

شرکت : سرمایه گذاری مسکن زاینده رود	سرمایه ثبت شده : ۵۰۰,۰۰۰
نماد: ثرود	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۰	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۵/۳۱
شماره پیگیری : ۵۶۷۰۹۲	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

مرداد ۱۳۹۸													
نام پروژه				فروش در ماه جاری						از ابتدای سال مالی تا پایان مرداد ماه ۱۳۹۸			
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل									
محل پروژه	کاربری	واحد	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
باران شهرکرد فاز دوم	مسکونی	مترمربع	۷,۱۲۸	۱۱۸	۵,۰۸۵,۰۰۰	۹,۹۳۷	۵,۰۸۵,۰۰۰	۱۱۸	۷,۱۲۸	۳۸,۴۵۵,۹۴۸	۶,۴۱۳	۱۸۲,۴۷۴	۲۴۶,۶۱۸
صفائیه یزد	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۹۰۶,۹۷۶	۴۷۳	۴۵,۲۳۱	۴۹,۶۲۱
باران شهرکرد- فاز اول	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸,۸۹۱,۹۷۵	۳۲۴	۷,۱۴۸	۹,۳۶۱
بهارآزادی	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۵,۸۵۸,۹۴۷	۴۷۵	۷۷,۱۰۴	۹۳,۰۳۳
تجاری اداری هشت بهشت	اداری	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۶,۴۴۵,۱۶۱	۱۵۵	۸,۷۴۹	۸,۷۴۹
حجتمع مسکونی نگار	مسکونی	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۴۶۰	۱۱,۷۳۰	۱۱,۷۳۰
جمع			۷,۱۲۸	۱۱۸	۵,۰۸۵,۰۰۰	۹,۹۳۷	۵,۰۸۵,۰۰۰	۱۱۸	۷,۱۲۸	۴۵۰,۰۵۹,۰۰۷	۸,۳۰۰	۳۳۲,۴۳۶	۴۱۹,۱۱۲

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
باران شهرکرد فاز دوم	شهرکرد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۶,۲۶۹	۹۱	۱۳۴,۴۳۶	۶۵,۱۹۰	۱۹۹,۶۲۶	۱۱۸	۷,۱۲۸	۹۵	۱۳۴,۴۳۶	۶۵,۱۹۰	۱۹۹,۶۲۶
تجاري چهارباغ بالا	اصفهان	تجاری	۲۹	مترمربع	۲,۰۶۸	۸۵	۵۳۳,۲۴۲	۱۳۶,۱۳۲	۶۶۹,۳۷۴	۰	۰	۸۵	۵۳۹,۲۴۷	۱۳۰,۱۲۷	۶۶۹,۳۷۴
بهارآزادي	اصفهان	مسکونی	۶۰	مترمربع	۱,۹۴۰	۹۸	۲۱۵,۴۰۴	۱۵,۰۷۵	۲۳۰,۴۷۹	۰	۰	۹۸	۲۱۵,۴۰۴	۱۵,۰۷۵	۲۳۰,۴۷۹
پروژه فرشته یزد 2	یزد	مسکونی	۶۰	مترمربع	۱,۰۵۰	۵۸	۳۶,۶۸۶	۹۴,۰۲۴	۱۳۰,۷۱۰	۰	۰	۶۰	۴۰,۲۷۱	۹۰,۴۳۹	۱۳۰,۷۱۰
باران شهرکرد- فاز اول	شهرکرد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۸,۰۴۷	۱۰۰	۱۷۷,۷۰۲	۰	۱۷۷,۷۰۲	۰	۰	۱۰۰	۱۷۷,۷۰۲	۰	۱۷۷,۷۰۲
صفائیه یزد	یزد	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۹,۲۱۵	۱۰۰	۴۳۸,۵۰۰	۰	۴۳۸,۵۰۰	۰	۰	۱۰۰	۴۳۸,۵۰۰	۰	۴۳۸,۵۰۰
تجاري اداري هشت بهشت	اصفهان	اداری	۱۰۰	مترمربع	۱۵۵	۱۰۰	۸,۷۴۹	۰	۸,۷۴۹	۰	۰	۱۰۰	۸,۷۴۹	۰	۸,۷۴۹
مجتمع مسکوني نگار	اصفهان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۴۶۰	۱۰۰	۱۱,۷۳۰	۰	۱۱,۷۳۰	۰	۰	۱۰۰	۱۱,۷۳۰	۰	۱۱,۷۳۰
جمع			۰		۰	۷۳۲	۱,۵۵۶,۴۴۹	۳۱۰,۴۲۱	۱,۸۶۶,۸۷۰	۱۱۸	۷,۱۲۸	۷۳۸	۱,۵۶۶,۰۳۹	۳۰۰,۸۳۱	۱,۸۶۶,۸۷۰