



شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمالغرب

نماد: ثغرب

کد صنعت (ISIC) : 701017

سال مالی منتهی ہے: 1398/06/31

ترازنامه

درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	پایان عملکرد واقعی منتظری به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	شرح	درصد تغییرات	پایان سال مالی قبل ۱۳۹۷/۰۶/۳۱	پایان عملکرد واقعی منتظری به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	شرح
دارایی‌ها							
دارایی‌های جاری							
۴۷	۲۲۳,۱۱۰	۳۲۶,۹۳۲	بدهی‌ها	(۴۸)	۳۰,۷۶۷	۱۳,۴۶۶	موجودی نقد
(۲۸)	۱۳۲,۳۷۹	۹۰,۹۱۸	بدهی‌های جاری	--	•	•	سرمایه‌گذاری‌های کوتاه مدت
--	•	•	برداختنی‌های غیرتجاری	۹۱	۲۹۱,۱۷۹	۷۴۰,۰۰۵	دریافتی‌های تجاری
۱۶	۲۰۰,۱۹۳	۲۲۲,۱۴۳	مالیات برداختنی	۱۱	۴۱,۳۵۷	۴۷,۹۵۰	دریافتی‌های غیرتجاری
(۲)	۲۱۲,۵۳۲	۲۰۹,۱۴۳	سود سهام	۱۶۶	۴۶۲,۶۱۰	۱,۲۳۱,۴۰۲	موجودی مواد و کالا
--	•	•	تسهیلات مالی	۲	۹۸,۶۲۳	۱۰۰,۹۳۰	بیش برداخت‌ها و سفارشات
۱,۷۰۵	۲۴,۳۵۷	۶۲۰,۰۴۹	ذخایر	--	•	•	دارایی‌های نگهداری شده برای فروش
--	•	•	بیش دریافت‌های جاری	۱۰۸	۱,۰۴۱,۱۶۶	۲,۱۶۲,۲۴۳	جمع دارایی‌های جاری
۸۰	۸۰۳,۵۷۳	۱,۴۸۴,۱۸۲	بدهی‌های جاری	۲۸۹	۲۸,۰۹۸	۱۵۰,۳۱۸	دارایی‌های غیرجاری
(۸۷)	۱۰,۹۵۲	۲,۰۰۰	جمع بدهی‌های جاری	--	•	•	دریافتی‌های بلندمدت
--	•	•	بدهی‌های غیرجاری	(۳۴)	۱۴۱,۴۸۶	۹۷,۶۳۷	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
۱۱۵	۲۰,۰۹۹	۴۳,۲۰۲	برداختنی‌های بلندمدت	(۱۴)	۱,۶۰۴	۱,۴۲۶	سرمایه‌گذاری در املاک
۲۲	۲۱,۹۷۴	۲۹,۰۴۰	تسهیلات مالی بلندمدت	(۹۶)	۵۱۰,۰۷۰	۱۹,۳۴۵	دارایی‌های نامشهود
۴۰	۵۳,۰۲۵	۷۴,۲۴۲	ذخیره مربایان پایان خدمت کارکنان	(۲)	۹۹,۹۵۲	۹۷,۳۳۶	زمین نگهداری شده برای ساخت املاک
۸۲	۸۰۶,۰۹۷	۱,۰۰۸,۴۲۷	جمع بدهی‌های غیرجاری	--	•	•	دارایی‌های ثابت مشهود
سایر دارایی‌ها							
حقوق صاحبان سهام							
•	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	سرمایه	(۵۴)	۸۰۳,۷۶۰	۳۶۰,۹۶۳	جمع دارایی‌های غیرجاری
--	•	•	افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	--	•	•	
--	•	•	صرف (کسر) سهام	--	•	•	
--	•	•	سهام خزانه	--	•	•	
•	۴۸,۴۶۴	۴۸,۴۶۴	اندוחنه قابوی	--	•	•	
--	•	•	سایر اندוחنه‌ها	--	•	•	
--	•	•	مزاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	--	•	•	
--	•	•	مزاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	--	•	•	
--	•	•	تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد بول گزارشگری	--	•	•	

--	.	.	اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدھی‌های شرکت‌های دولتی				
(۴۶)	۳۹,۸۶۵	۲۱,۳۱۴	سود (زیان) ایناشته				
(۷)	۹۸۸,۳۲۹	۹۶۹,۷۷۸	جمع حقوق صاحبان سهام				
۷۷	۱,۸۴۴,۹۲۶	۲,۵۲۸,۲۰۵	جمع بدھی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۲۷	۱,۸۴۴,۹۲۶	۲,۵۲۸,۲۰۵	جمع دارایی‌ها

صورت سود و زیان

درصد تغییرات	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۶/۲۱ (حسابرسی شده)	واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۲۱ (حسابرسی نشده)	شرح
	۱۳۹۷/۰۶/۲۱	۱۳۹۸/۰۶/۲۱	دوره منتهی به
(۲۰)	۸۲۶,۲۵۵	۵۷۸,۰۷۷	سود (زیان) خالص
(۷۶)	(۶۹۸,۷۲۱)	(۵۰۸,۸۹۰)	درآمدھای عملیاتی
(۴۶)	۱۲۷,۵۲۴	۶۹,۱۸۷	برخای تمام شده در آمدھای عملیاتی
۴۵	(۴۰,۰۲۶)	(۵۰,۹۰۴)	سود (زیان) ناخالص
--	•	•	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
--	•	•	سایر درآمدھای عملیاتی
(۸۷)	۸۷,۴۹۸	۱۱,۲۲۲	سایر هزینه‌های عملیاتی
V	(۲۶,۸۲۳)	(۳۹,۲۰۲)	سود (زیان) عملیاتی
--	•	•	هزینه‌های مالی
۲۲۱	۱۲,۰۴۷	۵۱,۹۲۳	سایر درآمدھا و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها
(۶۲)	۶۲,۷۱۱	۲۲,۹۰۲	سایر درآمدھا و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه
(۱۹)	(۴,۶۱۹)	(۳,۷۰۳)	سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
(۶۵)	۵۸,۰۹۲	۲۰,۱۴۹	مالیات بر درآمد
--	•	•	سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم
(۶۵)	۵۸,۰۹۲	۲۰,۱۴۹	سود (زیان) ایناشته
			سود (زیان) پایه هر سهم
--	•	•	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
--	•	•	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
--	•	•	سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	•	•	سود (زیان) پایه هر سهم
			سود (زیان) تقیل یافته هر سهم
--	•	•	سود (زیان) تقیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- عملیاتی
--	•	•	سود (زیان) تقیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم- غیرعملیاتی
--	•	•	سود (زیان) تقیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
--	•	•	سود (زیان) تقیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده
			گردش حساب سود (زیان) ایناشته
(۶۵)	۵۸,۰۹۲	۲۰,۱۴۹	سود (زیان) خالص
--	(۱۰,۳۲۳)	۳۹,۸۶۵	سود (زیان) ایناشته ابتدای دوره
--	•	•	تعدیلات سنواتی

--	(15,322)	۳۹,۸۶۵		سود (زیان) ایناشته ابتدای دوره تعديل شده
--	.	(۳۸,۷۰۰)		سود سهام مصوب
--	.	.		تعییرات سرمایه از محل سود (زیان) ایناشته
--	(15,322)	۱,۱۶۵		سود (زیان) ایناشته ابتدای دوره تخصیص نیافر
--	.	.		انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام
(۵۰)	۴۲,۷۷۰	۲۱,۳۱۴		سود قابل تخصیص
--	(۲,۹۰۵)	.		انتقال به اندوخته قانونی
--	.	.		انتقال به سایر اندوخته ها
(۴۷)	۳۹,۸۶۵	۲۱,۳۱۴		سود (زیان) ایناشته پایان دوره
(۶۶)	۶۵	۲۲		سود (زیان) خالص هر سهم-ریال
.	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰		سرمایه

صورت حربان وحوه نقد

درصد تعییرات	واقعی حسابرسی شده 1397/06/31	واقعی دوره منتهی به حسابرسی نشده 1398/06/31	شرح	فعالیت‌های عملیاتی
--	130,026	(65,433)		حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- عادی
--	0	0		حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی- استثنایی
--	130,026	(65,433)		حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی
				بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
--	0	38,740		سود سهام درآفته
7	(36,834)	(39,254)		سود پرداختی بابت استقراض
25	7,995	9,969		سود درآفته بابت سایر سرمایه‌گذاری‌ها
62	(4,168)	(6,751)		سود سهام پرداختی
--	(33,007)	2,704		حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی
				مالیات بر درآمد
(68)	(12,546)	(4,002)		مالیات بر درآمد پرداختی
				فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
--	6,944	0		وحوه درآفته بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود
(81)	(6,416)	(1,234)		وحوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود
--	0	0		وحوه درآفته بابت فروش دارایی‌های ناممشهود
--	0	(217)		وحوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ناممشهود

333	25,267	109,509	جوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
--	0	0	تسهیلات اعطایی به اشخاص
--	0	0	استرداد تسهیلات اعطایی به اشخاص
--	0	0	جوه برداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
--	0	0	جوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
--	0	(73,342)	جوه برداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت
--	0	0	جوه دریافتی بابت فروش سرمایه‌گذاری در املاک
--	0	0	جوه برداختی بابت خرید سرمایه‌گذاری در املاک
35	25,795	34,716	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری
--	110,268	(32,015)	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی
			فعالیت‌های تأمین مالی
--	0	0	جوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه
--	0	0	جوه دریافتی بابت فروش سهام خزانه
--	0	0	جوه برداختی بابت خرید سهام خزانه
(74)	653,748	171,969	جوه دریافتی حاصل از استقراض
(80)	(756,349)	(152,255)	باربرداخت اصل استقراض
--	(102,601)	19,714	حریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی
--	7,667	(12,301)	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
42	18,100	25,767	موجودی نقد در ابتدای دوره
--	0	0	تأثیر تغییرات نرخ ارز
(48)	25,767	13,466	موجودی نقد در پایان دوره
--	178,145	0	میادلات غیرنقدی

دليل تغيير اطلاعات 1398/06/31 نسبت به اطلاعیه قبلی

دلایل تغییر اطلاعات 1397/06/31 نسبت به اطلاعیه قبلی

اطلاعات این فرم کریده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل احرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جانگیری گزارش مذکور نیست.

دراآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	فروش (سهم شرکت)	زمان شروع	زمان تکمیل	مخارج ابیاشته	تاریخ پروژه	درصد پیشرفت	متراژ و اگذار	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۰۶/۳۱	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۰۶/۳۱
برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد نکمل و اگذاری برآوردهای واحدهای افزایشی	برآورد از درآمد حاصل از فروش تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش تکمیل	برآوردهای واحدهای افزایشی	متراژ مترز	درآمد حاصل از فروش	درآمد حاصل از فروش	درآمد حاصل از فروش	متراژ شده تا ابتدای سال مالی	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۰۶/۳۱	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۰۶/۳۱

				جديد														
•	٢١,٦٣٩	•	١,٠٠٠	٤٠,٢٢٨	•	٢٥,٨٤٣	•	•	٧٩	٤,٣٧٠	•	١٣٩٧/٠٤/٣١	١٣٩٧/١٠/٣٠	تبريز	الماس خاوران			
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	سنهند تبريز	تجاري اداري ابيك سنهند			
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	زنجان	مهر پونک (خود مالکي)			
(١,٣٣١)	•	•	•	١,٣٣١	•	١,٧٦٣	•	٥,١٥٦	•	•	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	گلشهر زنجان	فاز ٤ گلشهر			
(٣١,٨٧٣)	•	•	١٠٠	١٣١,١١٢	•	٨٠,٣٤٠	•	•	٨٣	٧٦,١١٠	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	زنجان	پرشكان زنجان			
(٨,١٢٤)	•	•	١٠٠	٧,٦٩٧	٤٢٧	(١٤,٠٠٤)	•	١٠,٢٤٥	١٠٠	٣,١١١	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	اردبيل	اردبيل			
(١٥,٥٩٤)	•	•	١٠٠	١٤,٦١٩	٩٧٥	٢٩,٢٤٤	•	٤,٠٣٣	٩٩	١٨٨	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	اردبيل	مسكوني مرواريد			
(٩,٥٧٠)	•	•	١٠٠	٩,٠٤٧	٥٢٣	٩,٧٢٠	•	٤١٣	٩٩	٢٣	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	اردبيل	تجاري مرواريد			
٣,٥٢٠	•	•	١٠٠	٣١,٧٥٦	١٤٨	٢٥,٣٤١	•	١٠٥	١٠٠	٩٣	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	اردبيل	تجاري مهنديه			
١٨,٧٨١	•	•	١٠٠	٧,٣١٧	٣٤	٥,٣٤٦	•	٣٨١	١٠٠	•	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	اردبيل	خدماتي مهنديه			
٨,١٠٠	•	•	•	•	•	•	•	١,٠٤٧	•	•	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	گلشهر زنجان	فاز تجاري گلشهر			
١,٤٤٠	•	•	•	•	•	•	•	١,٨٧٣	•	•	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	زنجان	باركينگاهاي زنجان			
٢٧,٠٣٠	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	تبريز	زمين هاي آسمان			
٢,١٧٠	•	•	•	٤٥,٤٥	•	٢٢,٤٧٨	•	•	•	•	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	تبريز	زمين ياعچيان			
(٣,٧١٤)	•	•	•	١٨,٢٠٩	•	•	•	٥١٧	•	•	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	تبريز	تجاري آسمان			
(٤٤,١٠٣)	•	•	١٠٠	١٠٨,٥٩٣	•	١٠٨,٩٩٨	•	٢,١٤٧	•	•	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	تبريز	مسكوني نرگس رشديه			
(١٧,٦٨٣)	•	•	١٠٠	١٧,٦٨٣	•	١٤,٨١٢	•	•	•	•	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	تبريز	مسكوني مارين بارك			
(٤١,٩٩١)	١٨,٠٠٠	•	١٠٠	٦١,٩٩٠	•	٤٢,٦٥٣	•	•	٢٤	٥٢٤,١٥٧	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	تبريز	ارغوان رشديه			
•	١٠,٨٠٠	•	٢٠	•	•	•	•	•	٠.٣	٢٤٢,٢٢٥	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	تبريز	مسكوني ياغچيان			
•	(٩,٧٥٥)	•	•	•	•	٨٠,٩٦٤	١٣٥,٤٣٧	•	•	•	•	١٣٩٧/١٠/٣٠	١٣٩٧/١٠/٣٠	تبريز	بيمانكارى			

																	نرگس رشدیه
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۳۰۶	۲۶۵,۹۱۵	.	۱۳۹۸/۰۱/۲۹	۱۳۹۸/۰۱/۲۹	اردبیل	مسکونی عتیق
.	.	.	۵	.	.	.	.	.	.	۳	۱,۰۶۹,۸۹۰	.	۱۳۹۸/۰۱/۲۹	۱۳۹۸/۰۱/۲۹	اردبیل	تجاری خدماتی دکوسنتر
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۶۰۷	۱۸,۴۴۹	.	۱۳۹۸/۰۱/۲۹	۱۳۹۸/۰۱/۲۹	زنجان	مسکونی شقایق
(۱۳۲,۹۳۲)	۴۰,۶۸۴		۴۹۰,۰۰۶	۸۳,۰۷۱	۵۰۸,۸۹۰					۲,۲۰۳,۷۴۰	.				جمع		

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

در وضعیت کنونی شرکت تغییری در برآورد بهای تمام شده متصور نمی باشد.

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

وضعیت کارکنان

برآورد ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	شرح
۸۱	۸۱	۸۵	تعداد پرسنل عملیاتی شرکت
.	.	۳	تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت

وضعیت ارزی

۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	نوع ارز	شرح
مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ در وضعیت کنونی پیش بینی تغییری در هزینه ها و سایر درآمدها متصور نمی باشد مگر اینکه تغییرات غیر قابل پیش بینی (خارج از اختیار شرکت) اتفاق بیفتد .

«حملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های حاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض رسکها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیر قطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج موردن انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتها ثبت شده تزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعات می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

سایر درآمدهای عملیاتی

۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	شرح
.	.	سایر
.	.	جمع

سایر هزینه های عملیاتی

۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	شرح
.	.	جمع

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

سایر توضیحات	مبلغ هزینه مالی طی دوره	مانده پایان دوره به تفکیک سررسید	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	نحوه سود	محل تامین
			ارزی			ریالی			
			بلند مدت	کوتاه مدت	معادل ریالی تسهیلات ارزی	مبلغ ارزی	نوع ارز		
۳۹,۲۵۴	۴۳,۲۰۳	۲۰۹,۱۴۳	۰	۰	۲۵۲,۳۴۶	۲۳۲,۶۳۲	۱۸	تسهیلات دریافتی از بانکها	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	تسهیلات دریافتی از بانکها	
۰							۰	تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره	
۳۹,۲۵۴	۴۳,۲۰۳	۲۰۹,۱۴۳	۰		۲۵۲,۳۴۶	۲۳۲,۶۳۲		جمع	
	۰	انتقال به دارایی							
۳۹,۲۵۴	هزینه مالی دوره								

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

چنانچه بازار مسکن طی سه ماه باقیمانده از سال از رونق نسبی برخوردار گردد این شرکت قصد دارد مبلغ ۹۰۰ میلیون ریال از تسهیلات را تسویه نماید.	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۹۹/۰۶/۲۱
---	----------------------------------

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)												
توضیحات	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهاي آتي شرکت	تاریخ برآورده طرح	درصد پیشرفت فیزیکی برآورده طرح در تاریخ ۱۴۹۹/۰۶/۲۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۹۸/۰۶/۲۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۹۷/۰۶/۲۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۴۹۷/۰۶/۲۱	هزینه هاي برآورده تکمیل طرح- میلیون ریال	هزینه هاي انجام شده تا تاریخ ۱۴۹۸/۰۶/۲۱ - میلیون ریال	نوع از	هزینه هاي برآورده ازی طرح	هزینه هاي برآورده برآورده طرح - میلیون ریال	طرح هاي عمده در دست اجرا
«جملات آینده نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض رسکها، عدم قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارد. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج موردن انتظار باشند.»												
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعات می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.												

وضعیت شرکتهاي سرمایه پذیر

تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آти شرکت در شرکت سرمایه پذیر	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۹۸/۰۶/۲۱				سال مالی منتهی به ۱۴۹۷/۰۶/۲۱				نام شرکت
	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	بهای تمام شده	درصد مالکیت	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	بهای تمام شده	درصد مالکیت		
	۲۵۰	۲.۵		۱۳۹۷/۰۸/۳۰	۲۵۰	۲.۵		شرکت توسعه انبوه سازان نگین آذربایجان	
	۱,۰۰۰	۰		۱۳۹۷/۰۸/۳۰	۱,۰۰۰	۰		شرکتی بازرگانی سرمایه گذاری مسکن	
	۱	۱۰		۱۳۹۷/۰۸/۳۰	۱	۱۰		مهندسين مشاور سرمایه گذاري مسكن	
	۲۲,۸۰۰	۴۶		۱۳۹۷/۰۸/۳۰	۱۸,۳۰۰	۴۶		ساختماني سامان گستران پويا	
	۷۵,۹۲۶	۲۲		۱۳۹۷/۰۸/۳۰	۹۵,۱۰۲	۴۶		اوراق مشارکت (پذيرفته شده در بورس)	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه گذاریها

شرح	سایر
۱۴۹۸/۰۶/۲۱	
۰	

جمع

ساير هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	ساير	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱
	ساير	۱۲,۰۴۷	۵۱,۹۳۳
جمع		۱۲,۰۴۷	۵۱,۹۳۳

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود ابیانته پایان سال مالي گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره درخصوص درصد تقسیم سود سال مالي جاري
۳۹,۸۶۰	۰	۵۸,۰۹۲	۳۸,۷۰۰	۰

ساير برنامه های با اهميت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	عملیات اجرایی بروزه آیمان - مسکونی یاغچیان - مسکونی ارغوان - پیمانکاری مامور سرا

ساير توضيحات با اهميت

موردي وجود ندارد	«حملات آينده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها يا پيش بيني هاي حاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسکها، عدم قطعیت ها و مفروضات غير قطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»