایی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
کوهسار	پردیس	تجاری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
گلبرگ 1	پردیس	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
گلبرگ 2	پردیس	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
ارکید 1	پردیس	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
صدف	پردیس	تجاری	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
لاله سمنان	سمنان	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*
باران 1	پردیس	مسکونی	مترمربع	*	*	*	*	*	*	*	*

٧٥,٣٤٤	٣٦٧,٧٠٦,٣٤٦	٧١٣	٢٤,١٦٦	.	.	٧٥,٣٤٤	٣٦٧,٧٠٥,٧٦٧	٧١٣	٢٤,١٦٦				جمع
--------	-------------	-----	--------	---	---	--------	-------------	-----	--------	--	--	--	-----

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
المپیک/مسکونی	تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۲۴,۴۰۲	۹۷	۱,۱۴۰,۶۵۴	۳۳۴,۷۴۸	۱,۴۷۵,۴۰۲	۰	۰	۹۷	۱,۱۷۷,۱۱۵	۲۹۸,۲۸۷	۱,۴۷۵,۴۰۲
المپیک/تجاری	تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۶۶	۹۵	۹۱,۵۶۴	۲۰,۶۲۶	۱۱۲,۱۹۰	۰	۰	۹۶	۹۱,۵۶۴	۲۰,۶۲۶	۱۱۲,۱۹۰
عتیق	تهران	اداری/تجاری	۳۵	مترمربع	۸۳۷	۸۶	۸۷,۳۰۵	۹,۴۷۱	۹۶,۷۷۶	۱۷۰	۲۰,۷۴۰	۸۸	۸۸,۶۳۵	۸,۱۴۱	۹۶,۱۷۶
تهرانپارس	تهران	اداری/تجاری	۰	مترمربع	۳,۰۱۶	۴۱	۵۴۳,۰۴۲	۱۳,۶۱۶	۵۵۶,۶۵۸	۰	۰	۴۱	۵۴۳,۰۴۲	۱۳,۶۱۶	۵۵۶,۶۵۸
ویلايي/کلارآباد	مازندران/کلارآباد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۰,۰۰۹	۲۹	۱۷۹,۲۰۹	۲,۵۳۳	۱۸۱,۷۴۲	۰	۰	۲۹	۱۷۹,۲۰۹	۲,۵۳۳	۱۸۱,۷۴۲
گل رز	پردیس	مسکونی	۴۹	مترمربع	۱,۶۱۲	۱۰۰	۱۶,۷۰۹	۰	۱۶,۷۰۹	۰	۰	۱۰۰	۱۶,۷۰۹	۰	۱۶,۷۰۹
گل پونه	پردیس-تهران	مسکونی	۴۲	مترمربع	۲,۹۸۳	۱۰۰	۴۳,۷۳۴	۱,۱۵۱	۴۴,۸۸۵	۰	۰	۱۰۰	۴۳,۷۳۴	۱,۱۵۱	۴۴,۸۸۵
گل یخ	پردیس-تهران	مسکونی	۴۲	مترمربع	۲,۲۷۴	۱۰۰	۲۲,۹۴۵	۰	۲۲,۹۴۵	۰	۰	۱۰۰	۲۲,۹۴۵	۰	۲۲,۹۴۵
سپید 1	پردیس-تهران	تجاری	۳۰	مترمربع	۳۴۳	۱۰۰	۱۷,۷۴۸	۰	۱۷,۷۴۸	۰	۰	۱۰۰	۱۷,۷۴۸	۰	۱۷,۷۴۸
سپید 2	پردیس-تهران	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۸۵۷	۱۰۰	۱۵,۳۵۸	۰	۱۵,۳۵۸	۰	۰	۱۰۰	۱۵,۳۵۸	۰	۱۵,۳۵۸
نیلوفر 1	پردیس-تهران	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۷,۰۳۵	۱۰۰	۳۱۵,۰۳۷	۱۵,۴۹۸	۳۳۰,۵۳۵	۰	۰	۱۰۰	۳۱۵,۸۷۱	۱۴,۶۶۴	۳۳۰,۵۳۵
امید	پردیس-تهران	مسکونی	۴۵	مترمربع	۸۲۰	۱۰۰	۱۰,۸۰۵	۰	۱۰,۸۰۵	۰	۰	۱۰۰	۱۰,۸۰۵	۰	۱۰,۸۰۵
آفتاب رویان	مازندران/رویان	ویلايي/تجاری	۱۰۰	مترمربع	۴۰,۱۷۸	۳۶	۱۲۳,۸۷۷	۱,۴۹۲	۱۲۵,۳۶۹	۴۵۶	۲,۷۳۶	۳۶	۱۲۳,۸۷۷	۱,۴۹۲	۱۲۵,۳۶۹

۷۱,۳۵۷	.	۷۱,۳۵۷	۱۰۰	.	.	۷۱,۳۵۷	.	۷۱,۳۵۷	۱۰۰	۷,۰۲۵	مترمربع	۱۰۰	ویلايي	پردیس	ویلايي سروستان
۷۳۷,۵۱۴	۳۷۹,۰۳۲	۳۵۸,۴۸۲	۳۲	.	.	۷۳۷,۵۱۴	۳۷۹,۰۵۹	۳۵۸,۴۵۵	۳۲	۶,۸۵۲	مترمربع	۶۲	تجاری / مسکونی	تهران	ترنج شاهین شمالی
۴۰۰,۰۰۰	۲۸۴,۳۳۰	۱۱۵,۶۷۰	۲۱	.	.	۴۰۰,۰۰۰	۲۸۴,۳۳۰	۱۱۵,۶۷۰	۲۱	۶,۳۵۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	کوهسار
۴,۰۹۴	.	۴,۰۹۴	۱۰۰	.	.	۴,۰۹۴	.	۴,۰۹۴	۱۰۰	۵۹۸	مترمربع	۵۰	تجاری	پردیس-تهران	ویونا
۱۱۱,۴۵۳	۲۸۲	۱۱۱,۱۷۱	۹۹	.	.	۱۱۱,۴۵۳	۲۸۲	۱۱۱,۱۷۱	۹۹	۴,۴۲۳	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	یاقوت
۱۰۰,۲۷۱	.	۱۰۰,۲۷۱	۱۰۰	.	.	۱۰۰,۲۷۱	.	۱۰۰,۲۷۱	۱۰۰	۶,۴۳۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	یاسمن
۱۷۶,۷۵۲	۲۲,۹۷۲	۱۵۳,۷۸۰	۷۷	.	.	۱۷۶,۷۵۲	۲۲,۹۷۲	۱۵۳,۷۸۰	۷۶	۴,۸۵۲	مترمربع	۰	تجاری	پردیس	مراورید
۲۵۵,۰۸۴	.	۲۵۵,۰۸۴	۱۰۰	.	.	۲۵۵,۰۸۴	.	۲۵۵,۰۸۴	۱۰۰	۱۵,۹۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	نگین
۱,۲۲۶,۳۶۲	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	۱۰۰	.	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	۱۰۰	۲۴۰,۶۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	واحدی مهر 2621
۱,۷۱۵,۵۲۲	.	۱,۷۱۵,۵۲۲	۱۰۰	.	.	۱,۷۱۵,۵۲۲	.	۱,۷۱۵,۵۲۲	۱۰۰	۳,۴۷۴	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	واحدی مهر 3474
۳,۷۷۸	.	۳,۷۷۸	۱۰۰	.	.	۳,۷۷۸	.	۳,۷۷۸	۱۰۰	۴۰۰	مترمربع	۱۰۰	اداری	سمنان	(فاز3پارک)اداری
۱۸,۶۹۹	.	۱۸,۶۹۹	۱۰۰	.	.	۱۸,۶۹۹	.	۱۸,۶۹۹	۱۰۰	۱,۷۵۱	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	سمنان	فاز3پارک (مسکونی)
۱۳۰,۲۵۰	۹,۶۱۹	۱۲۰,۶۳۱	۱۰۰	.	.	۱۳۰,۲۵۰	۹,۶۱۹	۱۲۰,۶۳۱	۱۰۰	۹,۱۲۸	مترمربع	۱۰۰	تجاری / مسکونی	تهران	کوهک
۳۳,۴۹۴	۲,۷۴۶	۳۰,۷۴۸	۸۲	.	.	۳۳,۴۹۴	۲,۷۶۰	۳۰,۷۳۴	۷۸	۲,۶۸۵	مترمربع	۴۰	مسکونی	پردیس	گلبرگ 1
۳۱,۴۹۴	۱,۰۸۹	۳۰,۴۰۵	۸۳	.	.	۳۱,۴۹۴	۱,۸۸۸	۲۹,۶۰۶	۸۱	۳,۰۶۹	مترمربع	۴۰	مسکونی	پردیس	گلبرگ 2
۲۴,۸۲۹	۱,۲۴۰	۲۳,۵۸۹	۶۸	.	.	۲۴,۸۲۹	۲,۲۳۰	۲۲,۵۹۹	۶۳	۰	مترمربع	۰	مسکونی	سمنان	لاله سمنان

۶۰,۰۲۵	۱۱,۵۶۶	۴۸,۴۵۹	۵۴	۶۹۰	۸۷	۶۰,۰۲۵	۱۱,۶۲۴	۴۸,۴۰۱	۵۰	۲۰,۱۹۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	ارکید 2
۱۰,۷۳۲	.	۱۰,۷۳۲	۱۰۰	.	.	۱۰,۷۳۲	.	۱۰,۷۳۲	۱۰۰	۱۶۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	صدف
۳۶,۴۲۴	۱,۱۶۹	۳۵,۲۵۵	۸۶	.	.	۳۶,۴۲۴	۱,۷۵۱	۳۴,۶۷۳	۸۳	۷,۴۴۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	ارکید 1
۹۵۰,۸۳۵	۹۳۸,۰۰۹	۱۲,۸۲۶	۱	.	.	۹۵۰,۸۳۵	۹۳۹,۶۱۵	۱۱,۲۲۰	۱	۱۶,۹۲۶	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس	باران 1
۹,۱۰۶,۰۹۱	۲,۰۱۲,۵۶۴	۷,۰۹۳,۵۲۷	۲,۶۹۰	۲۴,۱۶۶	۷۱۳	۹,۱۰۶,۰۹۱	۲,۰۵۵,۲۶۵	۷,۰۵۰,۸۲۶	۲,۶۶۸	.		.			جمع