شرکت : عمران و توسعه شاهد	**سرمایه ثبت شده :** ۱,۳۰۰,۰۰۰
نماد: ثعمرا(ذثعمرا)	**سرمایه ثبت نشده :** ۰
کد صنعت : ۷۰۱۰۱۳	**گزارش فعالیت ماهانه دوره ۱ ماهه منتهی به** ۱۳۹۹/۰۵/۳۱
شماره پیگیری : ۶۶۵۱۳۶	**سال مالی منتهی به :** ۱۳۹۹/۱۲/۳۰

پروژه های واگذار شده

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	واحد	فروش در ماه جاری				تاثیرات پیشرفت واحدهای فروش رفته در ماه های قبل		از ابتدای سال مالی تا پایان ماه			
				بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (میلیون ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)	بهای تمام شده شناسایی شده (میلیون ریال)	درآمد شناسایی شده (میلیون ریال)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	متراژ فروش	نرخ فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)

آمار وضعیت تکمیل پروژه ها

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	درصد مالکیت	واحد	زیربنای مفید	وضعیت در پایان ماه گذشته				پروژه های فروش رفته در طی ماه		وضعیت در پایان ماه			
						درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)	متراژ	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ بهای تمام شده (میلیون ریال)	برآورد هزینه های تکمیل پروژه (میلیون ریال)	مبلغ بهای تمام شده برآوردی (میلیون ریال)
اراضي گلبهار	مشهد	کشاورزی و باغداری	۱۰۰	مترمربع	۵۸۶,۰۰۰	۱۰۰	۴۸,۸۱۵	۰	۴۸,۸۱۵	۰	۰	۱۰۰	۴۸,۸۱۵	۰	۴۸,۸۱۵
اراضي بهدشت	آمل	مزروعی	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۱۷,۷۴۳	۱۰۰	۵۸,۰۹۲	۰	۵۸,۰۹۲	۰	۰	۱۰۰	۵۸,۰۹۲	۰	۵۸,۰۹۲
اراضي پونک	تهران،پونک	باغ	۳۳	مترمربع	۵,۰۰۰	۱۰۰	۷۴,۱۰۰	۰	۷۴,۱۰۰	۰	۰	۱۰۰	۷۴,۱۰۰	۰	۷۴,۱۰۰
پروژه ملارد	تهران، ملارد	تجاری، اداری و	۱۰۰	مترمربع	۶۳,۱۸۰	۰	۳۱۱,۶۸۹	۲,۹۹۰,۳۱۱	۳,۳۰۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۱۱,۷۳۱	۲,۹۹۰,۲۶۹	۳,۳۰۲,۰۰۰
پروژه گلریز	تهران، مطهری	اداری، تجاری	۵۵	مترمربع	۵,۷۱۲	۹	۲۰۶,۸۳۱	۲۷۳,۱۶۹	۴۸۰,۰۰۰	۰	۰	۹	۱۹۹,۷۶۹	۲۸۰,۲۳۱	۴۸۰,۰۰۰
پروژه مروارید کن	تهران	مسکونی	۵۶	مترمربع	۳۳,۳۸۰	۴	۲۶,۸۹۷	۲,۹۸۹,۴۶۶	۳,۰۱۶,۳۶۳	۰	۰	۴	۳۴,۱۱۷	۲,۹۸۲,۲۴۶	۳,۰۱۶,۳۶۳
جمع			۰		۰	۳۱۳	۷۲۶,۴۲۴	۶,۲۵۲,۹۴۶	۶,۹۷۹,۳۷۰	۰	۰	۳۱۳	۷۲۶,۶۲۴	۶,۲۵۲,۷۴۶	۶,۹۷۹,۳۷۰

1- شرکت قصد مشارکت در ساخت و یا فروش اراضي را در آينده دارد. 2- پروژه گلريز از طريق مشارکت در ساخت درحال انجام مي باشد که براساس قرارداد في مابين ازمبلغ 480/000 ميليون ريال قرارداد مشارکت ، مبلغ 260/000 ميليون ريال سهم شرکت عمران و توسعه شاهد به عنوان مالک بابت زمين و پروانه ساخت و مبلغ 220/000 ميليون ريال بابت هزينه هاي ساخت و سهم شريک (شرکت آروين ردکا) مي باشد. 3- مبلغ بهاي تمام شده انجام شده پروژه ملارد شامل بهاي تمام شده زمين ملارد و هزينه هاي آماده سازي بوده و همچنان مذاکره باشهرداري ملارد درخصوص اخذ پروانه ساخت درحال پيگيري مي باشد.. 4- پروژه مجتمع مسکوني کن با مشارکت در ساخت درحال انجام مي باشد که از کل مبلغ قرارداد في مابين به مبلغ 5/386/634 ميليون ريال مبلغ 3/016/364 ميليون ريال سهم شرکت عمران و توسعه شاهد به عنوان شريک و مبلغ 2/370/000 ميليون ريال سهم شرکت شاهد به عنوان مالک مي باشد. 5- افزايش سرمايه (ازمحل آورده نقدي) جهت تامين مالي پروژه کن در دست انجام مي باشد.