

شرکت : سرمایه گذاری مسکن شمالغرب	سرمایه ثبت شده : ۹۰۰,۰۰۰
نماد: ثغرب	سرمایه ثبت نشده : ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۷	گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۰۴/۳۱
شماره پیگیری : ۵۵۹۴۹۳	سال مالی منتهی به : ۱۳۹۸/۰۶/۳۱

پروژه های واگذار شده

از ابتدای سال مالی تا پایان تیر ماه ۱۳۹۸				تیر ۱۳۹۸						واحد	کاربری	محل پروژه	نام پروژه
				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		فروش در ماه جاری							
				بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش				
مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	نرخ فروش (میلیون ریال)	متراژ فروش	بهای تمام شده (میلیون ریال)				
۷,۷۹۷	۴۲,۶۵۱,۴۹۰	۱۸۴	۶,۴۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مطب	اردبیل	پزشکان
۱۸,۴۴۴	۴۰,۹۷۷,۲۱۰	۴۵۲	۰	۰	۰	۱۱,۹۰۵	۵۰,۰۲۱,۶۰۸	۲۳۸	۰	مترمربع	تجاری	تبریز	تجاري آسمان
۱,۳۳۱	۱۷,۹۸۶,۴۸۶	۷۴	۱,۷۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	زنجان	فاز4 گلشهر
۱۷,۳۰۰	۳۴,۲۷۶,۹۲۲	۵۱۸	۱۲,۲۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	اردبیل	مسکوني مرواريد
۹,۷۲۲	۱۳۳,۱۷۱,۳۴۸	۷۳	۷,۱۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاری	اردبیل	تجاري مرواريد
۷,۳۱۷	۴۸,۱۳۶,۸۴۲	۱۵۲	۴,۳۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	خدماتی / اداری	اردبیل	خدماتي مهديه
۶۸,۸۹۹	۲۷,۴۴۶,۷۹۸	۲,۶۰۴	۵۲,۱۹۳	۰	۰	۹,۸۵۴	۲۷,۴۴۶,۷۹۸	۴۳۱	۷,۵۹۵	مترمربع	مسکونی	تبریز	الماس خاوران
۱۰۹,۳۸۸	۳۵,۸۲۰,۷۲۳	۳,۴۸۳	۱۳۰,۲۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع		تبریز	مسکوني نرگس رشديه
۳۹,۸۰۸	۶۵,۶۲۳,۹۴۲	۷۲۰	۲۶,۶۵۲	۰	۰	۱۲,۹۶۸	۶۹,۴۹۹,۱۲۵	۳۱۱	۸,۳۵۰	مترمربع	اداری و تجاری	زنجان	پزشکان زنجان
۱۸,۴۶۵	۳۳,۲۳۲,۹۷۵	۵۳۸	۱۴,۸۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکونی	تبریز	مسکوني مارين پارک
۴۷,۵۷۸	۲۵,۰۰۱,۵۷۶	۱,۹۰۳	۳۳,۴۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	زمین	تبریز	زمین ياغچيان
۴۶,۴۶۲	۵۸,۵۰۸,۵۱۱	۳,۸۲۴	۳۰,۳۶۶	۰	۰	۱۴,۰۵۲	۵۸,۵۰۸,۵۱۱	۱,۱۵۱	۹,۴۲۷	مترمربع	مسکونی	تبریز	مسکوني ارغوان رشديه
۳۹۲,۵۱۱	۵۶۲,۸۳۴,۸۲۳	۱۴,۵۲۵	۳۱۹,۷۸۶	۰	۰	۴۸,۷۷۹	۲۰۵,۴۷۶,۰۴۲	۲,۱۳۱	۲۵,۳۷۲				جمع

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	مترائ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)
الماس خاوران	تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۵,۷۰۰	۹۰	۲۳۵,۰۰۰	۲۴,۸۳۸	۲۵۹,۸۳۸	۴۳۱	۷,۵۹۵	۹۰	۲۳۵,۰۰۰	۲۴,۸۳۸	۲۵۹,۸۳۸
مهر پونک (خود مالکي)	زنجان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۳۰,۳۳۶	۱۰۰	۴۶۳,۱۲۷	۰	۴۶۳,۱۲۷	۰	۰	۱۰۰	۴۶۳,۱۲۷	۰	۴۶۳,۱۲۷
فاز 4 گلشهر	زنجان	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۵,۳۳۳	۱۰۰	۱۱۹,۶۵۲	۰	۱۱۹,۶۵۲	۰	۰	۱۰۰	۱۱۹,۶۵۲	۰	۱۱۹,۶۵۲
پزشکان زنجان	زنجان	اداری و تجاری	۱۰۰	مترمربع	۳,۷۶۱	۶۸	۷۵,۰۰۰	۳۵,۱۹۷	۱۱۰,۱۹۷	۳۱۱	۸,۳۵۰	۶۸	۷۵,۰۰۰	۳۵,۱۹۷	۱۱۰,۱۹۷
پزشکان	اردبیل	مطب	۷۶	مترمربع	۱۴,۰۳۳	۹۹	۳۳۴,۵۷۷	۲۴۸	۳۳۴,۸۲۵	۰	۰	۹۹	۳۳۴,۵۷۷	۲۴۸	۳۳۴,۸۲۵
مسکوني مرواريد	اردبیل	مسکونی	۷۴	مترمربع	۴,۶۶۳	۹۹	۱۱۵,۸۰۰	۷۰۰	۱۱۶,۵۰۰	۰	۰	۹۹	۱۱۵,۸۰۰	۷۰۰	۱۱۶,۵۰۰
تجاري مهديه	اردبیل	تجاری و اداری	۶۰	مترمربع	۸۵۹	۹۹	۵۲,۳۹۷	۱۸۷	۵۲,۳۹۷	۰	۰	۹۹	۵۲,۳۹۷	۱۸۷	۵۲,۳۹۷
مسکوني نرگس رشديه	تبریز		۰	مترمربع	۱۴,۰۷۷	۹۵	۲۱۱,۶۷۳	۱۱,۱۴۱	۲۲۲,۸۱۳	۰	۰	۹۷	۲۱۵,۴۷۳	۷,۳۴۱	۲۲۲,۸۱۳
تجاري آسمان	تبریز	تجاری	۱۰۰	مترمربع	۹۱۹	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني مارين پارک	تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱,۶۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زمین ياغچيان	تبریز	زمین	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تجاري مرواريد	اردبیل	تجاری	۷۴	مترمربع	۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني ارغوان رشديه	تبریز	مسکونی	۱۰۰	مترمربع	۱۴,۵۷۳	۰	۰	۰	۰	۱,۱۵۱	۹,۴۲۷	۰	۰	۰	۰

خدماتي مهديه	اردبيل	خدماتی / اداری	۶۰	مترمربع	۵۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع			۰		۰	۷۵۰	۱,۶۰۷,۰۳۸	۷۲,۳۱۱	۱,۶۷۹,۳۴۹	۲,۱۳۱	۲۵,۳۷۲	۷۵۲	۱,۶۱۰,۸۳۸	۶۸,۵۱۱	۱,۶۷۹,۳۴۹