

شرکت : سرمایه گذاری مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده : ۱,۴۰۰,۰۰۰
نماد: ثپردیس	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۶۴	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۳۰
شماره پیگیری : ۴۸۴۷۲۷	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان مهر ماه ۱۳۹۷				مهر ۱۳۹۷						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	یاقوت
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	نگین
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	یاسمن
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	2621 واحدی مهر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	3474 واحدی مهر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل رز
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل پونه
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	گل یخ
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اداری	پردیس-تهران	سپید 1
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	پردیس-تهران	سپید 2
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	نیلوفر 1
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	پردیس-تهران	امید
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اداری	سمنان	فاز3 پارک(اداری)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	سمنان	فاز3 پارک(مسکونی)

•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	تجاری / مسکونی	تهران	ترنج شاهین شمالی
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	تجاری	پردیس	مراورید
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	تجاری / مسکونی	تهران	کوهک
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	مسکونی	پردیس	گلبرگ 1
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	مسکونی	پردیس	گلبرگ 2
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	مسکونی	پردیس	ارکید 1
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	مسکونی	پردیس	ارکید 2
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	مسکونی	تهران	لمپیک / مسکونی
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	تجاری	تهران	المپیک / تجاری
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	تجاری / مسکونی	مازندران / رویان	آفتاب رویان
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	تجاری / اداری	تهران	عتیق
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	مسکونی	مازندران / کلارآباد	ویلاپی / کلارآباد
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	مسکونی	پردیس	گل رز
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	تجاری / اداری	تهران	تهرانپارس
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	ویلاپی	پردیس	ویلاپی سرورستان
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	تجاری	پردیس	کوهسار
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	مترمربع	تجاری	پردیس	صدف
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

وضعیت در پایان ماه				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه گذشته				زیربنای مفید	واحد	درصد مالکیت	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائز	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی						
۱,۲۱۰,۲۲۴	۳۱۱,۳۱۴	۸۹۸,۹۱۰	۷۳	.	.	۱,۲۱۰,۲۲۴	۲۵۳,۴۹۲	۹۵۶,۷۳۲	۸۲	۲۲,۸۲۷	مترمربع	۵۰	مسکونی	تهران	المپیک/مسکونی
۹۵,۵۹۸	۱,۸۳۳	۹۳,۷۶۵	۹۲	.	.	۹۵,۵۹۸	۲,۰۲۱	۹۳,۵۷۷	۹۱	۶۰۹	مترمربع	۵۰	تجاری	تهران	المپیک/تجاری
۸۴,۴۲۳	۴,۸۴۹	۷۹,۵۷۴	۷۶	.	.	۸۴,۴۲۳	۵,۶۷۵	۷۸,۷۴۸	۷۵	۸۲۲	مترمربع	۳۵	تجاری/اداری	تهران	عتیق
۵۳۱,۸۱۶	۱۷,۲۵۳	۵۱۴,۵۶۳	۴۲	.	.	۵۳۱,۸۱۶	۱۷,۲۵۳	۵۱۴,۵۶۳	۴۲	۱,۸۳۰	مترمربع	۳۵	تجاری/اداری	تهران	تهرانپارس
۱۸۱,۷۴۲	۴,۹۵۳	۱۷۶,۷۸۹	۲۳	.	.	۱۸۱,۷۴۲	۴,۹۵۶	۱۷۶,۷۸۶	۲۳	۳۰,۰۰۹	مترمربع	۴۰	مسکونی	مازندران/کلارآباد	ویلايي/کلارآباد
۱۵,۵۵۰	.	۱۵,۵۵۰	۱۰۰	.	.	۱۲,۶۷۱	.	۱۲,۶۷۱	۱۰۰	۱,۶۱۲	مترمربع	۴۹	مسکونی	پردیس-تهران	گل رز
۳۹,۹۲۴	.	۳۹,۹۲۴	۱۰۰	.	.	۲۹,۳۷۵	.	۲۹,۳۷۵	۱۰۰	۳,۵۶۰	مترمربع	۴۲	مسکونی	پردیس-تهران	گل پونه
۲۲,۹۴۵	.	۲۲,۹۴۵	۱۰۰	.	.	۱۸,۳۶۷	.	۱۸,۳۶۷	۱۰۰	۲,۲۹۲	مترمربع	۴۲	مسکونی	پردیس-تهران	گل یخ
۱۷,۷۴۸	.	۱۷,۷۴۸	۱۰۰	.	.	۱۴,۳۹۸	.	۱۴,۳۹۸	۱۰۰	۳۴۳	مترمربع	۷۰	تجاری	پردیس-تهران	سپید 1
۱۵,۳۵۸	.	۱۵,۳۵۸	۱۰۰	.	.	۱۱,۸۵۹	.	۱۱,۸۵۹	۱۰۰	۸۸۴	مترمربع	۷۰	تجاری	پردیس-تهران	سپید 2
۳۰۵,۹۶۵	۲,۰۰۰	۳۰۳,۹۶۵	۹۸	.	.	۳۰۱,۴۶۵	۱,۰۸۰	۳۰۰,۳۸۵	۹۷	۱۵,۰۶۹	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	نیلوفر 1
۱۰,۸۰۵	.	۱۰,۸۰۵	۱۰۰	.	.	۹,۵۱۴	.	۹,۵۱۴	۱۰۰	۸۲۰	مترمربع	۴۵	مسکونی	پردیس-تهران	امید
۱۲۵,۳۶۹	۶,۰۶۱	۱۱۹,۳۰۸	۱۹	.	.	۱۲۵,۳۶۹	۶,۰۶۱	۱۱۹,۳۰۸	۱۷	۲۱,۸۶۷	مترمربع	۴۰	ویلايي/تجاری	مازندران/رویان	آفتاب رویان

۶۸,۷۳۶	.	۶۸,۷۳۶	۱۰۰	.	.	۶۵,۴۶۲	.	۶۵,۴۶۲	۱۰۰	۷,۰۲۵	مترمربع	۴۳	ویلايي	پردیس	ویلايي سروستان
۷۳۷,۵۱۴	۵۴۱,۳۸۷	۱۹۶,۱۲۷	۲۲	.	.	۷۳۷,۵۱۴	۵۴۷,۰۱۶	۱۹۰,۴۹۸	۲۰	۹,۲۱۴	مترمربع	۶۲	تجاری / مسکونی	تهران	ترنج شاهین شمالي
۴۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۶۷۴	۱۱۳,۳۲۶	۲۱	.	.	۴۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۶۷۴	۱۱۳,۳۲۶	۲۱	۶,۳۵۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	کوهسار
۱۰۴,۴۶۹	.	۱۰۴,۴۶۹	۱۰۰	.	.	۱۰۲,۵۹۵	۹۰۸	۱۰۱,۶۸۷	۱۰۰	۴,۴۶۱	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس-تهران	یاقوت
۱۰۰,۲۷۱	۱۱۶	۱۰۰,۱۵۵	۱۰۰	.	.	۱۰۰,۱۴۵	.	۱۰۰,۱۴۵	۱۰۰	۶,۵۱۴	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	یاسمن
۱۷۶,۷۵۲	۲۵,۱۶۱	۱۵۱,۵۹۱	۵۵	.	.	۱۷۶,۷۵۲	۲۱,۹۱۰	۱۵۴,۸۴۲	۵۴	۴,۶۳۸	مترمربع	۵۴	تجاری	پردیس	مراورید
۲۵۵,۰۸۴	.	۲۵۵,۰۸۴	۱۰۰	.	.	۲۵۲,۵۳۰	.	۲۵۲,۵۳۰	۱۰۰	۱۶,۳۵۲	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	نگین
۱,۲۲۶,۳۶۲	.	۱,۲۲۶,۳۶۲	۱۰۰	.	.	۱,۲۲۵,۱۴۶	.	۱,۲۲۵,۱۴۶	۱۰۰	۲۴,۶۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	واحدی مهر 2621
۱,۷۰۲,۵۸۳	.	۱,۷۰۲,۵۸۳	۱۰۰	.	.	۱,۶۸۶,۱۰۴	.	۱,۶۸۶,۱۰۴	۱۰۰	۳۴,۹۸۵	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	پردیس-تهران	واحدی مهر 3474
۳,۷۷۸	.	۳,۷۷۸	۱۰۰	.	.	۳,۷۷۸	.	۳,۷۷۸	۱۰۰	۳۷۵	مترمربع	۱۰۰	اداری	سمنان	(فاز3 پارک) اداری
۱۸,۶۹۹	.	۱۸,۶۹۹	۱۰۰	.	.	۱۸,۶۹۹	.	۱۸,۶۹۹	۱۰۰	۱,۷۵۱	مترمربع	۱۰۰	مسکونی	سمنان	فاز3 پارک (مسکونی)
۱۳۰,۲۵۰	۱۱,۲۲۱	۱۱۹,۰۲۹	۱۰	.	.	۱۳۰,۲۵۰	۱۱,۲۲۱	۱۱۹,۰۲۹	۱۰	۳,۳۵۷	مترمربع	۱۰۰	تجاری / مسکونی	تهران	کوهک
۲۳,۴۹۴	.	۲۳,۴۹۴	۳۷	.	.	۲۳,۵۶۸	.	۲۳,۵۶۸	۳۷	۲,۶۸۵	مترمربع	۴۰	مسکونی	پردیس	گلبرگ 1
۲۴,۸۹۱	۱,۰۴۶	۲۳,۸۴۵	۳۹	.	.	۲۴,۸۹۱	۱,۴۱۹	۲۳,۴۷۲	۳۷	۳,۰۶۹	مترمربع	۴۰	مسکونی	پردیس	گلبرگ 2
۲۱,۶۱۷	۶۳۵	۲۰,۹۸۲	۴۱	.	.	۲۱,۶۱۷	۶۳۵	۲۰,۹۸۲	۳۹	۱,۹۵۶	مترمربع	۲۵	مسکونی	پردیس	ارکید 1
۶۰,۰۲۵	۱۶,۲۴۳	۴۳,۷۸۲	۲۵	.	.	۶۰,۰۲۵	۱۶,۲۴۳	۴۳,۷۸۲	۲۴	۹,۰۸۹	مترمربع	۴۰	مسکونی	پردیس	ارکید 2

۷,۴۸۰	.	۷,۴۸۰	۱۰۰	.	.	۷,۴۸۰	.	۷,۴۸۰	۹۹	۱۶۰	مترمربع	۱۰۰	تجاری	پردیس	صدف
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	۱,۶۱۲	مترمربع	۴۹	مسکونی	پردیس	گل رز
۷,۷۲۹,۴۷۲	۱,۲۳۰,۷۴۶	۶,۴۹۸,۷۲۶	۲,۱۷۳	.	.	۷,۶۶۳,۳۷۷	۱,۱۷۶,۵۶۴	۶,۴۸۶,۸۱۳	۲,۱۶۸	.		.			جمع