کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین **نماد:** وزمین(زمین)	**شماره اطلاعیه :۶۸۳۷۳۸**	**کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱**	**سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال**
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		**سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹**	**سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال**

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی

به مجمع عمومی صاحبان سهام بانک ایران زمین

گزارش نسبت به صورت های مالی

بند مقدمه

1. صورتهاي مالي تلفيقي گروه و بانک ايران زمين (سهامي عام) شامل ترازنامه ها به تاريخ 29 اسفند 1396 و صورتهاي عملکرد سپرده هاي سرمايه گذاري، سود و زيان، تغييرات در حقوق صاحبان سهام و جريان وجوه نقد براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشتهاي توضيحي 1 الي 60 توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهاى مالى

2. مسئوليت تهيه صورتهاي مالي يادشده طبق استانداردهاي حسابداري، با هيأت مديره شرکت است. اين مسئوليت شامل طراحي، اعمال و حفظ کنترلهاي داخلي مربوط به تهيه صورتهاي مالي است به گونه اي که اين صورتها، عاري از تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. مسئوليت اين مؤسسه، اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي ياد شده براساس حسابرسي انجام شده طبق استانداردهاي حسابرسي است. استانداردهاي مزبور ايجاب مي کند اين مؤسسه الزامات آيين رفتار حرفه اي را رعايت و حسابرسي را به گونه اي برنامه ريزي و اجرا کند که از نبود تحريف با اهميت در صورتهاي مالي، اطمينان معقول کسب شود.

حسابرسي شامل اجراي روشهايي براي کسب شواهد حسابرسي درباره مبالغ و ديگر اطلاعات افشا شده در صورتهاي مالي است. انتخاب روشهاي حسابرسي، به قضاوت حسابرس، از جمله ارزيابي خطرهاي تحريف با اهميت ناشي از تقلب يا اشتباه در صورتهاي مالي بستگي دارد براي ارزيابي اين خطرها، کنترلهاي داخلي مربوط به تهيه و ارائه صورتهاي مالي به منظور طراحي روشهاي حسابرسي مناسب شرايط موجود و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثر بخشي کنترلهاي داخلي واحد تجاري، بررسي مي شود. حسابرسي همچنين شامل ارزيابي مناسب بودن رويه هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري انجام شده توسط هيأت مديره و نيز ارزيابي کليت ارائه صورتهاي مالي است.

اين مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسي کسب شده، براي اظهارنظر مشروط نسبت به ترازنامه و صورت جريان وجوه نقد، کافي و مناسب است. ليکن به دليل ابهام اساسي توصيف شده در بندهاي مباني عدم اظهارنظر، در شرايط موجود، براي اظهارنظر نسبت به صورتهاي سود و زيان، کافي و مناسب نمي باشد.

همچنين اين مؤسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش کند.

مبانى عدم اظهارنظر

4. به شرح يادداشت توضيحي 1-16 صورتهاي مالي، نسبت به مانده مطالبات از شركت تعاوني مولي الموحدين اقدام به شناسايي سود (به نرخ 34 درصد براي سال جاري) شده است و از اين بابت براي سال مورد گزارش مبلغ 131 23 ميليارد ريال و براي سالهاي قبل از آن مبلغ 842 44 ميليارد ريال در مجموع سود شناسايي شده است. در اين رابطه بابت مطالبات و سودهاي شناسايي شده تا تاريخ ترازنامه مبلغ 232 101 ميليارد ريال اموال انتقالي از شركت مزبور در حسابها اعمال و از مطالبات كسر شده است كه به شرح موارد مندرج در بند 5 اين گزارش نسبت به تفاوت ارزش آنها با ارزشهاي كارشناسي و نيز عدم تصرف كامل اموال يا عدم انتقال رسمي اسناد مالكيت بخشي از آنها، با شركت تعاوني ياد شده اختلاف وجود داشته است و نتايج آن تاكنون مشخص نگرديده است. ضمن اينكه با توجه به پيش بيني شناسايي سود تا زمان انتقال اسناد مالكيت در صلح نامه ها و همچنين توافق نامه نهايي صورت گرفته در سال 1398 كه امكان تعديل گزارشات كارشناسي مو اعتراض توسط بانک در آن لحاظ شده است، نسبت به ميزان درآمد شناسايي شده ابهام اساسي وجود داشته كه پيامدهاي آن در حال حاضر براي اين مؤسسه مشخص نگرديده است.

مبانی اظهار نظر مشروط

5. به شرح يادداشت توضيحي 1-16 صورتهاي مالي، اقدامات صورت گرفته به منظور تسويه مطالبات ايجادي از شركت تعاوني مولي الموحدين، بابت اجراي توافق نامه هاي مابين با شركت فوق و تصميمات بانک مركزي مبني بر انتقال دار ها و بدهي هاي آن در جهت ساماندهي شركت مزبور، بعد از اجراي بخشي از توافق هاي ياد شده منجر به انتقال اموال و سهام شركتهاي معرفي شده از جانب شركت تعاوني و شناسايي آن جمعا بميزان 232 101 ميليارد ريال تا تاريخ ترازنامه د حسابها تحت سرفصل وثايق تمليكي (موضوع يادداشت توضيحي 21 صورتهاي مالي) گرديده است كه در اين رابطه موارد حاصل از رسيدگي به سرفصل ياد شده در خصوص اموال انتقالي از شركت تعاوني مولي الموحدين به نام بانک مورد گزارش، به شرح زير است:

5-1) انتقال قطعي مالكيت كل يا بخشي از سهام شركتهاي سهيل سرو پرشيا و سيمان غرب آسيا در مجموع به مبلغ 201 ميليارد ريال و 9 فقره از پروژه ها و املاک جمعا به مبلغ 547 5 ميليارد ريال تا تاريخ اين گزارش و شركتهاي اسپرلوس ، گوهر، مهرآفرين انديشه وصال، اسپرلوس ابنيه كار، پيشگامان سلامت ساز ايرانيان، فراز پليمر فردوس و ليزينگ پيمان كار آفرين در مجموع به مبلغ 956 18 ميليارد ريال و 11 فقره از پروژه ها و املاک جمعا به مبلغ 188 13 ميليارد ريال ت تاريخ ترازنامه به نام بانک يا شركتهاي فرعي آن صورت نگرفته است. همچنين سرفصل داراييهاي ثابت مشهود، نامشهود و ساير دارايي ها، موضوع يادداشت هاي توضيحي 17، 18 و 21 صورتهاي مالي، جمعا شامل 021 2 ميليارد ريال بها 45 فقره املاک و حق واگذاري خريداري شده يا تمليكي بابت تسويه تسهيلات اعطايي مي باشد كه 36 فقره صرفا داراي مبايعه نامه يا صلح نامه و يک فقره داراي سند مالكيت به نام غير مي باشد كه تا تاريخ اين گزارش انتقال رسمي مالكيت به بانک صورت نپذيرفته است. ضمنا اسناد مالكيت 8 فقره از املاک ياد شده رويت نشده است. در اين رابطه دلايل عدم انتقال مالكيت مشخص نمي باشد. همچنين برخي از مفروضات مبناي تهيه ارزشهاي كارشناسي در گزارشات موجود، تاكنون ت نيافته است. با توجه به مراتب فوق، تعيين تعديلات احتمالي كه در صورت دسترسي به مستندات لازم از بابت موارد مطروحه ضرورت مي يافت، در شرايط فعلي براي اين مؤسسه ميسر نگرديده است.

5. 5-2) بهاي 14 فقره از اموال انتقالي فوق جمعا به ميزان 130 37 ميليارد ريال و بهاي يک مورد از آنها (پروژه يافت آباد) به مبلغ 660 6 ميليارد ريال، براساس شواهد موجود، به ترتيب كمتر و بيشتر از ارزشهاي كارشناسي مورد توافق در دفاتر شناسايي گرديده است. همچنين ملک موسوم به استخر مربوط به 48 هزار متر مربع از يک قطعه زمين به مساحت 80 هزار متر مربع (داراي 32هزار متر مربع معارض متصرف) مي باشد كه علي رغم تعيين بهاي كارشناسي به مبلغ 6 18 ميليارد ريال در 20 آذر ماه 1396 و انتقال مالكيت طي وكالتنامه رسمي در سال 1395، به مبلغ 573 14 ميليارد ريال معادل80 درصد بهاي كارشناسي، در دفاتر شناسايي شده است. ضمن اينكه به شرح مندرجات يادداشت توضيحي 2-4-ز صورت هاي مالي، قسمتي از ملک مزبور واگذار گرديده كه به جهت عدم ايفاي كامل تعهدات اوليه توسط طرف حساب تا پايان سال مورد گزارش، در سال مالي 1397 در ازاي آن دارايي غير نقد دريافت گرديده است. ضمنا ، اموال انتقالي از شركت تعاوني شامل مبلغ 442 1 ميليارد ريال معادل 80 درصد بهاي كارشناسي 6 دانگ عرصه، اعيان و كليه حقوق متعلقه به يک باب انبار كالا به مساحت 230 5 متر مربع موصوف به ملک 15 خرداد مي باشد كه صرفا سند مالكيت 5 دان آن تاكنون به نام بانک انتقال يافته است. مراتب فوق و دلايلي نظير عدم ثبات رويه در شناسايي بهاي اموال انتقالي از شركت تعاوني و عدم ايفاي كامل تعهدات توسط فروشنده، دلالت بر ضرورت توجه به مفاد قراردادهاي في مابين مبني بر توقف محاسبه سود نسبت به مانده مطالبات از شركت تعاوني از زمان قطعيت انتقال مالكيت اموال دارد. هر چند تعديل حسابها از اين بابت ضروري بوده، ليكن در غياب مستندات كافي، تعيين آثار تعديلات لازم در اين خصوص در حال حاضر براي اين مؤسسه امكان پذير نمي باشد.

6. به شرح يادداشت توضيحي 47 صورتهاي مالي، سرفصل خالص ساير درآمدها و هزينه ها شامل سود شناسايي شده ناشي از فعاليت ساخت املاک در سال مالي مورد گزارش بابت پروژه "البرز ميرداماد" مبلغ 612 1 ميليارد ريال (سال قبل 7 2 ميليارد ريال) و بابت واگذاري "برج دانشگاه مشهد" به مبلغ 440 1 ميليارد ريال در سال قبل، بوده است. در اين خصوص سودهاي شناسايي شده مذكور به جهت عدم احراز معيارهاي شناخت درآمد ساخت املاک، نظير؛ برآورد ماحصل پروژه، تعيين درصد پيشرفت كار، انتقال كامل مخاطرات و مزاياي عمده مالكيت، اندازه گيري مخارج لازم براي تكميل پروژه، وصول حداقل 20 درصد از بهاي فروش بطور نقد، عدم ايفاي تعهدات توسط خريدار(كارسان آريا افق) و عدم افشا و انعكاس

مناسب موارد مرتبط با فعاليت ساخت املاک، از انطباق لازم با استانداردهاي حسابداري برخوردار نبوده است. لذا در اين خصوص با تعديلات اصلاحي اعمال شده از اين بابت در دفاتر سال مالي 1398 به موجب تكليف بانک مركزي طي نامه ابلاغي مورخ 5 اسفند ماه 1397، سرفصلهاي ساير حسابهاي دريافتني و زيان انباشته، جمعا به ميزان 949 5 ميليارد ريال، به ترتيب كاهش و افزايش خواهند يافت.

7. رسيدگيهاي اين مؤسسه در رابطه با كفايت ذخيره مطالبات مشكوک الوصول بابت سرفصل تسهيلات اعطايي، موضوع يادداشت توضيحي 13 صورتهاي مالي حاكي از وجود كسري ذخيره اختصاصي بابت سرفصل مذكور و نيز ذخيره عمومي بابت تسهيلات غير جاري كه مشمول ذخيره اختصاصي نبوده جمعا به ميزان 273 ميليارد ريال مي باشد كه اعمال تعديلات لازم با توجه به كسري ذخيره سال گذشته به مبلغ 579 ميليارد ريال، موجب افزايش و كاهش سرفصلهاي به ترتيب زيان انباشته و تسهيلات اعطايي به ميزان 273 ميليارد ريال خواهد شد.

8. به شرح يادداشت توضيحي 26 صورتهاي مالي، ماليات عملكرد بانک تا پايان سال مالي 1392 قطعي و تسويه شده است. بابت عملكرد سنوات مالي 1393 الي 1395 بانک مورد گزارش، بموجب برگهاي قطعي و اجراي قرار، جمعا مبلغ 409 2 ميليارد ريال و بابت ماليات عملكرد، حقوق و تكليفي سنوات مالي 1391 و 1393 شركت فرعي سهيل سرو پرشيا، جمعا مبلغ 141 ميليارد ريال بيش از مبالغ منظور شده در حسابها مطالبه شده كه موضوع در مراجع مالياتي مورد اعتراض واقع شده است. همچنين بر اساس برگهاي تشخيصي و قطعي صادره براي بانک، از بابت ماليات موضوع بندهاي ب و پ ماده 17 قانون رفع موانع توليد براي سالهاي 1395 و مورد رسيدگي، جرائم ماده 169 قانون مالياتهاي مستقيم، ماليات عملكرد، نقل و انتقال، حقوق و تكليفي سال مورد گزارش در مجموع مبلغ 090 12 ميليارد ريال مطالبه شده كه ضمن عدم شناسايي ذخيره، تماما مورد اعتراض بانک واقع شده است. با توجه به مراتب فوق و شواهد موجود احتساب ذخير از بابت موارد مطروحه در حسابها ضروري بوده، ليكن تعيين ميزان قطعي آن منوط به مشخص شدن نتيجه اعتراضات بانک و اعلام نظر مسئولين مالياتي مي باشد.

9. طي رسيدگيهاي انجام شده، در خصوص 12 مورد از شركتهاي فرعي تحصيل شده در سال مالي گذشته، في مابين تاريخ شناسايي سرمايه گذاري در دفاتر و تاريخ تعيين ارزش منصفانه آنها طبق گزارشات كارشناسي، تفاوت وجود داشته است، بطوري كه بر اساس شواهد موجود، در حد فاصل تاريخهاي ياد شده، رويدادهاي با اهميتي در شركتهاي فرعي تحصيل شده به وقوع پيوسته كه بكارگيري آثار مالي آنها منجر به تعديل صورتهاي مالي تلفيقي مي گرديد. همچنين در تعيين ارزش منصفانه دو مورد از شركتهاي فرعي مبلغ 669 ميليارد ريال از دارايي ها و بدهي هاي قابل تشخيص با يكديگر تهاتر گرديده است، مضافا ، مازاد بستانكاري ناشي از تحصيل يک مورد از شركتهاي فرعي بمبلغ 212 ميليارد ريال به حساب پيش دريافتها منظور شده است. ضمن اينكه با توجه به تاريخ تأييد صورتهاي مالي مورد گزارش و برگزاري مجمع شركت فرعي داتام قبل از تاريخ مزبور، مبلغ 274 ميليارد ريال بابت سود تقسيمي شركت مزبور در صورتهاي مالي بانک مورد رسيد شناسايي مي گرديد

10. به شرح يادداشتهاي توضيحي 5-14 و 4-21 صورتهاي مالي، سرمايه گذاري در 8/35 درصد سهام شركت وابسته سرمايه گذاري ايران بر اساس بهاي تمام شده آن به مبلغ 329 6 ميليارد ريال در صورتهاي مالي تلفيقي گروه منعكس گرديد است، در حالي كه مي بايست در رعايت استانداردهاي حسابداري به روش ارزش ويژه ملاک شناسايي قرار مي گرفت. با توجه به عدم دسترسي به صورتهاي مالي حسابرسي شده سال مالي مشابه شركت مذكور با شركت اصلي، تعيين تعديلات نا از موارد مطروحه بر صورتهاي مالي در حال حاضر براي اين مؤسسه امكان پذير نيست.

11. نتايج رسيدگي هاي اين مؤسسه در رابطه با سرفصل درآمد تسهيلات اعطايي و سپرده گذاري (موضوع يادداشت توضيحي 39 صورتهاي مالي) حاكي از آن است كه مبلغ 125 2 ميليارد ريال از سرفصل فوق الذكر مربوط به سود سنوات ما 1392 الي 1395 بابت مطالبات از شركت تعاوني مولي الموحدين در اين سالها مي باشد كه بر خلاف استانداردهاي حسابداري، به عنوان سود سال جاري گزارش شده است. اعمال تعديلات لازم در اين خصوص بر زيان انباشته پايان سال تأثيري ندارد، ليكن موجب كاهش سرفصلهاي سود سال جاري و زيان انباشته ابتداي سال به ميزان مبلغ ياد شده خواهد شد

12. بدهي بانک ايران زمين در رابطه با وجه التزام سپرده قانوني بابت سپرده هاي سرمايه گذاري مشتريان نزد تعاوني مولي الموحدين تا تاريخ 24 دي ماه 1394 از طرف بانک مرکزي، مبلغ 036 4 ميليارد ريال تعيين شده است که در دفاتر منظور نشده است. در اين خصوص مذاکرات و پيگيري هاي بعمل آمده بمنظور بخشودگي وجه التزام مذکور، مورد پذيرش کميسيون مقررات و نظارت مؤسسات اعتباري بانک مرکزي مورخ 8 اسفند ماه 1395 واقع نگرديده است. تعديل حسابها اين بابت موجب افزايش سرفصلهاي زيان انباشته و بدهي به بانک مرکزي معادل مبلغ فوق خواهد شد.

13. صورتهاي مالي سال مورد گزارش بر اساس نمونه صورتهاي مالي ابلاغي بانک مرکزي جمهوري اسلامي ايران تهيه و ارائه گرديده است. در اين خصوص ارائه صورت عملکرد سپرده هاي سرمايه گذاري و صورت تغييرات در حقوق صاحبان سهام به عنوان صورتهاي مالي اساسي، ارائه صورت جريان وجوه نقد در سه طبقه و برخي از اقلام مندرج در طبقات آن، عدم ارائه گردش سود (زيان) انباشته در ذيل صورت سود و زيان، طبقه بندي سود محاسباتي بابت مطالبات از شرکت تعاوني و ارائه برخي يادداشتهاي توضيحي مطابق با استانداردهاي حسابداري نمي باشد. همچنين افشاء ذخيره عمومي احتساب شده براي تسهيلات غير جاري که مشمول ذخيره اختصاصي نمي شود، به نحو مناسبي صورت نگرفته است.

14. رسيدگيهاي اين مؤسسه حاکي از آن است شرکت فرعي پيشگامان گستر رايمند (مندرج در يادداشت توضيحي 4-21 صورتهاي مالي) يکي از شرکت هاي انتقالي از شرکت تعاوني مولي الموحدين در اواخر سال 1392، اقدام به خريد 524 ق زمين (جمعا به متراژ 561 69 متر مربع) از بانک شهر در بافت هاي فرسوده جهت تجميع و اجراي پرژه خيابان خيام بر اساس گزارش هيأت کارشناسان رسمي دادگستري و از محل منابع سهامداران سابق به بهاي 031 2 ميليارد ريال نموده ک دليل وجود معارض در خصوص بخشي از زمينهاي مذکور امکان انتقال اسناد مالکيت فراهم نشده است، ليکن بموجب شرايط مندرج در قرارداد و صورت جلسات في مابين بانک شهر و شهرداري منطقه 12، شهرداري به نمايندگي از بانک شهر مکلف به رفع تعرض تا تاريخ 26 مهرماه 1396 گرديده بود که علي رغم اتمام مهلت مذکور، پيگيري هاي صورت گرفته صرفا منجر به انتقال اسناد مالکيت 60 قطعه زمين به نام شرکت فرعي مزبور گرديده و مابقي تاکنون به نتيجه نرسيده ا با توجه به مراتب فوق و عدم دسترسي به اطلاعات لازم، تعيين آثار تعديلات احتمالي ناشي از اين موضوع بر صورتهاي مالي در حال حاضر براي اين مؤسسه امکان پذير نمي باشد.

15. سرفصل هاي دارايي هاي ثابت مشهود و ساير دارايي ها موضوع يادداشتهاي توضيحي 17 و 21 صورتهاي مالي گروه، شامل مبالغ 250 1 و 197 1 ميليارد ريال بهاي تمام شده پروژه هاي در حال احداث (شامل به ترتيب دارايي هاي در جريان تکميل و موجودي املاک) شرکتهاي فرعي مي باشد که در نبود سيستم جامع و مدون، امکان تفکيک و تسهيم هزينه ها بين مراکز عملياتي و غير عملياتي و نيز تفکيک مخارج حائز معيارهاي شناخت به عنوان دارايي و ساير مخارج به در صورت نگرفته، بطوري که کليه مخارج انجام شده از جمله هزينه هاي مالي در سال جاري و سنوات قبل به حساب پروژه هاي ياد شده منظور شده است. با توجه به مراتب ياد شده، هر چند تعديل حسابها از اين بابت ضروري مي باشد، ليکن به ع عدم دسترسي به مستندات لازم در اين خصوص، تعيين ميزان آن بر صورتهاي مالي در حال حاضر امکان پذير نمي باشد.

16. سرفصل سپرده هاي مشتريان، موضوع يادداشت توضيحي 23 صورتهاي مالي گروه، شامل مبلغ 201 1 ميليارد ريال پيش دريافت شرکتهاي فرعي سهيل سرو پرشيا (عمدتا از موسسه مالي اعتباري مولي الموحدين در قبال تسهيلات مالي دريافتي از مؤسسه مذکور) و قصر روشن گلستان و پيمان قصر سفيد گلستان از مشتريان به ترتيب بابت پيش فروش 10 هزار متر مربع از برج تجاري SSP (با تعهد تحويل تا پايان سال 1394) و واحدهاي تجاري هتل پارتيا (با تعهد تحويل تا خرداد ماه سال 1391) مي باشد که درآمد حاصل از آن مي بايست متناسب با درصد پيشرفت پروژه بر اساس استاندارد هاي حسابداري شناسايي و اقلام مرتبط با مخارج ساخت املاک نيز در سرفصلهاي مناسب انعکاس يابد. هر چند تعديل حساب احتساب ذخيره بابت جرائم ناشي از عدم ايفاي بموقع تعهدات ضروريست، ليکن در نبود مستندات لازم تعيين ميزان آن بر صورتهاي مالي در حال حاضر براي اين مؤسسه ميسر نگرديده است.

17. سرفصل ساير حسابهاي دريافتني، موضوع يادداشت توضيحي 4-16 صورتهاي مالي، شامل مبلغ 917 13 ميليارد ريال خالص طلب از شرکت کارسان آريا افق، بابت واگذاري پروژه هاي در حال احداث موسوم به "البرز ميرداماد" و "برج دانشگاه مشهد" به مبالغ توافقي در پايان سال 1395 مي باشد که تعهدات مندرج در قراردادهاي في مابين و الحاقيه هاي آن از جمله موضوع تسويه نقدي، به طور کامل ايفا نگرديده است، به طوري که علي رغم انتقال مالکيت طي وکالتنامه، صرف

مبلغ 6 468 ميليارد ريال به طريق انتقال 10 فقره پلاک ثبتي کارشناسي شده (موسوم به پروژه قلعه مرغي) در بهمن ماه 1397 به نام بانک (با اولويت تسويه بدهي ايجادي ناشي از فروش پروژه برج دانشگاه مشهد)، تسويه گرديده است. با توجه مراتب فوق و نامشخص بودن چگونگي تسويه مابقي مطالبات، تعيين تعديلات احتمالي ناشي از اجراي کامل تعهدات مندرج در قرارداد توسط طرفين، در حال حاضر براي اين مؤسسه امکان پذير نگرديده است.

18. صورتهاي مالي شرکتهاي فرعي توسعه ابنيه حافظ، تجارت بين الملل حافظ فرداد، آتيه سازان کلبه سبز، جهان ارقام پارس، نور گستر ايرسا و خدمات رفاهي و علمي سرآمد بصورت حسابرسي نشده در تهيه صورتهاي مالي تلفيقي لحاظ گرديد است. ضمنا اطلاعات درخواستي از حسابرسان گروه در خصوص اغلب شرکتهاي فرعي، تاکنون واصل نگرديده است. با توجه به مراتب فوق، تعيين آثار احتمالي ناشي از رفع محدوديتهاي مذکور بر صورتهاي مالي گروه در حال حاضر براي ا مؤسسه امکان پذير نمي باشد.

عدم اظهار نظر

19. به دليل اساسي بودن آثار احتمالي مورد ابهام مندرج در بند 4، اظهار نظر نسبت به صورتهاي سود و زيان تلفيقي گروه و بانک ايران زمين (شرکت سهامي عام) ياد شده در بالا، براي اين مؤسسه امکان پذير نيست.

اظهار نظر مشروط

20. به نظر اين مؤسسه، به استثناي آثار موارد مندرج در بندهاي 2-5، 6 الي 13، 15و 16، همچنين به استثناي آثار احتمالي موارد مندرج در بندهاي 1-5، 14، 17 و 18، ترازنامه و صورت جريان وجوه نقد ياد شده در بالا، وضعيت مالي گ و بانک ايران زمين (شرکت سهامي عام) در تاريخ 29 اسفند ماه 1396 و جريانهاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه هاي با اهميت طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو مطلوب نشان مي دهد.

تاکيد بر مطالب خاص

21. به شرح يادداشت توضيحي 1-27 صورتهاي مالي، بموجب آخرين رأي قطعي شعبه 4 دادگاه تجديد نظر استان تهران مورخ 18 دي ماه 1397، شکايت بانک سپه از بابت مطالبه مبلغ 529 2 ميليارد ريال وجه التزام يک فقره ضمانت نامه صادره توسط بانک ايران زمين با درخواست شرکت تعاوني مولي الموحدين، مورد پذيرش واقع نگرديده و نهايتا منجر به رفع توقيف سهام توثيق شده بانک نزد شرکت سپرده گذاري مرکزي اوراق بهادار در ارديبهشت ماه 1398 گرديده است.

22. اطلاعات مربوط به اهم ريسکهاي موجود در صنعت بانکداري و تشريح وضعيت بانک از نظر ساختار و شيوه هاي مديريت ريسک و تحليل آن، مندرج در يادداشت توضيحي 59 صورتهاي مالي، در نبود استانداردهاي مشخص، تنها بر پايه تفسير بانک از نحوه محاسبه آن ريسکها ارائه شده است.

23. دارايي هاي ثابت مشهود بانک، به شرح مندرجات يادداشت توضيحي 9-17 صورتهاي مالي تا ميزان 000 590 ميليارد ريال از پوشش بيمه اي برخوردار است.

اظهار نظر اين مؤسسه بر اثر مفاد بندهاي 21 الي 23 فوق، تعديل نشده است.

ساير بندهای توضيحی

24. صورتهاي مالي سال منتهي به اسفند ماه 1395 بانک، توسط موسسه حسابرسي ديگري حسابرسي شده و در گزارش مورخ 22 آبانماه 1396 آن موسسه، نسبت به صورتهاي مالي مزبور، عدم اظهار نظر ارائه شده است.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

25. در خصوص رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه موارد زير قابل ذكر است:

25-1) زيان انباشته بانک در تاريخ ترازنامه به مبلغ 2 613 ميليارد ريال بيش از 50 درصد سرمايه آن بوده و نسبت كفايت سرمايه از حد مقرر بانک مركزي كمتر مي باشد، لذا نظر مجمع عمومي صاحبان سهام را نسبت به رعايت مفاد مواد 1 اصلاحيه قانون تجارت، 116 اساسنامه بانک و 33 قانون پولي و بانكي كشور جلب مي نمايد.

25. 25-2) مفاد ماده 240 اصلاحيه قانون تجارت، در خصوص پرداخت سود سهام سنوات قبل ظرف مهلت مقرر بطور كامل رعايت نشده است.

25. 25-3) مفاد ماده 31 اساسنامه بانک، موضوع ماده 89 اصلاحيه قانون تجارت در خصوص تشكيل مجمع عمومي عادي حداكثر ظرف مهلت 4 ماه پس از تاريخ ترازنامه، رعايت نگرديده است

25. 25-4) اقدامات هيأت مديره جهت انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي بطور فوق العاده مورخ 7 تير ماه 1397 در خصوص موارد مندرج در بندهاي 5، 6 الي 8، 10، 12، 17، 1-25، 2-25، 27، 30، 32 و 35 اين گزارش به نتيجه نرسيده است.

26. توجه مجمع عمومي صاحبان سهام را نسبت به عدم انتقال كامل مالكيت اموال انتقالي از مؤسسه مولي الموحدين به نام بانک يا شركتهاي زير مجموعه آن، ارزشهاي كارشناسي با مباني و مفروضات محقق نشده و امكان اعتراض طرفين نسبت به

ارزيابي هاي صورت گرفته طبق توافق نامه مورخ 01/05/1398 جلب مي نمايد.

27. وضع املاک و پروژه هاي ساختماني تمليكي و سهام شركتهاي واگذار شده به بانک و شركتهاي فرعي آن كه عمدتا در رابطه با تسويه مطالبات بانک از تعاوني مولي الموحدين و در اجراي صلح نامه تنظيمي با آن شركت به بانک انتقال يافته در يادداشت توضيحي 21 صورتهاي مالي افشا گرديده است. چگونگي تأمين منابع مالي مورد لزوم جهت تكميل و نحوه واگذاري و

بهره برداري از پروژه هاي مذكور و فعاليت شركتهاي مورد سرمايه گذاري، نيازمند اتخاذ تدابير لازم است.

28. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 60 صورتهاي مالي به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت بانک كه در طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيأت مديره به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در خصوص معاملات مذكور مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيأت مديره و عدم شركت مدير ذينفع در رأي گيري رعايت شده و اين معاملات بر اساس روابط خاص بين شركتهاي عضو گروه انجام شده است

29. گزارش هيأت مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام، تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگيهاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور، با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيأت مديره باشد جلب نشده است.

30. در خصوص رعايت ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار موارد زير قابل ذكر است:

30-1) مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان، دستورالعمل انضباطي ناشران پذيرفته شده در فرابورس و مفاد اساسنامه نمونه شركتهاي سهامي عام پذيرفته شده در فرابورس در ارتباط با افشاي بموقع اطلاعات، صورتهاي مالي سالانه حسابرسي شده تلفيقي گروه، افشاي بموقع صورتهاي مالي حسابرسي نشده سالانه و مياندوره اي3، 6 و 9 ماهه، افشاي صورتهاي مالي حسابرسي شده ساليانه و ميان دوره اي شركتهاي فرعي، افشاي فوري رويدادهاي موثر فعاليت، حسابرسي صورتهاي مالي شركتهاي فرعي توسط حسابرسان معتمد سازمان بورس، ارائه دلايل زياندهي و برنامه آتي ناشر براي رفع موانع و سودآور شدن، ارائه صورتهاي مالي بهمراه گزارش فعاليت هيأت مديره به بازرس قانوني ظرف

مدت سه ماه پس از پايان سال مالي و ارائه صورتهاي مالي طبق نمونه ابلاغي سازمان بورس و اوراق بهادار (موضوع ابلاغيه 020/440/ب/95 مورخ 28/12/1395)، رعايت نشده است.

30-2) مفاد ابلاغيه شماره 005/440/ب/95 مورخ 25/08/1395 و نامه شماره 021/420/ب/96 مورخ 24/03/1396 سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص تهيه و ارائه صورتهاي مالي بانک بر اساس استانداردهاي بين المللي گزارشگري مالي (IFRS) رعايت نشده است.

30-3) كنترلهاي داخلي حاكم برگزارشگري مالي طبق چک ليست ابلاغي مورد بررسي اين مؤسسه قرار گرفته است. در اين خصوص براساس بررسيهاي صورت گرفته و با توجه به محدوديت هاي ذاتي كنترلهاي داخلي، اين موسسه به موارد با اهميتي حاكي از عدم رعايت الزامات منعكس در چک ليست مزبور برخورد نكرده است.

31. به شرح صورت عملكرد سپرده هاي سرمايه گذاري، مازاد سود علي الحساب پرداختي به سپرده گذاران نسبت به سود قطعي مبلغ 138 5 ميليارد ريال محاسبه شده است كه مطابق با دستورالعمل نحوه محاسبه و تقسيم سود مشاع نمي باشد. در اين خصوص شايان ذكر است طبق مفاد دستورالعمل 314931/94 بانک مركزي، پيش بيني سود علي الحساب در ابتداي سال و تعديل آن بايد بگونه اي باشد كه تفاوت مزبور مثبت (وجود مازاد سود قطعي نسبت به سود علي الحساب پرداختي) و به تفاوت به

سپرده گذاران پرداخت شود.

32. به شرح يادداشت توضيحي 6-5-59 صورتهاي مالي، نسبت كفايت سرمايه بانک كمتر از حد نصاب مقرر در الزامات بانک مركزي بوده ضمن اينكه آثار بندهاي اين گزارش بر آن لحاظ نگرديده است.

33. صورت هاي مالي مورد گزارش و تأييديه مديران، با توجه به استعفاي يكي از اعضاي هيأت مديره بانک تا تاريخ تهيه اين گزارش، توسط 4 عضو از 5 عضو هيأت مديره مورد تاييد قرار گرفته است.

34. به شرح يادداشت توضيحي 6-27 صورتهاي مالي، بر اساس مفاد آيين نامه ميزان و نحوه دريافت حق عضويت در صندوق ضمانت سپرده ها، حق عضويت سالانه برابر با 25 صدم درصد ميانگين مانده هفتگي هر حساب سپرده اي سال مال قبل، تا سقف تضمين، تعيين شده است در اين راستا طبق گزارش صندوق و نيز محاسبات بانک، حق عضويت سالانه سالهاي 1393 لغايت 1396 مبلغ 488 ميليارد ريال بوده كه مبلغ 323 ميليارد ريال آن پرداخت و مبلغ 165 ميليارد ريال ذخير حسابها منظور گرديده است.

35. موارد عدم رعايت قوانين و مقررات بانک مركزي جمهوري اسلامي ايران در سال مورد گزارش، طي گزارش جداگانه اي به آن بانک ارائه مي گردد.

36. در اجراي ماده 33 دستورالعمل اجرايي مبارزه با پولشويي توسط حسابرسان، رعايت مفاد قانون مزبور و آيين نامه ها و دستورالعملهاي اجرايي مرتبط، در چارچوب چک ليستهاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، توسط اين مؤسسه مورد ارزيابي قرار گرفته است. در اين خصوص اين مؤسسه به جز بهره برداري از نرم افزار رايانه اي كه توان شناسايي و گزارش

تراكنش هاي نامتناسب با سطح فعاليت مشتري را داشته باشد، درج شناسه ملي در سربرگ بانک، طبقه بندي مشتريان بر حسب ريسک، به روز رساني اطلاعات مشتريان از جمله نشاني و ساير مشخصات مربوط به وي حداقل هر 6 ماه يكبار و ايجاد سيستم جامعي از مديريت اطلاعات مربوط به مشتريان به موارد با اهميتي حاكي از عدم رعايت قوانين و مقررات ياد شده برخورد نكرده است.

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین **نماد:** وزمین(زمین)	**شماره اطلاعیه :۶۸۳۷۳۸**	**کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱**	**سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال**
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		**سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹**	**سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال**

تاریخ تهیه گزارش ۰۷بهمن۱۳۹۸

موسسه حسابرسی و خدمات مالی فاطر

سمت	امضا کننده	شماره عضویت	زمان
شریک موسسه فاطر	مهدی کشاورز بهادری	۸۹۱۷۰۷	۱۳۹۹/۰۷/۲۸ ۱۸:۴۸:۱۳
مدیر موسسه فاطر	محمد رضا نادریان		۱۳۹۹/۰۷/۲۸ ۱۸:۵۰:۱۶

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین	نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه :۶۸۳۷۳۸	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه تلفیقی	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	درصد تغییر
دارایی های جاری				**بدهی ها**			
موجودی نقد	۱,۲۹۶,۹۷۰	۱,۳۴۶,۳۷۳	(۴)	بدهی به بانک مرکزی و صندوق توسعه ملی	۲۲,۷۸۵,۲۵۲	۰	--
مطالبات از بانک‌های مرکزی	۲۰,۶۷۴,۸۲۱	۱۷,۹۹۹,۵۳۱	۱۵	بدهی به بانک‌ها و سایر موسسات اعتباری	۲۰,۱۳۳,۹۰۷	۴,۱۳۵,۸۷۲	۳۸۷
مطالبات از بانک‌ها و سایر موسسات اعتباری	۲۴۳,۸۶۱	۱,۸۷۶,۸۷۵	(۸۷)	سپرده‌های دیداری و مشابه	۴,۷۹۳,۰۷۹	۳,۰۶۴,۹۴۹	۵۶
مطالبات از دولت	۰	۰	--	سپرده‌های پس‌انداز و مشابه	۳۷۰,۷۳۶	۳۰۳,۲۸۳	۲۲
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص دولتی به غیر از بانک‌ها	۰	۰	--	سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار	۱۶۹,۵۱۴,۶۹۸	۱۵۰,۷۲۷,۹۶۵	۱۲
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیردولتی به غیر از بانک‌ها	۲۷,۴۸۲,۶۳۷	۲۲,۴۴۰,۴۷۲	۲۲	سایر سپرده‌ها	۱,۶۷۷,۵۳۰	۲۲۱,۴۸۹	۶۵۷
سرمایه‌گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار	۳,۵۲۹,۱۸۷	۲,۶۸۵,۶۰۹	۳۱	مالیات پرداختنی	۱۳,۰۹۷	۷۲,۶۴۳	(۸۲)
سایر حساب‌ها و اسناد دریافتنی	۷۲,۱۷۸,۶۴۸	۶۲,۳۹۶,۲۳۶	۱۶	سود سهام پرداختنی	۸۸,۷۵۴	۲۲,۷۰۹	۲۹۱
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	ذخایر	۱۵,۵۷۲,۴۸۲	۱۲,۳۴۰,۶۴۱	۲۶
دارایی‌های نامشهود	۴,۴۷۰,۹۵۹	۳,۲۲۷,۵۹۳	۳۹	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۷۸,۷۵۸	۱۸۲,۳۶۷	۵۳
سرقفلی	۲۵۰,۰۱۷	۱۴۹,۱۳۸	۶۸	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی‌های ثابت مشهود	۳۱,۹۸۵,۲۶۵	۸,۵۷۵,۰۱۶	۲۷۳	سایر بدهی‌ها	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	جمع بدهی‌ها	۲۳۵,۲۲۸,۲۹۳	۱۷۱,۰۷۱,۹۱۸	۳۸
سایر دارایی‌ها	۸۰,۶۸۵,۳۷۵	۵۵,۶۷۵,۸۹۷	۴۵	حقوق صاحبان سهام			--
				سرمایه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰
				سهام شرکت اصلی در مالکیت شرکت های فرعی	۰	۰	--
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین	نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه :۶۸۳۷۳۸	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

			اندوخته قانونی		۱۲۲,۵۷۶	۱۰۶,۰۹۰	۱۶
			سایر اندوخته‌ها		۳۵,۲۷۳	۳۵,۲۷۳	۰
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها		۰	۰	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		۰	۰	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی		۰	۰	--
			سود (زیان) انباشته		(۱,۹۶۹,۰۲۸)	(۲,۸۶۳,۶۳۹)	(۳۱)
			جمع حقوق قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی		۲,۱۸۸,۸۲۱	۱,۲۷۷,۷۲۴	۷۱
			سهم اقلیت		۵,۳۸۰,۶۲۶	۴,۰۲۳,۰۹۸	۳۴
			جمع حقوق صاحبان سهام		۷,۵۶۹,۴۴۷	۵,۳۰۰,۸۲۲	۴۳
جمع دارایی‌ها	۲۴۲,۷۹۷,۷۴۰	۱۷۶,۳۷۲,۷۴۰	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۳۸	۲۴۲,۷۹۷,۷۴۰	۱۷۶,۳۷۲,۷۴۰	۳۸

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه :۶۸۳۷۳۸	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود وزیان تلفیقی	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	
سود (زیان) خالص			--
درآمدها			--
درآمدهای مشاع			--
سود و وجه التزام تسهیلات اعطایی	۵,۱۵۶,۹۱۲	۵,۲۰۵,۹۸۳	(۱)
سود (زیان) حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها و سپرده‌گذاری‌ها	۲۴,۰۸۱,۱۸۴	۱۹,۴۸۹,۵۸۲	۲۴
جمع درآمدهای مشاع	۲۹,۲۳۸,۰۹۶	۲۴,۶۹۵,۵۶۵	۱۸
سود علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری	(۳۳,۱۵۲,۳۱۵)	(۲۶,۱۱۵,۳۷۱)	۲۷
تفاوت سود قطعی و علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری	۰	۰	--
سهم سود سپرده‌گذاران	(۳۳,۱۵۲,۳۱۵)	(۲۶,۱۱۵,۳۷۱)	۲۷
سهم بانک از درآمدهای مشاع	(۳,۹۱۴,۲۱۹)	(۱,۴۱۹,۸۰۶)	۱۷۶
درآمدهای غیرمشاع			--
سود و وجه التزام فعالیت‌های غیرمشاع	۰	۰	--
درآمد کارمزد	۳۳۰,۷۱۴	۳۰۸,۴۶۸	۷
نتیجه مبادلات ارزی	۰	۰	--
سایر درآمدها	۹,۵۸۳,۱۳۵	۴,۳۷۴,۰۶۷	۱۱۹
جمع درآمدهای غیرمشاع	۹,۹۱۳,۸۴۹	۴,۶۸۲,۵۳۵	۱۱۲
جمع درآمدها	۵,۹۹۹,۶۳۰	۳,۲۶۲,۷۲۹	۸۴
هزینه‌ها			--
هزینه‌های کارکنان	(۱,۵۲۹,۳۶۳)	(۱,۲۶۶,۸۰۳)	۲۱
سایر هزینه‌های اجرایی	(۱,۳۳۵,۶۹۲)	(۹۵۳,۰۱۰)	۴۰
هزینه مطالبات مشکوک‌الوصول	(۴۹۰,۳۴۳)	(۶۰۳,۲۱۲)	(۱۹)
هزینه‌های مالی	(۱,۲۶۲,۳۹۵)	(۳۶۰,۷۵۷)	۲۵۰
هزینه کارمزد	(۳۸۰,۶۲۸)	(۱۷۹,۳۱۲)	۱۱۲
جمع هزینه‌ها	(۴,۹۹۸,۴۲۱)	(۳,۳۶۳,۰۹۴)	۴۹
سود (زیان) قبل از احتساب سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	۱,۰۰۱,۲۰۹	(۱۰۰,۳۶۵)	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین	نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه :۶۸۳۷۳۸	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سهم گروه از سود شرکت‌های وابسته	(۱۱۶,۷۶۴)	۱۰,۰۰۳	--
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۸۸۴,۴۴۵	(۹۰,۳۶۲)	--
مالیات بر درآمد	(۵,۸۷۵)	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۸۷۸,۵۷۰	(۹۰,۳۶۲)	--
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) خالص	۸۷۸,۵۷۰	(۹۰,۳۶۲)	--
سهم اقلیت از سود (زیان) خالص	(۶۳,۸۱۱)	(۷,۹۵۴)	۷۰۲
سود (زیان) خالص قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	۹۴۲,۳۸۱	(۸۲,۴۰۸)	--
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--
گردش حساب سود (زیان) انباشته تلفیقی			--
سود (زیان) خالص	۸۷۸,۵۷۰	(۹۰,۳۶۲)	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۲,۴۳۹,۳۴۳)	(۱,۵۱۰,۵۸۱)	۶۱
تعدیلات سنواتی	(۴۳۵,۵۲۲)	(۱,۲۷۳,۶۶۴)	(۶۶)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۲,۸۷۴,۸۶۵)	(۲,۷۸۴,۲۴۵)	۳
سود سهام مصوب	(۲۹,۳۲۰)	(۶۷)	۴۳,۶۶۱
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۲,۹۰۴,۱۸۵)	(۲,۷۸۴,۳۱۲)	۴
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--
سود قابل تخصیص	(۲,۰۲۵,۶۱۵)	(۲,۸۷۴,۶۷۴)	(۳۰)
انتقال به اندوخته قانونی	(۱۶,۸۴۰)	(۱۹۱)	۸,۷۱۷

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین	نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه :۶۸۳۷۳۸	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۲,۰۴۲,۴۵۵)	(۲,۸۷۴,۸۶۵)	(۲۹)
سهم اقلیت از سود (زیان) انباشته	(۷۳,۴۲۷)	(۱۱,۲۲۶)	۵۵۴
سود (زیان) انباشته قابل انتساب به صاحبان سهام شرکت اصلی	(۱,۹۶۹,۰۲۸)	(۲,۸۶۳,۶۳۹)	(۳۱)
سود (زیان) خالص هر سهم ریال	۲۳۶	(۲۱)	--
سرمایه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه :۶۸۳۷۳۸	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد تلفیقی

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	۱۱,۲۳۸,۰۴۴	۱۰,۳۳۳,۵۶۷	۹
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	۱۱,۲۳۸,۰۴۴	۱۰,۳۳۳,۵۶۷	۹
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود پرداختی بابت استقراض	(۴۰۱,۴۰۶)	(۳۴۱,۶۶۶)	۱۷
سود سهام پرداختی	۰	(۱۷۷)	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۴۰۱,۴۰۶)	(۳۴۱,۸۴۳)	۱۷
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	(۶۵,۴۲۱)	(۳۴۱,۹۸۷)	(۸۱)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۳,۷۶۷	۰	--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۲۲,۴۸۳,۸۱۳)	(۵,۷۷۰,۶۱۷)	۲۹۰
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۲۰۶	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۱,۲۸۰,۱۰۹)	(۲۷۳,۹۷۹)	۳۶۷
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۲۳,۷۶۰,۱۵۵)	(۶,۰۴۴,۳۹۰)	۲۹۳
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۱۲,۹۸۸,۹۳۸)	۳,۶۰۵,۳۴۷	--
فعالیت‌های تأمین مالی			--
وجوه حاصل از افزایش سرمایه شرکت اصلی	۰	۰	--
وجوه حاصل از افزایش سرمایه شرکت‌های فرعی- سهم اقلیت	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین	نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه :۶۸۳۷۳۸	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وجوه دریافتی بابت فروش سهام شرکت اصلی توسط شرکت های فرعی/ سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت تحصیل سهام شرکت اصلی توسط شرکت های فرعی/سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۳۳۴,۴۸۱,۶۷۰	۴۴,۳۱۸,۲۸۴	۶۵۵
بازپرداخت اصل استقراض	(۳۲۱,۵۴۲,۱۳۵)	(۴۷,۳۵۳,۲۵۶)	۵۷۹
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۱۲,۹۳۹,۵۳۵	(۳,۰۳۴,۹۷۲)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۴۹,۴۰۳)	۵۷۰,۳۷۵	--
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱,۳۴۶,۳۷۳	۷۷۵,۹۹۸	۷۴
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--
موجودی نقد در پایان دوره	۱,۲۹۶,۹۷۰	۱,۳۴۶,۳۷۳	(۴)
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه :۶۸۳۷۳۸	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

ترازنامه	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	درصد تغییر	شرح	در تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۳۰	درصد تغییر
دارایی های جاری				**بدهی ها**			
موجودی نقد	۶۵۰,۹۵۶	۱,۳۴۰,۶۴۶	(۵۱)	بدهی به بانک مرکزی و صندوق توسعه ملی	۲۲,۷۸۵,۲۵۲	۰	--
مطالبات از بانک‌های مرکزی	۲۰,۶۷۴,۸۲۱	۱۷,۹۹۹,۵۳۱	۱۵	بدهی به بانک‌ها و سایر موسسات اعتباری	۱۳,۲۰۷,۹۵۸	۳۹۶,۶۴۸	۳,۲۳۰
مطالبات از بانک‌ها و سایر موسسات اعتباری	۲۴۳,۸۶۱	۱,۸۷۶,۸۷۵	(۸۷)	سپرده‌های دیداری و مشابه	۵,۰۴۴,۰۷۵	۳,۰۶۹,۲۲۹	۶۴
مطالبات از دولت	۰	۰	--	سپرده‌های پس‌انداز و مشابه	۳۷۰,۷۳۶	۳۰۳,۳۰۱	۲۲
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص دولتی به غیر از بانک‌ها	۰	۰	--	سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار	۱۶۹,۷۲۶,۲۹۳	۱۵۰,۷۸۹,۶۳۹	۱۳
تسهیلات اعطایی و مطالبات از اشخاص غیردولتی به غیر از بانک‌ها	۲۷,۸۰۶,۴۷۵	۲۲,۵۷۵,۰۶۵	۲۳	سایر سپرده‌ها	۸۳۵,۳۸۸	۲۰۴,۷۴۲	۳۰۸
سرمایه‌گذاری در سهام و سایر اوراق بهادار	۲,۳۴۹,۱۲۷	۲,۷۹۹,۴۹۷	(۱۶)	مالیات پرداختنی	۰	۷۲,۰۷۸	--
سایر حساب‌ها و اسناد دریافتنی	۶۹,۹۷۶,۵۳۹	۶۲,۰۹۸,۴۵۹	۱۳	سود سهام پرداختنی	۱۹,۸۱۳	۱۹,۹۰۷	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	--	ذخایر	۸,۹۵۵,۷۵۲	۱۰,۹۳۴,۳۴۵	(۱۸)
دارایی‌های نامشهود	۲,۹۹۶,۸۱۲	۲,۹۵۸,۱۳۴	۱	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۲۵۴,۰۵۱	۱۷۴,۴۵۲	۴۶
دارایی‌های ثابت مشهود	۲,۹۴۹,۹۲۶	۲,۹۷۶,۷۱۸	(۱)	بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--	سایر بدهی‌ها	۰	۰	--
سایر دارایی‌ها	۹۵,۰۷۸,۹۵۰	۵۲,۵۶۶,۹۲۸	۸۱	جمع بدهی‌ها	۲۲۱,۱۹۹,۳۱۸	۱۶۵,۹۶۴,۳۴۱	۳۳
				حقوق صاحبان سهام			--
				سرمایه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰
				افزایش (کاهش) سرمایه در جریان	۰	۰	--
				صرف (کسر) سهام	۰	۰	--
				سهام خزانه	۰	۰	--
				اندوخته قانونی	۱۰۵,۹۳۸	۱۰۵,۹۳۸	۰
				سایر اندوخته‌ها	۳۵,۲۷۳	۳۵,۲۷۳	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین	نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه :۶۸۳۷۳۸	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های نگهداری شده برای فروش		۰	۰	--
			مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها		۰	۰	--
			تفاوت تسعیر ناشی از تبدیل به واحد پول گزارشگری		۰	۰	--
			اندوخته تسعیر ارز دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت‌های دولتی		۰	۰	--
			سود (زیان) انباشته		(۲,۶۱۳,۰۶۲)	(۲,۹۱۳,۶۹۹)	(۱۰)
			جمع حقوق صاحبان سهام		۱,۵۲۸,۱۴۹	۱,۲۲۷,۵۱۲	۲۴
جمع دارایی‌ها	۲۲۲,۷۲۷,۴۶۷	۱۶۷,۱۹۱,۸۵۳	جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام	۳۳	۲۲۲,۷۲۷,۴۶۷	۱۶۷,۱۹۱,۸۵۳	۳۳

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین	نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه :۶۸۳۷۳۸	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت سود وزیان	واقعی سال مالی		درصد تغییر
	حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	حسابرسی شده منتهی به۱۳۹۵/۱۲/۳	
سود (زیان) خالص			--
درآمدها			--
درآمدهای مشاع			--
سود و وجه التزام تسهیلات اعطایی	۵,۱۸۹,۶۶۶	۵,۲۱۵,۷۶۸	(۱)
سود (زیان) حاصل از سرمایه‌گذاری‌ها و سپرده‌گذاری‌ها	۲۳,۶۶۹,۷۶۸	۱۹,۳۹۰,۲۴۶	۲۲
جمع درآمدهای مشاع	۲۸,۸۵۹,۴۳۴	۲۴,۶۰۶,۰۱۴	۱۷
سود علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری	(۳۳,۱۸۰,۲۹۸)	(۲۶,۱۲۷,۰۲۲)	۲۷
تفاوت سود قطعی و علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری	۰	۰	--
سهم سود سپرده‌گذاران	(۳۳,۱۸۰,۲۹۸)	(۲۶,۱۲۷,۰۲۲)	۲۷
سهم بانک از درآمدهای مشاع	(۴,۳۲۰,۸۶۴)	(۱,۵۲۱,۰۰۸)	۱۸۴
درآمدهای غیرمشاع			--
سود و وجه التزام فعالیت‌های غیرمشاع	۰	۰	--
درآمد کارمزد	۳۳۰,۷۱۴	۳۰۸,۴۶۸	۷
نتیجه مبادلات ارزی	۰	۰	--
سایر درآمدها	۹,۰۳۷,۸۶۸	۴,۳۶۹,۶۲۱	۱۰۷
جمع درآمدهای غیرمشاع	۹,۳۶۸,۵۸۲	۴,۶۷۸,۰۸۹	۱۰۰
جمع درآمدها	۵,۰۴۷,۷۱۸	۳,۱۵۷,۰۸۱	۶۰
هزینه‌ها			--
هزینه‌های کارکنان	(۱,۴۸۰,۱۲۶)	(۱,۲۵۵,۰۱۹)	۱۸
سایر هزینه‌های اجرایی	(۱,۲۶۶,۲۱۸)	(۹۴۱,۹۵۳)	۳۴
هزینه مطالبات مشکوک‌الوصول	(۴۹۴,۲۶۴)	(۶۲۲,۸۰۳)	(۲۱)
هزینه‌های مالی	(۱,۱۲۵,۸۴۵)	(۳۶۰,۷۰۹)	۲۱۲
هزینه کارمزد	(۳۸۰,۶۲۸)	(۱۷۹,۳۱۲)	۱۱۲
جمع هزینه‌ها	(۴,۷۴۷,۰۸۱)	(۳,۳۵۹,۷۹۶)	۴۱
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۳۰۰,۶۳۷	(۲۰۲,۷۱۵)	--
مالیات بر درآمد	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین	نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه :۶۸۳۷۳۸	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۳۰۰,۶۳۷	(۲۰۲,۷۱۵)	--
سود (زیان) عملیات متوقف شده پس از اثر مالیاتی	۰	۰	--
سود (زیان) خالص	۳۰۰,۶۳۷	(۲۰۲,۷۱۵)	--
سود (زیان) پایه هر سهم			--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم	۷۵	(۵۱)	--
سود (زیان) پایه هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) پایه هر سهم	۷۵	(۵۱)	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم			--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات در حال تداوم	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	--
سود (زیان) تقلیل یافته هر سهم	۰	۰	--
گردش حساب سود (زیان) انباشته			--
سود (زیان) خالص	۳۰۰,۶۳۷	(۲۰۲,۷۱۵)	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره	(۲,۶۹۱,۳۱۵)	(۱,۴۶۷,۲۹۷)	۸۳
تعدیلات سنواتی	(۲۲۲,۳۸۴)	(۱,۲۴۳,۶۸۷)	(۸۲)
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تعدیل شده	(۲,۹۱۳,۶۹۹)	(۲,۷۱۰,۹۸۴)	۷
سود سهام مصوب	۰	۰	--
تغییرات سرمایه از محل سود (زیان) انباشته	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته ابتدای دوره تخصیص نیافته	(۲,۹۱۳,۶۹۹)	(۲,۷۱۰,۹۸۴)	۷
انتقال از سایر اقلام حقوق صاحبان سهام	۰	۰	--
سود قابل تخصیص	(۲,۶۱۳,۰۶۲)	(۲,۹۱۳,۶۹۹)	(۱۰)
انتقال به اندوخته قانونی	۰	۰	--
انتقال به سایر اندوخته‌ها	۰	۰	--
سود (زیان) انباشته پایان دوره	(۲,۶۱۳,۰۶۲)	(۲,۹۱۳,۶۹۹)	(۱۰)
سود (زیان) خالص هر سهم ریال	۷۵	(۵۱)	--
سرمایه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه :۶۸۳۷۳۸	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)		سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

صورت جریان وجوه نقد

شرح	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۲۹/۱۲/۱۳۹۶	واقعی دوره ۱۲ ماهه حسابرسی شده منتهی به ۳۰/۱۲/۱۳۹۵	درصد تغییر
فعالیت‌های عملیاتی			--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - عادی	(۱۲,۹۵۰,۵۹۳)	۵,۶۹۸,۱۲۹	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی - استثنایی	۰	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی	(۱۲,۹۵۰,۵۹۳)	۵,۶۹۸,۱۲۹	--
بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی			--
سود پرداختی بابت استقراض	(۲۶۴,۸۵۶)	(۳۴۱,۶۱۸)	(۲۲)
سود سهام پرداختی	(۹۴)	(۱۷۷)	(۴۷)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از بازده سرمایه‌گذاری‌ها و سود پرداختی بابت تأمین مالی	(۲۶۴,۹۵۰)	(۳۴۱,۷۹۵)	(۲۲)
مالیات بر درآمد			--
مالیات بر درآمد پرداختی	(۷۲,۰۷۸)	(۳۴۱,۹۶۳)	(۷۹)
فعالیت‌های سرمایه گذاری			--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۲۰۶	--
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۸۶,۷۶۱)	(۱۹۱,۴۳۳)	(۵۵)
وجوه دریافتی بابت فروش دارایی‌های نامشهود	۴,۵۶۹	۰	--
وجوه پرداختی بابت خرید دارایی‌های نامشهود	(۴۹,۸۷۷)	(۱۶,۹۸۵)	۱۹۴
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	(۱۳۲,۰۶۹)	(۲۰۸,۲۱۲)	(۳۷)
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد قبل از فعالیت‌های تأمین مالی	(۱۳,۴۱۹,۶۹۰)	۴,۸۰۶,۱۵۹	--
فعالیت‌های تأمین مالی			--
وجوه دریافتی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	--

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال می باشد

شرکت: بانک ایران زمین	نماد: وزمین(زمین)	شماره اطلاعیه :۶۸۳۷۳۸	کد صنعت: ۵۷۱۹۰۱	سرمایه ثبت شده: ۴,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
اطلاعات و صورتهای مالی۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)			سال مالی منتهی به: ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سرمایه ثبت نشده: ۰ میلیون ریال

وجوه پرداختی بابت خرید سهام خزانه	۰	۰	--
وجوه دریافتی حاصل از استقراض	۳۳۴,۴۷۸,۱۲۳	۴۲,۵۵۹,۰۰۰	۶۸۶
بازپرداخت اصل استقراض	(۳۲۱,۷۴۸,۱۲۳)	(۴۶,۷۸۹,۰۰۰)	۵۸۸
جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت‌های تأمین مالی	۱۲,۷۳۰,۰۰۰	(۴,۲۳۰,۰۰۰)	--
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۶۸۹,۶۹۰)	۵۷۶,۱۵۹	--
موجودی نقد در ابتدای دوره	۱,۳۴۰,۶۴۶	۷۶۴,۴۸۷	۷۵
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	--
موجودی نقد در پایان دوره	۶۵۰,۹۵۶	۱,۳۴۰,۶۴۶	(۵۱)
مبادلات غیرنقدی	۰	۰	--