

شرکت : سامان گستر اصفهان	سرمایه ثبت شده : ۲۲۱,۹۴۱
نماد: ثامن	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۲۱۰۴	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۲/۳۱
شماره پیگیری : ۶۳۸۱۶۷	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

اردیبهشت ۱۳۹۹													
از ابتدای سال مالی تا پایان اردیبهشت ماه ۱۳۹۹				فروش در ماه جاری						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل				بهای تمام شده									
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۱۶,۹۵۸	۳۸,۸۰۵,۵۰۰	۴۳۷	۵,۶۹۷	۰	۰	۸,۵۹۸	۳۷,۷۵۰,۰۰۰	۲۲۸	۲,۹۷۰	مترمربع	مسکونی	اصفهان	زمینهای ویلانی جی شیر
۲۰۲,۴۲۰	۱۲۵,۱۰۵,۲۳۸	۱,۶۱۸	۱۳۴,۰۷۶	۰	۰	۲۰۲,۴۲۰	۱۲۵,۱۰۵,۲۳۸	۱,۶۱۸	۱۳۴,۰۷۶	مترمربع	تجاری	اصفهان	روزه تجاری زرین - فاز 1
۲۱۹,۳۷۸	۱۶۳,۹۱۰,۷۳۸	۲,۰۵۵	۱۳۹,۷۷۳	۰	۰	۲۱۱,۰۱۸	۱۶۲,۸۵۵,۲۳۸	۱,۸۴۶	۱۳۷,۰۴۶				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

وضعیت در پایان ماه				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه گذشته				زیربنای مفید	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی						
۸۹,۵۸۶	۰	۸۹,۵۸۶	۱۰۰	۰	۰	۸۹,۵۸۶	۰	۸۹,۵۸۶	۱۰۰	۲,۹۶۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	اصفهان	زمین (منزل) خیابان طالقانی
۳۶,۸۷۶	۰	۳۶,۸۷۶	۱۰۰	۲,۹۷۰	۲۲۸	۳۹,۸۴۶	۰	۳۹,۸۴۶	۱۰۰	۱,۶۶۲	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	اصفهان	زمینهای ویلانی جی شیر
۱۶,۶۹۳	۰	۱۶,۶۹۳	۱۰۰	۰	۰	۱۶,۶۹۳	۰	۱۶,۶۹۳	۱۰۰	۱,۱۶۸	مترمربع	۱۰۰	مسکونی - خدماتی	اصفهان	زمین خیابان امام رضا
۱۵,۲۰۰	۰	۱۵,۲۰۰	۱۰۰	۰	۰	۱۵,۲۰۰	۰	۱۵,۲۰۰	۱۰۰	۴۱۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	اصفهان	منزل خیابان نیک پی
۶,۲۹۸	۰	۶,۲۹۸	۱۰۰	۰	۰	۶,۲۹۸	۰	۶,۲۹۸	۱۰۰	۴۵,۸۰۰	مترمربع	۱۰۰	زراعی	اصفهان	زمینهای جنب اتوبان امیر کبیر - خورزوق
۳۵	۰	۳۵	۱۰۰	۰	۰	۳۵	۰	۳۵	۱۰۰	۵۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	اصفهان	زمینهای اریسون
۷,۱۴۱	۰	۷,۱۴۱	۱۰۰	۰	۰	۷,۱۴۱	۰	۷,۱۴۱	۱۰۰	۸۷	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	تهران	آپارتمان میرزای شیرازی
۵,۵۵۲	۰	۵,۵۵۲	۱۰۰	۰	۰	۵,۵۵۲	۰	۵,۵۵۲	۱۰۰	۴۲۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	کامپالا - افریقای جنوبی	واحدهای مسکونی تجاری اوگاندا
۴,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰	۱۰۰	۰	۰	۴,۰۰۰	۰	۴,۰۰۰	۱۰۰	۱۰,۰۰۰	مترمربع	۱۰۰	صنعتی	شهرضا	زمین قطب صنعتی خرم - شهرضا
۲,۸۱۹	۰	۲,۸۱۹	۱۰۰	۰	۰	۲,۸۱۹	۰	۲,۸۱۹	۱۰۰	۳۰۰	مترمربع	۱۰۰	ویلایی	چادگان اصفهان	ویلای چادگان
۱,۹۱۴	۰	۱,۹۱۴	۱۰۰	۰	۰	۱,۹۱۴	۰	۱,۹۱۴	۱۰۰	۱۲۰	مترمربع	۱۰۰	اداری	اصفهان	واحد اداری خیابان رباط
۱,۵۱۹	۰	۱,۵۱۹	۱۰۰	۰	۰	۱,۵۱۹	۰	۱,۵۱۹	۱۰۰	۳۸	مترمربع	۱۰۰	تجاری	اصفهان	واحد تجاری چهارراه وفائی
۱,۷۸۵	۰	۱,۷۸۵	۱۰۰	۰	۰	۱,۷۸۵	۰	۱,۷۸۵	۱۰۰	۱۹۵	مترمربع	۱۰۰		اصفهان	زمین بعثت - ابوریحان

۹۸۵	.	۹۸۵	۱۰۰	.	.	۹۸۵	.	۹۸۵	۱۰۰	۷۳	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	اصفهان	آپارتمان شهرک گلها - دولت آباد
.	.	.	.	۱۳۴,۰۷۶	۱,۶۱۸	۲۵۲,۰۰۰	۹۵,۳۰۵	۱۵۶,۶۹۵	۶۱	۱,۶۱۸	مترمربع	۱۰۰	تجاری	اصفهان	پروژه تجاری زرین - فاز 1
۱۹۰,۴۰۳	.	۱۹۰,۴۰۳	۱,۴۰۰	۱۳۷,۰۴۶	۱,۸۴۶	۴۴۵,۳۷۳	۹۵,۳۰۵	۳۵۰,۰۶۸	۱,۴۶۱	.		.			جمع

کادر توضیحی مربوط به اطلاعات دوره ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۶ منتهی

با توجه به عدم واگذاری محل فاز دوم و سوم پروژه زرین جهت اجرا توسط شهرداری طبق قرارداد مشارکت و مصوبات هیئت مدیره شرکت و پیگیریهای بعمل آمده ، طی صورتجلسه تنظیمی با شهرداری اصفهان و طبق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری ، کل سهم مشارکت شرکت از پروژه زرین به صورت غیر نقدی (تراکم و ملک) به شهرداری اصفهان واگذار گردید
کادر توضیحی مربوط به اطلاعات تجمعی از ابتدای سال ۱۳۹۶ تا پایان