

شرکت: سرمایه گذاری مسکن شمال شرق	سرمایه ثبت شده: 900,000
نماد: شرق	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701021	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1398/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1399/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	
به هیئت مدیره	سرمایه گذاری مسکن شمال شرق
بند مقدمه	
1. 1- صورت وضعیت مالی شرکت سرمایه گذاری مسکن شمال شرق (سهامی عام) در تاریخ 29 اسفند 1398 و صورتهای سود و زیان و تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی آن برای دوره میانی 6 ماهه منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشت‌های توضیحی 1 تا 35 پیوست، مورد بررسی اجمالی این سازمان قرار گرفته است. مسئولیت صورتهای مالی میان دوره‌ای با هیئت مدیره شرکت است. مسئولیت این سازمان، بیان نتیجه‌گیری در باره صورتهای مالی یاد شده براساس بررسی اجمالی انجام شده است.	

بند دامنه بررسی اجمالی

2. 2-بررسی اجمالی این سازمان براساس استاندارد بررسی اجمالی 2410، انجام شده است. بررسی اجمالی اطلاعات مالی میان دوره‌ای شامل پرس وجو، عمدتاً از مسئولین امور مالی و حسابداری و به کارگیری روش‌های تحلیلی و سایر روش‌های بررسی اجمالی است. دامنه بررسی اجمالی به مراتب محدودتر از حسابرسی صورتهای مالی است و در نتیجه، این سازمان نمی‌تواند اطمینان یابد از همه موضوعات مهمی که معمولاً در حسابرسی قابل شناسایی است، آگاه شود و از این رو، اظهار نظر حسابرسی ارائه نمی‌کند.

نتیجه گیری

3- براساس بررسی اجمالی انجام شده، این سازمان به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب صورتهای مالی یاد شده، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای
3. حسابداری باشد، برخورد نکرده است.

تأکید بر مطالب خاص

4. 4-همانگونه که در یادداشت توضیحی 2-34 درج گردیده، در سال مالی قبل سازمان
همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی، اقاله قرارداد معاوضه یک واحد تجاری از پروژه کوهسنگی به مبلغ 135 میلیارد ریال با ساختمان 9 واحدی واقع در بلوارسجاد مشهد
در سال 1397 را درخواست نموده و شرکت مورد گزارش نیز با طرح دادخواستی در مراجع قضایی درخواست الزام طرف معامله به تحویل ملک و تنظیم سند انتقال قانونی را
نموده که رأی دادگاه بدوی به نفع شرکت صادر شده لیکن سازمان مذکور درخواست تجدیدنظر نموده که تا تاریخ این گزارش نتیجه دادخواست مشخص نگردیده است.

گزارش در مورد سایر اطلاعات

5. 5-مسئولیت «سایر اطلاعات» با هیئت مدیره شرکت است. «سایر اطلاعات» شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسیری مدیریت است. نتیجه گیری این سازمان نسبت به صورتهای مالی، در برگرفته نتیجه گیری نسبت به «سایر اطلاعات» نیست و نسبت به آن هیچ نوع اطمینانی اظهار نمی‌شود. در ارتباط با بررسی اجمالی صورتهای مالی، مسئولیت این سازمان مطالعه «سایر اطلاعات» به منظور شناسایی مغایرت‌های با اهمیت آن با صورتهای مالی یا با اطلاعات کسب شده در فرآیند بررسی اجمالی و یا تحریف‌های با اهمیت است. در صورتی که این سازمان به این نتیجه برسد که تحریف با اهمیتی در «سایر اطلاعات» وجود دارد، باید این موضوع را گزارش کند، در این خصوص، نکته قابل گزارشی وجود ندارد.

سایر موارد

6. 6-ضوابط و مقررات سازمان بورس و اوراق بهادار در موارد زیر رعایت نشده است:
1-6-مفاد ماده 5 دستورالعمل انضباطی ناشران پذیرفته شده در بورس و اوراق بهادار تهران مبنی بر پرداخت سود تقسیم شده به سهامداران ظرف مهلت قانونی. (ماده 240 اصلاحیه قانون تجارت).
2-6- مفاد ماده 15 دستورالعمل حاکمیت شرکتی مبنی بر تشکیل کمیته انتصابات زیر نظر هیئت مدیره.
3-6-مفاد مواد 42 و 43 دستورالعمل حاکمیت شرکتی در خصوص افشای حقوق و مزایای مدیران اصلی در پایگاه اینترنتی شرکت و ذکر اقدامات انجام شده در خصوص رعایت اصول حاکمیت شرکتی در گزارش تفسیری مدیریت.

سازمان حسابرسی			
زمان	شماره عضویت	امضاء کننده	سمت
1399/02/29 17:17:12		[Hossein Zahmatkesh [Sign	مدیر گروه سازمان حسابرسی
1399/02/29 17:46:40		Seyed Akbar Mousavi Davar [[Sign	مدیر ارشد سازمان حسابرسی
1399/02/29 18:10:53	800050	[Ghodratollah Esmaeili [Sign	عضو هیئت عامل سازمان حسابرسی

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

درصد تغییر	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	شرح
	حسابرسی شده	حسابرسی شده		
				عملیات در حال تداوم:
(۳)	۵۶۴,۵۲۰	۲۸۰,۲۷۸	۲۷۴,۱۷۸	درآمدهای عملیاتی
(۱۵)	(۳۹۸,۰۸۱)	(۲۳۸,۴۰۷)	(۲۷۴,۷۳۵)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
--	۱۶۶,۴۳۹	۴۱,۸۷۱	(۵۵۷)	سود (زیان) ناخالص
۱۱	(۳۵,۳۸۸)	(۳۱,۱۵۱)	(۱۸,۷۷۴)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
	۰	۰	۰	هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)
(۳۳)	۱۰,۶۴۴	۵,۱۱۵	۳,۵۰۱	سایر درآمدها
--	(۹۶)	(۱۸۳)	۰	سایر هزینه‌ها
--	۱۴۱,۵۹۹	۲۵,۶۵۲	(۱۵,۸۳۰)	سود (زیان) عملیاتی
(۳)	(۹۸,۵۱۴)	(۴۷,۷۷۱)	(۴۸,۵۹۷)	هزینه‌های مالی
۶۳۶	۶۸۶	۳۳۳	۲,۴۴۲	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرسی نشده	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۷,۳۴۷	۰	(۲۲)	
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	(۴۴,۷۳۸)	(۳۱,۷۸۷)	۴۳,۷۴۹	(۱۰۵)
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۱۶۱)	(۳۶۶)	(۸۱۳)	۵۶
سال‌های قبل	۰	۰	(۹,۳۰۵)	
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۴۴,۸۹۹)	(۳۲,۱۵۳)	۳۳,۷۳۳	(۱۰۳)
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) خالص	(۴۴,۸۹۹)	(۳۲,۱۵۳)	۳۳,۷۳۳	(۱۰۳)
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	(۱۸)	۲۸	۱۴۶	--
غیرعملیاتی (ریال)	(۳۳)	(۵۳)	(۱۰۹)	۴۰
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۵۰)	(۲۵)	۳۷	(۱۰۰)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	
سود (زیان) پایه هر سهم	(۵۰)	(۲۵)	۳۷	(۱۰۰)
سود (زیان) خالص هر سهم- ریال	(۵۰)	(۲۵)	۳۷	(۱۰۰)
سرمایه	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۴۴,۸۹۹)	(۲۲,۱۵۳)	۳۳,۷۳۲	(۱۰۳)
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	
سود (زیان) جامع سال	(۴۴,۸۹۹)	(۲۲,۱۵۳)	۳۳,۷۳۲	(۱۰۳)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیر جاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۱۲,۸۳۸	۱۸,۱۹۶	۱۹,۲۲۷	(۲۹)
سرمایه‌گذاری در املاک	۶۷,۹۶۷	۶۷,۹۶۷	۶۷,۹۶۷	۰
دارایی‌های نامشهود	۲۵۹	۲۶۲	۲۶۷	(۱)
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۶۰۹	۱,۶۰۹	۱,۶۱۰	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۸۰	۲۰۰	۳,۷۵۰	(۶۰)

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر دارایی‌ها	۱,۷۱۰	۱,۷۱۰	۱,۷۱۰	۰
جمع دارایی‌های غیرجاری	۸۴,۴۶۳	۸۹,۹۴۴	۹۴,۵۳۱	(۶)
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۶۰,۶۹۵	۱۸,۱۱۵	۱۳,۰۸۸	۲۳۵
موجودی مواد و کالا	۱,۴۸۰,۹۹۷	۱,۵۰۳,۶۳۲	۱,۴۶۳,۵۰۴	(۳)
دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها	۲۶۶,۹۵۳	۲۶۱,۷۷۳	۱۸۶,۹۴۴	۲
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۴۷,۸۹۹	۰	۰	
موجودی نقد	۳۰,۶۱۵	۵,۴۶۴	۷,۷۴۹	۳۷۷
	۱,۸۷۷,۱۵۹	۱,۷۸۸,۹۸۴	۱,۶۷۱,۳۸۵	۵
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع دارایی‌های جاری	۱,۸۷۷,۱۵۹	۱,۷۸۸,۹۸۴	۱,۶۷۱,۳۸۵	۵
جمع دارایی‌ها	۱,۹۶۱,۶۲۳	۱,۸۷۸,۹۲۸	۱,۷۶۵,۸۱۶	۴
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	
صرف سهام	۰	۰	۰	
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	
اندوخته قانونی	۶۱,۶۲۳	۶۱,۶۲۳	۶۰,۹۱۳	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	
سود (زیان) انباشته	(۳۵,۰۲۱)	۱۳,۴۷۸	(۱۹,۵۴۵)	--
سهام خزانه	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع حقوق مالکانه	۹۳۶,۶۰۱	۹۷۵,۱۰۰	۹۴۱,۳۶۸	(۵)
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
تسهیلات مالی بلندمدت	۳۶۱,۷۰۸	۳۰۹,۳۱۹	۱۵۹,۴۹۸	۲۵
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۱۴,۹۳۳	۱۳,۶۶۳	۱۰,۳۴۷	۹
جمع بدهی‌های غیرجاری	۳۷۶,۶۳۰	۳۲۳,۹۸۲	۱۶۹,۸۴۵	۳۴
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳۵۸,۱۸۹	۳۶۶,۵۹۰	۳۱۳,۳۷۳	(۳)
مالیات پرداختنی	۱۷,۸۶۱	۳۸,۳۱۵	۳۳,۵۹۵	(۳۷)
سود سهام پرداختنی	۱۶۷,۱۰۰	۱۶۴,۷۱۶	۱۷۸,۳۸۳	۱
تسهیلات مالی	۳۱۱,۹۳۶	۳۱۷,۴۷۱	۳۳۰,۸۴۶	۴۳
ذخایر	۰	۰	۰	
پیش‌دریافت‌ها	۳,۳۰۵	۳,۸۵۴	۸,۶۰۷	(۱۴)
	۷۵۸,۳۹۱	۶۸۰,۸۴۶	۶۵۴,۶۰۳	۱۱
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
جمع بدهی‌های جاری	۷۵۸,۳۹۱	۶۸۰,۸۴۶	۶۵۴,۶۰۳	۱۱
جمع بدهی‌ها	۱,۰۳۵,۰۳۱	۹۰۳,۸۳۸	۸۳۴,۴۴۸	۱۵
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱,۹۶۱,۶۳۳	۱,۸۷۸,۹۳۸	۱,۷۶۵,۸۱۶	۴

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۹۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۰,۹۱۳	۰	۰	۰	(۱۹,۵۴۵)	۰	۹۴۱,۳۶۸
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۰۷/۰۱	۹۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۰,۹۱۳	۰	۰	۰	(۱۹,۵۴۵)	۰	۹۴۱,۳۶۸
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱									۳۳,۷۳۲		۳۳,۷۳۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳,۷۳۲	۰	۳۳,۷۳۲
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳,۷۳۲	۰	۳۳,۷۳۲
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰			۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه			۰							۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته			۰				۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۷۰۹				(۷۰۹)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۹۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۱,۶۲۳	۰	۰	۰	۱۳,۴۷۸	۰	۹۷۵,۱۰۰

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹									(۴۴,۸۹۹)		(۴۴,۸۹۹)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰		۰	
سود (زیان) جامع در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۴۴,۸۹۹)	۰	(۴۴,۸۹۹)
سود سهام مصوب									(۳,۶۰۰)		(۳,۶۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰						۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰						۰	۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۹۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۶۱,۶۲۲	۰	۰	۰	(۳۵,۰۲۱)	۰	۹۲۶,۶۰۱

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
نقد حاصل از عملیات	(۵۰,۴۰۹)	۲۴,۶۴۵	۵۲,۰۶۲	--
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۱۰,۵۱۵)	(۸,۳۳۹)	(۱۵,۳۹۷)	(۲۶)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۶۰,۹۲۴)	۱۶,۳۰۶	۳۶,۶۶۵	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۲۱,۵۰۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۷۲)	(۵۸۴)	(۱,۰۳۶)	۳۶
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۱	
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۴۷,۸۹۹)	۰	۰	--
پرداخت‌های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۲,۴۴۲	۳۳۲	۶۵۴	۶۳۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲۴,۳۲۹)	(۲۵۲)	(۳۸۱)	(۹,۵۵۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۸۵,۲۵۳)	۱۶,۰۵۴	۳۶,۳۸۴	--
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۱۵۸,۷۰۰	۱۵۸,۰۰۰	۱۵۸,۰۰۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۳۵,۰۲۵)	(۱۱۱,۹۰۰)	(۱۱۹,۰۱۸)	۶۹
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۲۳,۰۵۵)	(۴۸,۴۶۳)	(۷۴,۳۷۳)	۵۴
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۱,۳۱۶)	(۷۴۰)	(۳,۳۷۹)	(۶۴)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۱۰۰,۴۰۴	(۳,۱۰۳)	(۳۸,۵۶۹)	--

شرح	دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ جهت ارائه به حسابرس	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	درصد تغییر
		حسابرسی شده	حسابرسی شده	
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۱۵,۱۵۱	۱۲,۹۵۱	(۲,۲۸۵)	۱۷
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۵,۴۶۴	۷,۷۴۹	۷,۷۴۹	(۲۹)
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰	
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۰,۶۱۵	۳۰,۷۰۰	۵,۴۶۴	۰
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۱۰,۲۸۸	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۷/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹			برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱		
										متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد پیشرفت برآوردی	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
کوهسنگی	مشهد مقدس خیابان کوهسنگی نیش کوهسنگی ۱۵	تجاری	۲,۳۷۰	۱۳۸۵/۱۲/۰۱	۱۳۹۲/۰۸/۳۰	۷۰,۱۸۹	۰	۱۰۰	۲,۹۱۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۳۴	۰	۱۷,۶۱۰
بهارستان فاز یک	زاهدان -تقاطع انقلاب و معلم	مسکونی	۱۰,۲۰۴	۱۳۹۳/۰۳/۱۵	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۳۹۴,۳۷۹	۳,۳۷۱	۹۹	۷,۲۳۷	۹۴۲	۶۲,۵۶۸	۸,۷۶۱	۴۷,۴۱۲	۱۰۰	۲,۰۲۶	۲,۷۲۰	۱۰۰,۹۸۹
نگین- مسکونی	مشهد- میدان مادر	مسکونی	۱۲,۶۴۲	۱۳۹۳/۰۴/۱۵	۱۳۹۹/۱۲/۲۰	۴۲۲,۹۲۶	۱۷۶,۷۳۷	۷۰	۷,۲۰۱	۱,۲۹۸	۹۵,۷۷۶	۲۱,۷۷۵	۶۴,۷۷۲	۸۶	۲,۰۱۵	۷۴,۵۹۴	۱۲۵,۱۶۳
نگین- تجاری	مشهد- میدان مادر	تجاری	۳,۹۰۲	۱۳۹۳/۰۴/۱۵	۱۳۹۹/۱۲/۲۰	۲۶۰,۴۴۶	۱۰۸,۸۳۲	۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
امید ۱	مشهد مقدس خیابان شیرازی	تجاری	۱,۲۱۴	۱۳۸۶/۱۰/۱۶	۱۳۹۲/۰۸/۳۰	۱۴۳,۶۹۳	۰	۱۰۰	۲,۳۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سعادت	مشهد - خیابان صاحب الزمان (عج)	تجاری	۲,۱۵۰	۱۳۹۱/۱۲/۱۰	۱۳۹۶/۰۲/۳۱	۴۹,۴۴۶	۰	۱۰۰	۱۹۱	۵۸	۸,۰۹۸	۰	۵,۳۰۰	۰	۰	۰	۰
نسیم فاز ۲	مشهد- الهیه	مسکونی	۱۵,۵۹۵	۱۳۹۷/۰۳/۰۱	۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۳۷۹,۸۹۵	۳۸۰,۱۸۹	۳۹	۲,۷۶۶	۴,۲۹۹	۹۹,۸۳۱	۱۲,۰۱۶	۱۰۲,۰۵۴	۷۸	۴,۰۹۴	۱۵۹,۰۸۹	۱۶۲,۱۵۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واکذار شده تا ابتدای سال مالی	متراژ واکذار شده	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱			
											متراژ واکذار شده	بهای تمام شده واحدهای افزایش در صد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واکذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش در صد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	
محیا	مشهد- بلوار وحدت	مسکونی	۲,۱۹۱	۱۳۹۷/۰۳/۰۱	۱۴۰۰/۰۳/۲۰	۵۶,۰۱۶	۸۲,۹۱۷	۲۶	۷۲	۴۹۷	۸,۴۶۳	۱۰۴	۱۱,۹۸۴	۵۹	۱,۱۱۰	۱۷,۱۶۴	۵۰,۸۹۵	
بام چالوس	چالوس	مسکونی	۳۱۸	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۱۳۹۷/۰۶/۳۱	۶,۶۰۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
یاس ۳	زاهدان - انتهای بلوار معلم	مسکونی	۲۳,۹۶۶	۱۳۸۸/۰۳/۰۲	۱۳۹۳/۰۴/۳۱	۱۶,۲۶۸	۰	۱۰۰	۲۳,۴۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
پروژه نارنج	مشهد- بلوار وحدت	مسکونی	۳,۰۰۰	۱۳۹۸/۰۴/۳۰	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۴۱,۲۲۲	۲۴۱,۳۰۶	۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
						۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	
جمع						۱,۷۴۰,۹۸۰	۹۹۳,۳۴۳				۲۷۴,۷۳۵	۴۳,۶۵۶	۲۳۱,۵۲۲			۲۵۳,۵۶۷	۴۵۶,۸۰۷	

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	با توجه به تغییرات قیمت مصالح ساختمانی ، برآورد بهای تمام شده پروژه ها به شرح یادداشت ۲-۱-۲۰ صورت های مالی میان دوره دوره شش ماهه منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۸ بروز شده است.
---------------------------------	---

وضعیت کارکنان

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	برآورد ۱۳۹۹/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتی شرکت	۳۹	۳۸	۳۸
تعداد پرسنل غیر عملیاتی شرکت	۱۷	۱۵	۱۵

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱۳۹۸/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی

شرح	نوع ارز	۱۳۹۸/۰۶/۳۱		۱۳۹۸/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزی	مبلغ ریالی	مبلغ ارزی	مبلغ ریالی
		۰	۰	۰	۰

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	• هزینه عمومی و اداری تحقق یافته در شش ماهه اول سال مالی ۱۳۹۹ بالغ بر ۱۸.۷۷۴ میلیون ریال می باشد و برای شش ماهه دوم سال مالی ۱۳۹۹ با حدود ۲۵ درصد افزایش مبلغ ۲۳.۴۶۷ میلیون ریال برآورد می شود
«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.	

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
درآمد اجاره واحد ها	۵,۰۳۴	۲,۰۴۹
درآمد حاصل از نقل و انتقال واحدهای واگذار شده	۸۵۰	۴۳۴
سایر	۴,۷۶۰	۱,۰۱۸
	۰	۰
جمع	۱۰,۶۴۴	۳,۵۰۱

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
زیان فروش اقلام مازاد انبارها	۹۶	۰
سایر	۰	۰
	۰	۰
جمع	۹۶	۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزی و ریالی (میلیون ریال)	مانده پایان دوره (اصل و فرع)				مبلغ هزینه مالی طی دوره	سایر توضیحات	
			ریالی	ارزی					
				نوع ارز	مبلغ ارزی	معادل ریالی تسهیلات ارزی			کوتاه مدت
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۵۲,۲۰۸	۴۸,۰۹۳		۰	۴,۹۹۲	۴۳,۱۰۲	۶,۲۵۶	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۲۴,۵۱۷	۲۲,۵۷۶		۰	۲,۴۰۳	۲۰,۱۷۳	۳,۰۱۱	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۵۰,۷۳۸	۴۶,۸۳۰		۰	۴,۸۳۹	۴۱,۹۹۲	۶,۰۶۴	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۴۸,۹۰۴	۴۵,۱۳۴		۰	۴,۶۶۴	۴۰,۴۷۰	۵,۸۴۵	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۷۰,۵۳۴	۵۲,۵۱۴		۰	۱۵,۶۱۱	۳۶,۹۰۱	۴,۱۵۲	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۵۵,۲۴۳	۷۹,۰۷۰		۰	۰	۷۹,۰۷۰	۵,۸۲۶	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۱۲۴,۶۴۶	۲۷۹,۴۳۷		۰	۲۷۹,۴۳۷	۰	۱۴,۰۸۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۹,۳۲۳	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالی تا پایان دوره		۰						۰	
جمع		۴۳۶,۷۹۰	۵۷۳,۶۴۴		۰	۳۱۱,۹۳۶	۲۶۱,۷۰۸	۵۴,۵۵۷	
انتقال به دارایی									
هزینه مالی دوره									
۴۸,۵۹۷									

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	• هزینه های مالی در شش ماهه اول سال مالی ۱۳۹۹ بالغ بر ۴۷.۵۹۷ میلیون ریال می باشد و برای شش ماهه دوم سال مالی ۱۳۹۹ مبلغ ۶۰.۷۴۷ میلیون ریال برآورد می شود.
---------------------------------	--

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

--

نوصیحات	تشریح تاثیر طرح در فعالیتهای آتی شرکت	تاریخ برآوردی بهره برداری از طرح	درصد پیشرفت فیزیکی برآوردی طرح در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	درصد پیشرفت فیزیکی طرح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۳۱	هزینه های برآوردی تکمیل طرح- میلیون ریال	هزینه های انجام شده تا تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ - میلیون ریال	نوع ارز	هزینه های برآوردی ارزی طرح	هزینه های برآوردی ریالی طرح - میلیون ریال	طرح های عمده در دست اجرا
	۰		۰	۰	۰	۰	۰		۰	۰	

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیر قطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزینه ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۰۶/۳۱				دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹			تشریح آخرین وضعیت و برنامه های آتی شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهای تمام شده	سال مالی شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهای تمام شده	درآمد سرمایه گذاری - میلیون ریال	
سرمایه گذاری مسکن تهران	۰	۱	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۰	۱	۰	
سرمایه گذاری مسکن پردیس	۰	۸	۱۳۹۹/۰۶/۳۱	۳۳	۰	۸	۰	
بازرگانی سرمایه گذاری مسکن	۱	۱,۰۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۱	۱,۰۰۰	۰	
گروه سرمایه گذاری اقتصادی و تحقیقاتی انبوه سازان هشتم	۱	۶۰۰	۱۳۹۹/۰۶/۳۱		۱	۶۰۰	۰	

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه گذاری ها

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
سود حاصل از سپرده های بانکی	۶۵۴	۲,۴۴۲
سود سهام	۳۳	۰
سود(زیان) ناشی از فروش دارایی های ثابت مشهود	۰	۱۷,۱۸۰
سایر	۰	۶۷
	۰	۰
جمع	۶۸۶	۱۹,۶۸۹

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹
سود(زیان)فروش دارایی ثابت	۰	۰
سایر	(۲۲)	۰
	۰	۰
جمع	(۲۲)	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پایان سال مالی گذشته	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره در سال مالی گذشته	مبلغ سود خالص سال مالی گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالی گذشته	پیشنهاد هیئت مدیره در خصوص درصد تقسیم سود سال مالی جاری
۱۳,۴۷۸	۰	۳۳,۷۳۲	۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱	از نظر مدیریت اطلاعات با اهمیت دیگری که بر فعالیت شرکت اثر گذار باشد مشاهده نشده است
---------------------------------	--

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آینده نگر نشان دهنده انتظارات، باورها یا پیش بینی های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک ها، عدم قطعیت ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»
--