

شرکت : سرمایه گذاری توسعه شهری توس گستر	سرمایه ثبت شده : ۱,۶۰۰,۰۰۰
نماد: وتوس	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۹۹۰۱	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۴/۳۱
شماره پیگیری : ۶۵۷۵۹۲	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۹/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان تیر ماه ۱۳۹۹				تیر ۱۳۹۹						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۱۵,۷۲۵	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵	۱۴,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	مشهد	واحدهای ساختمان ویلا
۱۵,۷۲۵	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۵	۱۴,۲۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

وضعیت در پایان ماه				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه گذشته				زیربنای مفید	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی						
۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۱,۵۷۷	۵۴۸,۴۲۳	۱	۰	۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۱,۵۷۷	۵۴۸,۴۲۳	۱	۲۲,۰۱۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری- اقامتی	مشهد	آسمان
۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷	۹۵	۰	۰	۶۰,۴۶۷	۰	۶۰,۴۶۷	۹۵	۲۱,۰۸۷	مترمربع	۱۰۰	مسکونی/ تجاری	مشهد	پروژه آماده سازی اراضی زکریا
۱۲۳,۰۰۰	۲۱,۸۴۷	۱۰۱,۱۵۳	۸۵	۰	۰	۱۲۳,۰۰۰	۲۲,۰۰۳	۱۰۰,۹۹۷	۸۵	۴۹,۱۲۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی/ تجاری	مشهد	پروژه آماده سازی اراضی آبشار
۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹	۱۰۰	۰	۰	۱,۴۰۹	۰	۱,۴۰۹	۱۰۰	۷۲	مترمربع	۱۰۰	تجاری	مشهد	مجتمع پزشکان
۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶	۱۰۰	۰	۰	۷۴,۸۹۶	۰	۷۴,۸۹۶	۱۰۰	۴,۳۶۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی/ تجاری	مشهد	قطعه شماره 6 اراضی زکریا
۷۲,۷۵۸	۰	۷۲,۷۵۸	۱۰۰	۰	۰	۷۲,۷۵۸	۰	۷۲,۷۵۸	۱۰۰	۲,۱۶۶	مترمربع	۱۰۰	تجاری مسکونی	اراضی زکریا	قطعه شماره 5 اراضی زکریا
۵۹,۲۶۲	۰	۵۹,۲۶۲	۱۰۰	۰	۰	۵۹,۲۶۲	۰	۵۹,۲۶۲	۱۰۰	۶۹۰	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	مشهد	واحدهای ساختمان ویلا
۵,۰۰۰	۲,۹۳۸	۲,۰۶۲	۱۰۰	۰	۰	۵,۰۰۰	۲,۹۳۸	۲,۰۶۲	۱۰۰	۰	مترمربع	۰			سایر پروژه ها
۲,۱۴۶,۷۹۲	۱,۲۲۶,۳۶۲	۹۲۰,۴۳۰	۶۸۱	۰	۰	۲,۱۴۶,۷۹۲	۱,۲۲۶,۵۱۸	۹۲۰,۲۷۴	۶۸۱	۰		۰			جمع